



Protokoll fra generalforsamlingen i Dalsåsen Vel 2020

onsdag 11. mars på Mortensrud skole

1. Godkjennelse av fremmøtte stemmeberettigede

Godkjent med 20 frammøtte stemmeberettigede og 6 fullmakter, i alt 26 stemmeberettigede

2. Godkjennelse av innkalling og saksliste

Innkalling og saksliste ble godkjent.

3. Valg av møteleder

Ingjerd Vestad ble valgt

4. Valg av referent

Karelius Hougen ble valgt

5. Valg av to medlemmer til å underskrive protokollen

Lars Erik Tveita, Bjørn Lies vei 10 og
Runar Moe, Oscar Dahls vei 27 ble valgt

6. Årsberetning

Årsberetningen ble tatt til etterretning.

7. Godkjenne regnskapet og gi styret ansvarsfrihet. Godkjenne godtgjørelse til styret og revisor

Regnskapet ble godkjent enstemmig.

8. Behandling av saker

A – Øking av vedlikeholdsfondet

Styret fremmet forslag om å øke vedlikeholdsfondet. Svein Haglund fremmet et motforslag

Styrets Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen vedtar å følge styrets anbefaling om å øke oppbygging av vedlikeholdsfondet til 2,3 millioner kroner over en 7 års periode, med en årlig «fondsavgift» på kr. 2000,- pr. medlem. Forutsetningen for økning av fondet er å gjennomføre reasfaltering av alle vellets felles private veier i løpet av samme periode. Styret gis samtidig mandat til å planlegge og bestille utførelse av asfaltering ut fra hvordan de finner det mest hensiktsmessig og nødvendig.

Svein Haglund, Dalsåsen 102 sitt motforslag til vedtak:

Generalforsamlingen vedtar å øke oppbyggingen av vedlikeholdsfondet med en økning i 2020 på kr 600 til kr 1000. Styret skal utarbeide en flerårig vedlikeholdsplan. Denne planen skal beskrive forslag til konkrete og prioriterte vedlikeholdstiltak for de enkelte år og hvordan disse skal finansieres. Det skal innhentes kvalifiserte prisestimer for tiltakene, fortrinnsvis fra 3 ulike aktører.

Styrets forslag ble vedtatt med 17 stemmer. Motforslaget fikk 6 stemmer. 3 var avholdende

B – Kontingent

Ingjerd Vestads forslag om kontingent ble trukket, mens styrets forslag til et Alternativt vedtak ble stemt over.

Styrets forslag til alternativt vedtak:

Styret gis mandat til å vurdere og gjøre enkeltvedtak i tilfeller der det er spesielle forhold som tilsier at det kun skal faktureres for én vel-avgift for en bolig som er seksjonert. Slike vedtak skal redegjøres for i påfølgende generalforsamling (hensyntatt personvernlovgivning/GDPR).

Forslaget falt med et stort flertall.

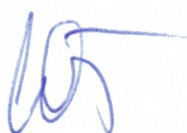
C – Organisering av velområdet i vedlikeholdsområder

Styret har et håp og ønske om at Dalsåsen vel skal fremstå som et område med engasjerte beboere som søker å holde orden i sitt nærområde.

Styrets forslag til vedtak

Generalforsamlingen støtter styrets plan for inndeling av velområdet i ulike del-områder, og gir styret mandat til opprettelse av områdeansvarlige, basert på frivillighet.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.



D – Uteområder i vellet

Ingjerd Vestads forslag ble trukket på bakgrunn av styrets forslag til alternativt vedtak. Styrets forslag til alternativt vedtak om klipping av hekker, fikk under drøfting av saken et tillegg om søppeldunker og innhenting av juridisk vurdering.

Følgende forslag ble stemt over:

Generalforsamlingen gir styret mandat til å håndheve at beplantning av hekker, søppeldunker mm. samt anretning av andre faste installasjoner ikke går ut over tomtegrense mot vellets fellesarealer eller felles veiareal. Dette gjelder for både eksisterende hekker og installasjoner og for evt. nye etableringer.

Styret gis anledning til å bestille forholdene utbedret for huseiers regning hvis dialog og etterfølgende skriftlig varsel til huseier ikke har medført at tiltaket er påbegynt utbedret innen tre uker etter mottak av skriftlig varsel. Styret må på forhånd innhente en juridisk vurdering som sikrer styret en slik rett.

Forslaget ble vedtatt.

E – Buss-saken

Styrets forslag til vedtak:

Generalforsamlingen vedtar å forlenge aksjonen for å få reetablert et busstilbud til Dalsåsen frem til neste generalforsamling i 2021. Styret gis mandat til å velge leder for aksjonsgruppen. Aksjonsgruppen rapporterer og koordinerer sitt arbeid mot styret. Gruppens aktiviteter planlegges og utføres innenfor øremerkede midler avsatt i budsjett for 2020.

Forslaget ble vedtatt.

F – Parkering

Styrets forslag til vedtak:

Generalforsamlingen beslutter å skilte vellets private veier med parkering forbudt skilt, og gir styret i oppgave å gjennomføre dette. Styret gis samtidig mandat til å etablere rammeavtale om borttauing med relevant selskap. Borttauing skal kun kunne skje i spesielle tilfeller hvor kjøretøy ikke er blitt fjernet etter at styret først har vært i kontakt med eier og skriftlig varslet om fare for borttauing. Eventuell borttauing skal skje for bileiers regning og risiko.

Forslaget vedtatt mot 1 stemme.

9. Budsjett og fastsettelse av kontingent.

Styrets forslag til budsjett, velavgift og fondsmidler for 2020 ble begrunnet (Se også innkallingen til generalforsamlingen)

Spesifisering vel-avgift og fondsavsetning:

Ordinær vel-avgift	145 medlemmer x kr. 4 000,- =	Kr. 580 000
Avgift vedlikeholdsfond	145 medlemmer x kr. 2 000,- =	Kr. 290 000
Sum	145 medlemmer x kr. 6 000,- =	Kr. 870 000

Budsjett, velavgift og fondsavsetning enstemmig vedtatt.

10. Valg av: Leder for 1 år, to styremedlemmer for 2 år, to varamedlemmer for 1 år, Revisor, tre medlemmer til valgkomité

Styresammensetning

Foreslåtte representanter til styret, ble valgt ved akklamasjon

Styresammensetning ble som følger

Verv	Navn	Adresse	Status verv
Leder	: Magne Ridderholt,	Dalsåsen 118	- Valgt
Styremedlem	: Karelius Hougen,	Dalsåsen 132	- Valgt
Styremedlem	: Randi Nerstad,	Oscar Dahls vei 37	- Valgt
Styremedlem	: Ajmal Hussein	Oscar Dahls vei 4	- Ikke på valg
Styremedlem	: Grant Dansie	Dalsåsen 60	- Ikke på valg
Varamedlem	: Erland Ødegården,	Nordre Dals vei 2	- Valgt
Varamedlem	: Marte Midtsund	Nordre Dals vei 42	- Valgt

Revisor:

Tore Stenslie, Nordre Dals vei 15 ble gjenvalgt

Tre medlemmer til valgkomiteen 2020

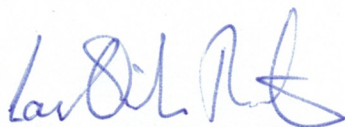
Lars Erik Tveita, Bjørn Lies vei 10 og Yohannes Mekonnen Shanka, Dalsåsen 134

Det mangler ett medlem i valgkomiteen. Generalforsamlingen ber styret høre med Rolf Pettersen, Oscar Dahls vei 29 om han vil sitte videre i valgkomiteen.

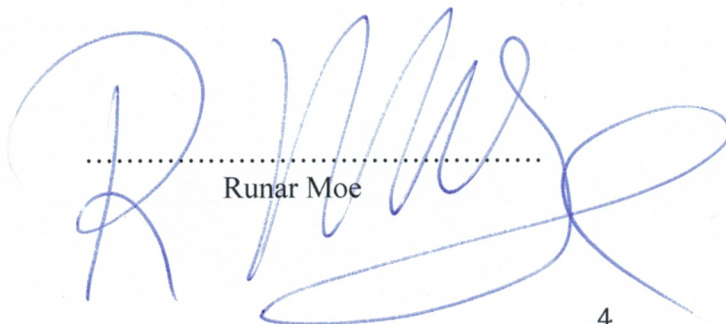
Valgkomiteen må selv velge leder slik at styret har én kontakt å forholde seg til.

Referent: Karelius Hougen

Protokollen er lest og funnet i samsvar med generalforsamlingens vedtak.



Lars Erik Tveita



Runar Moe