

## **PROTOKOLL ORDINERT SAMEIERMØTE**

### **SAMEIET KLEKKERVIKA BRYGGE**

Tirsdag 21. juli 2020, kl 12.00

Hos Kari og meg, Gjeving

#### **1. Dagsorden**

1.1. Innkalling og dagsorden ble godkjent.

Av 98 sameiere var 24 representert. Av disse møtte 23 personlig. 1 sameier var representert ved fullmakt. Ingen av de oppmøtte representerte stemmer (jf. vedtektenes §18) som var ugyldige.

1.2. Valg av møteleder

Erling Marcussen Timm ble valgt.

1.3. Valg av referent

Terje Pedersen ble valgt.

1.4. Valg av to sameiere til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Hans Christian Melbye og Knut Aspenberg ble valgt.

#### **2. Årsregnskapet 2019**

Årsregnskap med vedlegg ble gjennomgått og vedtatt enstemmig.

#### **3. Vedtektsendring**

Styrets forslag om å fjerne kravet om å velge varamedlem ble vedtatt enstemmig. Ny §15 lyder som følger:

Sameiet skal ha et styre bestående av leder og tre medlemmer. Styremedlemmene velges av sameiermøtet med alminnelig flertall og velges for to år av gangen. Styreleder velges blant de 4 styremedlemmene av sameiermøtet. Kun fysiske personer kan velges.

#### **4. Valg av styremedlemmer**

4.1. Følgende styremedlemmer ble valgt frem til årsmøtet 2022:

- Trygve Kråkenes
- Leif Lippestad

4.2. Følgende av styrets medlemmer er ikke påvalg:

- Erling M. Timm, valgt frem til årsmøtet 2021.
- Terje Pedersen, valgt frem til årsmøtet 2021.

4.3. Varamedlem

- Utgår etter vedtektsendring i punkt 3.

#### **5. Valg av styrets leder (blant de fire medlemmene)**

Erling Marcussen Timm ble enstemmig valgt som styrets leder fram til årsmøtet 2021

#### **6. Valg av revisor**

Tor Morten Halvorsen ble enstemmig valgt som revisor fram til årsmøtet 2021

#### **7. Orienteringssak Sameiets adkomst til bryggeanlegget.**

Styreleder orienterte om den tinglyste avtalen med Lyngør fjorden Eiendom. Ronnie Jenssen fra Agder Marina orienterte om planlagte tiltak fra deres side og henstilte sameierne til å vise hensyn og kjøre forsiktig når man kjører på brygga.

##### **2.5 Adkomst fra land – parkering**

Sameiet og dets andelseiere skal ha biladkomst over gnr 04 bnr 363 fra Sliperveien til bryggeanlegget. Ved landfundamentet skal det tilrettelegges for av- og pålassing for biler, dog slik at parkering ikke skal finne sted.

Gjeving 21 juli 2020

