Leiekontrakt for båtplass i

Høybakken Båtforening

Utleier: Navn:

 Adresse:

 Mail:

 Mob.tlf. :

Leietaker: Navn:

 Adresse:

 Mail:

 Mob.tlf. :

1. Leieobjekt

Leieforholdet omfatter båtplass nr. \_\_\_\_\_\_\_\_ i Høybakken småbåthavn. Leieforholdet gjelder for perioden fra mnd \_\_\_\_\_\_\_\_\_ til mnd\_\_\_\_\_\_\_ Ved bruk av tildelt strømmåler må denne avleses ved start og slutt av leieforholdet. Leieforholdet omfatter ikke opplag av båt eller parkering av båttilhenger på land.

1. Leie og leiens regulering. Betaling

Leien fastsettes årlig. For 20.... utgjør leien pr måned kr. .........,-. Leien skal hvert år betales etter påkrav fra utleier. Strømforbruk belastes med kr \_\_\_\_ pr kilowattime. Leietaker er oppmerksom på at manglende betaling er å anse som mislighold av leieforholdet.

1. Drift – og ordensregler

Leietaker må følger regler og retningslinjer for Høybakken båtforening. Leietaker plikter å sette seg inn i disse og til enhver tid forholde seg til gjeldende retningslinjer (disse finnes på www.hoybakken.com).

1. Forsikring

Ved undertegnelse av denne kontrakt skal leietaker dokumentere at vedkommende har tegnet forsikring for båten (minimum ansvarsforsikring).

1. Fremleie

Leietaker har ikke anledning til å overdra sine rettigheter og forpliktelser i henhold til denne avtalen til andre.

1. Leieforholdets varighet

Leieforholdet kan av begge parter sies opp inne 14 dager før månedens utløp. Manglende betaling av leie, jfr. pkt. 2 regnes i alle tilfelle som oppsigelse fra leietakers side.

1. Mislighold

Ved enhver form for mislighold av denne avtale og Høybakken båtforening drift og ordensregler eller andre brudd på alminnelig folkeskikk, så har utleier anledning til å si opp leieforholdet med virkning fra påfølgende måned.

Ved heving har ikke leietaker krav på tilbakebetaling av innbetalt leie, verken helt eller delvis. Leietaker må derimot betale alle omkostninger som eventuell nødvendig tvangsfravikelse, opprydding, utbedring m.v. måtte føre med seg.

 \* \* \* \*

Denne leiekontrakt er utstedt i 2 – to likelydende eksemplarer, hvorav partene beholder hver sitt.

Høybakken den \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/20..

Utleier: Leietaker:

­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_