



## Hellvikskog Vel

v/fungerende formann Knut Rostad

Birkeveien 28

1459 Nesoddtangen

Tlf.: [90 54 89 90](tel:90548990)

E-post: [luraforever@gmail.com](mailto:luraforever@gmail.com)

[www.hellvikskog.no](http://www.hellvikskog.no)

## REFERAT FRA GENERALFORSAMLING 2020

Referat fra ordinær generalforsamling for Hellvikskog Vel og generalforsamling for Nybrygga og badehusets andelshavere.

**Dato/tid/sted: 2. juni 2020, kl. 19:15 i NIF-huset ved Bergerbanen**

### **Oppmøte:**

Til stede fra styret:

Fungerende formann Knut Rostad, sekretær Anette Gabrielsen og Victoria Fleischer Magnryd, badehussjef Torger Stubberud, styremedlem Rolf Wibe og kasserer Frank O. Sivertsen.

Hellvikskog Vel består av 181 medlemmer (03.07.20). Det var, utenom styret, 21 velmedlemmer til stede (inkl. to fra samme husstand) og forfatter av jubileumsboka Ann-Turi Ford.

Innledning til generalforsamlingen ble holdt av Knut med informasjon om at generalforsamlingen i år blir avholdt på et senere tidspunkt enn vanlig på grunn av Covid-19-pandemien. Deltakere på møtet ble minnet om å registrere navn og telefonnummer for eventuell smittesporing. Styret har denne spesielle våren fulgt med på oppdateringer i retningslinjer fra FHI for å vite om og når ordinær generalforsamling kunne avholdes for Hellvikskog Vel.

### **1. Valg av ordstyrer og referent**

Knut Rostad ble valgt til ordstyrer. Anette Gabrielsen og Victoria Fleischer Magnryd ble valgt til referent.

### **2. Godkjenning av de stemmeberettigede**

De fremmøtte var betalende medlemmer. Det var 26 stemmeberettigede på generalforsamlingen (20 husstander + 6 fra styret).



## Hellvikskog Vel

v/fungerende formann Knut Rostad

Birkeveien 28

1459 Nesoddtangen

Tlf.: [90 54 89 90](tel:90548990)

E-post: [luraforever@gmail.com](mailto:luraforever@gmail.com)

[www.hellvikskog.no](http://www.hellvikskog.no)

### 3. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble kommentert at møteinnkallingen kom i seneste laget for at medlemmer skulle ha god tid til å komme med innspill før generalforsamlingen. Innkallingen ble sendt fredag 22. mai 2020, med frist til 28. mai for å sende inn forslag, og generalforsamlingen ble avholdt 2. juni 2020. Styret var enig i at det i år ble kortere tid enn normalt, og fungerende leder forklarte at det skyldtes stadige oppdateringer fra FHI om mulighet for å avholde generalforsamling innenfor retningslinjer for smittevern.

### 4. Årsberetning for Hellvikskog Vel, 2019

Årsberetningen ble presentert punktvis av fungerende formann Knut Rostad. Årsberetningen ble godkjent.

Kommentar fra salen om at det er på tide å endre tittel fra “formann” til “leder”.

Kommentar fra salen om at vi bør ha en vervekampanje for å få med flere medlemmer når det er så mange flere husstander (286) enn medlemmer (183) i vellet. Innspill om at en kan bruke jubileumsboka som virkemiddel samt vise til mulig bruk av den nyoppførte badstua.

Begge kommentarene blir tatt opp ved neste styremøte.

### 5. Årsregnskap for 2019 og budsjett for 2020

Revidert regnskap for 2019 ble presentert av Frank Sivertsen. Frank gjennomgikk de største postene på utgiftssiden, som f.eks. badstua og hvorfor det er en overskridelse i forhold til budsjettet. Årsaken til overskridelsen var ekstra kostnader for å ankre opp betongflåten og kostnad for ekstra oppdrift for stabilisering. Styret tok i bruk lokale leverandører for å handle materialer som er noe dyrere enn hos de største byggevarekjedene. Ca. 218 000 kroner har gått inn i dette prosjektet mot budsjettet 170 000 kroner. Likevel poengterer kasserer at økonomien til vellet er god, og at vellet har god likviditet.

Det kom et spørsmål fra salen om bruk av midlene fra kloakklaget. Det vil si 170 000 kroner som ble gitt velforeningen i 2010 og var tiltenkt allmennsosiale tiltak. Diskusjon om badstuprosjektet var riktig bruk av midlene fra kloakklaget. Pengene fra kloakklaget har ikke



## Hellvikskog Vel

v/fungerende formann Knut Rostad

Birkeveien 28

1459 Nesoddtangen

Tlf.: [90 54 89 90](tel:90548990)

E-post: [luraforever@gmail.com](mailto:luraforever@gmail.com)

[www.hellvikskog.no](http://www.hellvikskog.no)

blitt øremerket til noe spesielt tiltak. Innspill og oppklaring om at hvert vel fikk sin andel da kloakklaget ble oppløst, etter antall medlemmer. Se for øvrig punkt 7 a).

Det kom ellers ingen bemerkninger til verken regnskapet eller budsjettet. Regnskapet for 2019 og budsjettet for 2020 ble vedtatt.

### Oppklaring fra styret:

På generalforsamlingene år 2018 og 2019 ble det skissert at badstua skulle finansieres med Vellets innestående penger i banken, og at tilbakebetaling ville gjøres over tid med brukerbetaling. Det ble skissert en plan som går ut på å finansiere prosjektet ved å låne penger fra vellet med en tilbakebetalingsmodell over omtrent ti år. Se nærmere beskrivelse punkt 7 a).

### 6. Styret informerer

Styrets forslag til kontingenter for 2020 ble vedtatt, dvs. ingen endringer fra 2019.

Frivillighet og dugnad:

Styret besluttet å ikke sende gebyr for manglende oppmøte på dugnad i fjor, fordi det rett og slett var nok oppmøtte til å gjøre jobbene som trengtes. Det er positivt.

I vår har frivillige i styret og andre engasjerte gjort forefallende arbeid - i tillegg til den enorme innsatsen med badstua.

Vellet har ikke innkalt til dugnad denne våren på grunn av smittefare. Kommentar om enormt med innsats og tid blant noen av vellets medlemmer for å få bygd og ferdigstilt badstua. Det har vært noe ensomt til tider og mye arbeid, og det fremmes et ønske om at flere bidrar til det siste arbeidet som gjenstår. Styret bør ta ansvar for dette.

Innspill fra salen: Grønnsåpe og plankedekket ved badehusrekka.

Vi må følge opp den årlige vaskingen av dekket med grønnsåpe. Dette fører til at dekket blir bedre å gå på og hindrer flis i føttene. Flere meldte seg til dugnadsinnsats.

Innspill fra salen: Søppel



# Hellvikskog Vel

v/fungerende formann Knut Rostad

Birkeveien 28

1459 Nesoddtangen

Tlf.: [90 54 89 90](tel:90548990)

E-post: [luraforever@gmail.com](mailto:luraforever@gmail.com)

[www.hellvikskog.no](http://www.hellvikskog.no)

Vi har et søppelproblem ved opplagsplassen. Det er stadig overfylt søppeldunk, og grunnen til at det ikke flyter over er at det er noen frivillige i Liaveien som rydder søppel. Styret bør finne tiltak mot overfylte søppelbøtter.

## 7. Status badstue og presentasjon av bruksregler

Frank, Torger, Kjell, Roar, Rolf og flere andre har gjort en formidabel innsats i byggeprosessen. Tanken var at badstua skulle bli tatt i bruk i vår, men som så mye annet ble det satt på vent på grunn av pandemien. Badstua er testet og den fungerer som den skal. Badstua er ferdig innvendig, men det er fortsatt noe arbeid som gjenstår (gulv, tak, listing, maling). Styret organiserer og kaller inn til en dugnad så fort som mulig der noen få personer ferdigstiller badstua. Dette bør skje så snart som mulig.

### a) Finansiering

Etter en lengre diskusjon på generalforsamlingen ble styrets forslag om brukerbetaling via VIPPS vedtatt som en prøveordning i ett år. Finansieringen og tilbakebetalingen ivaretar tidligere års vedtak. Prøveordningen evalueres ved neste års generalforsamling. Vellets medlemmer har anledning til å bruke badstua mot en avgift på 50 kroner per gjest per gang som betales via VIPPS. Innspill om at det bør foreligge et skille mellom medlemmer som bruker badstua og ikke. Kommentar om at en badstue tilgjengelig for alle medlemmer vil øke fleksibiliteten og tilgjengeligheten for vellets medlemmer.

Styrets forslag om å øremerke midler fra kloakklaget til betaling av badstua ble ikke vedtatt. Innspill fra salen om at vellets medlemmer bør få anledning til å foreslå og drøfte andre allmennsosiale tiltak.

Oppsummering av diskusjonen om brukerbetaling og finansiering i forbindelse med badstuprosjektet:

Innspill om at det bør være fri bruk, gratis, kostnadsfritt og solidarisk. Sekker med ved må kjøpes, men det kan tas av driftsbudsjettet.

Et lengre innspill fra salen ble innledet kort med fine ord om tidligere formann Ola og ny leder Inger. Innspillet gikk videre ut på at det er uforståelig for medlemmet at finansiering kan være et spørsmål til drøfting, da det ble vedtatt på generalforsamlingen 2018 at det skulle være et andelslag for badstua, i 2019 for interesserte medlemmer, og i 2020 er badstua bygd og alle er tvunget til å være med.



# Hellvikskog Vel

*v/fungerende formann Knut Rostad*

*Birkeveien 28*

*1459 Nesoddtangen*

*Tlf.: [90 54 89 90](tel:90548990)*

*E-post: [luraforever@gmail.com](mailto:luraforever@gmail.com)*

**[www.hellvikskog.no](http://www.hellvikskog.no)**

Annet velmedlem svarer at badstua i 2018 ble lansert som en idé og andelslag, men at vi ikke bør drive butikk i butikken. Da må badstua være tilgjengelig for alle. Det ble vedtatt i 2018. Avstemming og det ble flertall for bygging av badstue. Det var en undersøkelse om hvem som var interesserte, og det var mer enn halvparten. Badstua skulle bygges for fellesskapets regning.

Kommentar også om at det burde vært informert om bruk av de 170 000 kroner fra kloakklaget og lagt frem iht. statuttene. Styret informerte om at pengene har stått på en driftskonto, og at vi bare har en kasse. Tilsvarende sum ble vedtatt brukt på generalforsamlingen 2019. Se også punkt 5.

## **Oppklaring fra styret:**

På generalforsamlingen i 2018 ble det vedtatt at vellet skulle organisere og finansiere badstua som enten A) fellesløsning for badstue eller B) badstuforening etter en spørreundersøkelse.

På generalforsamlingen i 2019 ble det vedtatt badstu-kontingent for medlemmer som registrerer seg som interessenter, altså en egen brukerbetaling for de interesserte.

På innkallingen til årets generalforsamling, 2020, la styret fram et forslag om vipps-betaling for bruk av badstua på 50 kroner per gjest per gang istedenfor årskontingent fra interesserte medlemmer. Dette vil gjøre badstua tilgjengelig for alle medlemmene i vellet.

Forslaget ble vedtatt som en prøveordning og skal evalueres neste år.

## **b) Badstugruppe, drift og bruksregler**

Kjell ordner en egen badstugruppe som ordner det praktiske rundt bruken av badstua. Styret har fått noen navn på interesserte i en slik gruppe. Badstugruppa lager et forslag til bruksregler. Gruppa skal diskutere damedager, herredager, tider, ansvarsområder osv.

Det kom et navneforslag til badstua: Ola-badstua etter tidligere formann Ola Dronsett. Forslaget tas opp ved neste styremøte.

## **8. Status jubileumsbok**

Bokas forfatter, Ann-Turi Ford, fortalte om innholdet og oppsettet i boka. Opprinnelig skulle det trykkes 300 bøker til vellet. Forfatter ønsker i tillegg å trykke femti bøker for eget formål og egen regning. Det ble vedtatt at det istedenfor trykkes 400 bøker totalt for at Vellet får ekstra eksemplarer. Da får vi et tilstrekkelig stort opplag til også å bruke bøkene i



## Hellvikskog Vel

v/fungerende formann Knut Rostad

Birkeveien 28

1459 Nesoddtangen

Tlf.: [90 54 89 90](tel:90548990)

E-post: [luraforever@gmail.com](mailto:luraforever@gmail.com)

[www.hellvikskog.no](http://www.hellvikskog.no)

forbindelse med verving av nye medlemmer. Økningen i antall ekstra bøker har minimale kostnader, og vellet betaler ikke for kostnadene for bøker til forfatter.

### 9. Status jubileumsfest

Jorunn Hartung oppretter en festkomité. Foreslått budsjett var 10 000 kroner, men det kommer innspill fra salen om at dette høres spinkelt ut. Egenandel blir foreslått. Styret fikk fullmakt til å avgjøre dette i samråd med festkomiteen som skal opprettes.

### 10. Innkomne forslag

#### Nytt støy på molo

Forslaget fikk støtte. Styret ble bedt om å vurdere ulike alternativer til gjennomføring og kostnader forbundet med disse for beslutningen på generalforsamlingen i 2021.

### 11. Styrets sammensetning.

Inger og Lars Petter er nye i styret og valgt for 2 år.

Frank og Rolf var på valg og ble gjenvalgt for 2 år.

Sven Erik utgår fra styret og erstattes ikke.

Torger og Jørn utgår fra styret.

De øvrige var ikke på valg og fortsetter ett år til.

Kjell deltar på styremøter som representant for Ursvikbuktens båtforening.

Styrets sammensetning er vedlagt referatet (side 7 av 7).

#### Vedlegg, punkt 11 Styrets sammensetning 2020

Styrets sammensetning:	Valgperiode
Leder Inger Næss	2020 - 2022
Kasserer Frank Sivertsen	2020 - 2022



# Hellvikskog Vel

v/fungerende formann Knut Rostad

Birkeveien 28

1459 Nesoddtangen

Tlf.: [90 54 89 90](tel:90548990)

E-post: [luraforever@gmail.com](mailto:luraforever@gmail.com)

[www.hellvikskog.no](http://www.hellvikskog.no)

Sekretær Anette Gabrielsen	2019 - 2021	
Sekretær Victoria Fleischer Magnryd	2019 - 2021	
Badehussjef Lars Petter Pettersen	2020 - 2022	
Styremedlem Knut Rostad	2019 - 2021	
Styremedlem Bjørn Busk	2019 - 2021	
Styremedlem Rolf Wibe	2020 - 2022	
<b>Andre komiteer og verv</b>	<b>Navn</b>	<b>Varighet</b>
Ansvar for nybrygga	Rolf Wibe	
Representant for båtforeningen	Kjell Gudmundsen	
Leder for badstugruppa	Kjell Gudmundsen	
ISI-komiteen	Anette Gabrielsen Bjørn Busk	
Valgkomité	Terje Larsen Roar Hartung	<b>1 år</b>
Revisor	Bjørn Olav Drabløs	<b>1 år</b>

Signert 03.07 Styret i Hellvikskog Vel

Leder Inger Næss	Kasserer Frank Sivertsen	Sekretær Anette Gabrielsen	Sekretær Victoria Fleischer Magnryd
Badehussjef Lars Petter Pettersen	Styremedlem Knut Rostad	Styremedlem Bjørn Busk	Styremedlem Rolf Wibe