

**PROTOKOLL ORDINÆRT SAMEIERMØTE**  
**SAMEIET KLEKKERVIKA BRYGGE**  
**Lørdag 25. juni 2016, kl 11.00**  
**Resort Lyngørporten, Gjeving**

1. Dagsorden

1.1. Innkalling og dagsorden ble godkjent.

Av 97 sameiere var 39 representert. Av disse møtte 22 personlig. 17 sameiere var representert ved fullmakt. Ingen av de oppmøtte representerte mer enn 3 stemmer (jf. vedtektenes §18), så samtlige representerte sameiere kunne avgi stemme.

Lyngørfjorden Eiendom AS ba om følgende protokolltilførsel; «Vi mener at sameiet ved styret praktiserer stemmereglene feil. Lyngørfjorden Eiendom AS mener at hver sameieandel skal ha en stemme og at begrensningen til en stemme per sameier er feil.»

1.2. Valg av møteleder

Erling Marcussen Timm ble valgt.

1.3. Valg av referent

Terje Pedersen ble valgt.

1.4. Valg av to sameiere til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Jan Tovsen og Per Haug ble valgt.

2. Årsregnskapet 2015

Årsregnskap med vedlegg ble gjennomgått og vedtatt enstemmig, men med kommentar fra Lyngørfjorden Eiendom om at de mente posten juridisk honorar (kroner 53.719) var et brudd på vedtektenes §23.

3. Innkomne saker:

3.1. Sameiets rettigheter til parkering – Sak fremmet av styret.

*Forslag til vedtak:*

*Årsmøtet tar Lyngørfjorden Eiendom AS sitt standpunkt til etterretning, og ber styret legge denne konklusjon til grunn for videre forvaltning av sameiets rettigheter. Dette slik at man aksepterer parkeringsrettighetene som en leierett.*

***Forslaget ble nedstemt med følgende resultat:***

***Ja 15/Nei 23/+ Lyngørfjorden Eiendom er inhabile i saken, og stemte blankt (telles ikke).***

3.2. Avtale om kameraovervåking – Sak fremmet av styret.

*Forslag til vedtak:*

*Sameiermøtet gir styret fullmakt til å si opp og/eller reforhandle avtale om kjøp av tjenester for kameraovervåking fra Lyngørfjorden Eiendom AS, herunder også å inngå avtale med alternativ leverandør.*

***Forslaget ble vedtatt med følgende resultat:***

***Ja 30 /Nei 7/ blank 1/, Lyngørfjorden Eiendom er inhabile i saken og stemte blankt (telles ikke).***



3.3. Avtale om kjøp av vaktmestertjenester – Sak fremmet av styret.

*Forslag til vedtak:*

*Sameiermøtet gir styret fullmakt til å si opp og/eller reforhandle vaktmesteravtale med Lyngørfjorden Eiendom AS, herunder også å inngå avtale med alternativ leverandør.*

*Forslaget ble vedtatt med følgende resultat:*

*Ja 15/Nei 8/blank 1/, Lyngørfjorden Eiendom er inhabile i saken, og stemte blankt (telles ikke).*

3.4. Frist for gjennomføring av årsmøte:

3.4.1. Forslag fremmet av styret.

**Forslaget ble trukket av forslagsstiller.**

3.4.2. Forslag fremmet av Lyngørfjorden Eiendom AS:

**Forslaget ble trukket av forslagsstiller**

3.5. Stemmerett – Forslag fremmet av Fred Schwabe-Hansen:

**Forslaget ble trukket av forslagsstiller**

4. Valg av styremedlemmer

Hans Melbye, Trygve Kråkenes og Leif Lippestad stilte til valg. De fikk henholdsvis 9/36/33 stemmer. Følgelig ble Trygve Kråkenes og Leif Lippestad valgt som styremedlemmer fram til årsmøtet 2018.

5. Valg av varamedlem

Kjetil Giving Hauge ble valgt som varamedlem fram til årsmøtet 2017.


6. Valg av styrets leder (blant de fire medlemmene)

Erling Marcussen Timm ble valgt som styrets leder fram til årsmøtet 2017

7. Valg av revisor.

Tor Morten Halvorsen ble valgt som revisor fram til årsmøtet 2017


Gjeving, 25. juni 2016



-----  
Jan Tovsen



-----  
Erling Marcussen Timm



-----  
Per Haug