

PROTOKOLL ORDINÆRT SAMEIERMØTE

SAMEIET KLEKKERVIKA BRYGGE

Lørdag 3. juni 2017, kl 11.00

Resort Lyngørporten, Gjeving

1. Dagsorden

1.1. Innkalling og dagsorden ble godkjent.

Av 98 sameiere var 29 representert. Av disse møtte 18 personlig. 11 sameiere var representert ved fullmakt. En av de oppmøtte representerte 3 stemmer (jf. vedtektenes §18), så kun 28 representerte sameiere kunne avgi stemme.

1.2. Valg av møteleder

Erling Marcussen Timm ble valgt.

1.3. Valg av referent

Terje Pedersen ble valgt.

1.4. Valg av to sameiere til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Hans Christian Melbye og Thor Christian Rønning ble valgt.

2. Årsregnskapet 2016

Årsregnskap med vedlegg ble gjennomgått og vedtatt enstemmig.

3. Valg av styremedlemmer

3.1. Følgende av styrets medlemmer er ikke på valg:

3.1.1. Leif Lippestad, valgt fram til årsmøtet 2018

3.1.2. Trygve Kråkenes, valgt fram til årsmøtet 2018.

3.2. Valg av nye styremedlemmer:

Erling Marcussen Timm og Terje Pedersen ble enstemmig valgt som styremedlemmer fram til årsmøtet 2019.

3.3. Varamedlem

3.3.1. Kjetil Giving Hauge valgt fram til årsmøtet 2018

4. Valg av styrets leder (blant de fire medlemmene)

Erling Marcussen Timm ble valgt som styrets leder fram til årsmøtet 2018

5. Valg av revisor

Tor Morten Halvorsen ble valgt som revisor fram til årsmøtet 2018

6. Innkomne saker:

6.1. Sameiets rettigheter til parkering – Sak fremmet av styret.

Forslag til vedtak (må fattes med 2/3 flertall av de representerte stemmene):

Årsmøtet ber styret akseptere tilbudet fra Lyngør fjorden Eiendom AS, og inngå fremlagt avtale om parkeringsrettigheter til erstatning for gjeldende ordning/avtale.

Forslaget ble enstemmig vedtatt:

6.2. Frist for gjennomføring av årsmøte:

Forslag til vedtak: (må fattes med 2/3 flertall av de representerte stemmene):

Vedtektenes § 18, første avsnitt, andre setning endres som følger (de resterende deler av § 18 beholdes uendret):



Ordinært sameiermøte holdes hvert år innen utgangen av juli.

Forslaget ble enstemmig vedtatt:

6.3. Rett til viderebelastning av kostnader til sameiere:

Forslag til vedtak: (må fattes med 2/3 flertall av de representerte stemmene):

Vedtektenes § 6, siste setning, endres som følger (de resterende deler av § 6 beholdes uendret):

Kostnader i forbindelse med overdragelser, adresseendringer og annet som gjelder en enkelt andelseier belastes den enkelte andelseier.

Forslaget ble enstemmig vedtatt:

6.4. Registrering av andelseiere i enhetsregisteret:

Forslag til vedtak: (må fattes med 2/3 flertall av de representerte stemmene):

Vedtektenes § 5, siste setning, bortfaller, hvoretter § 5 får følgende ordlyd:

Hver eierandel skal lyde på navn. Til hver eierandel er det knyttet en rett til å benytte en bestemt båtplass. Bryggens totale antall breddemeter med båtplass som brukes til fordeling av felleskostnader er 385,3m. Styret eller den styret bemyndiger, skal føre protokoll over hvem som til enhver tid er eier av andeler og hvilke rettigheter, forpliktelser eller heftelser som for øvrig er knyttet til andelen. Protokollen skal føres på betryggende måte.

Forslaget ble enstemmig vedtatt:

6.5. Stemmerett:

Forslag til vedtak (må fattes med 2/3 flertall av de representerte stemmene):

Vedtektenes § 18, første avsnitt, fjerde setning endres som følger (de resterende deler av § 18 beholdes uendret):

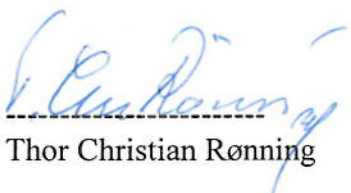
Hver sameieandel har en stemme.

***Forslaget ble nedstemt med følgende resultat:
Ja 5 /Nei 23/***



Hans Christian Melbye

Gjeving, 3. juni 2017



Thor Christian Rønning



Erling Marcussen Timm