

INNKALLING TIL ORDINÆRT ÅRSMØTE

Det innkalles herved til ordinært årsmøte i Haslumkilen Havn Velforening.

Tid: Torsdag 16 Juli 2020 kl. 10.00

Sted: Kragerø Resort, Stabbestadveien 1, 3788 Stabbestad

Til behandling foreligger:

1. Konstituering

- I. Valg av møteleder
- II. Valg av referent
- III. Godkjenning av innkalling og dagsorden
- IV. Valg av to personer til å undertegne protokoll

Forslag til vedtak:

Innkalling og dagsorden godkjennes

2. Styrets årsberetning (vedlegg 1), årsregnskap for 2019/2020 (vedlegg 2) og revisors beretning (foreligger til møtet)

Forslag til vedtak:

Årsberetningen og årsregnskapet godkjennes

3. Saker til orientering

4. Innkomne saker fra medlemmene

Forslag fra Johnny Christiansen

1 Vedlikehold av kanalen

For snart 10 år tilbake ble det vedtatt på Årsmøtet i Velforeningen at man skulle sørge for at kanalen ble vedlikeholdt. (les: man skulle bruke penger på kanalen) Vedlikeholdet skulle i første rekke bestå av man fikk mudret i kanalen slik at uønsket groing ikke ble en plage. Senere investerte man i is propeller som skulle sørge for sirkulasjon i kanalen.

Den ene ispropellen som ble montert under broen ut til Hansholmen har god effekt og det har ved flere anledninger blitt ytret ønske om at den festes til bunn og ikke i treverket som danner gangvei. Dette for å unngå resonans (støy)

a) *Ber om at Årsmøtet setter av nok økonomi til at dette blir gjort.*

Velforeningen har kjøpt tre ispropeller hvor de to siste i dag ligger nær brygga til Asgeir/Hansholmen. De har liten effekt for selve kanalen og bør flyttes ut mot midten av kanalen.

b) *Ber om at Årsmøtet setter av økonomi til å få disse to ispropellene montert i midten av kanalen*

Ytre del av kanalen, gjesteplasser har i løpet av de siste årene blitt sporadisk vedlikeholdt av de som bor rundt kanalen. Det kunne med fordel monteres en ispropell på begge sider av kanalen for å sikre gjennomstrømning i denne delen av kanalen.

c) *Ber om at Velforeningen kjøper inn to nye ispropeller som monteres på bunn i ytre del av kanalen.*

Kostnadene for hele tiltaket burde kunne dekkes inn av en bevilgning på 40 000 – 50 000kr. Videre bør vi be Ole Johnny om å ta ansvaret for montering/Vedlikehold.

2 *Trær på Hansholmen*

Igjen for flere år siden ble det besluttet å tynne ut i de mange trærne på Hansholmen. Den gangen ble det vedtatt at de som har hytter der ute tar ansvaret for hvilke trær som skal fjernes, noe som ble gjort i samarbeide med Ole Johnny.

Vi forstår at der var noen diskusjoner om vedlikehold av trær sommeren 2019, hvor beboere på Holmen følte at et spesielt tre var utsatt (tidels ødelagt) Det ble foreslått at dette skulle beskjæres, men en avgjørelse som man fikk forståelse av at styret ikke ønsket.

a) *Vi ber om at praksis opprettholdes ved at de som bor nærmest ser best utfordringene. Om man ønsker å endre praksis så tar man dette opp på Årsmøtet slik at man er informert og enige.*

3 *Opplagsplass for Kajakker*

Det er i dag vanskelig å komme ut/inn med kajakker på det som egentlig benyttes, brygga ved badestranden. Det er og vil tilsynelatende bli enda flere Kajakker i området og behov for en egen plass for denne aktiviteten. En mulighet er å inngå en avtale med grunneier av området til høyre for båtrampa. (Jacobs) Eventuelt andre steder.

a) *Ber om at Årsmøtet gir det nye styret i oppgave å utrede muligheter for at Kajakker kan finne en naturlig plass i Haslumkilen.*

Forslag fra Helge Preus

Propeller i kanalen. Hva er styrets planer for vedlikehold i kanalen. Større innsats må til, ref diverse vedtak historisk. Sirkulasjonen bør bedres med flere enn 1 fungerende propell som nå
1.6.20

5. Endring av vedtektene

§ 10 i velforeningens vedtekter har følgende ordlyd:

«Velforeningens utgifter skal fordeles på Velforeningens deltagere med like store andeler for hver eiendom.

Medlemskontingenten forfaller til betaling en måned etter det fellesmøte som fastsetter kontingenten. Styret kan, hvis det foreligger særlige grunner, godkjenne betaling i opp til fire terminer.

Kontingenten for et regnskapsår skal betales av den som er hyttas eier pr den dato regnskapsåret går ut.

Som sikkerhet for sine forpliktelser som deltager har deltagerne plikt til å utstede til foreningen pantobligasjon i sin eiendom stor kr. 10.000,- med prioritet etter 90% av verditakst til enhver tid.»

Problemstillingen som er reist flere ganger, er at nye eiere eksempelvis har overtatt hytten 1.august og mener da i hht 3.ledd i § 10, at de kun skal betale velavgift for 9 måneder og at den tidligere eieren da er ansvarlig for perioden 1. mai til 30.juni. Skulle vi gjort dette formelt riktig, skulle vi fakturert den som eide hytten pr 1.mai og så måtte denne personen bli enig med ny eier om fordelingen. Det er ingen god praktisk løsning, og styret foreslår derfor å endre vedtektenes § 10 3.ledd til følgende: **«Kontingenten for et regnskapsår skal betales av den som er hyttas eier på det tidspunktet kontingenten for det aktuelle regnskapsåret faktureres.»**

Forslag til vedtak:

Vedtektenes §10 3.ledd skal lyde som følger: «Kontingenten for et regnskapsår skal betales av den som er hyttas eier på det tidspunktet kontingenten for det aktuelle regnskapsåret faktureres.»

6. Kontingentfastsettelse 2020/2021:

Styret foreslår å holde kontingenten og båt plassavgiftene uendret for 2020/2021.

Forslag til vedtak:

Kontingent på NOK 6.600 og båt plassavgifter – standard NOK 1.040 og bred NOK 1.248 for 2020/2021 godkjennes for 2020/2021

7. Budsjettforslag 2020/2021: (Vedlegg 3)

Forslag til vedtak:

Budsjett for 2020/2021 godkjennes

8. Godtgjørelse til revisor:

Revisors godtgjørelse foreslås fastsatt basert på mottatt faktura for revisjon av regnskapsåret 2020/2021.

Forslag til vedtak:

Revisors godtgjørelse basert på mottatt faktura godkjennes

9. Valg av styre/valgkomite og fastsettelse av styrets godtgjørelse:

Valgkomiteen arbeider med innstilling til styret og valgkomite. Styreleder og alle styremedlemmer unntatt Jan Erik Næss har sagt seg villig til gjenvalg. Valgkomiteen er således på jakt etter et nytt styremedlem.

Det foreslås ikke å utbetale godtgjørelse til styret eller valgkomiteen.

Forslag til vedtak:

Valgkomitéens forslag til medlemmer og leder av styret vedtas.

Årsmøtet godkjenner valgkomitéens forslag til valgkomité.

10. Eventuelt

Kun signerte fullmakter godtas (vedlegg 4)

Oslo, 26.6.2020

For styret etter fullmakt

Knut Sælebakke
styreleder

- Vedlegg 1: Styrets årsberetning
- Vedlegg 2: Årsregnskap 2019/2020
- Vedlegg 3: Forslag til budsjett 2020/2021
- Vedlegg 4: Fullmaktsskjema
- Vedlegg 5: Velforeningens vedtekter
- Vedlegg 6: Ordensregler for Haslumkilen Havn velforening

Haslumkilen Havn Velforening

Styrets beretning 2020

Styrets sammensetning og arbeid.

Styret har i 2019/2020 bestått av:

Styreleder: Knut Sælebakke

Styremedlemmer: Jon Kristian Abel, Per Hanstad, Jan Erik Næss, Eva Bratholm

Varamedlemmer: Synnøve Robertsen og Bjørn Johnsen

Valgkomiteen har bestått av:

Morten Svendsen og Ulrik Olbjørn

Det har vært avholdt 4 ordinære styremøter i perioden, de to siste som nettmøter via Skype/Teams. Styret har ellers hatt jevnlig kontakt på telefon og epost i perioden.

1. Vaktmestertjeneste:

Vaktmester Ole J Hulløen har utført sine tjenester på en svært tilfredsstillende måte. Samarbeidet med Ole Johnny har omfattet ordinære vaktmestertjenester og forfallende arbeid, som bl.a:

- Snømåking vinterstid
- Arbeid tilknyttet renseanlegget
- Grusing av områder
- Rydding av vegetasjon
- Feiing av P-plass
- Arbeid tilknyttet den nye lekeplassen (se detaljer under)

Vi vil takke Ole Johnny for arbeidet som er utført det siste året og ser fram til et fortsatt godt samarbeid med ham.

2. Renseanlegget:

Avløps renseanlegget har vært i kontinuerlig drift og har fungert tilfredsstillende. Lukt renseanlegget i tilknytning til dette fungerer etter forutsetningene. Den årlige servicen av luktreanseanlegget ble utført i våres av leverandøren.

3. Vanntilførsel fra Kragerø Kommune

Siden i fjor har alle hyttene hatt direkte tilkobling av vann fra Kragerø Kommune. Dvs at vannet ikke lenger mellomlagres i tanken på området og pumpene tilknyttet denne har ikke vært i drift. Styret opplever nå at vanntilførselen er stabil.

Vi minner om at kommunens ledningsnett i skjærgården ikke er dimensjonert for vanning av hageanlegg. Kommunen praktiserer et generelt vanningsforbud i hele skjærgården som gjelder hele året. Dette gjelder både boliger og fritidsboliger.

4. Sortering av avfall

Vi har utarbeidet informasjon om søppelsorteringsopplegget i Kragerø. Kommunen opprettholder ordningen med flere dunker/containere for ulike typer søppel på avfalls/returpunktet vårt ved renseanlegget. Styret oppfordrer alle til å sortere avfallet så godt som mulig.

Store gjenstander og farlig avfall som møbler, hvitevarer, TV-er, griller, byggematerialer, maling mv skal ikke kastes på returpunktet vårt, men må leveres på kommunens avfallsstasjon (jfr. egen informasjon på hjemmesiden).

For ordens skyld informerer vi om følgende:

- Matavfall sorteres i egne poser som man får i butikken og kastes i dunk merket matavfall.
- Plast sorteres og kastes i eget skap for plast på returpunktet.
- Papir sorteres og kastes i dunkene merket papir/papp.
- Metall/glass sorteres og kastes i dunkene merket metall/glass
- Restavfall skal i vanlige husholdningsposer som knyttes igjen og kastes i de store containerne.

5. Ladestasjoner

Antallet hytteeiere som ønsker lademulighet for elbil øker. Vi har fire ladestasjoner pr i dag og styret har ingen planer om å øke dette antallet. Det har også kommet innspill om å endre på den nåværende ordningen for hvordan man kan være tilknyttet ordningen. Styret har besluttet at det ikke vil bli foreslått noen endringer i 2020.

6. Oppgradering av lekeplass

Styret har gjennom året jobbet aktivt med oppgradering av lekeplassen.

Det var behov for omfattende grunnarbeider og utskifting av masse for å sikre god fundamentering av nye lekeapparater. Det var også behov for å skifte ut eksisterende asfalt siden denne var ujevn pga av setninger og røtter fra trær som ble felt i fjor.

Arbeidene har pågått denne våren. Alt gikk som planlagt bortsett fra legging av gummi-asfalt under lekeapparatene. Her skapte pandemien utfordringer pga stengte grenser, da valgt leverandør hadde basert seg på engelsk arbeidskraft.

Det ble inngått avtale med ny leverandør av gummi-asfalt. Anlegget ble ferdigstilt nå rett før ferien.

Det viste seg å være vanskelig å gjennomføre oppgraderingen innenfor det opprinnelige budsjettet. Styret valgte å gjennomføre med robuste oppgraderinger som tilfredsstill

dagens 'Forskrift om sikkerhet ved lekeplassutstyr'. Dette er en oppgradering vi vil ha glede av i mange år framover.

7. Felling av trær i åsen bak hyttebyen

Styret har kontaktet grunneierne på åsen bak parkeringen til hyttefeltet, for å høre om mulighetene til å sage ned en del av skogen på toppen av åsen. Dette ville gitt mer kveldssol for mange i hyttebyen vår. To av grunneierne var negative, mens grunneier rett bak renseanlegget var positiv. For at solforholdene skal bli bedre må vi ha aksept fra to av grunneierne. I og med vi ikke fikk det i denne runden, så vil styret arbeide videre med å få til en løsning etter hvert. Styret tror det er mulig, men at vi må bruke noe lenger tid på å jobbe med saken.

8. Fylkesveien Ole Halvorsens vei - hastighetsbegrensning i ferietid:

Hastighetsbegrensning forbi hyttebyen om sommeren har stått på agendaen siden området ble etablert for over tjue år siden. Det har blitt jobbet godt og aktivt gjennom mange år mot ulike myndigheter.

Nå på forsommeren skjedde det endelig og det er nå redusert hastighet på 60 km/t forbi hyttebyen vår. Styret takker alle som har bidratt opp gjennom årene.

9. Skifer/rekkverk i trapp ved stranden

Trappen ned til stranden er betydelig oppgradert. Trappen er pusset, det er montert skifer i trinnene og Kragerørekkverk.

10. Fakturering av eksterne brukere av renseanlegget

Når renseanlegget ble bygget på nittitallet ble også noen eksterne brukere, utenom selve hyttebyen, tilknyttet dette. Disse har fram til nå ikke blitt avkrevd betaling for bruken. Styret har gjennom året oppsøkt disse, inngått avtale og fakturert for bruk for 2019.

11. Hjertestarter på området

Styret har mottatt henvendelser om å montere en hjertestarter på området. Styret legger fram dette som et forslag i budsjettet til vedtak for årsmøtet.

19.06.2020

Knut Sælebakke (sign)
Styreleder

Per Hanstad (sign)
styremedlem

Jon K. Abel (sign)
styremedlem

Eva Bratholm (sign)
styremedlem

Jan Erik Næss (sign)
styremedlem

HASLUMKILEN HAVN VELFORENING

Vedlegg 2

Resultatregnskap

	Noter	01.05.19- 30.04.20	Budsjett	01.05.18- 30.04.19
Medlemskontigenter		851 400	851 400	851 400
El.bil avgift		20 000	20 000	14 000
Båtplasser		195 728	194 688	194 688
Salg av båtplasser				125 000
Annen driftsrelatert inntekt		12 500	10 000	
Sum driftsinntekter		1 079 628	1 076 088	1 185 088
Vaktmestertjenester		172 175	150 000	182 930
Drift renseanlegg		212 011	240 000	429 275
Brøyting		9 250	25 000	25 150
Oppgradering ballplass/ lekeplass		302 802	300 000	
Vedlikehold fellesanlegg		74 220	55 000	50 812
Postkassestativ				8 178
Sand		32 000	40 000	
Vedlikehold brygger/lys		57 782	60 000	80 579
Lys, varme		60 482	60 000	65 950
Forsikring		37 637	37 000	35 408
Honorar revisjon		6 500	6 500	6 250
Honorar regnskap		23 626	37 500	37 101
Utvikling/drift hjemmeside		9 414	11 000	10 051
Møteutgifter, porto ol		20 168	15 000	64 034
Ladestasjon elbil		46 984	50 000	
Diverse drift		829	5 000	1 624
Bankomkostninger		4 910	5 000	5 212
Sum kostnader		1 070 790	1 097 000	1 002 554
Finansinntekter/ andre inntekter		19 242	12 000	7 935
Sum finansinntekter		19 242	12 000	7 935
Årsoverskudd		28 080	-8 912	190 469

Som foreslås disponert slik :

Til vedlikeholdsfond brygger	1,2	137 946	114 109
Til/ fra (-) annen egenkapital	2	-109 866	76 360
		28 080	190 469

HASLUMKILEN HAVN VELFORENING

BALANSE PR. 30.04

	Noter	2020	2019
Eiendeler			
Kundefordringer		53 699	
Driftskonto bank		557 908	449 239
Øvrige bankinnskudd		2 279 792	2 234 260
Påløpte renteinntekter		6 250	41 561
Sum eiendeler		2 897 649	2 725 060
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Annen egenkapital		1 261 628	1 371 494
Vedlikeholdsfond brygger	1	1 442 575	1 304 629
Sum egenkapital	2	2 704 203	2 676 123
Gjeld			
Leverandørgjeld		193 446	48 937
Sum gjeld		193 446	48 937
Sum egenkapital og gjeld		2 897 649	2 725 060

HASLUMKILEN HAVN VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER TIL ÅRSREGNSKAP 2019/2020

Resultatregnskap og balanse for regnskapsåret 01.05.2019 til 30.04.2020 er satt opp etter de samme prinsipper som tidligere år.

Note 1 - Vedlikeholds-/ byggefond

Innbetalte båtplassavgifter for perioden 2011 - 30.04.2020 er overført til eget vedlikeholds-/ byggefond i tråd med bryggekomitèens forutsetninger ved etablering av det nye bryggeanlegget. Ved overføringen er det gjort fradrag for vedlikeholdskostnader vedrørende bryggeanlegget.

		Vedlikeholdsfond brygger
Båtplassavgifter pr. 30.04.2011	181 600	
Kostnader nytt bryggeanlegg	<u>-99 516</u>	82 084
Båtplassavgifter pr. 30.04.2012	184 400	
Kostnader nytt bryggeanlegg	<u>-107 652</u>	76 748
Båtplassavgifter pr. 30.04.2013	183 600	
Salg båtplass	<u>+ 65 625</u>	249 225
Båtplassavgifter pr. 30.04.2014	191 984	
Salg båtplass	<u>+ 45 000</u>	236 984
Båtplassavgifter pr. 30.04.2015	195 024	
Vedlikehold	<u>-9 375</u>	185 649
Båtplassavgifter pr. 30.04.2016	190 900	
Vedlikehold	<u>-106 825</u>	84 075
Båtplassavgifter pr. 30.04.2017	192 608	
Vedlikehold	<u>-70 015</u>	122 593
Båtplassavgifter pr. 30.04.2018	196 608	
Vedlikehold	<u>-43 446</u>	153 162
Båtplassavgifter pr. 30.04.2019	194 688	
Vedlikehold	<u>-80 579</u>	114 109
Båtplassavgifter pr. 30.04.2020	195 728	
Vedlikehold	<u>-57 782</u>	<u>137 946</u>
Saldo pr. 30.04.2020		<u>1 442 575</u>

Note 2 - Spesifikasjon av egenkapital

	Annen egenkapital	Vedlikeholds- fond brygger	Total egenkapital
Saldo pr. 01.05.2019	1 371 494	1 304 629	2 676 123
Årsoverskudd	28 080		28 080
Overføring til vedlikeholdsfond	-137 946	137 946	
Saldo pr. 30.04.2020	1 261 628	1 442 575	2 704 203

BUDSJETT HASLUMKILEN HAVN	Budsjett 20/21	Regnskap 19/20	Kommentarer til budsjett 19/20
Elbil avgift	25000		20000 21 stk pr i dag + 4 nye
Medlemskontingent	851400		851400 uendret fra i fjor (6600)
Båtplassavgift	195000		195728 uendret (1040/1248)
Diverse	12500		12500 fakt naboer for bruk renseanlegg
Sum inntekter	1083900	1079628	
Hjertestarter	30000		
Vaktmestertjenester	150000	172175	
Drift renseanlegg	240000	212011	
Brøyting	20000	9250	
Vedlikehold fellesanlegg	60000	74220	
Sand		32000	
Vedlikehold brygger/lys	155000	57782	
Strøm (lys og varme)	60000	60482	
Forsikringer	40500	37637	
Honorar revisjon	7500	6500	
Honorar regnskap	30000	23626	
Drift hjemmeside,medlemssystem	11000	9414	
Møteutgifter mv	20000	20168	
Ladestasjon elbil	20000	46984	div vedlikehold
Diverse drift	5000	829	
Bankkostninger	5000	4910	
Oppgradering ballplass/lekeplass	158000	302802	fullføring av prosjekt
Sum kostnader	1012000	1070790	
Finansinntekter	12000	19242	
Årsunderskudd/-overskudd	83900	28080	

Vedlegg 3

FULLMAKT

Jeg, _____ hytteadresse _____ gir

herved _____ hytteadresse _____

fullmakt til å avgi stemme på årsmøte på mine vegne.

Haslumkilen Havn

Signatur



**VEDTEKTER
FOR
HASLUMKILEN HAVN VELFORENING**
(senest endret på fellesmøte 16. juni 1998).

§ 1.

Velforeningens navn er Haslumkilen Havn Velforening.

§ 2.

Velforeningens deltagere består av eierne av parsellene på eiendommen gnr. 7, bnr. 31 i Kragerø (nr. 1-127 på vedlagte eiendomskart) samt eier av gnr. 7 bnr. 443.. Eierne har plikt og rett til å delta i foreningen.

§ 3.

Velforeningens formål er å ivareta eiernes felles interesser i forbindelse med foreningens eierforhold til, og drift av, grunn og anlegg som tilhører foreningen.

§ 4.

Velforeningen ledes av et styre som er bemyndighet til å opptre på foreningens vegne i alle forhold som går inn under foreningens formål. Styret består av 5 medlemmer med 2 varamedlemmer, som velges av fellesmøtet blant foreningens deltagere for ett år av gangen. Fellesmøtet velger styrets leder.

Styret er beslutningsdyktig når mer enn halvparten av medlemmene er tilstede. Vedtak treffes med alminnelige flertall. Ved stemmelikhet gjør møtelederens stemme utslaget. Fellesmøtet velger en valgkomité på to til tre medlemmer.

I fellesmøter har hver deltager én stemme. Hvis det er flere eiere av en eiendom, anses disse som én deltager og har én stemme.

Fellesmøtet vedtar ordensreglement for velforeningens deltagere hvis dette finnes nødvendig.

For vedtak om:

1. Nyanskaffelser samt forbedringer og utbedringer som etter forholdene i Velforeningen eller utgiftenes størrelse må ansees for vesentlige.
2. Fastsetting av vedtekter og endring av disse.
3. Vedtak som nevnt i § 12, 4. ledd, nr. 1 og nr. 2 i lov om eierseksjoner av 22. april 1983

kreves at minst halvparten av Velforeningens deltagere er representert og at minst 3/4 av de representerte stemmer for beslutningen.

§ 7.

Velforeningens deltagere kan fritt overdra, pantsette eller leie bort sine eiendommer sammen med sin deltagelse i Velforeningen med tilknyttede rettigheter.

Velforeningens styre skal underrettes om alle overdragelser.

§ 8.

Deltagernes eiendommer på Portør Brygge skal kun benyttes til beboelse og kan ikke - uten Velforeningens styres skriftlige samtykke - brukes i ervervs- eller yrkesmessig virksomhet eller på noen annen måte som medfører ulempe for de øvrige foreningens deltagere.

Velforeningens deltagere plikter å holde sine eiendommer og bebyggelse forsvarlig vedlike. Parkering skal ikke finne sted i boligområdet, men på tildelt parkeringsplass på parkeringsområdet. Kjøring inn i området gjelder kun av- og pålessing.

ORDENSREGLER

HASLUMKILEN HAVN

1. Ordensreglene er vedtatt på fellesmøtet og skal bidra til et godt bomiljø og naboskap for alle som eier eller leier hytte i Haslumkilen Havn..
2. Fellesarealer skal holdes åpne for alle beboere og må ikke sperres av eller benyttes fast for gjenstander tilhørende beboerne. Beboer som forårsaker eventuell skade på fellesarealer vil være ansvarlig for å erstatte slike skader.
3. Biler og andre kjøretøy skal parkeres på oppmerkede felter på parkeringsplassen og skal ha parkeringstillatelsen synlig. Det er ikke tillatt å parkere inne på området. Brudd på parkeringsbestemmelsene kan medføre borttauing for eierens regning og risiko.
4. Mellom kl 23 og 07 skal det ikke kjøres bil inne på området. Forøvrig er det tillatt å kjøre inn for av- og pålessing når det er nødvendig.
5. Åpen ild i form av uteovner, griller eller lys, skal alltid være under oppsyn, og kun brukes når værforholdene tillater det
6. Etter kl 23 skal sjenerende støy fra musikk og lignende unngås. Større og støyende bygningsmessige arbeider skal ikke forekomme i juli. Det vises ellers til lov om helligdager og helligdagsfred.
7. Husholdningsavfall skal kildesorteres og bringes til returpunktet kommunen har etablert til høyre for renseanlegget. Det er her etablert dunker og containere for restavfall, papir, matavfall, plast og glass. Annet avfall som f. eks. møbler, elektriske artikler og farlig avfall skal ikke plasseres ved returpunktene. Disse leveres til kommunens gjenvinningsanlegg eller andre godkjente mottak. Poser til sortering av matavfall kan hentes på Joker butikken på Levang. Det vises for øvrig til kommunens hjemmesider for hytterrenovasjon. Hageavfall legges i deponiet til venstre for renseanlegget.
8. Hunde-/katteeiere plikter å påse at dyrene deres ikke gjør fra seg på fellesområdene (herunder Hanseholmen) eller i andres hager. Om dette likevel skjer skal avføring fjernes.
9. Det er ikke tillatt å montere antenner, flaggstenger, varmepumper eller andre innretninger som avgir støy til sjenanse for naboer osv på det enkelte hus uten Velforeningens skriftlige samtykke. Samtykke kreves også for oppheng av plakater (annet enn salgsplakater på egen husvegg) og oppslag på andre steder enn oppslagstavlen.
10. Alle hyttene unntatt sjøbodene ved kanalen/på Hanseholmen skal være hvitmalt. Dette gjelder også karmen, vindskier mv. Sjøbodene og uteboder for øvrig skal være røde (fargekode BY 43 Stuerød)
11. Bepanting og oppsetting av levegger/gjerder skal ikke skje slik at det hindrer utsyn/utsikt for naboene. Bestående vegetasjon skal holdes på et tilsvarende nivå.
12. Alle plikter å overholde den offentlig fastsatte fartsgrensen på maksimum 5 knop som gjelder i hele den indre del av Haslumkilen (fra de gule skiltene i sundet).

13. Båtbesøkende til hytteeiere kan benytte hovedkaaien til tillegging og overnatting. Etter to døgn skal det vikes for eventuelle andre besøkende båter. Det gis ikke anledning til å reservere plasser på forhånd. Ved hovedkaaien har besøkende prioritet foran medlemmenes båter. Alle som legger til ved hovedkaaien skal legge lapp i vinduet i båten med angivelse av hvilken hytte båtens eier besøker eller eier. De ytterste tre meter av hovedkaaien er forbeholdt taxibåter og for av- og påstigning for andre båter.
14. Ved pirene skal det ikke legges båter over 25 fot på standard plasser og 36 fot på brede plasser. Det skal ikke legges til ved endene av pirene da pirene ikke er dimensjonert for dette.
15. Flåten på østsiden av hovedkaaien skal bare anvendes til utsetting og opptak av kajaker, seilbrett og lignende og til bading. Den skal ikke benyttes til fortøyning av joller, gummibåter etc.
16. Hengere kan i tiden 1. mai til 1. oktober plasseres på grustomten ved siden av renseanlegget. Hengere skal ikke hensettes på parkeringsplassen - kun i perioden for båttopplag, se pkt 16. Ved brudd på dette kan hengerne bli fjernet for eieres regning og risiko.
17. Parkeringsplassen kan benyttes til båttopplag i tiden fra 15. september og frem til pinsehelgen. Båter som ligger der utenfor denne perioden kan styret beslutte fjernet for eiers regning og risiko. Båtene oppbevares for eiers risiko og ansvar. Båtene skal plasseres på parkeringsplassens midtre del, som sjelden benyttes i vinterhalvåret. Båter skal ikke legges opp i skråningen mot hytteområdet. Den enkelte båteier skal rengjøre opplagsplassen etter bruk. Det skal rettes skriftlig søknad til Styret om båttopplag på eget skjema. Båtene skal merkes med båteiers navn, mobilnummer, e-postadresse, reg. nr, antall fot og hytteadresse.
18. Medlemmene plikter å gjøre leietakere og andre besøkende kjent med disse ordensregler og nødvendigheten av å overholde dem.
19. Alle henvendelser til styret skal foregå skriftlig. Anonyme henvendelser blir ikke behandlet.