

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLAN

05.06.2020

Varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for Hovdeli del 4 i Vinje kommune

Med heimel i plan- og bygningsloven (PBL) § 12-8 blir det, på vegne av Hovdeli Utvikling AS ved Arne Magnussen, varslet oppstart av arbeid med detaljregulering for Hovdeli del 4. Det er vurdert at planarbeidet ikkje utløysar krav om konsekvensutgreiing, jr. Forskrift om konsekvensutredning §§ 6 og 8.

Planområdets lokalisering og avgrensing er vist på vedlagte oversiktskart og varslingskart. Planområdet utgjør ca. 251 daa og tek for seg eigedomane gnr./bnr. 153/13, 194, 251. I tillegg inngår også gnr./bnr. 153/50, 155, 170, 171, 207, 209, 224, 144 og 602/1.

Hensikten med detaljreguleringsplanen er å legge til rette for eit høgstandard hyttefelt med ca. 50 tomter. Dei fleste tomtene vil liggje i eiga teig med tilkomst i ny veg vest for Hovdelivegen 20. Nokre tomter blir fortetting mellom eksisterande tomter. Det leggjast opp til vegtilkomst og VA-leidningar også for eksisterande hytter i planområdet. Eksisterande hytter vil bli regulert i samsvar med sine tomtegrenser.

Planen erstattar delvis Hovdeli, 153/13 (planID 20050004) og Detaljplan for Hovdeli del 3 (planID 20110012). Planforslaget er i samsvar med kommunedelplan for Rukkemo-Torvetjønn, der området er sett av til utbyggingsføremål.

Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettast til Sweco v/ Alexander Stettin alexander.stettin@sweco.no eller tlf. 41690212.

Synspunkt eller opplysningar som reknast å kunne ha betydning for planarbeidet sendast på mail til alexander.stettin@sweco.no med kopi til postmottak@vinje.kommune.no. Dersom mail ikkje kan nyttast kan ein bruke brev til Sweco Norge AS v/ Alexander Stettin, Vekanvegen 10, 3840 Seljord med kopi til Vinje kommune, Vinjevegen 192, 3890 Vinje.

Frist for tilbakemeldingar: 24.07.2020.

Igangsetjinga av planarbeidet varslast på kommunens heimeside www.vinje.kommune.no og på www.sweco.no.

1 (2)

Sweco
Vekanvegen 10
Box 120
NO-3840 Seljord, Norge
Telefon +47 35 06 44 44

www.sweco.no

Sweco Norge AS
Organisasjonsnr. 967032271
Hovedkontor: Oslo

Ragnhild Eiesland
Rådgiver Plan og Geologi
Sweco Seljord

Mobil +47 954 09 859
ragnhild.eiesland@sweco.no

ER \noselfs001\oppdrag\32222\10213210_hovdeli_detaljregulering\000\06 dokumenter\plan og prosess\01 oppstartsfasel\02 varselmelding om oppstart\10213210_varselbrev.docx

Med vennleg hilsen,
Sweco Norge AS

Vedlegg:

- Lokaliseringskart
- Områdeavgrensing i PDF og SOSI-format (SOSI til myndigheiter)
- Varslingsliste (til myndigheiter)
- Referat frå oppstartsmøtet (til myndigheiter)

2 (2)

VARSEL OM OPPSTART AV
REGULERINGSPLAN
FEIL! FANT IKKE REFERANSEKILDEN.