



Camp Detsika Velforening
Bolloveien 21, 9517 Alta
90011112
geirove66@gmail.com

<http://detsikavel.forening247.no/>

Org.Nr: 924821248

Kontonr: 1506.43.04701

Detsika 15.05.2020

Retningslinjer for Camp Detsika Fastsett 02.05.2020

På vegne av Camp Detsika Velforening ønsker vi deg velkommen som medlem og til «Camp Detsika». Velforeningen disponerer nå eiendommen gjennom en leieavtale med grunneier og har krav til at alle brukere er medlem i foreningen. Styret har som mål at Camp Detsika skal være et godt sted å komme til for både store og små og hvor vi sammen skal skape bolyst, samhold samt at vi får dyrket våre ulike fritidsinteresser med utgangspunkt i området. For å klare det må vi ha noen kjøreregler, bruke sunn fornuft, respektere andre og tenke sikkerhet, miljø, brann og trafikk.

Medlemskontingenten er satt til kr 500,- pr familie og kr 200 for alle andre.

Leien for sesong 2020/2021 er foreløpig anslått til kr. 6.300,- pr år, fordelt på 2 avdrag, med forfall 1. september og 1. mars. Plassleien fastsettes av styret årlig. Endelig fastsettelse av leie vil bli offentliggjort straks anbud for brøyting er innhentet. Målet er at plassleien skal dekke alle kostnader til drift av anlegget, inkludert brøyting, fellesarealer, sanitæranlegg etc. Utover dette vil velforeningen viderefakturere den enkelte sitt strømforbruk.

Plassleie for Container er kr 3300,- og Leie av parkering er kr 1300,-.

1. INNHOLDSFORTEGNELSE

1. INNHOLDSFORTEGNELSE	2
2. CARAVANPLASSEN	3
3. HVORDAN DRIVES PLASSEN	3
4. OM TILDELING AV PLASS.....	4
5. OPPSIGELSE AV PLASS.....	4
6. SERVICEBYGGET	5
7. SPIKERTELT/PLASS	5
8. FELLESOMRÅDER.....	6
9. PLASSLEIE.....	6
10. PLASSERING AV VOGNA.....	6
11. TILKOBLING AV STRØM.....	7
12. ORDENSREGLEMENT	7
13. ADVARSEL OG BORTVISNING FRA PLASSEN.....	8
14. TVISTER.....	8
15. IKRAFTTREDEN	8

2. CARAVANPLASSEN

- Leietakere må være medlem Camp Detsika Velforening for å benytte seg av tjenestene på området. Gjennom aktiv innmelding i «Camp Detsika Velforening» (heretter kalt Velforening), så har medlemmet (heretter kalt Leietaker) godtatt og følge disse skriftlige retningslinjene.
- Avtalen gjelder inntil oppsigelse foreligger fra en av partene. Hovedforfall er satt til **1. juni**, og oppsigelser må være styret i hende før den tid (Melding i Gnist). Dersom plassen sies opp etter **1. september**, er leietaker pliktig til å betale plassleie helt til neste hovedforfall uavhengig av når plassen sies opp. For oppsigelse i perioden **1. Juni-1. September**, faktureres minimum 3 måneders plassleie.
- Plassen har i dag godkjenning for 30 strømplasser med spikertelt (16 Amp sikring - Max. 3500 watt), i tillegg til container og parkeringsuteleie.
- Dette er en helårs plass og sesongstart er 1. juni hvert år. Plassleie betales fra dato for bestilling av plassen/ønsket plassovertakelse, etter de for tiden gjeldende satser. Alle krav skal være betalt før plassen tas i bruk ved sesongstart.
- Servicebyggene på plassen, heretter kjent som brakka, har toalett, dusj, kjøkken og oppholdsrom. Mellom brakkene er det satt av særskilt plass for tømming av kjemikalietoalletter. Brakkene skal ikke benyttes til dette. Nøkkelplass er plassert på utsiden.

3. HVORDAN DRIVES PLASSEN

- Plassen drives av styret på vegne av Velforeningen. Eventuelt tvistesaker kan bringes inn for Årsmøte i Velforeningen.
- Styret benytter StyreWeb og kommuniserer med medlemmene gjennom appen Gnist eller Webapplikasjonen.
- Retningslinjene for plassen utarbeides av styret og er tilgjengelig for i beboere i Gnist eller Webapplikasjonen.
- Reglene kan tas opp årlig for eventuell revidering.
- Alle beboere har ansvar for å delta positivt og medvirke til trivsel og bolyst.
- Dugnad er definert av beboerne som oppgaver knyttet til trivselstiltak. (eks; bygge gapahuk, bål plass, vaske brakke og fellesareal, rydding og forefallende arbeid, samt andre arrangementer).

4. OM TILDELING AV Plass

- Alle medlemmer av Velforeningen kan tildeles plass.
- Plass tildeles fortløpende av styret med bakgrunn i venteliste som er tilgjengelig i app og på hjemmeside. Styret sender ut informasjon og samler inn opplysninger om søkeren, utarbeider fakturagrunnlag, ajourfører venteliste fortløpende.
- Beboer som tildeles ny plass må iverksette flytting av vogn og spikertelt innen avtalt tid, slik at alle plasser blir tildelt videre uten unødig opphold, i tidsrommet juni-oktober. Leietagere kan bare disponere en plass pr. husstand.
- Dersom søker på ventelista ikke aksepterer den ledige plassen, går denne videre til neste på listen. Den som sa nei til tilbudet, kan fortsatt stå på ventelisten, men rykker da ned til siste plass. Søker som ikke aksepterer det, eller trekker seg, strykes fra ventelisten.
- Fremleie kan bare skje ut leieperiode (Maks 1 år) og bare en gang. Plassleier plikter å informere styret om fremleie, og all fremleie skal godkjennes av styret. Det er ikke lov å drive utleie av plassen, utover muligheten for 1 års fremleie.

5. OPPSIGELSE AV Plass

- Plassleie løper fortløpende og fornyes automatisk for 1 år ad gangen. Oppsigelse skal leveres skriftlig i appen eller ved mail til Velforeningen. Beboer betaler plassleie i sin helhet frem til hovedforfall 1. juni. Plassleien fordeles på to like avdrag.
- Overtredelse eller mislighold av avtalen og/ eller reglementet og manglende betaling gir styret rett til å heve avtalen med øyeblikkelig virkning, samt å få fjernet campingvogn/bobil og spikertelt og andre installasjoner fra plassen for beboers regning og risiko.
- Dersom forfalt kontingent, plassleie eller strøm må innfordres etter puring, anses plassen som oppsagt når inkassovarsel sendes ut. Det betyr at beboer må flytte ut umiddelbart.
- Vanlig oppsigelse av plass må være levert senest 31. mai, og plassen skal være ryddet og fraflyttet før 1. september. Datoen er satt for å få en smidig overgang med innflytting for nye beboere mens det enda er barmark.
- Ved fraflytting av plass, skal plassen ryddes og settes tilbake til opprinnelig stand, så langt det lar seg gjøre. Spikertelt, platt og annet som er satt opp skal fjernes, dersom det ikke er avtalt med at ny Leietager overtar plassen slik den er.
- Dersom Spikerteltet skal kunne selges med plass, plikter Leietager først og legge plassen ut for intern salg i minst **en (1) uke**, til eksisterende beboere eller de som står på venteliste.

6. SERVICEBYGGET

- Alle beboere har fri tilgang til servicebyggenes fasiliteter som dusj, oppholdsrom og kjøkken. Forbruksmateriell til renhold av fellesområdene, samt forbruksartikler på toaletter mm etterfylles og bekostes av Velforeningen.
- Servicebygget kan stå åpent når det er folk på plassen (helger), men skal være låst når man forlater området. Nøkler er tilgjengelig i egne nøkkelbokser på vegg.
- Alle er pliktige til å rydde opp etter seg. Det er også naturlig at våre leietakere tar ansvar for normal vask og rydding av brakka når man benytter seg av den. Vaskeutstyr skal til enhver tid være tilgjengelig.
- Barn og ungdom skal ikke oppholde seg i byggene uten tilsyn. Foreldre/ foresatte har ansvar for sine barns aktiviteter når de er der.
- Enhver har ansvar for å fjerne eget søppel. Søppel samlet opp i brakka skal fjernes hver gang man forlater plassen. Felles søppelcontainer kan bli satt opp seinere.
- Det vil bli satt opp egne vaktlister med ansvar for renhold av fellesarealer.

7. SPIKERTELT/PLASS

- Spikertelt, vogn/bil og platting må stå minimum 4 meter fra brennbar materialer.

Spikertelt, sluse skal begrenses til 35 m². Platting og levegger skal ikke komme i konflikt med nabo eller brøyting. Dør til spikertelt skal slå ut.

Offentlige brannforskrifter – og også hensynet til snørydding – krever en avstand på 4 meter mellom eget spikertelt/fortelt til naboens spikertelt/fortelt. Grensen er rett vinkel. Avstand på 3 meter skal måles ut fra ytterste punkt.

- Det skal være slukkeutstyr (6 kg håndslukker) og røykvarsler i alle spikertelt. All elektrisk installasjon i spikertelt skal være forsvarlig og utført etter forskriftene.
- Det kreves ikke at spikerteltet fjernes når vogna er ute av plassen, men spikertelt skal kunne fjernes ved behov slik at de ikke oppfattes som varig bygning.
- Det er tillatt med en platting i tilknytning til spikerteltet/forteltet. Denne skal bygges slik at den ikke hindrer snørydding eller uttrekking av vogn ved brann.
- Ved bruk av gass i fortelt/spikertelt skal det ikke være mer enn 1 stk 11 kg gassflaske som skal være tilknyttet til gassutstyr.

- Gassflasker skal oppbevares og fraktes stående. Oppbevaringskasse skal ha god lufting. Slinger og koplinger skal sjekkes regelmessig. Utskifting av gasslanger bør ha et intervall på 2-3 år. Trykkregulator skiftes etter maksimum 5 år.
- En del plasser kan ha tak over bobil/campingvogn. Hvor de ulike har plass, forhold til naboer og brannsikkerhet, er avgjørende om hvem som kan bygge tak. Dette avtales direkte med styret i Velforeninga.
- Eventuelt pålegg fra brannmyndigheter og kommune skal følges.

8. FELLESOMRÅDER

- Enhver bruker er pliktig til å holde fellesareal ryddig etter bruk. Dette gjelder alle bygg og områder som står til disposisjon.
- Strømforbruk og forbruksmateriell til fellesarealer (Servicehus, brakker etc), er inkludert i plassleien.

9. PLASSLEIE

- Plassleie bestemmes av årsmøtet hvert år. Plassleie skal være fullt ut innbetalt før plassen kan tas i bruk av nye beboere, som flytter inn utenom hovedforfall.
- Hovedforfall på plassleie er 1. juni hvert år, og beløpet er publisert på hjemmesiden og Gnist. Plassleie deles opp i 2 avdrag, med forfall 1. september og 1. mars.
- Strømmålerne avleses fortløpende og forbruket faktureres da etterskuddsvis ihht til Velforeningens avtale med strømselskapet.
- Forfallsdato fremgår av faktura. Avtaler om evt. delbetaling må gjøres med leder/kasserer i Velforeninga.

10. PLASSERING AV VOGNA

- Før vogna plasseres for sesongen skal alle tidligere krav være betalt.
- Hver plass er gitt et nummer og plassering av spikertelt skal alltid skje etter anvisning fra noen i styret i Velforeninga. Dette for at beboer skal slippe senere ekstra kostnader til å leie kranbil/truck for å flytte teltet.
- Det skal være minst 4 meter til naboens bygg/ vogn, målt vegg-til-vegg alle veier. Enhver har ansvar for at avstandene opprettholdes, og plikter å gi styret beskjed om avvik. Styrets anvisninger overfor feil plassert enhet må følges, og evt. utgifter til flytting faller på leietaker.

11. TILKOBLING AV STRØM

- Hver plass disponerer 1 stk 16 Amper strømuttak med måler. Leier er selv ansvarlig for uttak fra anvist uttakspunkt. Permanente nedgravde kabler forblir en del av den faste installasjonen ved anlegget, dersom en flytter eller selger til andre. Leietager er ansvarlig for all forbruk over måleren, og for at brukerens el-installasjoner ikke medfører kortslutninger og skade på øvrig el. anlegget.
- Tilkobling til strøm skal kun skje med godkjent kabel HO7RN-F, 2,5mm² med jord.
- Godkjent jordkabel for nedgravning tillates også. Annen kabelkvalitet tillates ikke benyttet. Kabelen skal gå fra strømuttaket til vogna/ spikerteltet uten skjøtekontakter. Kabeltrommel tillates ikke brukt. (Brannforebyggende tiltak). Leietager kan bli pålagte utbedringer, dersom ikke eget anlegg drives forsvarlig.

12. ORDENSREGLEMENT

- Man plikter å rette seg etter vedtak i Velforeningens styret, herunder styret anvisninger etter deres mandat beskrevet i dette reglementet.
- Beboere plikter å sette seg inn i hvor brannslukkingsapparater på plassen befinner seg, samt følge offentlige forskrifter om brann, gass, elektrisitet mv.
- Beboere må holde trapp og dør til servicebygget ren for is og snø, av hensyn til sikkerheten. Hold dørene til servicehuset lukket hele vinteren.
- Beboere plikter å holde campingvogna og spikerteltet ansvarsforsikret mot skade på caravanplassen, el-anlegget på plassen eller andres eiendeler.
- Hunder skal normalt holdes i bånd innenfor plassens område. All hundeavføring skal plukkes opp umiddelbart, og legges i lukket poser. Vis hensyn overfor andre beboere.
- Det skal være normal nattero og plassen mellom kl. 00:30 og 08:00. Det skal vises hensyn overfor andre beboere med hensyn til uro, høy musikk m.m. All unødvendig kjøring med motorkjøretøy i dette tidsrommet er ikke tillatt. Styret anbefaler alle og kommuniserer med naboer gjennom Gnist, dersom det holdes egne arrangementer og tilstelninger.
- Biltilhengere skal i all hovedsak parkeres på egen plass, og uten hinder for andre.
- For de som leier sesongplasser, parkering eller containerplass, så gjelder dette for kun en bil med henger.
- Gjesteparkering skjer fortrinnsvis på egen tomt eller på anviste plasser. Ta hensyn.
- Snøscooterkjøring på plassen skal begrenses til et minimum. Parkering av snøscootere skal gjøres med tanke på sikkerhet, brannforskrifter og hensyn til andre beboere.

- Styret henstiller til at man viser hensyn til andre på plassen og bidrar til å skape trivsel og bolyst i anlegget.
- Det skal være ryddig og pent rundt hver enhet/plass, og løse gjenstander skal sikres slik at de ikke gjør skade på annen eiendom ved kraftig vind etc.

13. ADVARSEL OG BORTVISNING FRA PLASSEN

- Dersom det innkommer klage på en beboer eller noen han/hun har ansvar for, eller at de ikke etterkommer pålegg som gis eller ikke følger de regler som er gitt, skal saken tas opp i styret som sender forslag til reaksjon.
- Klage på beboer skal leveres skriftlig til styret innen 3 dager etter at klager var kjent med hendelsen, eller tok kontakt med styret.
- Den innklagede skal gjøres kjent med klagen og skal kunne gi sin versjon av saken overfor styret i muntlig eller skriftlig form.
- Styret kan innkalle partene eller forestå enkel mekling og avslutning av saken da hovedformålet er at vi skal ha det greit med hverandre.
- Dersom slik mekling ikke fører frem vil saken bli oversendt til styret, med evt. anbefaling om tiltak som kan føre til samarbeide og forsoning.
- Det er kun styret som kan bortvise vedkommende fra plassen.

14. TVISTER

- Tvistesaker mellom beboere og/ eller med styret, skal forelegges styret til behandling snarest mulig etter at tvisten er oppstått. Klagen noteres ned av styret, som i sin tur kan be de øvrige medlemmene om råd.
- Forhold ved manglende betaling av årsleie eller strøm, og der beboer nekter å etterleve vedtak fra styre. Slike saker vil bli brakt inn for Forliksrådet og/eller Namsmannen, eller Namsretten med begjæring om fravikelse av leid areal og inndrivelse av krav og utkastelse og om nødvendig pantekrav og tilbakeholdelsesrett mv. Opplistingen er ikke fullstendig.

15. IKRAFTTREDEN

- Dette reglementet er revidert etter styremøte 02.05.20 og trer i kraft 01.06.20. Endringen i priser på plassleie kan gjøres når priser på brøyting er klart.