

# **DES-klubben Skedsmo**

**Innkalling til årsmøte i DES-klubben Skedsmo  
tirsdag 28. mai 2019 kl. 18.00**

**i Storsalen på Skedsmo Samfunnshus,  
Furuveien 11, Skedsmokorset**

**Dagsorden:**

- 1. Konstituering**
  - Godkjenning av innkalling
  - Valg av møteleder
  - Valg av referent
  - Valg av 2 representanter til å undertegne protokollen
- 2. Styrets årsmelding**
- 3. Regnskap for 2018**
- 4. Honorarer**
  - Honorarer til byggekomiteen Dovrekvartalet er tatt inn i oversikten. Ingen øvrig endring foreslås
- 5. Fastsettelse av kontingent**
  - Ingen endring foreslås
- 6. Innkomne saker**
  - Styret foreslår å endre navn til DES-klubben Lillestrøm fra 1.1.2020 i forbindelse med kommunesammenslåingen
- 7. Valg**

**Saker som ønskes behandlet på årsmøtet må foreligge skriftlig til styret innen 6. mai 2019.**

Sakene sendes til DES-klubben Skedsmo [post@desklubben-skedsmo.no](mailto:post@desklubben-skedsmo.no) eller pr post til DES-klubben Skedsmo, Postboks 283, 2001 Lillestrøm. Frist for å sende i posten er postlegging 02.05.2019.

**Skedsmokorset 28. april 2019**

**For styret i DES-klubben Skedsmo**

**Asle Johansen (leder)**

# DES-klubben Skedsmo

## Styrets årsmelding for 2018

### Styret har bestått av:

Leder	Asle Johansen
Nestleder	Einar Vågen
Sekretær	Laurentse Foss
Styremedlem	Trude Sunde
Styremedlem	David Carr
Varamedlemmer	Arild Bakken Birgit Weinholdt Leif Nordal
Revisorer	Trygve Tørres, Sissel Hoel
Valgkomite	Sigurd Løland Bibbi Nordby Unni Aker Nylend
Forretningsfører	Henning Bjercke

### Generelt

Pr. 31.12.2018 hadde DES-klubben totalt 1 091 medlemmer. 42 medlemmer ble slettet på grunn av manglende betaling av medlemskontingent.

Det ble i 2018 omsatt totalt 9 leiligheter, hvorav 4 i Husebylia, 3 i Grevlingen, 0 i Nygata og 2 i Huseby Senior Residens.

Det har i 2018 vært gjennomført 7 styremøter og 1 fellesmøte med DES-borettslagene.

### Økonomi

Regnskapet 2018 viser totalt inntekter på kr. 539 518,- mot kr. 672 793,- i 2017.

Totale driftsutgifter i 2018 ble kr. 389 767,- mot kr. 512 898,- i 2017.

Dette gir et driftsoverskudd i 2018 på kr. 149 751,- mot kr. 159 896,- i 2017. Både inntekter og utgifter er redusert i forhold til året før, noe som i hovedsak skyldes færre salg av leiligheter.

DES-klubben hadde pr. 31.12.2018 en egenkapital på kr. 1 457 251,- mot kr. 1 307 500,- pr.31.12.2017.

Honorarer	Fast, årlig godtgj.	Møtegodtgj.	Dekning leg. utg.	Dekning uleg. utg.
Leder	25.000	500	ja	6.000
Nestleder		500	ja	5.000
Sekretær		500	ja	5.000
Styremedlemmer, inkl. varamedlemmer		500	ja	1.000
Revisorer				1.500
Valgkomiteens leder				2.000
Valgkomiteens medlemmer for øvrig				1.000
Byggekomiteen Dovrekvartalet *)	20.000	500		

\*) Belastes konto innbakt i Dovreprosjektet

## Styrets arbeid i 2018

### Kommunesammenslåing

Styret har fått noen henvendelser om medlemskap fra personer bosatt i Sørums og Fet. Med tanke på forestående kommunesammenslåing, er disse godkjent som medlem på linje med personer bosatt i Skedsmo.

### Honorar til forretningsfører ved salg av leiligheter

Honoraret føres som næringsinntekt, ikke lønn. Dette innebærer at det betales MVA i stedet for arbeidsgiverinntekt. Det betales samme honorar til forretningsfører for alle borettslagene.

### Vedtektsendring i HSRB

Styret har godkjent følgende vedtektsendringer

- Maksimal utleietid er 3 år
- Borettslaget skal godkjenne bytte av garasje plass

### Fellesmøte med styrene i borettslagene

19 personer møtte på fellesmøte 14.11.18. På agendaen sto følgende saker:

- Brannvern og HMS
- Ønskelig med felles vedtekter?
- Gjennomgang av regnskapsoppsettet
- Presentasjon av felles aktiviteter i borettslagene
- Informasjon om Dovrekvartalet

## DES-klubbens representanter i borettslagenes styrer:

Borettslag	Styremedlem	Vararepresentant
Nygata 3-5 borettslag	Trude Sunde	Birgit Weinholdt
Grevlingen borettslag	Laurentse Foss	Birgit Weinholdt
Husebylia borettslag	Eva Michelsen	Leif Nordal
Huseby Senior Residens borettslag	Einar P. Vågen	Per Egil Amble

## Digital arkivordning

Praktisk arbeid igangsettes høsten 2019

## Byggekomite for Dovrekvartalet

- Asle Johansen
- Einar Vågen
- Leif Nordal

Byggestart fant sted i juni 2018.

## Deltakelse i generalforsamling DES Norge i mai 2018

Delegater fra DES Skedsmo var Asle Johansen og Einar Vågen

Skedsmokorset 09.04.2019

Styret i DES-klubben i Skedsmo

Asle Johansen  
(sign)

Einar Vågen  
(sign)

Leif Nordal  
(sign)

Trude Sunde  
(sign)

Laurentse Foss  
(sign)

# DES klubben Skedsmo

## RESULTATREGNSKAPET 2018

### Inntekter

Konto	2018	2017
3150 Salgsinntekter leiligheter	191 300	300 000
3200 Medlemskontingent	331 800	365 400
8040 Renteinntekter	16 418	7 393
<b>Sum inntekter</b>	<b>539 518</b>	<b>672 793</b>

### Kostnader

Konto	2018	2017
5000 Lønn	105 089	116 719
5400 Arbeidsgiveravgift	14 817	16 457
6100 Kontingent organisasjon	15 200	15 200
6300 Leie lokaler	5 250	4 000
6540 Inventar	-	-
6701 Honorar salg leiligheter	131 300	205 380
6705 Honorar tillitsvalgte	73 500	71 000
6710 Konsulentbistand	-	-
6800 Kontorrekvisita	12 328	12 365
6810 IT kostnader	5 330	9 863
6860 Servering møter o.l.	7 016	3 715
6940 Porto	15 477	10 190
6950 Porto utsendelse leiligheter	-	25 804
7140 Reisekost ikke oppg.pl.	992	823
7420 Gaver og oppmerksomheter	-	-
7770 Bank- og kortgebyr	3 523	2 651
7779 Gebyr betalingsformidling	-	106
7790 Andre kostnader	53	18 625
<b>Sum kostnader</b>	<b>389 767</b>	<b>512 898</b>

### Resultat

Konto	2018	2017
<b>Årsresultat</b>	<b>149 751</b>	<b>159 896</b>

## BALANSE

### Eiendeler

Konto	2018	2017
1510 Kundefordringer	5 700	5 047
1570 Andre kortsiktige fordringer	13 000	115 957
1920 Brukskonto	87 859	90 828
1923 Plassering	41 676	40 352
1924 Bedriftskonto	290 334	143 965
1925 Plassering kto Gjensidige	1 018 682	1 002 794
<b>Sum eiendeler</b>	<b>1 457 251</b>	<b>1 398 943</b>

### Gjeld

Konto	2018	2017
2400 Leverandørgjeld	0	18 125
2410 Kortsiktig Gjeld	0	73 318
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>91 443</b>

### Egenkapital

Konto	2018	2017
2050 Annen egenkapital	1 307 500	1 147 604
Overskudd	149 751	159 896
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>1 457 251</b>	<b>1 307 500</b>

STRØMMEN 26.FEBRUAR 2019.

TIL DES-KLUBBEN I SKEDSMO

REGNSKAPET FOR 2018 ER GJENNOMGÅTT OG FUNNET I ORDEN



SISSEL HOEL



TRYGVE TØRRES