



Røa Vel – Årsmøte 2020

Dokumenter til sakene på årsmøtet:

1. Styrets årsrapport 2019
2. Årsregnskap 2019 (resultatregnskap, balanse og noter)
3. Revisors beretning
4. Budsjett 2020
5. Valgkomitéens innstilling



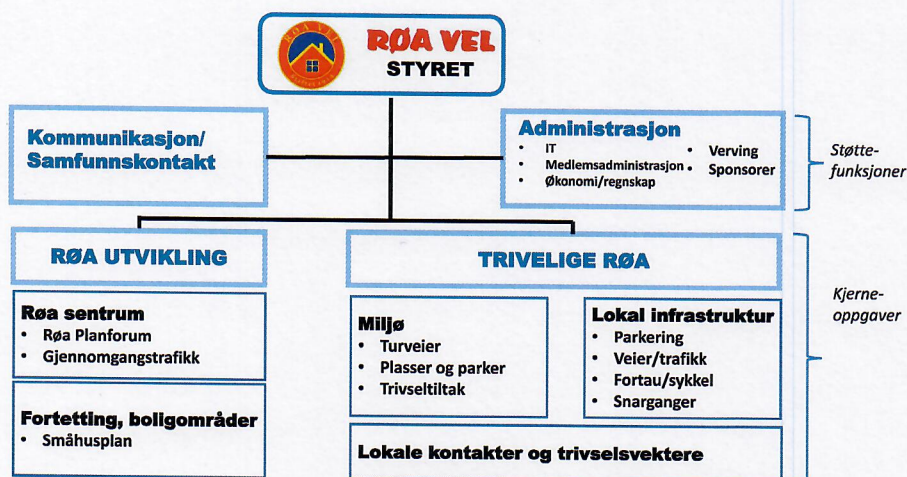
Årsrapport for Røa Vel 2019

Styremedlemmer

Styret for 2019 har bestått av medlemmene Jostein Refsnes; Svenn Erik Forsstrøm; Egil Kjos, Heidi Holm, Morten Frimann, Jon Tuft Jonsen, Jan Evensen og leder Anne Bjørnebye Vik. På grunn av stor jobb belastning ønsket Jon Tuft Jonsen og Jan Evensen å trekke seg fra styret i løpet av 2019. Varamedlem Torstein Bore rykket derfor inn som fast medlem høsten 2019.

Organisering av styrearbeidet

Røa Vel har i 2019 vært organisert som vist i figur 1:



Figur 1: Organisasjonskart Røa Vel 2019

AKTIVITETER

Møter

Styret har hatt 10 styremøter i 2019. Nettverksmøtet ble arrangert den 14. februar og Årsmøte for 2018 den 25. april 2019.

Folkemøte om utbyggingen av Røa sentrum ble arrangert den 22. august.

I regi av Røa PlanForum er en rekke møter avholdt (se egen omtale).

Valgkomiteen

Valgkomiteen har bestått av Bjørg Tennum Sandvei og Jan Torolf Herstad. De har hatt flere møter og gjort en grundig jobb for å identifisere de nye styremedlems kandidatene for 2020. Valgkomiteen tar gjenvalg for ett år.

Revisor

Revisor for 2019 er Trond Haarbye. Revisor tar gjenvalg for ett år.

Kommunikasjon og samfunnskontakt



Vellet har fulgt opp utgivelsen av Røa Vel Nytt med tre numre i 2019. Distribusjonen har vært både elektronisk til Vellets medlemmer og i papirutgaver. Øvrig kommunikasjon med Røas befolkning har vært via Vellets hjemmeside, Face book side og med oppslag i Akersposten, og via Røa PlanForum aktiviteter (se under). Samfunnskontaktene omfatter diskusjoner og møter med lokalpolitikere i Vestre Aker, relevante Rådhuspolitikere og etater- spesielt Bymiljøetaten, Frivillighetssentralen på Vinderen, lokale lag og foreninger.

Administrasjon

Vellet benytter IT-systemet Styreweb i 2019. Systemet inneholder blant annet medlemsadministrasjon, økonomi og regnskap foruten dokumentarkiv og informasjon som legges ut på våre nettsider.

Ulike aksjoner for å øke antall medlemmer har vært gjennomført – med begrenset positivt resultat. Aktiv sponsoraktivitet er utsatt til 2020.

Røa Utvikling- Røa PlanForum

Vellets engasjement her er først og fremst organisert i Røa PlanForum (RPF- etablert februar 2018) - et dialogforum i regi av Røa Vel for grunneiere, utbyggere, handelsstanden, lokalpolitikere i Vestre Aker og Samfunnshus Vest. Andre aktører som Røa Torg, Dypro AS (Menybygget), COOP (Kaffebrenneriet) er orientert om RPF aktiviteter. Røa Vel har vært den organisatoriske pådriver for å få til en helhetsplan for utviklingen og utbyggingen av Røa sentrum.

Grunneiere og utbyggere ble våren 2019 enige om å engasjere arkitekt Niels Torp for å utarbeide en «Mulighetsstudie» for Røa sentrum. Vi har engasjert beboere på Røa i denne utviklingen på ulike måter. I slutten av august ble modellen presentert av arkitekt Torp på et Folkemøte på Persbråten skole som samlet over 200 tilhørere. Omtale av modellen ble deretter publisert i Akersposten. Videre ble den fysisk vist og forklart til et stort antall besøkende to ettermiddager utenfor Meny senteret, og ytterligere en fredag ettermiddag og lørdag formiddag i Røa bibliotek høsten 2019. Informasjonsmateriell ble utdelt begge steder. I forbindelse med visningen i Biblioteket mottok vi også langt over hundre utfylte skjema med tilbakemeldinger på utviklingen av Røa sentrum. Modellen er også presentert og diskutert både med toppledelsen i Plan-og bygningsetaten (9. november) og med Byråd for byutvikling H. Marcussen (primo januar 2020).

Det viktigste arbeidet for RPF er primo 2020 å oppnå politisk støtte for at infrastruktur – inklusiv trafikkavvikling og -sanering- må planlegges hånd i hånd med helhetsplanen for utbygging og før byggetillatelse for aktuelle tomter innvilges. Her er utfordringer med forhandlinger i - og finansiering av prosjekter i Oslopakke 3. RPF vil aktivt arbeide videre for helhetsplanen og trafikksanering (inkludert Røa tunnel) i sentrum via våre politiske kontakter.

Røa Utvikling- Småhusplanen

Røa Vel har i sitt arbeid med utvikling av Røa lagt til grunn den gjeldende Reguleringsplanen fra 2004 og den såkalte Småhusplanen som også gjelder for Røa. Vi kan konstatere at det foregår ganske omfattende nybygging i Røa-tomter i typiske villastrøk. Vellet har ikke vært direkte involvert i slike prosjekter, men har lagt til grunn at bygge løsningene godkjennes innenfor det gjeldende regelverk. At arkitektonisk utforming i manges øyne kunne være mer heldig, er noe som Vellet har merket seg. Vellet oppfordrer alle til å benytte Plan-og bygningsetatens «Saksinnsyn» for å følge med på hva som skjer i eget nabolag. Her kan en



abonnere gratis på hva som eventuelt planlegges av byggesaker i et aktuelt område. Se <https://www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/#gref>

TRIVELIGE RØA

Miljø- Turveier, parker og plasser

Et viktig område for Røa Vel har vært bevaring, oppgradering og vedlikehold av grønne lunger, turveier, stier og smett. Vellet har som strategi å være en pådriver og få til et effektivt samarbeide med beboere, naboer og Oslo Kommune sentralt og bydelen. Opprustingen av Snargangen Park startet i 2018 på initiativ og ved stor dugnadsinnsats fra en aktiv nabogruppe. Arbeidene har fortsatt i 2019. Fra 2020 har bydelen lovet å overta det løpende vedlikeholdet. Nytt prosjekt i 2019 har vært Sørsletta lekeplass. Med økonomisk bidrag fra Røa Vel og tilskudd fra Bydelen har en ivrig nabogruppe sørget for oppgradering av en flott fotballplass for de minste. Etter hvert kom også Oslo Kommune på banen og tok ansvar for drenering, benker, oppgradering av huskestativ og utplassering lekeapparat. Løpende vedlikehold vil fremover bli ivaretatt av kommunen. Det er videre gjennomført befaringer med Kommunen for å få til opprusting av turveien langs Lysakerelven. Dette arbeidet har dessverre ennå ikke kommet i gang fra kommunens side, men vi vil følge dette opp i 2020. Røa Vel organiserte en vellykket dugnad for å rydde busker og kratt på den gamle turveien ved Grinidammen høsten 2019.

Bogstad Ring

Røa Vel har lansert prosjektet Bogstad Ring.

Prosjektet gjelder en helhetlig områdeutvikling ved Bogstad med en målsetting om å ta vare på grønne lunger, historiske plasser og områder som er gjemt og glemt.

Det er flere delprosjekter: Peder Ankers plass, Bogstadleiren/Himstadjordet, Utsiktskollen med turveier og skiløype, turveien ved bekken fra Ankerveien til Voksen kirkegård. I tillegg inkluderer vi Voksenjordet hvor Røa IL har skiarena og Voksenenga Nærmiljøhage med selvdyrking.

I samme område er det nå flere positive tiltak på gang, oppgradering og byggeaktivitet på Bogstad Camping, Oslo Golfklubbs nye klubbhus og badeplassen ved Bogstadvannet. En ny Peder Anker Plass er også med i Bogstad Ring prosjektet. Kravet om bedre trafiksikkerhet for skolebarna må på plass samtidig som hele den historiske plassen trenger en ansiktsløfting.

Nå starter et planarbeid og oppgradering av sykkel- og gangveier inklusiv tre alléer både sør og nord for Peder Ankers Plass. Oslo Kommune har dessverre foreløpig ikke inkludert fornyelse av selve plassen. Men Røa Vel står på. Vi ønsker bl.a. å ta vare på de gamle steinmurene fra Norges første statsminister Peder Anker.

Det er tverrpolitisk enighet i Vestre Aker BU om at delprosjektene skal gjennomføres.



Vi har søkt om midler til et forprosjekt for Bogstad Ring fra bydel Vestre Aker. Dette vil omfatte kartlegging og utarbeidelse av en helhetlig natur- og friluftsplass plan for området samt vurdering og behov for tillatelser og omreguleringer.

Som et konkret dugnadsprosjekt i år håper vi å gjenskape Utsiktskollen som en betydningsfull plass for opplevelsen av Bogstadvannet og Bogstad Gård.

Hovseterdalen- rehabilitering av vann- og avløp: Fremtidig bruk av dalen

Vann- og avløpsetaten (VAV) skal i løpet av våren 2020 ferdigstille forprosjekt for rehabilitering av vann- og avløp i Hovseterdalen. Forprosjektet startet opp i september 2018 og har hatt flere møter og såkalte workshops med involverte naboer og innbyggere langs Hovseterdalen. VAV ønsket i 2019 innspill på hva en mener at området fra Røahagan i nord til Sørkedalsveien i sør kan benyttes til- sommer som vinter. Røa Vel har her deltatt med konstruktive innspill – spesielt etter at dalen viste seg som et godt egnet sted for både Frivillighetsfestivalen og Oslo Filharmoniens gratis konsert i 2019. VAV har publisert en video som viser hvordan de tenker at Hovseterdalen vil bli etter bekkeåpning. Se <https://www.oslo.kommune.no/slik-bygger-vi-oslo/hovseterdalen-forprosjekt-for-vann-og-avlopsledninger-og-bekk/#gref>. Hvorvidt bekken legges åpen er et politisk spørsmål som pt enda ikke er avgjort.

Vannbehandlingsanlegget ved Huseby

Røa Vel har engasjert seg i mulige erstatningsområder for friluftaktiviteter i forbindelse med dette store prosjektet. I tillegg har Vellet inkludert økt trafikk i forbindelse med anleggsvirksomheten i utbyggingsplanene for Røa sentrum. Røa Vel vil følge saken i forhold til disse forhold i 2020.

Konsesjonssøknad for ny kraftlinje forbindelse Hamang – Bærum- Smestad

Statnett har kunngjort at for å kunne trygge strømforsyningen for Stor-Oslo er det nødvendig med fornyelse av luftledningen mellom Hamang over Bærums og Smestads transformatorstasjoner. De har derfor søkt Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) om konsesjon for bygging av såkalte monsternaster som vil strekke seg bla gjennom Ullern og delvis Vestre Aker. Et mer kostbart alternativ er å legge strømkablene under bakken. Røa Vel har sendt inn et høringsnotat hvor vi påpeker at monsternaster representerer både en utdatert teknologi med store ulemper for befolkningen og en forringelse av naturopplevelser.

LOKAL INFRASTRUKTUR

Trafikksaker

Røa Vel har helt siden 2016 påpekt forvirrende skilting i Sørkedalsveien fra Røa kirke og innover i Sørkedalen med hensyn til vikeplikt/forkjøringsvei overfor Bymiljøetaten. I februar 2018 ble det fattet vedtak at Sørkedalsveien skulle reguleres som forkjøringsvei. Vi er derfor glade for at trekant- og forkjørerskilt endelig på plass i slutten av november 2019. For å gjøre trafikanter oppmerksom på vikeplikten, spesielt i krysset Sørkedalsveien-Ankerveien ved Bogstad, ble dette omtalt i Akersposten i desember.



ØKONOMI OG REGNSKAP

Røa Vels regnskap for 2019 viser et overskudd på kr.33.828,-. I forhold til vårt budsjett for 2019 har vi fått inn litt færre kontingentinnbetalinger, men med en forsiktighet på kostnadssiden så ender 2019 med et overskudd. I tillegg har Vellet en god egenkapital på kr. 481.374-. For gjennomføringen av en del av Vellets tiltak har det vært en forutsetning med tilskudd, - noe Vellet har søkt om, men ikke fått innvilget. Det er utfordrende og tidkrevende å få nødvendige tillatelser hos myndighetene, for gjennomføring av planlagte vedlikeholds- og forbedringstiltak for grønne lunger, turveier etc.

Bevilgninger

Røa Vel har støttet Vestre Aker Strykeorkester og Dynamite Girls hver med kr. 5000 til respektive arrangementer.

SLUTTORD

Vellet vil i 2020 videreføre arbeidet for både små saker som bevaring av grønne lunger, vedlikehold av turveier og bevaring av historiske plasser, og store saker som den pågående byutviklingen på Røa. Samfunnsutviklingen i 2019 viste tydelig viktigheten av å knytte disse sakene sammen. Med bakgrunn i Oslo Kommunes strategi for fortetning opplever vi stor planleggings-og byggevirksomhet ikke bare i Røa sentrum, men også i nærmiljøet. Dette vil kunne endre på kvaliteter som ønskes for Røa samfunnet. Selv om myndighetenes inviterer til medvirkning må vi passe på. Røas stemme må fremmes til og høres av politikere og etater- en rolle Røa Vel har jobbet aktivt med også i 2019. Vi har erfart at et sterkt Vel blir lyttet til og tatt med i prosessene. For et fortsatt sterkt engasjement er det viktig at flere av Røas beboere engasjerer seg i Vellet. Oppfordre familier, naboer, venner og kjente til å bli medlemmer av Vellet!

Til slutt: Gi oss innspill- kom med forslag - og bli med i disse viktige oppgaver og prosesser- spesielt i årene fremover.

Takk for at du støtter Røa Vel!

Røa den 25. april 2020.

Anne Bjørnebye Vik
Styreleder
(sign.)

Jostein Albert Refnes
Styremedlem
(sign.)

Svenn Erik Forsstrøm
Styremedlem
(sign.)

Egil Kjos
Styremedlem
(sign.)

Heidi Holm
Styremedlem
(sign.)

Morten Frimann
Styremedlem
(sign.)

Torstein Bore
Styremedlem
(sign.)

Røa Vel - Regnskap 2019



Resultatregnskap

	2019	Noter	Budsjett 2019	2018
Inntekter				
Kontingentinntekter	305 475	1	316 000	239 505
Tilskudd og støtte	9 000	2	40 000	30 000
MVA Kompensasjon	21 764		20 000	26 992
Renteinntekt	1 967		1 000	910
	338 206		377 000	297 407
Kostnader				
Kommunikasjon	30 263	3	90 000	52 215
Grønne lunger, turveier mm.	33 294	4	90 000	46 231
Røa planforum	139 251	5	140 000	41 467
Bevilgninger	10 000	9	30 000	20 000
Møteutgifter (inkl folkemøter)	51 959	6	50 000	47 250
Kontingenter	9 050		12 000	10 350
Administrasjonskostnader	5 610		15 300	13 520
IKT-kostnader	20 849	7	17 000	43 901
Gebyrer bank	4 102		3 700	3 426
Andre kostnader			2 000	929
	304 378		450 000	279 289
Resultat	33 828		-73 000	18 118

Balanse

	2019	Noter	2018
Eiendeler			
Fordringer	-1 520	1	6 858
Andeler Samfunnshus Vest	5 500		5 500
Driftskonto	312 877		231 801
Sparekonto	245 925		244 113
Sum eiendeler	562 782		488 272
Gjeld			
Bevilgninger til prosjekter	17 246	4	23 966
Leverandørgjeld	64 162	8	16 760
Sum gjeld og avsetninger	81 408		40 726
Egenkapital			
Egenkapital	447 546		429 427
Overskudd	33 828		18 119
Sum egenkapital	481 374		447 546
Sum gjeld og egenkapital	562 782		488 272

Røa Vel - Regnskap 2019



Noter til regnskapet

	2019	Budsjett	2018
1. Kontingentinntekter			
Antall betalende medlemmer	1111	1150	1200
Kontingent	kr 275	kr 275	kr 200
Kontingentinntekter bokføres når de er innbetalt til Røa Vels konto. Innbetalinger til oppgjørskonto hos Styreweb (regnskapssystemleverandør) fremkommer som fordring inntil oppgjør et mottatt.			
2. Tilskudd og støtte			
Tilskudd fra Bydel Vestre Aker	9 000	10 000	0
Sponsorer	0	30 000	0
Sum	9 000	40 000	0
Det har dessverre ikke lyktes Røa Vel og inngå noen sponsoravtaler i 2019, - for å sikre sponsorinntekter, slik vi hadde budsjettet.			
3. Kommunikasjon			
Årsrapport	0	0	29843
Røa Vel Nytt	30 263	66 000	21601
Informasjonsmaterieill, annonsering, etc	3 125	19 000	770
Hjemmeside		5 000	
Tilbakeført avsetning	-3 125		
Sum	30 263	90 000	52 214
I forhold til budsjett 2019 så har vi spart inn på kostnadene ved å sende Røa Vel Nytt og årsmøtepapirer - over mail og ikke ved postsending. Det er igangsatt ny hjemmeside, kostnadene til dette er inkludert i IKT-kostnader, jf note 7.			
4. Grønne lunger, turveier, m.m.			
Peder Anker Plass	1 053		
Snargangen park (se under)			63 560
Sørsletta Park	23 099	25 000	
Grønne lunger og trivselstiltak - annet	9 142	65 000	428
Tilbakeføring			-17 758
Sum	33 294	90 000	46 230
Tilskudd til prosjekter			
Snargangen Park (se under)	0		30 000
Sørsletta	9 000	10 000	
Annet		30 000	
	9 000	40 000	30 000
Netto utgifter Røa Vel	24 294	50 000	16 230

Note 4, forts.



Snargangen Park

Gjenstående del av bevilgning (kr 40 000) 1.1.	23 966		0
Oppgraderinger utbetalt i 2019	6 720		
Avsetninger			23 966
Gjenstående del av bevilgning 31.12.	<u>17 246</u>	<u>17 246</u>	<u>23 966</u>

5. Røa planforum

Arkitektarbeid:gangveier& tekniske beregninger	112 500		40 465
Annet , inkl møteutgifter	7 432		1 002
Trykksaker til folkemøte	19 319		
Sum	<u>139 251</u>	<u>140 000</u>	<u>41 467</u>

6. Møteutgifter

Folkemøte	20 855		7 954
Nettverksmøte	15 749		28 446
Annet	15 354		10 850
Sum	<u>51 958</u>	<u>50 000</u>	<u>47 250</u>

7. IKT - kostnader

Hjemmeside	1 996		20 750
Drift administrasjonssystem, styreweb	14 263		20 757
Annet	1 460		2 394
Avregning for mye betalt til Styreweb	-5 528		
Sluttavregning for mye betalt 2018	8 658		
Sum	<u>20 849</u>	<u>17000</u>	<u>43 901</u>

Hjemmeside er budsjettert under kommunikasjon. Se note 3.

8. Leverandørgjeld

Det er gjort avsetning for påløpte kostnader i 2019 som ikke er betalt ved årsskiftet.

Dette er betalt i 2020

9. Bevilgninger

Til Røa Dynamites Girls	5 000		
Til Vestre Aker Strykeorkester	5 000		
	<u>10 000</u>		

Fra: Trond Haarbye <thaarbye@gmail.com>
Sendt: onsdag 6. mai 2020 18.55
Til: Svenn E. Forstrøm; Heidi Holm; Anne bjørnebye vik; Olav Ødegård
Emne: Revisjon Røa Vel 2019

Hei alle.

Bekrefter med dette at jeg har gjennomgått regnskapet for Røa Vel for 2019 og funnet det i orden.
Oslo 6/5-2020.

Hilsen
Trond Haarbye
Revisor for Røa Vel

Røa Vel - Budsjett 2020



	BUDSJETT 2020	NOTE	REGNSKAP 2019	BUDSJETT 2019
INNETEKTER				
Kontingent	316 000	1	305 475	316 000
Tilskudd	10 000	2	9 000	10 000
Sponsorer/støtte	5 000	2	0	30 000
MVA Kompensasjon	20 000		21 764	20 000
Renteinntekt	1 000		1 967	1 000
Sum inntekter	352 000		338 206	377 000
KOSTNADER				
Kommunikasjon	50 000	3	30 262	90 000
Møteutgifter	60 000		51 959	50 000
Kontingenter	10 000		9 050	12 000
Administrasjonsutg.	10 000		5 610	16 300
Grønne lunger og turveier	50 000	4	33 294	90 000
Bevilgninger	20 000		10 000	30 000
IKT- kostnader	20 000		20 849	17 000
Røa Planforum	70 000		139 251	140 000
Velsekretær	100 000	5	0	0
Gebyrer Bank	4 500		4 102	3 700
Andre kostnader	2 000		0	2 000
Sum kostnader	396 500		304 378	450 000
Resultat	-44 500		33 828	-73 000

NOTER TIL BUDSJETTET

1. Kontingentinntekter

Budsjettet tar utgpk. 1150 medlemmer med en medlemskontingent på kr. 275,- (uendret).

2. Tilskudd og støtte

Vellet har søkt og håper på tilskudd fra Vestre Aker Bydel, så også noen kroner i støtte fra sponsorer.

3. Kommunikasjon

Vellets kommunikasjonskostnader vil dreie seg om trykking av Røa vel Nytt og annen informasjon. - da vi vil prøve å nå våre medlemmer via mail og ikke ved postsendinger. Budsjettet tilsier lavere kostnader på distribusjonsutgifter.

4. Grønne lunger, turveier

Vellet har også i år satt av midler, kr. 50 000 til å oppruste våre turveier og grønne lunger. I tillegg til andre trivselstiltak i vårt nærmiljø.

5. Røa Planforum

Budsjett for 2020 vil omfatte mindre kostnadskrevende aktiviteter som møter, informasjon, medvirkingsprosesser ol. Budsjettposten er derfor halvert til kr. 70 000.

6. Velsekretær

Vi har i år ansatt en velsekretær. Hans hoveområde vil være å bistå ved møter, i kommunikasjon med medlemmer, oppgradering av vårt medlemsregister og våre informasjonskanaler.



Valgkomiteens instilling til "årsmøte" 2020:

Røa Vel				versjon 27. april 2020		
Valgkomiteens innstilling til årsmøte 2020						
Nr	Styremedlemmer	Mobil		2020/21	Status	Region
1	Anne Bjørnebye Vik, leder	917 53 951	annebv3@gmail.com	ikke på valg		SØ
2	Heidi Holm	920 32 356	hei-holm@online.no	ikke på valg		SØ
3	Egil Kjos	90 88 15 40	egil.kjos@gmail.com	ikke på valg		NØ
4	Odd Ingebrigtsen	92 06 31 00	odd.inge@online.no	Ny	Velges for 2 år	NV
5	Willy Brunner	92 26 18 60	willi.brunner@qimiq.no	Ny	Velges for 2 år	SØ
6	Synne Marie Klausen	48 28 55 17	synne_marie@hotmail.com	Ny	Velges for 2 år	??
7	Gro Elisabeth Helgesen	93 20 07 85	grohelgesen@gmail.com	Ny	Velges for 2 år	NV
8	Vigdis Fossmark	98 06 02 80	vigfos@online.no	Ny	Velges for 2 år	Sentrum
9	Torill Vestly	98 87 84 72	torill.vestly@gmail.com	Ny	Velges for 2 år	NV
Varamedlemmer						
1	Svenn Erik Forsstrøm	901 13 910	seforsstrom@hotmail.com		Velges for ett år	NV
2	Inge Thomas Ravlo	93 00 25 00	itr@studioday.no	ny	Velges for ett år	SV
Valgkomite:						
		Bjørge Tennum Sandvei		Jan T Herstad		
		"Sign"		"Sign"		