



Bærum Kommune
Plan- og bygningstjenesten
post@baerum.kommune.kommune

Referanse: ArkivsakID: 15/154275

Vår dato: 23.10.2016

Uttalelse om oppføring av ridehall – Ståviveien 30 -31 – gbnr 63/1

I denne saken har Landbrukskontoret i Bærum kommune, Fylkesmannen i Oslo og Akershus og Akershus fylkeskommune uttalt seg negativt til søknaden og fraråder kommunen å gi dispensasjon ut fra en rekke vesentlige grunner. **Vi støtter disse uttalelsene.**

Korte merknader til noen av de viktigste momentene mot ytterligere nedbygging av Stovi gårds arealer og forringelse av kulturlandskapet Tanum/Hornimarka – et av 15 nasjonalt verneverdige kulturlandskap og det fineste kulturlandskapet i Bærum.

- Ridehallen med parkering og gårdsplass strider mot kommunedelplanen for Tanum – Hornimarka der formålet er å ivareta et større sammenhengende, helhetlig natur- og kulturlandskap. Nye, store bygninger vil bryte sterkt med det gamle kulturlandskapet. «Tiltak som bryter med landskapets karakter, tillates ikke» er det fastslått i kommunedelplanen. Verdien av kulturminnene på Tanumplataet er meget store. Både Fylkesmannen og Fylkeskommunen understreker sterkt med mange eksempler hvordan akkurat dette området viser de lange historiske linjene som det er så viktig å ta vare på. Bit-for-bit nedbygging gjennom dispensasjoner er en stor trussel for hele Tanumplataet.
- Tiltaket vurderes ikke som landbruk pluss. Tvert imot vil det føre til nedbygging av en betydelig del av dyrket mark som tilhører gården og dermed redusere matproduksjon i strid med nasjonalt mål om øke dette.
- På samme del av eiendommen er det allerede nettopp bygget et stort tilbygg til en gammel drengestue fra 1870 og dermed påbegynt etablering av nytt tun med potensiell fradeling. Dette forsterkes ytterligere med ridehall, gårdsplass og parkering og bidrar til fragmentering av kulturlandskapet og dyrkbar mark. Tilbygget ble sterkt frarådet av administrasjonen, men gitt tillatelse av politikerne.
- Ridehuset med parkeringsplasser og kjøreareal berører også forholdet til vannforvaltning og byggeforbudssone mot vassdrag. Langs Ståvibekken er det allmøndeskog som er en viktig naturlokalitet, og det er oppgang av ål i bekken. Vi støtter

de tre uttalelsene som alle peker på at tiltaket vil få uheldige konsekvenser for naturmangfold og vannkvalitet og være en risiko for å påvirke Isielva på en negativ måte. Det er dessuten innenfor byggeforbudssonen mot vassdrag på 30 meter.

Oppsummering:

Oppføring av ridehall i område «*Hensynsone Landskap*» vil være i strid med kommunedelplanen for Tanum-Hornimarka på flere punkter, det vil ha negative konsekvenser for kulturminner og kulturlandskapet, det vil bety brudd på byggeforbudssonen langs vassdrag og på naturmangfoldloven og fører til risiko for ikke å nå miljømålet for Ståvibekken og Isielva om god økologisk tilstand innen 2021. Det vil også være brudd med nasjonal jordvernstrategi.

Det er spesielt viktig å unngå slike bygg i det verneverdige kulturlandskapet Tanumplataet med jorder, gårder, innmark og utmark og ikke minst eldgamle spor etter de første bosetterne i Bærum og veifar som har vært i bruk siden steinalderen. Det er stor fare for at dispensasjon til å sette opp ridehus vil føre til presedens og søknader om å få sette opp flere små og store bygg og andre tiltak i kulturlandskapet.

Vennlig hilsen

Bærum Natur- og Friluftsråd
v/Rigmor Arnkværn
leder

Kopi:

Skui Vel
Tanum Vel
Berger og Rykkinn Vel
Bærum Velforbund
Bærum Elveforum
Naturvernforbundet i Bærum
Naturvernforbundet i Oslo og Akershus