



TAG arkitekter Oslo
Kirsti Hansen
kh@tagarkitekter.no

Bærum kommune
Plan- og bygningstjenesten
post@baerum.kommune.no

Kopi:
Akershus fylkeskommune
v/ fylkesantikvaren
postmottak@akershus-fk.no

Tanum Vel
tanumvel@gmail.com

Referanse: Kirsti Hansen dato: 20.09.2016

Vår dato: 14.10.2016

Varsel om oppstart av planarbeid Privat regulering av gnr 56/bnr 1, Staversletta i Bærum kommune

Vi viser til uttalelse fra Tanum Vel og støtter vellet i denne saken.

Verneverdig kulturlandskap

En stor del av Tanum Vel er Tanumplatået som er et av landets mest verneverdige nasjonale kulturlandskap. Kommunedelplanen for området hadde som hovedformål å fungere som verneplan. Vi er derfor enig med vellet i at utbygginger både på selve platået og i randsonen er en meget uheldig bit-for-bit utbygging som reduserer betydningen av kulturlandskapet.

Tilpasning til landskap og miljø – ivareta gammel stevneplass som grønt friområde

Når kommunen likevel har gått inn for å bygge på Staversletta, forventer vi at både utbygger og reguleringsmyndigheten gjør sitt ytterste for at nye boliger og infrastruktur ikke skal virke skjemmende og dominerende, men heller gli inn i landskapet på en harmonisk måte. Det betyr at det må være lys og luft mellom husene, at mest mulig vegetasjon blir stående, at bebyggelsen så langt som mulig er i harmoni med tidligere utbygging og at landskapsprofiler med trær- og fjernvirkning blir ivaretatt. Selve Staversletta er eldgammel historisk stevneplass – som er i aktiv bruk fortsatt. Denne må ikke bli ødelagt, men også for framtiden kunne benyttes fritt av alle til lek, spill og annen uorganisert aktivitet på naturlig grønn gressmatte.

Fredet kirkevei og oldtidsvei – må bli spesialområde bevaring

Vellet påpeker at i utbyggingsområdet er det vernesone for fredet kirkevei og oldtidsvei. Det betyr at denne ikke bare skal forbli urørt av utbygging, men at området omkring må bevares slik at hele traseen fortsatt kan gi opplevelse av den opprinnelige bruken og kirkemiljøet den er en del av. Vi støtter vellets ønske om at selve veifaret med omgivelser må reguleringsfestes spesialområde bevaring.

Enda en barnehage

Som vellet er vi også bekymret når barnehager skal bygges. Da går det lett av nabolagets grønne friområder – uten at vi vet om dette er tilfelle her. Derimot er vi også skeptiske til at det bygges ny barnehage i tillegg til en eksisterende, - som allerede dekker behovet for barn langt utenfor tilstøtende bebyggelse. Dette er et område som er sårbart for økt trafikk – kjøring av barn til ny stor barnehage blir et problem – i tillegg til trafikken knyttet til de nye boligene.

Brudd med utbygging i kollektivknutepunktene og lokale trafikkproblemer

I den sammenheng vil vi påpeke at kommunen nok en gang tillater utbygging utenfor trafikkknutepunktene, som er vedtatt utbyggingsretning. Denne trenden har i alle år ført til all den spredte bebyggelsen vi ser i Bærum. At dette fortsetter som før, mener vi er svært uheldig både for landskap og miljø, men også for muligheten til god kollektivdekning i kommunen og å unngå økt bilbruk.

Vellet er særdeles opptatt av de foreslåtte trafikkkløsingene med stenging av det som alltid har vært adkomstveien til eksisterende boliger og ber om bedre løsning av lokaltrafikk. I et bilbasert utbyggingsområde som dette, er vi enige i vellets bekymring for villparkering dersom det blir mange boliger og redusert parkering til hver bolig. Vi støtter ønsket om redusert antall boliger.

Med vennlig hilsen,

Bærum Natur- og Friluftsråd
v/Rigmor Arnkværn, leder