

Til: Eivind Bing, Arcasa Arkitekter

Cc: Bærum kommune, Regulering v/Anette Rudshaug og Kjell Seberg

Høvik, 2. mars, 2020

Re: Snoveien 19 m.fl., detaljregulering –Møte med naboer onsd. 26. feb., 2020

Oppsummering/kommentarer

Jeg har fått mandat av 97 naboer på Høvik (Terrasseveien, Snoveien, Granalleen og Høvikkollen) til å gi en oppsummering av hvor skoen trykker for naboene. Vi har vært i dialog med forslagstiller indirekte og kommunen direkte over en periode på over 4 år. Oppsummert så føler vi at vi ikke har blitt tatt helt på alvor eller ordentlig hørt, for prosjektet har bare blitt større og større, spesielt ettersom kommunen har definert rammer, slik som Arealplanen (vekstsonen) som tilsier 150 boenheter i dette området.

a) **Antall boenheter:** Dette må knyttes til veisituasjonen og at Høvik ikke et prioritert utbyggelsesområde på linje med Sandvika og Bekkestua. De siste fordi Høvik stasjon har ikke på langt nær har så mange kollektivstopp i timen som for eksempel Bekkestua. Vi mener det er bedre å sammenligne Høvik stasjon med Gjønnes stasjon langs t-banen (begge har buss 5-7 min unna). Dette tilsier moderat utbygging omkring stasjonen (i en kombinasjon av flere mindre blokker og rekkehus).

Parkeringssituasjonen i våre småveier er prekær. Med en økning på 200-250 nye boenheter vil trafikken og parkeringen bli over dobbelt det den er i dag. Selv om målet er å minimalisere bilbruk, kan man ikke stoppe besøkende som kommer i bil.

b) **Volumtilpasning:** Bebyggelsen skal tilpasses omkringliggende småhus-bebyggelse har kommunen sagt i flere runder. Den foreslåtte bebyggelsen er godt tilpasset internt (dvs. mot Snovn 19s eksisterende bebyggelse) men ikke mot naboene. Ekstern tilpasning krever en nedtrapping mot Terrasseveien og krysset Terrasseveien /Snoveien for at denne ikke mørklegges deler av året. Dette løses best for naboene med 3-4 etasjers høyde på øvre del av tiltaket og 2 etasjers rekkehus langs Terrasseveien. Høyden på bygningene er nå på snitt 5 etasjer, men med løfting av terrenget i det store nedsynkende område av tomta tilsier en høyde på snitt nærmere 6 etg (på basis av kotene på hustakene). Dette mener vi er for kompakt og overdimensjonert. Til sammenligning har Torp sin modell over nye Høvik sentrum et snitt på 3.75 etasjer. I Torps modell tenkes Høvik som Landsby og ikke som By. Hvorfor skal Høvik bli stasjonsBY?

Og når det gjelder **Terrasseveien spesielt** (og krysset mot Snoveien), som får den største belastningen med det foreslåtte tiltaket:

1. Høyde (hus høyde) langs Terrasseveien ikke høyere enn i dag.
2. Det plasseres en bom i Snoveien i krysset mot Terrasseveien, og all biltrafikk til tiltaket går via Høviksvingen.
3. Ingen utvidelse av Terrasseveien. All bebyggelse mot Terrasseveien blir liggende med samme avstand til veien som i dag.

4. Snoveien må være tilgjengelig og trygg for barn, syklister og gående.
5. Vi foreslår en maks-grense på antall boenheter på 125.
6. Når det gjelder det estetiske uttrykket (arkitektur) så finner vi få eller ingen tegn til innovasjon. Dette kunne like gjerne vært bygget på 1970 eller 80 tallet. I vår tid er folk opptatt av miljø. Men det er ingen forsøk på å vise en miljøprofil i arkitektur og bygningsmasse (luft; solpanel; grønne tak, vekst langs vegger, osv). Det siste vil være i Niels Borgrewincks ånd (Christian sin far). Han var foregangsmann for naturvern i Bærum.

På vegne av naboene,

Anders Mørch, Snoveien 32, 1363 Høvik

Vedlegg 1 (Navnliste)

Vedlegg 1: Navneliste

1. Trude Bjånes, Terrasseveien 46c	2. Svein Are Brekke, Snoveien 29, 2. etg.
3. Bernt H. Olderskog, Terrasseveien 46b	4. Thomas Norman, Snoveien 18
5. George Helmke, Terrasseveien 46a	6. Helle Benjaminsen, Snoveien 18
7. Karen Kosberg, Terrasseveien 42a	8. Per-Johnny Hole, Snoveien 16
9. Kaja Brundtland Edren, Granalleen 18	10. Ingrid Telebond, Terrasseveien 41
11. Mikael Edren, Granalleen 18	12. Preben Kielland, Granalleen 54
13. Steinar Jacobsen, Granalleen 20	14. Ellen Molstad Dale, Terrasseveien 37a
15. Grete Hedemann, Høvikkollen 10A	16. Henrik Tidemand-Johannessen, Terrassevein 37a
17. Sosso Johansen, Høvikkollen 10A	18. Andreas S. Pedersen, Terrasseveien 37b
19. Maria Olsson, Høvikkollen 10A	20. Kjersti Frantze, Terrasseveien 37b
21. Roar Søberg, Høvikkollen 10A	22. Per-Olaf Berg-Jacobsen, Terrasseveien 34b
23. Helen Carlsson, Høvikkollen 18A	24. Nils Ødegaard, Granalleen 32
25. Camilla Winther, Snoveien 25	26. Martine Hagen, Terrasseveien 31d
27. Werner Hjelt, Snoveien 25	28. Egil Andresen, Terrasseveien 31d
29. Tormod Glette, Snoveien 27b	30. Anette Hulthin, Terrasseveien 35b
31. Kristin Lindberg, Snoveien 27b	32. Roger Hulthin, Terrasseveien 35b
33. Ole-Petter Mosebekk, Snoveien 26	34. Nils Johan Kornstrand, Terrasseveien 41
35. Ole-Petter Kjæraas, Snoveien 28	36. Erzsebet Røkenes, Terrasseveien 29a
37. Anders Mørch, Snoveien 32	38. Hege Wilhelmsen, Terrasseveien 38
39. John Gunnar Mørch, Gl. Drammensv. 92	40. Trine Kopperud, Terrasseveien 34A
41. Karianne Aune, Terrasseveien. 35c	42. Cathrine Løchen, Høvikkollen 10A
43. Britt Bjerke Haavik, Terrasseveien 33	44. Janet Greaves, Snoveien 27a
45. Arild Haavik, Terrasseveien 33	46. Tom Haug, Høvikkollen 10B
47. Theresa Latorre, Terrasseveien 32b	48. Gry Øverby, Terrassevein 33b
49. Øystein Ekevik, Terrasseveien 32b	50. Magnus Ankarstrand, Terrasseveien 36c
51. Alex Montgomery, Terrasseveien 44	52. Karianne Ankarstrand, Terrasseveien 36c
53. Rolf Ødegaard, Snoveien 6	54. Per Ludvig Gundersen, Granalleen 6
55. Karl-Fredrik Skjørshammer, Snoveien 9	56. Gina Kristiansen Borgersrud, Snoveien 25b
57. Therese Tindvik, Snoveien 9	58. Karin Ullebust, Terrasseveien 33b
59. Katherine Gausland, Granalleen 22	60. Gro Fladmark, Høvikkollen 20B
61. Turid Lund, Terrassevein. 42b	62. Eva Nærup, Høvikkollen 10 B
63. Ingjerd Evensen, Gl. Drammensv. 86b	64. Aase Berit Lia, Høvikkollen 18A
65. Sidsel B. og Morten Holo, Terrasseveien 40	66. Anne Helga Trøseid, Høvikkollen 20A
67. Anders Sivertsgard, Terrasseveien 31b	68. Matt Cross, Høvikkollen 10A
69. Elsa B. Cuna, Snoveien 32	70. Ellen Nesbø, Høvikkollen 18A
71. Marianne Ellingsen, Terrassevein. 32a	72. Ragnhild Soløy Tjeldflåt, Høvikkollen 18b
73. Per Waaler, Høvikkollen 20b	74. Thomas Hildrum, Høvikkollen 18 b
75. Espen Hådi-Siverts, Snoveien 29, 1. etg.	76. Martine Skåre, Høvikkollen 18 a
77. Silje Larsdotter, Snoveien 29, 1. etg.	78. Kari Asker, Høvikkollen 18b
79. Anne Paus, Snoveien 26	80. Torunn Sætre, Granalleen 3
81. Hildegunn Vangberg Mørch, Gl. Dr. vei 92	82. Odd Lund, Terrassevein. 42b
83. Tone Ødegaard, Snoveien 6	84. Lars Wilhelmsen, Terrasseveien 38
85. Roar Aune, Terrasseveien. 35c	86. Åse Haug, Høvikkollen 10B
87. Bjørn Ullebust, Terrassevein 33b	88. Tine Asmundsen, Terrasseveien 46a
89. Christoffer Planting, Snoveien 27a	90. Eyvind Tønnesen, Gamle Drammensvei 93
91. Unni Tønnesen, Gamle Drammensvei 93	92. Erzsebet K. Røkenes, Terrassevein. 29A
93. Jan Christian Krohn, Gl. Drammensvei 86 E	94. Hilde Medbøe, Gamle Drammensvei 86 G
95. Anette Stahl, Granalleen 24	96. Torstein Østensjø, Terrasseveien 29 B
97. Sverre Prytz, Høvikkollen 10 B	