

Velkommen til årsmøte

Til medlemmer i Furuset Vel

Innkalling til årsmøte i Furuset Vel,
tirsdag 22. april 2014 kl. 19.30 på Furusetheimen.

Dagsorden

1. Valg av dirigent
2. Valg av medlemmer til å undertegne protokollen
3. Årsberetning for 2013 (vedlegg)
4. Regnskap for 2013 (vedlegg)
5. Kontingent for 2014
*Styret foreslår uendret kontingent for 2014,
kr 250,- og kr. 150,- (for pensjonister)*
6. Budsjett for 2014 (vedlegg)
7. Lovbestemte valg

Etter årsmøtet vil vi avholde et medlemsmøte

«Hvordan står det til med bekkene våre?
Litt om fortiden, men hva med framtida?»

Karsten Sølve Nilsen fra Alnaelvas venner holder et foredrag som han har kalt «Alna- og Hovinbekken – mye glede!». Deretter kommer Furusetbeboeren Trond Bremnes, som til daglig arbeider ved Natural History Museum, for å orientere om Tokerudbekken.

Det blir selvsagt mulighet for medlemmene til å stille spørsmål og kommentere.

Kaffe og kaker vil bli servert under møtet.

Vel møtt!

Med vennlig hilsen Styret i Furuset Vel



*Bli med på Ruskenaksjonen
onsdag 30. april 2014
fra kl. 17.00.*



Furuset Vels virksomhet i 2013

Antall medlemmer

Furuset Vel hadde ved årsskiftet 199 medlemmer, herav fire æresmedlemmer. To borettslag/sameier er kollektivt tilsluttet.

► Det har i alt vært avholdt ni styremøter i 2013.

Årsmøtet i 2013

I forbindelse med årsmøtet ble det avholdt et medlemsmøte med tema "Klimaeffektiv byutvikling på Furuset – områdereguleringen. – Orientering om status og videre framdrift – hovedtrekk i innkomne høringsuttalelser". Arne Bergsgard, enhetsleder i Groruddalsenheten i Plan- og bygningsetaten orienterte sammen med prosjektkoordinator Marita Holhjem.

Oslo kommune ved Plan- og bygningsetaten har gjennomført

utredninger for lokk over E6. Det tar tid å få gjort beslutninger. Etaten mener at lokket er teknisk gjennomførbart og at det økonomisk må finansieres av det offentlige gjennom Oslopakke 3, hvis det skal kunne realiseres. Eiendoms- og byfornyelsesetaten har gjort et arbeid for å kostnadsberegne viktige grep i planen, og sett på mulige gjennomføringsstrategier. Men Statens vegvesen har fortsatt store innsigelser til planene.

Konklusjon fra møtet

Furuset Vel er positive til hovedtrekkene i planforslaget til den langsiktige områdereguleringen for Furuset. Vi er tilfredse med at planen viser høy ambisjon for den framtidige utviklingen på Furuset, både med tanke på gode boforhold og klimaeffektivitet.

Furuset Vel er positive til en viss fortetting, men mener at en god blanding av alle slags sosioøkonomiske bakgrunner er nødvendig på Furuset.

I og med at eiendomsprisene på Furuset er relativt lave, ser vi at Oslo kommune må ha en aktiv rolle i gjennomføringen. Eiendoms- og byfornyelsesetaten har kommet med forslag, blant annet om viktige investeringer som bør gjøres. Dette er litt annerledes enn den normale gjennomføringen i Oslo for tiden, som i større grad er basert på private initiativ.

Møtevirksomhet

I oktober 2013 ble det avholdt medlemsmøte om trafikk og parkeringsproblemer. I tillegg har det vært avholdt møter i husstyret.

Medlemsmøte om utbyggingsplanene av førstehjemsboliger i Ulsholtveien 31.

Furuset Vel står kollektivt tilsluttet Foreningen for kunnskap og kultur i Groruddalen, Østmarkas venner, Alnaelvas venner og Groruddalen Miljøforum. Furuset Vel er representert i styret for sistnevnte forening ved leder Eva Rueslåttén. Videre er vi tilknyttet "Kontaktutvalget for velforeninger i Oslo". Furuset Vel er medlemmer i Velforbundet.

Furuset Vel inngikk i 2010 en felles avtale med alle borettslagene, Bydel Alna og OBOS, og i 2012 ble foreningen BoVel Furuset formelt opprettet. Stiftelsesmøtet ble avholdt på Furusetheimen i juni dette år. Eva Rueslåttén var i 2013 representert i styret for BoVel som nestleder. BoVel skal gi borettslagene og Furuset Vel større påvirkningskraft i forhold til utviklingen av Furuset når det gjelder reguleringsmessige og politiske beslutninger. Sammen kan vi også gjøre hverandre gode.

Økonomi

Økonomien i Furuset Vel er sunn. Utleie av Velhuset sammen med medlemskontingenten utgjør basisen i vellets økonomi. Viktige bidrag er også tilskudd fra Bydel Alna, Ruskenaksjonen m.m.

Furusetheimen – driften gjennom året

Arbeidet med forvaltning, drift og vedlikehold av Furusetheimen er sentralt i Furuset Vels virksomhet. Furuset Vel har et eget husstyre med hovedansvar for drift og vedlikehold av Furusetheimen. Birgitte Hansen er leder, og husstyret har for øvrig bestått av Kirsten Brødsgård Rogne, Ruth Fraas og Erik Hansen

Husstyret har ansvar for små og store reparasjoner, samarbeid med- og oppfølging av renholds-firmaet Bioclean som vasker en gang pr. uke. Medlemmene av husstyret har hatt jevnlige møter. Husstyrets medlemmer deltar alle i styret som medlemmer og varamedlemmer.

Husstyret har ansvar for innkjøp, oppdatering av husgeråd, mindre og større dugnader og vedlikehold. Her deltar også øvrige styremedlemmer og andre medlemmer av vellet. Den utstrakte bruken av huset medfører slitasje og forutsetter god oppfølging. Spesielt kjøkkenet er en stor oppgave å holde forskriftsmessig rent. Erik Hansen påtar seg mange av snekkeroppgavene som krever faglig kunnskap og er av en viss størrelse.

Utleie av Furusetheimen

Utleien av Furusetheimen har vært god også i 2013. Furusetheimen har fortsatt faste leietakere.

Vår mangeårige leietager i utleieleiligheten valgte å flytte ut i 2013. Det ga oss mulighet til en total renovering, noe som var sterkt påkrevet. Det er montert nytt kjøkken, vegger og tak i alle rom er malt, og nytt gulv er lagt i kjøkken. Nye vinduer er installert og ny bod er laget i tilknytning til leiligheten. Dusjkabinett er byttet og dør inn til loftet er isolert. Leiligheten fremstår som moderne og representativ. Det var stor interesse for å bli ny leietaker, og vi håper at den nye vil trives og bo der i flere år fremover.

Lokalet i kjelleren er leid ut på fast basis som musikkstudio.

Østerdølenes musikkorps med 50 musikanter leier velsalen en dag i

Styret har i 2013 bestått av:

Leder	Eva Rueslåttén
Nestleder	Vidar H. Noreng
Kasserer	Harald Lindvik
Medlem	Bredo Hagberg
Medlem	Erik Hansen
Medlem	Bjørn Kristiansen
Varamedlem	Ruth Fraas
Varamedlem	Jon Ruder
Varamedlem	Anne Winge
Varamedlem	Ingolf Yksenøy
Varamedlem	Birgitte Hansen
Varamedlem	Kirsten Brødsgård Rogne
Valgkomiteen	
Medlem	Rolv Sætre
Medlem	Jon Ruder
Revisorer	
	Inger Anne Hagberg
	Liv Gran

uken. Lions Club Furuset er fast leietaker en gang pr. måned. Salen er også fast utleid til en reiseklubb en dag i uken, og i helgene mye brukt til diverse arrangementer – både av medlemmer og andre.

Det har også vært "reunionparties" for tidligere elever fra Furuset Skole, samt barn som vokste opp i "Hockeyveien og Lindeberglia" og "Stjerneblokkene" på 60- og 70-tallet.

Ansvar for utleie av Furusetheimen har også i 2013 vært fordelt mellom styremedlemmene. Vellet har anskaffet en mobiltelefon som følger den ansvarlige for utleie i gitt periode.



Saker der vellet er engasjert

Planlegging av førstehjemsboliger i Ulsholtveien 31

Stiftelsen Betanien planlegger å bygge 30-40 førstehjemsboliger på eiendommen i Ulsholtveien 31. Eiendommen er i underkant av fem mål og Metodistkirken/Stiftelsen Betanien har stått som eier siden 1922, da de startet driften av Kirkehøy Barnehjem.

Boligene er planlagt for unge mennesker i etableringsfasen, hovedsakelig 2-roms leiligheter og noen hybler – dette til gjengs leie gjennom;

- ▶ Utleie på det åpne markedet.
- ▶ Samarbeidsavtaler med Bydel Alna om tildeling av boligsosiale leiligheter, med boligkontor og NAV som nære samarbeidspartnere. Også ungdom med oppfølging fra barnevernet og nyankomne flyktninger trekkes opp som mulige målgrupper.

Arkitektkonkurranse

Det var Haugen/Zohar arkitekter, Steinsvik arkitektkontor og Dronninga landskap som vant arkitektkonkurransen som ble utlyst på forsommeren 2013. Vinnerforslaget heter «God Morgen, Alna!».

I vinnerforslaget er det lagt opp til 36 leiligheter. Boligene skal bygges etter FutureBuilt-prinsippet. Det betyr at bygningene blir såkalte forbildeprosjekter, blant annet fordi de er langt mer energivennlige enn vanlige boliger.

Furuset Vel er skeptisk

Furuset Vel har tatt opp byggeprosjektet med Stiftelsen Betanien – både på medlemsmøter og i forbindelse med visning av vinnerprosjektet på Deichmanske bibliotek Furuset.

I brev av 20.08.2013 tilskrev styret i Furuset Vel Oslo kommune ved Plan- og Bygningsetaten, med følgende

kommentarer til forslaget fra Stiftelsen Betanien om detaljregulering av gnr. 105 / bnr. 64, Ulsholtveien 31, 1053 Oslo:

«Furuset Vel med sine 200 medlemmer ønsker å være en viktig medspiller når det gjelder utvikling av boområdet på Furuset. Styret ser behovet for rimelige boliger for ungdom i etableringsfasen i Bydel Alna, men vil gå i mot et utbyggingskonsept der det legges opp til bygging av fra 30 til 40 leiligheter med en BYA på ca 30 % - noe som er godt over maksimumsgrensen på 24% i småhusplanområder.

Vi er også svært skeptiske til en så sterk sentralisering av "utleieboliger som førstehjemsboliger rettet mot ungdom og andre". Dette i et nærområde som fra før av har nok av utfordringer.

Erfaringene med utleieboligene i Ulsholtveien 70, der formålet i utgangspunktet var å etablere et borettslag, men som har endt opp som utleieboliger - i all vesentlig grad for sosialklienter – er ikke udelt gode.

Oslo kommune v/Ungbo hadde for ca. 10 år siden fire leiligheter for ungdom i Ulsholtveien 64. Til tross for tett oppfølging fra Ungbo sin side ble oppfølgingen likevel for dårlig. Mye uro og bråk, høylydte fester - noe som endte med at huset brant ned.

Flere av de nærmeste gamle villaene i Ulsholtveien er kjøpt av oppkjøpere og brukes som utleieboliger i dag. Inn- og utflytting fører til liten stabilitet – i et område som sårt kunne trenge det. Bomiljøet på Furuset har tatt stort nok ansvar med ivaretagelse av svakere grupper.

Det styrker ikke ungdom i etableringsfasen sin utvikling å samle så mange og så tett som det er planlagt i Ulsholtveien 31 – selv med styrt tildeling og oppfølging fra Betanien sin side.



Styret i Furuset Vel vil be om at det utarbeides en detaljregulering, der antall boliger og BYA reduseres vesentlig og at kriteriene for tildeling og oppfølging blir beskrevet tydeligere.»

Styret i Stiftelsen Betanien skal på møte i juni 2014 behandle hvordan de skal gå videre med utbyggingsplanene.

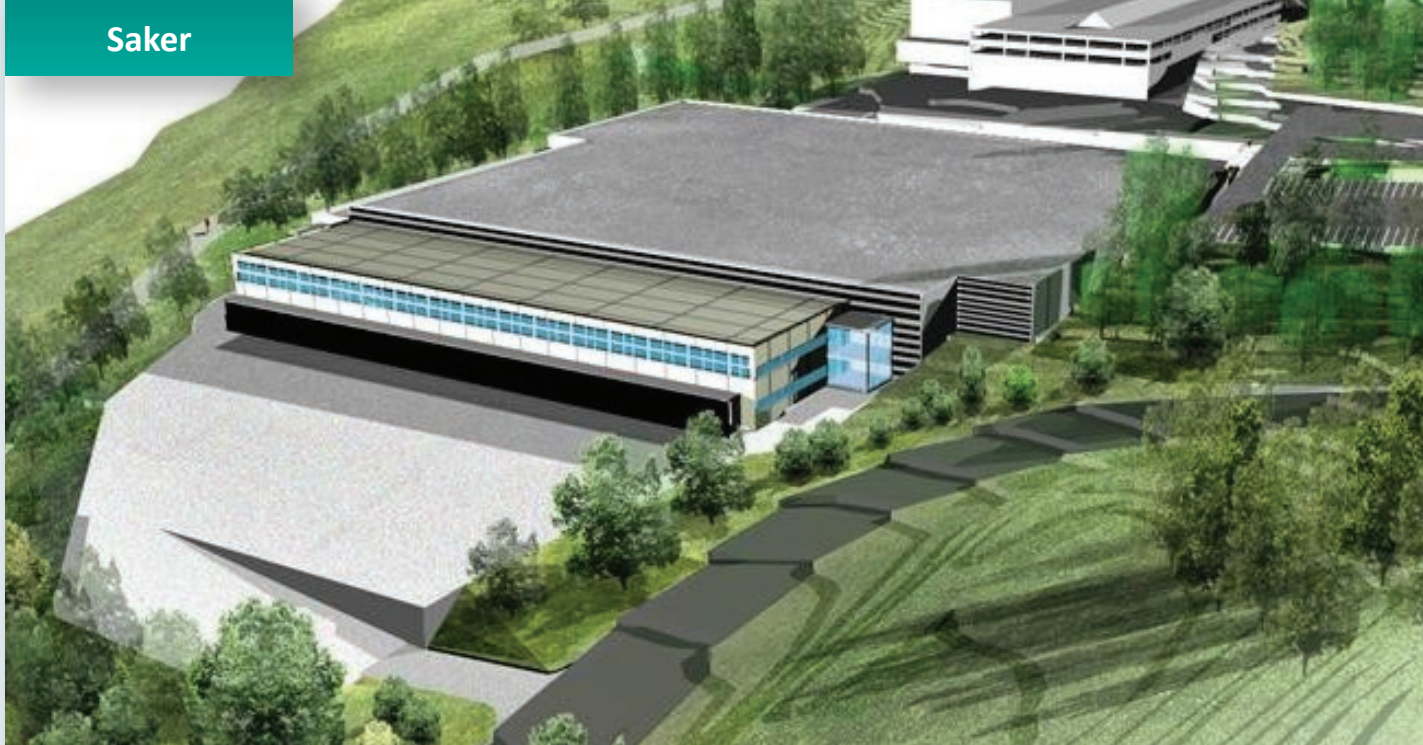
Andre byggesaker

Det foreligger også søknader om rammetillatelse for utbygging av Ulsholtveien 19 og Gamleveien 5.

Styret i Furuset Vel følger opp i samarbeid med naboer til eiendommene.

Daglig leder i Betanien, Lars Erik Nordby presenterer de ulike arkitektforslagene til førstehjemsboliger i Ulsholtveien 31.

Vinner ble Haugen/Zohar fra Steinsvik arkitektkontor og Dronninga landskap.



Slik kan det bli på Karihaugveien 22 om Conseptor får realisert sine planer om nytt næringsbygg!

Karihaugveien 22

På Karihaugveien 22 med sine 33 mål tomt er det ferdig regulert et næringsbygg med rammetillatelse fra Oslo kommune om en utbygging på 15.600 kvm, hvorav 12.500 kvm er lager og 3.100 kvm er kontorer. Bygget vil få 21 lasteramper og skal eies av firmaet Conseptor. DnB har på oppdrag av eierne forsøkt, og forsøker fortsatt å få signert kontrakter med framtidige leietakere til mellom 60-70 % av utleiearealene før utbygging tar til.

Det har i 2013 vært møter mellom eierne og representanter fra Oslo kommune om å benytte eiendommen til annet formål, eksempelvis boliger, men dette har ikke ført noe sted pr. dato.

Furuset Vel har over noen år gått kraftig mot det planlagte store lageret og kontoreiendommen i Karihaugveien 22. Vi er fortsatt av den oppfatning at dersom Oslo kommune mener noe med arkitektkonkurransen og de kommende områderegeringsplanene med «Planprogrammet for klimaeffektiv byutvikling på Furuset», så må de starte her.

Tomten i Karihaugveien 22 har en beliggenhet som egner seg godt for nye boliger. Dette er faktisk den eneste tomte av en viss størrelse som er igjen på Furuset, og som det kan bygges

boliger på. Den har en utmerket beliggenhet med kort gangavstand til T-bane, og her kan man gjenåpne Gransbekken som kommer inn midt på eiendommen.

Det er vanskelig å se at et lagerbygg er i samsvar med intensjonen om klimaeffektiv og miljøvennlig byutvikling. Et lagerbygg på denne eiendommen spolerer de visjonære tankene. Det må også nevnes at Statens vegvesen har anlagt en hovedsykkeltrase som berører eiendommen Karihaugveien 22. Et lagerbygg vil medføre stor trafikk. Alle bilene må krysse den nye gang- og sykkelveien. Allerede i dag ser vi at dette er et punkt hvor det oppstår farlige situasjoner for de myke trafikantene.

Furuset Vels og lokalmiljøets oppfordring til Byrådet og EBY er en sterk anmodning om å handle raskt ved å ta kontakt med Conseptor med formål å foreta et strategisk oppkjøp av eiendommen - med sikte på framtidig utnyttelse til boligformål.

Forslag om endring av navn på del av Kaiekroken / Gamle Strømsvei

Vellet har på anmodning fra beboere i Gamle Strømsvei engasjert seg i navneendring av Kaiekroken (nr. 4 – 18) tilbake til det opprinnelige navnet på denne delen av veien, Gamle Strømsvei. Drosjer og utrykningskjøretøyer har



problemer med å finne fram pga. navneskiftet. Endringen skjedde i 1981, og beboere i Gamle Strømsvei mener navnet Kaiekroken ble bestemt av et bydelsutvalg med noe manglende lokalkunnskap.

Miljø- og byutviklingskomiteen i Bydel Alna besluttet på møte 29.10.2013 å hente inn synspunkter på navneendringen fra Groruddalen historielag.

Groruddalen historielag konkluderte, ut fra en lokalhistorisk vurdering med at Kaiekroken (nr. 4 – 18) bør få tilbake sitt opprinnelige navn, Gamle Strømsvei. Saken ble ikke ferdigbehandlet i 2013 grunnet avlysning av møte i Miljø og byutviklingskomiteen.

Furuset Vel følger opp saken videre i 2014.

Parkeringsproblemer / trafikksituasjonen på Furuset

Vellet har gjennom hele 2013 tatt opp problemet med stadig økende parkering på begge sider av veien. Dette gjelder særlig veier som Kaiekroken/Gamle Strømsvei, deler av Micheletveien, Lønneveien, Furuset allé, Grorudveien og Ulsholtveien. I disse veiene er det til tider uframkommelig og uoversiktlig. Problemet ble tatt opp som egen sak på medlemsmøte

28.10.2013 hvor bydelspolitikere var til stede. Det ble spesielt vektlagt mangel på framkommelighet for store utrykningskjøretøyer. Denne farlige trafikksituasjonen har ikke blitt behandlet i Miljø- og byutviklingskomiteen ved utgangen av 2013. Saken er også tatt direkte opp med Bymiljøetaten i Oslo kommune.

Styret i Furuset Vel har vært i kontakt med Oslo kommune, Bymiljøetaten og luftet muligheter for en forsøksordning om at parkering på de mest utsatte veiene på Furuset kun skal være lovlig på en side av veien. Videre at det innføres datoparkering, et parkeringssystem der parkering skjer på vekslende side av veien, avhengig av dato og om husnumrene har like eller ulike tall.

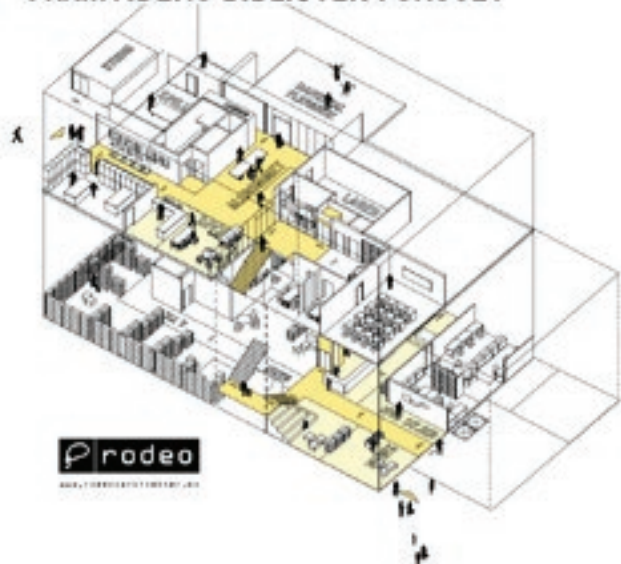
Dette er en forsøksordning som i en periode har vært innført på et område på Bøler, og som beboerne og borettslagsstyrene virker fornøyde med.

Systemet ble tidligere brukt over store deler av Oslo for å lette gaterenhold og snørydding, men er etter hvert erstattet av andre ordninger (i Oslo gikk man bort fra datoparkering 1989).

Oslo kommune, Bymiljøetaten ønsker å evaluere ordningen på Bøler før det gis flere tillatelser.

Parkerte bilene står tett og skaper uoversiktlig. Her fra Gamle Strømsvei på Furuset.

FRAMTIDENS BIBLIOTEK FURUSET



Mange beboere ønsker en sterkere regulering av parkeringen.

Furuset Vel vil fortsette å arbeide med saken i 2014.

Høyspent-traséen

Furuset Vel uttalte seg positivt til forslaget om høyspentnettet i januar 2013, men ønsket i tillegg å fjerne luftlinja som går fra Furuset til Gjelleråsen, via blant annet Alna miljøpark og Rommen skole. Dette ved å legge kablene i bakken. Dette får også støtte av Groruddalen Miljøforum.

Statnett sier imidlertid at dette alternativet koster om lag ti ganger mer enn høyspentmaster og at underjordiske kabler har kortere levetid.

Framtidens bibliotek på Furuset

Det pågår et aktivt arbeid for å videreutvikle og styrke Deichmanske bibliotek avd. Furuset som møteplass og arena for læring og formidling.

I juni 2013 ble bibliotekets venneforening stiftet. Liv-Mette Gran, engasjert varamedlem i styret til Furuset Vel, er leder i venneforeningen som bidrar med mange interessante aktiviteter på dag- og kveldstid på biblioteket.

I samarbeid med Kulturetaten i Oslo kommune, har Bydel Alna v/Områdeløft Furuset utredet et konsept med romprogram og planløsninger som viser hvordan tjenester som frivilligsentral, læringscenter, bydelsal og kultur- og ungdomstilbud kan samlokaliseres i biblioteket.

Målet er at samlokalisering, sambruk og effektiv arealbruk skal gi oss et enda bedre og mer tilgjengelig tilbud og en attraktiv møteplass for beboerne.

Mange av Furuset Vels medlemmer og beboere på Furuset har vært med i ulike prosesser knyttet til dette arbeidet. Dette har skapt mange forventninger i våre omgivelser. Kunsten nå er å omsette ideer til handling, slik at forventningene som er skapt kan innfris.

Dugnader og Ruskenaksjonene

Ruskenaksjonen våren 2013 gikk av stabelen 2. mai. Det var et bredt samarbeid mellom Bydel Alna, borettslagene, Furuset Idrettsforening, Alna-skolen for unge ledere, Gran Åpen skole, Furuset menighet og Ahmadiyyah-menigheten.

Ruskenaksjonen er hver vår et felles løft for et ryddigere og penere område. Dette er et viktig felt innenfor område-satsingen i Furuset-/Gransdalsområdet. Veltomta ble ryddet og rakt. Sjøppel ble ryddet langs veier og plasser i området.

Superrusken 2013 ble gjennomført 9. oktober. Dugnaden ble brukt til rydding rundt velhuset og rydding langs veiene. På Superrusken deltok både styret og andre medlemmer av vellet samt fra Furuset menighet. De fleste veier, gangveier og sentrale utearealer ble ryddet.

Etter ryddeaksjonen møttes ca. 100 deltakere til Taco i Furuset Forum

En stor takk til alle som har deltatt aktivt i innsatsen for å rydde i nærmiljøet under årets Ruskenaksjoner.



Rock&Ballader og 7'ern Filmklubb

7'ern Filmklubb på Furusetheimen

Kinodriften kom tidlig til Furusetheimen. Allerede i 1928 ble det søkt konsesjon og etter noen litt famlende forsøk i starten - var kinodriften i sving på midten av 30-tallet. Svært mange Furusetbeboere har minner om «kino'n» fra sin barndoms- og ungdomstid.

I 2013 har Sjuer'n på Vellet vist filmer på mandager. Besøket har vært bra, med en topp den 2. desember da vi viste «The Big Sleep» og Nils Nordberg holdt en innledning til filmen. De andre filmene vi har vist i år er: «Støv på hjernen», «Playtime», «Siderhusreglene», «Operasjon løvsprett» og «Den enfoldige morder». Det blir sendt ut nyhetsbrev med informasjon før hver visning.

Er du interessert i vellets filmtilbud?

Send en e-post til Bjørn Kristiansen, bjokri21@online.no om du ønsker å motta melding om framvisning for 2014.



Rock&Ballader

Årets Rock&Ballader gikk av stabelen 13.04.13. Arrangementet ble svært vellykket med fullsatt velsal. Storpubkonseptet med allsang, quiz og dans er populært, og heller ikke denne gangen ble det plass til alle som ønsket å delta. Stor takk til Roy, Bjørn, Vidar og resten av arrangementskomiteen.

Vi ønsker å prioritere velmedlemmer og venner av kulturhuset Furusetheimen, så hvis dette er noe for deg – send din e-postadresse til vnoreng@online.no så kommer du på e-postlisten.



Lokalt samarbeid og arrangementer



Furuset Vel deltok med egen stand på Furusetfestivalen i juni 2013. Vi serverte nystekte vafler og informerte om vellets arbeid. Furuset Vel synes det er viktig og nyttig å delta i lokalmiljøet som en aktør i det miljøskapende arbeidet på Furuset, og som en del av mangfoldet i området. Det gir muligheter til å knytte kontakter på tvers, og til å profilere foreningen i lokalmiljøet.

Lysvandringen langs Alnaelva ble arrangert 26. september 2013. Mange deltok i vandringen. Vellet hadde egen stand med kaffeservering, presentasjon av foreningen, og «Furuset før og nå» gjennom visning av nye og historiske bilder fra området.

FN-dagen. Markering på Furuset

Også i år ble FN-dagen markert på Deichmanske bibliotek på Furuset. Tea Time-arrangementet er en del

av Bydel Alnas markering, og flere minoritetsmiljøer bosatt i vår bydel viser tradisjonelle klær, litteratur, mat og kunstformer. Den norske stuen ble i år tilrettelagt av Furuset Vel ved Ruth Fraas og Anne Winge i samarbeid med Furuset Menighet. Dagens fokus var menneskerettigheter definert av FN. I tillegg serverte vi kaffe, saft og vafler.

TV-aksjonen

TV-aksjonen 2013 gikk til inntekt for Nasjonalforeningen for folkehelsen og deres arbeid for tiltak mot utvikling av demens. Innsamlingsaksjonen gikk av stabelen søndag 20. oktober. Furuset Vel deltok aktivt i forberedelsene til innsamlingsaksjonen i komitéen på Furuset, som besto av Sigrid Marie Refsum, Solgunn Bjørgsvik, Kari Opsjøn, Heidi Mikkelsen og Eva Rueslåttén.

Furuset kirke stilte velvillig opp med lokaler også under årets TV-aksjon.



Under denne søndagens gudstjeneste var TV-aksjonens budskap et hovedtema. Furuset fikk dekket sitt behov for bøssebærere til alle roder. Takk til alle som deltok i aksjonen og bidro til en vellykket innsamling.

Inga og Even Sveens minnefond

Minnefondet forvaltes av Furuset Vel, Akers Avis og Furuset Idrettsforening, representert ved Hjalmar Kielland, Vidar H. Noreng og Eva Rueslåttén.

Det har ikke vært noen tildelinger fra fondet i 2013. Saldoen på minnefondet er ved utgangen av 2013 på kr 131.020,-. I 2013 var rentene på til sammen kr 4.001,-.



6 år med områdeløft på Furuset er over

En bredt sammensatt prosjektgruppe har deltatt i arbeidet. Furuset Vel har også i 2013 deltatt i prosjektgruppen med leder Eva Rueslåttén. Styret har valgt å gi arbeidet med Områdeløft Furuset en bred presentasjon, ut over Furuset Vels innsats, for å synliggjøre noen av de resultater vi i fellesskap har oppnådd og den betydningen vi mener satsingen har hatt for området.





6 år med områdeløft har gjort det mulig å få realisert drømmer om utvikling av samarbeidsforum, møteplasser, festivaler, samt små og store utbygginger av idrettsanlegg. Groruddalssatsingen har både økonomisk og faglig gitt muligheter til å jobbe forebyggende lokalt. Det opplever vi at vi har lyktes med. Vi har knyttet sterkere bånd til borettslagene og bygget allianser med samarbeidspartnere i lokalmiljøet og i bydelen, på tvers av alder, grupper og etnisitet.

Furusetheimen, vårt 80 år gamle velhus, er fullstendig rehabilitert og pusset opp gjennom blant annet midler fra Groruddalssatsingen. Vi har fått gode møte- og festlokaler, både for oss som har vokst opp på Furuset og for innflyttere. Vi har dugnader, populære fester og 7`ern filmklubb en gang i måneden.



Lokale samarbeidsnettverk har vokst fram gjennom Ruskenaksjoner vår og høst, der våre egne medlemmer deltar sammen med Furuset menighet, diverse trossamfunn og dagens ungdom på Furuset. Bo-sammen-prosjekt, der 11 borettslag bidrar til tryggere boområder og bedre relasjoner mellom styre, beboere og særgrupper. Ildsjeler fra forskjellige foreninger og lag møtes og trår til ved ulike samarbeidsarrangementer.



Det er en aktiv framsnakking av Furuset som sted. BoVel som består av representanter fra styrene i borettslagene og Furuset Vel møtes og diskuterer felles oppgaver og utfordringer. De er etablert som en permanent forening som arbeider aktivt for å bidra til å utvikle Furuset positivt, gjennom å uttale seg og være aktive deltakere i lokalmiljøet.

Vi har fått realisert Furuset kulturpark ved Furuset kirke, fått lys på gangveier, istandsetting og asfaltering av sentrale gangveier, nye turveier og stier i Alnaparken. Det har blitt bedret

skjøtsel av både borettslagenes og det offentliges arealer.

Trygghetsvandring er foretatt i samarbeid med borettslagene, SLT-koordinator og politiet. Som «spin off»-effekt av bomiljøtilskuddets prosjektledere i OBOS og USBL har det ikke bare blitt nye benker og lekeplasser, men virkelig store rehabiliteringer av bygninger er igangsatt i de fleste av borettslagene. Og ikke minst har vi fått en fullstendig rehabilitering av den gamle Furuset skole, med en permanent utstilling av historiske bilder. Verdensparken er ferdigstilt og åpnet for aktiviteter. Gangbru over Strømsveien er på plass og Furuset Aktivitetspark («Sletta») er ferdigstilt.

Frivilligheten har de senere årene vært i rask endring. Interessen for å påta seg lederroller innen frivillig arbeid har vært synkende i Bydel Alna som i resten av Oslo. Ønsket om å snu denne trenden gjennom å engasjere og motivere lokal ungdom, var utgangspunktet for Alnaskolen for unge ledere. Over 130 ungdommer har i sin egen fritid fått opplæring som ledere blant annet innenfor ulike former for frivillig arbeid. I en bydel der befolkningen kommer fra nærmere 150 opprinnelsesland er det å ha synlige og gode unge rollemodeller særdeles viktig. De er blant annet med som dommere, trenere og ledere i Furuset Allidrett IF, som siden stiftelsen i 2004 har vokst fra 0 til 1028 medlemmer. De deltar i aktiviteter som Furusetfestivalen, lysvandring langs Alnaelva, konserter, Kom deg ut-dager og Sommercamp m.m. De har vært med på planleggingen av Furuset Aktivitetspark, samt Parkour-delen av Verdensparken. Ikke minst har de vært med som referansegruppe for den store FutureBuilt-konkurransen om utvikling av Furuset – fra Senter til Sentrum.

Furuset Forum har på dagtid utviklet seg til å bli en populær møtearena for barnehager og skoler, pensjonister og mennesker fra ulike etniske miljøer.





Det har blitt avholdt større arrangementer utover idrettsturneringer, som Desi Nation Furuset med rikskonsertene, DC Games i skateboard, kunstløpsarrangement m.m.

Det statlige og kommunale samarbeidet omkring Groruddalssatsingen har gitt økonomiske rammer og faglige muligheter for et offensivt forebyggende barne- og ungdomsarbeid og ulike former for lokalmiljøarbeid på Furuset. Parallelt med dette har bydelsadministrasjonen og våre politikere over tid bygget opp Oslo beste fritidsarenaer, der de ulike offentlige og frivillig drevne tiltakene har et tett samarbeid og utfyller hverandre. «Furusetalliansen», det lokale månedlige møtet mellom representanter fra Bydel Alna, v/Enhet kultur, møteplasser og frivillighet, barnevernet, bydelens utegående feltteam, SaLTo-nettverket, S.T.O.L.T.-prosjektet, Områdeløft Furuset, Gran og Furuset skole, politiet og Furuset Idrettsforening har vist seg som en arena der en samlet tar tak i utfordringer og problemstillinger før de blir for store. Noen eksempler på hva som diskuteres:



- ▶ Negative strømninger i barne- og ungdomsmiljøet.
- ▶ Fiendtlige ytringer, provoserende og oppviglede meldinger.
- ▶ Bekymringsmeldinger om mobbing, trusler, vold, barneran og mulige gjengdannelser.
- ▶ Koordinering av lokale ferietiltak for barn og unge, samt videreutvikling av andre barne- og ungdomstiltak.
- ▶ Tiltak for å forhindre overgrep på barn og utsatte grupper.



Vi drar nytte av hverandres nettverk, faglighet og kompetanse. De fleste har innsett at et tett og formalisert samarbeid i stadig utvikling er nødvendig. "Ingen blir norgesmestere i forebyggende arbeid alene".

Vafler er vel noe av det viktigste redskapet Vår Herre har skapt!

Stor takk!

Furuset Vel takker alle viktige samarbeidspartnere for et godt samarbeid i 2013.

Furuset Vel takker Bydel Alna og Groruddalssatsingen for viktige finansielle bidrag og et godt samarbeid i året som har gått. Vi har samlet hatt en stor aktivitet for å få i gang positive tiltak, spesielt for barn og unge i området. Midler som ligger i Groruddalssatsingen har bidratt til at flere av de prosjektene vi har arbeidet med i flere år nå har latt seg realisere.

Vi vil også takke mange lokale organisasjoner for et godt samarbeid om viktige saker. Styret i vellet takker alle aktive medlemmer for den innsatsen de har gjort gjennom året.

Til slutt en spesiell takk til Akers Avis Groruddalen for godt samarbeid med stort engasjement og god dekning av lokalt stoff som er viktig for våre medlemmer og beboerne på Furuset.

Med hilsen Styret i Furuset Vel



Alltid oppdatert og en viktig støttespiller!

Vi oppfordrer samtlige av Furuset Vels medlemmer til å abonnere på Akers Avis. Dette kan enkelt gjøres ved å sende avisen følgende tekstmelding:

ABON til 2007

Årsabonementet koster 490,-.



Hovedregnskap

Inntekter	2013	2012	Budsjett 2014
Kontingenter	42 451,00	41 500,00	44 000
Leieinntekter	278 950,00	279 697,00	350 000
Bidrag fra Super-Rusken	0,00	4 000,00	4 000
Overskudd fra Velfester/matfestival	4 802,00	3 045,60	3 000
Andre inntekter	4 976,00	0,00	3 000
Renteinntekter	2 722,73	270,33	3 000
Gaver/tilskudd	70 000,00	11 000,00	10 000
MOMS-kompensasjon	21 082,00	21 065,00	20 000
Gjensidige, kundeutbytte	2 717,00	0,00	3 000
Sum inntekter	427 700,73	360 577,93	440 000

Kostnader	2013	2012	Budsjett 2014
Skatter og kommunale avgifter	45 578,00	39 436,00	50 000
Forsikringer	35 815,00	46 122,00	37 000
Elektrisk strøm	56 823,00	46 777,48	80 000
Vedlikehold bygning	8 593,50	14 082,00	30 000
Oppussing leilighet	118 521,98	0,00	0
Renhold	57 528,12	65 471,30	60 000
Strøsand/snøbrøyting ved velhuset	10 367,00	3 250,00	5 000
Containerleie/Ruskenutgifter	2 233,75	3 673,00	4 000
Kontingenter andre foreninger	2 955,00	2 554,00	3 000
Heis-og brannkontroll/-reparasjon	0,00	7 837,50	3 000
Annonser	14 192,00	6 164,00	9 000
Innkjøp innbo/utstyr mv.	15 791,00	20 298,00	50 000
Betalingsgebyrer	1 399,00	1 434,50	1 500
Alna bydel - Borettslagsprosessen	3 500,00	6 000,00	3 500
Telenor - internett	6 033,75	7 753,47	6 200
Andre driftsutgifter	54 657,50	42 934,93	50 000
Utgifter 100-års jubileum	0,00	95 131,10	0
Sum kostnader	433 988,60	408 919,28	392 200
Nedskrivning anleggsmidler	20 000,00	20 000,00	20 000
Resultat	-26 287,87	-68 341,35	27 800
Sum	427 700,73	360 577,93	440 000

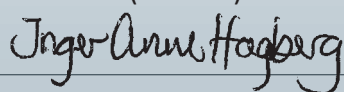
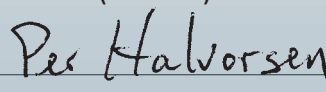
Balanse

Balanse		2013	2012
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Furusetheimen	597 878,94		
Avskrivning 2013	-20 000,00	577 878,94	597 878,94
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		16 714,00	19 101,00
DnB driftskonto		80 100,75	240 430,01
DnB sparekonto		158 889,24	0,00
Kasse		805,60	958,60
Sum omløpsmidler		256 509,59	260 489,61
Sum eiendeler		834 388,53	858 368,55

Egenkapital og gjeld		2013	2012
Egenkapital			
Kapital pr. 01.01.2013	854 368,55		
Avsluttet Ruskenkonto	6 307,85		
Nedskrivning 2013	-20 000,00		
Årets resultat	-6 287,87	834 388,53	854 368,55
Gjeld			
Depositum Gunnar Sivertsen		0,00	4 000,00
Sum gjeld og egenkapital		834 388,53	858 368,55

Oslo, den 31. januar 2014

Revidert:

Inger Anne Hagberg
(Revisor)

Per Halvorsen
(Revisor)

Harald Lindvik
(Kasserer)


Inga og Even Sveens Minnefond

Resultatregnskap	2013	2012
Inntekter		
Rengter	4001,00	4163,00
Sum inntekter	4001,00	4163,00
Utgifter		
Omkostninger	0,00	0,00
Utbetaling fra fondet	0,00	0,00
Sum kostnader	0,00	0,00
Resultat	4001,00	4163,00
Sum	4001,00	4163,00

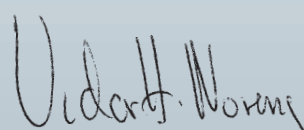
Balanse	2013	2012
Eiendeler		
Omløpsmidler		
Bank 9005.05.58850	131 020,10	127019,10
Sum eiendeler	131 020,10	127019,10
Gjeld og egenkapital		
Gjeld	0,00	0,00
Sum gjeld	0,00	0,00
Egenkapital		
Kapital pr. 1.1.2012	127 019,00	
Årets resultat	4001,00	
Sum gjeld og egenkapital	131 020,10	127 019,10

Oslo, den 31. januar 2014

Revidert:



Hjalmar Kielland



Vidar H. Noreng



Eva Rueslåtten

Nytt liv til Leker'n

En gang full av liv, med barnelatter og skrubbisår med tilhørende gråt og jamring. En og annen knuffing mellom jevngamle, men aller mest et sted for lek og moro for barna (og voksne) i nabolaget på gamle Furuset. Lekeplassen i Grorudveien 95 har sett sine beste dager, men nå skal «Leker'n» igjen skinne som den en gang gjorde.

OYSTEIN KIELLAND

Det startet med en henvendelse til velforeningen. To-barnsmamma Stine Solbjør i Lerkeveien hadde besøkt plassen mange ganger, men uggresset vokste vilt, sanda i sandkassene var overgrodd av mose, sittebenkene var ødelagte, gjerdet hullte, fotballbanen (nesten) helt gjengrodd og parktante-huset falleferdig. Spørsmålet lød: Hva kan vi gjøre for å oppgradere området slik at det igjen kan benyttes av stedets stadig flere barnefamilier?

Rask respons

Responsen lot ikke vente på seg, og hele Furusets Vidar H. Noreng engasjerte sitt nettverk innenfor bydelsadministrasjonen og på Furuset for øvrig. Representanter fra bydelen, bydelsrusken, velforening og beboere møttes til befaring sist mandag, og det var stor enighet om at det er viktig at noe gjøres for å gjenske liv og



BEFARING: Alle er enige. Her må det gjøres noe! Furuset-beboer Stine Solbjør (med Mie Oline på armen) tok kontakt med Furuset Vel angående lekeplassen i Grorudveien 95. Det resulterte i en befaring sist mandag med Vidar H. Noreng (Furusets Vel, fv.), Halvor Voldstad (enhetsleder i Bydel Alna), Terje Brønstad (Bydelsrusken), Hanne Mari Sønstegaard (programleder i Områdeløft Furuset) og Elin Algermissen (Bydelsrusken).

røre på dette området som er så samlenge på tvers av generasjoner.

I dag er barnelatter og aktivitet på plassen bare gode minner for den voksne delen av Furuset-beboerne. Her var det full fart både sommer og vinter. Furuset Ishockey har opp gjennom årene fått nytte godt av talentene som har klekket ut på skøyteisen, det samme har tennisgruppa som har en flott bane her.

I Grorudveien 95 var allting bedre før, sier Vidar H. Noreng, som selv tilbrakte mye tid med kompis her i yngre år.

Han synes det er på høy tid at lekeplassen igjen fylles med liv, og gleder seg til at barn og voksne får tilbake samlingsplassen mellom husene på gamle Furuset.

– Det er viktig med slike lommer hvor man kan møtes. Det er nettopp blant annet dette som vil bidra til at flere og flere barnefamilier kan finne seg til rette på Furuset, sier han.

Enkle tiltak

Under befaringen var man enige om at det ikke skal så mye til for at lekeplassen igjen kan fremstå som innbydende. I første omgang ser man for seg frisering av grøntområdene, nye benker og bord, ny sand i sandkassa, oppgradering av fotballbanen, noen nye lekeapparater og generelt vedlikehold.

I dette arbeidet er Bydelsrusken sentral, og Elin Algermissen og Terje Brønstad har allerede tenkt ut flere tiltak som kan iverksettes relativt raskt.



SANDKASSA: Her var det en gang fullt av sand. Nå skal den igjen fylles.

Programleder i Områdeløft Furuset Hanne Mari Sønstegaard ser verdien i området, og ønsker å

gå inn i prosjektet med det mål for øyet at det skal bli en attraktiv lekeplass for mange.

– Jeg gleder meg til å kunne benytte området mer med barna, og ser for meg at alle barnefamilie i området kan møtes til lek og moro, sier Stine Solbjør.

– Med en gutt på snart fem år og ei jente på snart ett, kan vi benytte oss både av de enkle aktivitetene som lek i en fin sandkasse, så vel som mer fartsfylte aktiviteter som fotball og ishockey. Tennisbanen er også fristende etter hvert, også for oss voksne.

Parkhuset skal rives

Det gamle parkhuset har stått ubrukt i mange år, noe det bærer sterkt preg av. Nå er det bestemt av ansvarshavende etat at det skal rives, som mange andre liknende parkhus i byen. Vidar H. Noreng har tatt noen telefoner og funnet ut at det er lite som kan gjøres for å redde huset.

– Jeg hadde håpet at huset kunne brukes til utleie i forbindelse med for eksempel barnebursdager, men slik huset fremstår i dag vil ikke det være mulig. Litt synd at det skal rives, men når det er så forfallent som det er, vil det kanskje være til det beste. Da frigjøres ihvertfall en del plass som kan benyttes til blant annet lekeapparater, sier Stine Solbjør, som ser for seg pølser på grillen med tilhørende ketchup-søl.

Mange vil huske tilbake til gode barndomsår i nettopp denne parken. Her var mange av områdets barn på dagtid mens foreldrene var i arbeid. Og som vi kan se på de gamle bildene fra den gang: det var stor aktivitet blant mange lekeapparater, disse er blitt borte med årene. Nå håper man altså på at nye lekeapparater skal komme på plass, og at latteren og gleden igjen skal fylle plassen.

Lekeplassen i Grorudveien 95 består, så vidt...

I dag står Leker'n nærmest ubrukt. Det gamle parktante-huset står til nedfalls. Gjerdene er rustne. De vakre syrinbuskene er ikke lenger vakre.

Uggresset har spredd seg langt ut på grusbanen. Grøntanlegget klippes og stelles sjeldnere og sjeldnere fra år til år.

Det verste er at lyden fra lekende barn og unge nesten er forsvunnet. Bare på tennisbanen høres det latter om sommeren og da fra Old-boys-gutta til Furuset Tennis IF, som på en utmerket måte holder den røde grusbanen i hevd og trives godt med at serverne ikke lenger er så harde som de engang var.

Opprinnelig lagringsplass

I 1873 hadde Christiania Poudret-fabrik med Cæsar Emil Ramel Michelet som bestyrer og en av eierne kjøpt gårdene Ulsholt og Nedre Furuset. På denne måten sikret firmaet seg et stort areal nær jernbane og dyrkbar mark til korn og høy. I 1874 etablerte Michelet Ulsholt Poudrettopplag ved Grorud Jernbanestasjon.

Nede i Grorudveien på dagens lekeplass hadde Michelet en stor låve, der det ble oppbevart høy.

I 1912 solgte dødsboet etter Michelet gårdene Ulsholt og Nedre

Furusets til en av datidens store kjendiser, konsul Anton B. Nilsen, alias forfatteren Elias Kremmer. Han hogde ned mye av skogen som stod langs Micheletveien. Låven i Grorudveien 95 benyttet han til oppsamlingsplass for bark.

I 1915 begynte demonteringen av barkelåven, som noen år senere ble satt opp på Nedre Furuset gård langs Micheletveien og som i dag i 2012 fungerer som lager, eid av Per Klemetsrud.

I forbindelse med utparseleringen skjenket konsul Anton B. Nilsen i 1916 eiendommen, et areal på ca. 3 mål der barkelåven hadde stått, til lekeplass og park for stedet, mot at kommunen opparbeidet og holdt den ved like. Oppgaven ble av kommunen mottatt med takk, men det tok sin tid med opparbeidelsen.

«Justis Plass»

I 1935 sto tennisbanen ferdig i nydelige omgivelser. De store publikumskampene sto også mellom Bratz og Trygve Lie. Det var ikke bare spillet som trakk folk – selv om de begge vare habile med racketen. De hadde også en replikkveksling under hele spillet som var helt kostelig. «Så se på ballen da, menneske», sa Trygve Lie strengt formanende. Han kunne det, han, både spille og formane. Av og til spilte Lie mot Karl Evang, som senere ble helsedirektør, også han kjent for sine kvikke og hardtslående replikker.



Mangt et Soria Moria-slott ble til i sandkassen.

Hans gamle idrettsvenn Ole Reistad sa allerede i ung alder til Trygve Lie: «Deg må det bli noe stort av, du som er så stor i kjeften».

I 1935 var også Lie justisminister i Nygaardsvolds regjering, og tennisbanen fikk derfor tilnavnet «Justis Plass». Disponent Bratz syntes nok at det var litt surt at Lie stakk av med mye av æren for tennisbanen, for tross alt var det han som hadde skutt inn mest penger i opparbeidelsen av anlegget.

Leker'n

Lekeplassen, eller Leker'n som den ble kalt, ble allerede fra starten av i

1935 en fin tumleplass for barn og unge – både sommer og vinter.

Bitten Resell (født Arfeldt) har følgende minner: «Det var her jeg lærte å stå på skøyter. Det begynte med snabelskøyter med reimer. Så arvet jeg skruskøyter som var spisset på jernet under. Det var om å gjøre å ta vare på nøkkelen. Vi lærte å gå forlengs og baklengs og legge over forover og bakover. Etter hvert ble det til 3-tall og 8-tall, og snurre rundt. Da jeg var 9 år, fikk jeg skøyter med støvler.

Bandyskøyter. Brune Glommen. De ble kjøpt så store at jeg kunne bruke dem hele skøytealderen. Jeg tror de kostet 25 kroner».



Lekende jenter på dumphuska ca. 1950.

Allerede i 1948 dukket spørsmålet opp om å etablere en barnepark på lekeplassen. Men det fantes verken hus eller avtrede. I 1950 begynte Ingeborg Kjærli, som var helse-søster i området og leder av barneparkkomiteen (de første årene sammen med fru Gotaas, fru Rastad og Arne Steen) å sette i gang byggingen av et uavskurt på lekeplassen, noe hun hadde bred støtte i befolkningen til. Barneparkvirksomheten var i gang.

Utdrag fra Vidar H. Norengs artikkel i Groruddalens Historielags årbok 2012 i forbindelse med Furuset Vels 100-årsjubileum



Vinter i Verdensparken, men
nå kommer våren til Furuset!