

DES Lillestrøm

Huseby Senior Residens Borettslag Husebytorget 2, 2020 Skedsmokorset



Ledig leilighet i Huseby Senior Residens Borettslag

Leiligheten			Fasiliteter		Husleie pr. mnd	
Byggeår		2015	Balkong/Terrasse	20 m²	Felleskost.	4 764
Salgspris	kr	2 974 000	Boder	2 stk	Rentebetj.Fellesgjeld.	3 615
Fellesgjeld	kr	2 117 447	Kabel-TV		Annet (herav avdrag 5405,-)	6 111
Totalpris	kr	5 091 447	Heis		Sum Husleie	14 490
Felleskost mnd.	kr		Garasje/P-plass	1 plass i u.etg.		
Primærrom		110 m²	Tilpasset rullestol		Omkostninger ved kjøpet	
Bruksareal		100 m²	Fellesrom + gjesteleilighet i brl.		Tingl.gebyr Kartverket	480
Antall rom + kjøkken		4	Kommunenr:	0231	Tingl.gebyr pr.obligasjon	480
Etasje		4	Gårdsnr:	37	Benyttelse av forkjøpsrett	7 325
Boligtype		Leilighet	Bruksnr:	830/832	Omkostninger totalt	8 285
Eieform/andelsnr.		Andel 72	Borettslagets Org.nr.	912 111024		

Leiligheten selges for takst kr 2.974 000,-, med tillegg av andel fellesgjeld kr 2.117.447,- samlet kr 5.091.447,-. Andelen overdras iht. DES klubbens og borettslagets vedtekter, herunder bestemmelse om prisregulering. Det er avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Fellesgjeld er avdragsfri i 5 år fra byggeår, med løpetid på 30 år. Rentesats pr. 01.01.2020 var 1.891%

Andelseierne i borettslaget kan benytte sin forkjøpsrett til andelen, og vil ha fortrinnsrett framfor øvrige medlemmer i DES-klubben uavhengig av ansiennitet. Se våre hjemmesider for mer informasjon.

Kontaktpersoner: Des klubben: Henning Bjercke, henning@adv-hus.no / 977 31981
Selger: Karin Lilleskare tlf. 900 60578

VISNING: Etter avtale. Meld interesse til forkjop@desklubben-skedsmo.no så kommer vi tilbake med et tidspunkt til deg. Visning er planlagt avholdt i uke 14 og 15.

Dersom du er interessert i å kjøpe leiligheten, ber vi deg bekrefte dette pr e-post til: forkjop@desklubben-skedsmo.no eller pr. Brev til:
DES Lillestrøm lubben Skedsmo v/ Henning Bjercke, Storgata 3 C, 2000 Lillestrøm.

Frist: Interesse for leiligheten må meldes innen Torsdag 16. April 2020 kl 12.00

Se også vår hjemmeside www.deslillestrøm.no

Ønsker du framtidige kunngjøringer om leiligheter for salg på E-post, og du ikke har mottatt denne på e-post, send melding til deslillestrom@gmail.com

Ved salg som nytt boligprosjekt ble leiligheten annonsert som:

Type X har både stue og kjøkken vendt mot sol og utsikt i sørvest

Stuen har direkte adkomst til en smart løsning med bod/arbeidsrom/gjesterom i en kombinasjon. 2 gode soverom og 2 bad gir leiligheten kvaliteter ut over det normale

Også denne leiligheten har skapbod på terrasse for oppbevaring av puter til utemøbler, m.m.

TYPE X

Leilighetsnummer	Areal(BRA)	Balkong	Antall Rom
45	100,4	20	4

