

AVTALE OM DRIFT OG VEDLIKEHOLD AV VEIER PÅ NÆRSNES

AS Søndre Nærnes (heretter kalt SN) og Nærnes Vel (heretter kalt NV) har i dag inngått følgende avtale:

1) NV driver og vedlikeholder i henhold til vegloven kapittel VII til bl.a. følgende veier på Nærnes:

- Nærnestangen
- Hagastubben
- Garterveien
- Snarveien
- Åkerhagan
- Skoleveien

De veiene avtalen gjelder er tegnet inn på vedlagte kart, som sammen med vedlagte notat av 6. juli 2007 er en del av avtalen.

SN har ikke noen form for ansvar, herunder verken drifts- eller vedlikeholdsansvar for de veier denne avtalen gjelder.

I denne avtalen er lagt til grunn at SN er grunneier med mindre annet fremgår av kommunens kartverk eller offentlige eiendomsregistre. Dersom det oppstår tvil om eierforholdet til en vei skal spørsmålet drøftes mellom SN og NV og eiere eller festere av tilstøtende eiendommer.

Det areal NV rår over etter denne avtalen er avgrenset slik:

a) Der grunnen er regulert til vei grunn:

Hele arealet så langt det ligger på SNs eiendom.

b) Der grunnen ikke er regulert til vei grunn, men på reguleringskartene tegnet inn som vei grunn og regulert til "Annet fellesareal" på SNs eiendom:

Det veiareal som er asfaltert med tillegg av 1 meter på hver side. Der det som er asfaltert er mindre enn 3 meter bredt, går veiarealet ut til 2,5 meter på hver side regnet fra midten på det asfalterte arealet. Tilsvarende gjelder der veien ikke er asfaltert.

Dersom det blir aktuelt med utvidelse utover dette skal tilleggsarealet erstattes etter nærmere avtale mellom SN og NV.

2) SN skal henvide alle henvendelser om bruk og annen disponering over de veier som er nevnt under pkt. 1) til NV. Dette medfører ingen innskrenkninger i SNs rett til selv å benytte veiene.


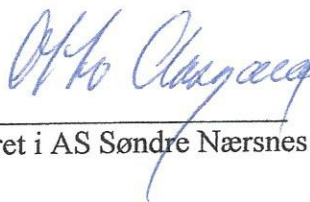

3) NV skal vedlikeholde veiene på vanlig forsvarlig måte slik som ved å skifte ut masse, gruse opp, asfaltere, strø og brøyte veiene m.v. Veiene kan herunder heves og senkes så langt det ikke er i strid med gjeldende reguleringsplaner. Tilsvarende gjelder for grøfting, oppsetting av sperrer, bommer og for trafikkregulerende tiltak ellers. NV skal varsle naboer om slike arbeider så langt slik plikt følger av plan- og bygningslovens regler om nabovarsel. Videre skal SN varsles om slike arbeider på lik linje med berørte naboer.




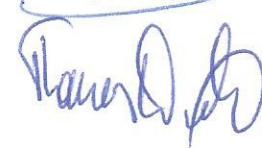
4) SN kan ikke motsette seg at NV utvider vei grunnen ved frivillig avtale eller ekspropriasjon fra tilstøtende eiendommer eiet av andre enn SN. Slik grunn er NV sin eiendom. SN skal imidlertid varsles om slik utvidelse.

5) NV plikter i forhold til SN å påse at tilstøtende naboer ikke okkuperer grunnen eller tar den i bruk på annen måte. Eventuelle rettslige skritt skal drøftes på forhånd med SN.

6) Eventuelle pålegg eller krav til veiene nevnt under pkt. 1, fra kommunale eller andre offentlige instanser, som skyldes at veiene enkeltvis eller samlet er i strid med lover, forskrifter, reguleringsplaner m.m., skal oppfylles av NV. SN er uten ansvar for å følge opp slike pålegg.

Nærsnes, ¹⁰ / ¹⁰ / 2007

  
Styret i AS Søndre Nærsnes




Styret i Nærsnes Vel


NOTAT

Vedrørende spørsmålet om hvilke veigrunn som hører under Søndre Nærnes AS

1.

Etter møtet med mellom Søndre Nærnes AS v/ Otto Aasgaard og Dag Erichsrud og Nærnes Vel v/ Erik Becker-Eriksen og Kåre Selvik ble det 23. juni 2007 satt opp følgende referat:

I møte med Søndre Nærnes AS den 20. juni 2007 ble det tatt stilling til hvilke veier avtalen mellom Søndre og NV gjelder slik:

Nærnestangen: Fra der veien svinger ned til brygga (ca. hjørnet mellom gnr. 43 bnr. 44 og bnr. 36) til der veien møter grensa mot gnr. 43 bnr. 9. *To uklare punkter.*

Hagastubben: Fra Nærnestangen til grensa mot hhv. gnr. 43 bnr. 96 og bnr. 91.

Gartnerveien: Fra grensa mellom gnr. 43 bnr. 54 og bnr. 308 og sørover så langt veien er opparbeidet langs bnr. 283/363 i veiens vestre løp, til og med snuplassen i det midtre løp og til og med snuplassen i det østre løpet. Gangveien mot Skoleveien er omfattet. *Et uklart punkt.*

Snarveien: Hele

Åkerhagan: Hele til snuplassen sør for gnr. 43 bnr. 164 og til krysset øst for 439 vest for 487 og så langt veien betjener mer enn en eiendom.

Skoleveien: Hele til grensa mot bnr. 43 bnr. 448, også gangveien til Gartnerveien.

Saltbutangen: *Ikke avklart.*

Det var enighet om at følgende *uklare punkter* skulle søkes avklart ved at vi fra NV tar kontakt med Jan Larsen i kommunen:

Forholdet vedrørende Saltbutangen, om eiendommene Knatten (gnr. 43 bnr. 80) og Tangen (gnr. 43 bnr. 5/266) eier noen del av veigrunnen, og utgangspunktet for Gartnerveien i nord (grensa mellom gnr. 43 bnr. 1 og gnr. 43 bnr. 28).

Ovenfor er noen avgrensninger beskrevet noe nøyere med utgangspunkt i kommunens digitale kart enn det som ble uttalt i møtet.

2.

Nærnes Vel v/Erik Becker-Eriksen, Arve Solli og Kåre Selvik holdt som avtalt et møte med Jan Larsen, Røyken kommune. Møtet ble holdt den 29. juni 2007, og samme dag ble en foreløpig oppsummering sendt deltagerne:

I møte med Jan Larsen, Røyken kommune ble det gjort følgende avklaringer:

a. Saltbutangen ligger sin helhet på bnr. 29 (men er i senere tid flyttet sørover på fradelt parsell bnr. 219).

Dette har kommunen slått fast i forbindelse med en politisak for et par år siden.

b. Nærnestangen går over bnr. 80 (mellom Nærnestangen nr. 27 og nr. 50 a).

Dette fremgår av målebrevet. Originalen ble tatt frem under møtet.

c. Gartnerveien fra nåværende gangvei opp "Stassjonskleiva" og frem til der forlengelsen av bnr. 54s sydvestre hjørne treffer brn. 45s nordre hjørne ligger på bnr. 28.

Det er enighet om at "Stassjonskleiva" ligger på bnr. 28, og eiendommer på begge sider av veien er fradelt 28, sannsynligvis med unntak av bnr. 33 som antas å være delt fra bnr. 1.

Det ble som det fremgår av oppsettet tatt lett på problematikken vedrørende bnr. 5. I erkjennelse av dette begynte jeg å se nærmere på dette forholdet med utgangspunkt i kommunens digitale kart, og sendte dagen etter følgende e-post til deltagerne i møtet med kommunen:

Siden jeg sendte e-posten av i går (se nedenfor), har jeg sett nærmere på problematikken rundt bnr. 5 på Tangen. På vedlagte kart¹ har jeg merket av de eiendommer jeg med utgangspunkt i kommunens kart har funnet at "stammer fra" bnr. 5.

Spørsmålet særlig til deg Jan blir da dette: Må vi legge til grunn at veien Nærstestangen i dette området hører til bnr. 5 og ikke bnr. 1? Jeg håper du har anledning til å se nærmere på dette.

Dette har Jan Larsen besvart slik i e-post av 2. juli 2007:

Ja det mener jeg så absolutt. Etter enda en gang å ha sett på eiendommene du har avmerket har disse det til felles at de er fradelt bnr. 5 eller eiendommer som igjen er fradelt dette bruksnummer. Med all grad av sannsynlighet, og logisk sett, vil veigrunnen i det aktuelle området ligge igjen på bnr.5. Den eneste grunn til at dette ikke er tilfelle er etter min mening at veigrunnen en gang i fortid er fradelt og gitt eget bruksnummer, noe jeg ikke kan tro eller har noen dokumentasjon på.
Bruksnummer 5 er jo heller ikke sammenføyd med noen annen eiendom og "eksisterer" fremdeles med registerbetegnelsen gnr.43 bnr.5.

3.

Etter dette er det vanskelig å se noen annen konklusjon på spørsmålet om hvilke veier avtalen med Søndre Nærstnes AS gjelder enn dette, jf. oppsettet av 20. juni 2007:

Nærstestangen: Fra der veien svinger ned til brygga (ca. hjørnet mellom gnr. 43 bnr. 44 og bnr. 36) til der veien møter grensa mot gnr. 43 bnr. 9. Avtalen gjelder ikke veigrunn som ligger på bnr. 5 eller på eiendom fradelt bnr. 5.

Hagastubben: Fra Nærstestangen til grensa mot hhv. gnr. 43 bnr. 96 og bnr. 91.

Gartnerveien: Fra grensa mellom gnr. 43 bnr. 54 og bnr. 308 og sørover så langt veien er opparbeidet langs bnr. 283/363 i veiens vestre løp, til og med snuplassen i det midtre løp og til og med snuplassen i det østre løpet. Gangveien mot Skoleveien er omfattet.

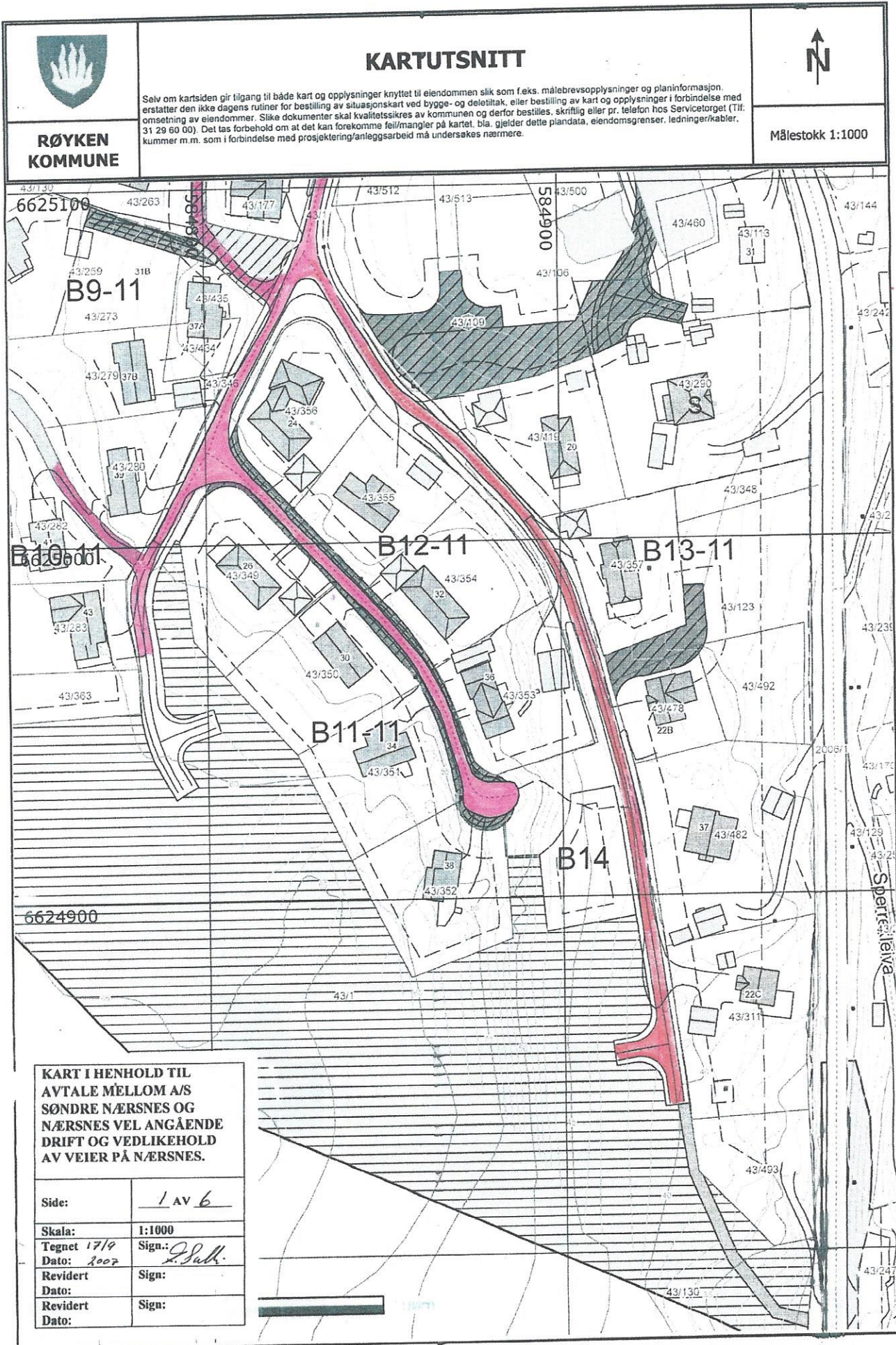
Ellers som i oppsettet av 23. juni 2007, men slik at

Saltbutangen utgår.

6. juli 2007

Kåre Selvik

¹ Kartet er lagt ved dette notatet.



KART I HENHOLD TIL AVTALE MELLOM A/S SØNDRE NÆRSNES OG NÆRSNES VEL ANGÅENDE DRIFT OG VEDLIKEHOLD AV VEIER PÅ NÆRSNES.

Side:	1 av 6
Skala:	1:1000
Tegnet 17/9	Sign.: <i>L. Sull.</i>
Dato: 2007	
Revidert	Sign:
Dato:	
Revidert	Sign:
Dato:	



RØYKEN KOMMUNE

KARTUTSNITT

Selv om kartside gir tilgang til både kart og opplysninger knyttet til eiendommen slik som f.eks. målebrevsopplysninger og planinformasjon, erstatter den ikke dagens rutiner for bestilling av situasjonskart ved bygge- og deletiltak, eller bestilling av kart og opplysninger i forbindelse med omsetning av eiendommer. Slike dokumenter skal kvalitetssikres av kommunen og derfor bestilles, skriftlig eller pr. telefon hos Servicetorget (Tlf. 31 29 60 00). Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet, bla. gjelder dette plandata, eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



Målestokk 1:1000



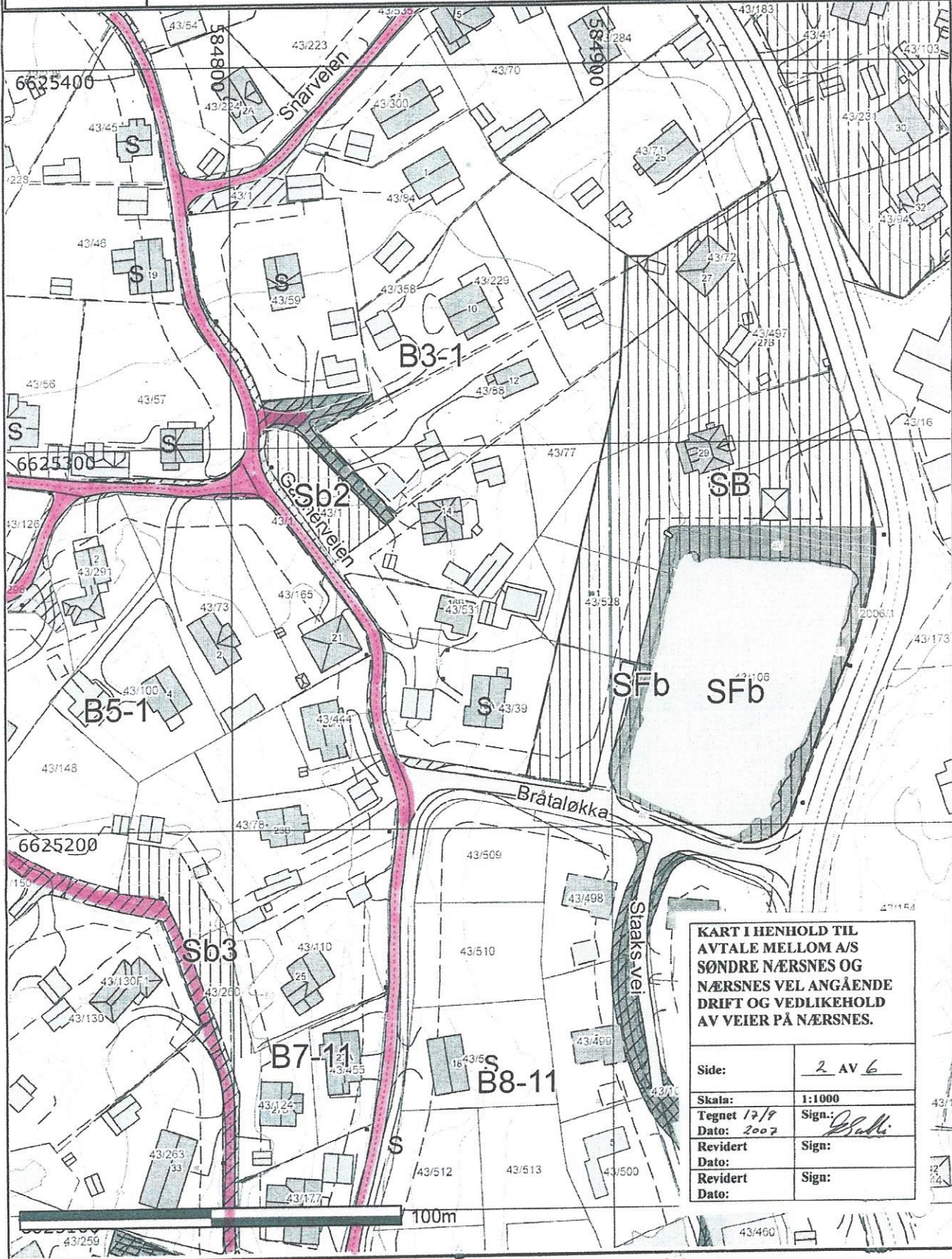
**RØYKEN
KOMMUNE**

KARTUTSNITT



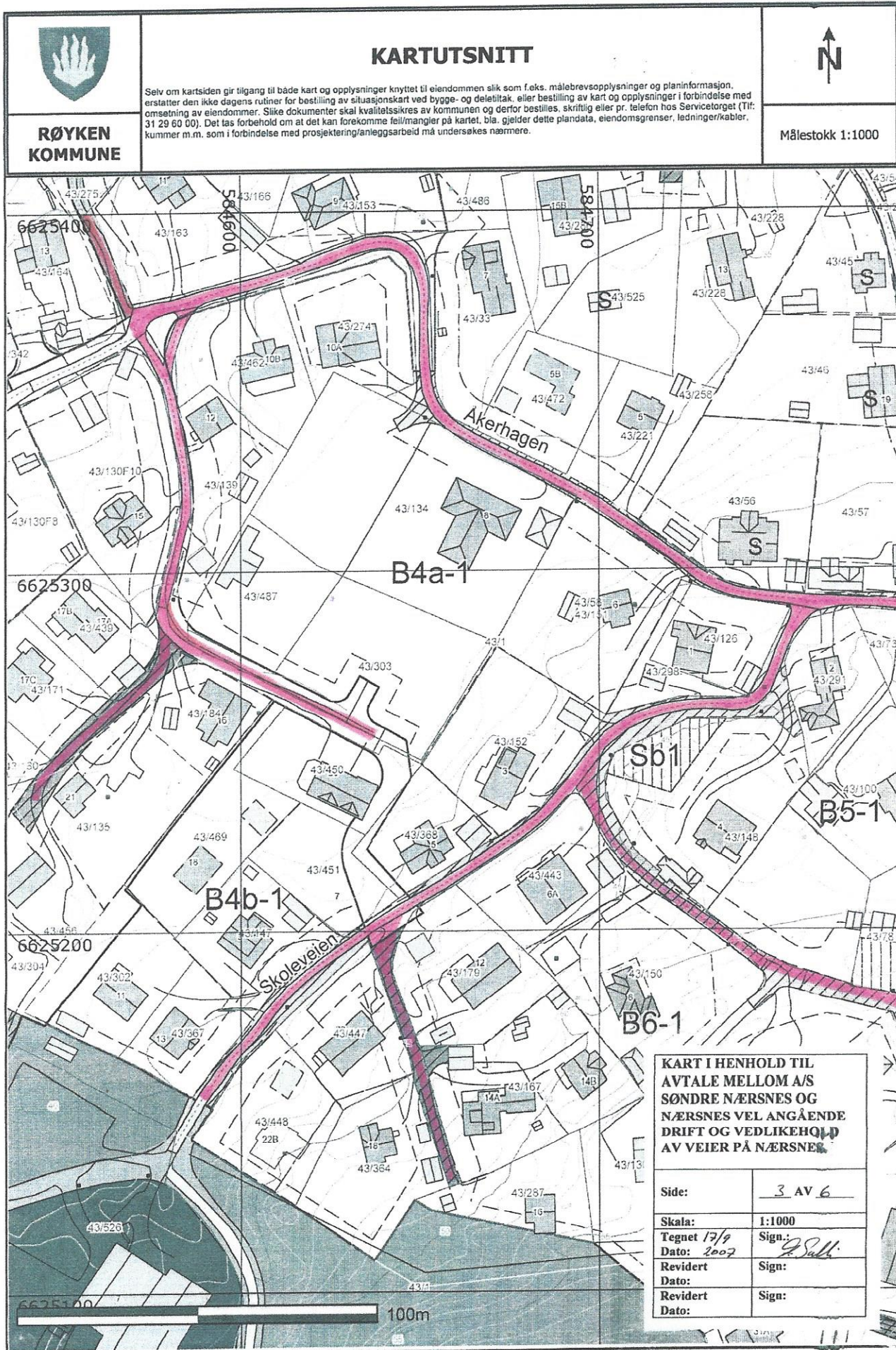
Selv om kartsiden gir tilgang til både kart og opplysninger knyttet til eiendommen slik som f.eks. målebrevopplysninger og planinformasjon, erstatter den ikke dagens rutiner for bestilling av situasjonskart ved bygge- og deletiltak, eller bestilling av kart og opplysninger i forbindelse med omsetning av eiendommer. Slike dokumenter skal kvalitetssikres av kommunen og derfor bestilles, skriftlig eller pr. telefon hos Servicetorget (Tlf. 31 29 60 00). Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet, bla. gjelder dette plandata, eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

Målestokk 1:1000



KART I HENHOLD TIL AVTALE MELLOM A/S SØNDRE NÆRSNES OG NÆRSNES VEL ANGÅENDE DRIFT OG VEDLIKEHOLD AV VEIER PÅ NÆRSNES.

Side:	2 AV 6
Skala:	1:1000
Tegnet 12/9	Sign.: <i>Dulli</i>
Dato: 2007	Sign:
Revidert	Sign:
Dato:	Sign:
Revidert	Sign:
Dato:	Sign:



KARTUTSNITT



**RØYKEN
KOMMUNE**

Selv om kartsiden gir tilgang til både kart og opplysninger knyttet til eiendommen slik som f.eks. målebrevsopplysninger og planinformasjon, erstatter den ikke dagens rutiner for bestilling av situasjonskart ved bygge- og delelttak, eller bestilling av kart og opplysninger i forbindelse med omsetning av eiendommer. Slike dokumenter skal kvalitetssikres av kommunen og derfor bestilles, skriftlig eller pr. telefon hos Servicetorget (Tlf: 31 29 60 00). Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet, bla. gjelder dette plandata, eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

Målestokk 1:1000

**KART I HENHOLD TIL
AVTALE MELLOM A/S
SØNDRE NÆRSNES OG
NÆRSNES VEL ANGÅENDE
DRIFT OG VEDLIKEHOLD
AV VEIER PÅ NÆRSNES.**

Side:	3 AV 6
Skala:	1:1000
Tegnet 17/9	Sign.: <i>[Signature]</i>
Dato: 2007	
Revidert	Sign:
Dato:	
Revidert	Sign:
Dato:	

100m



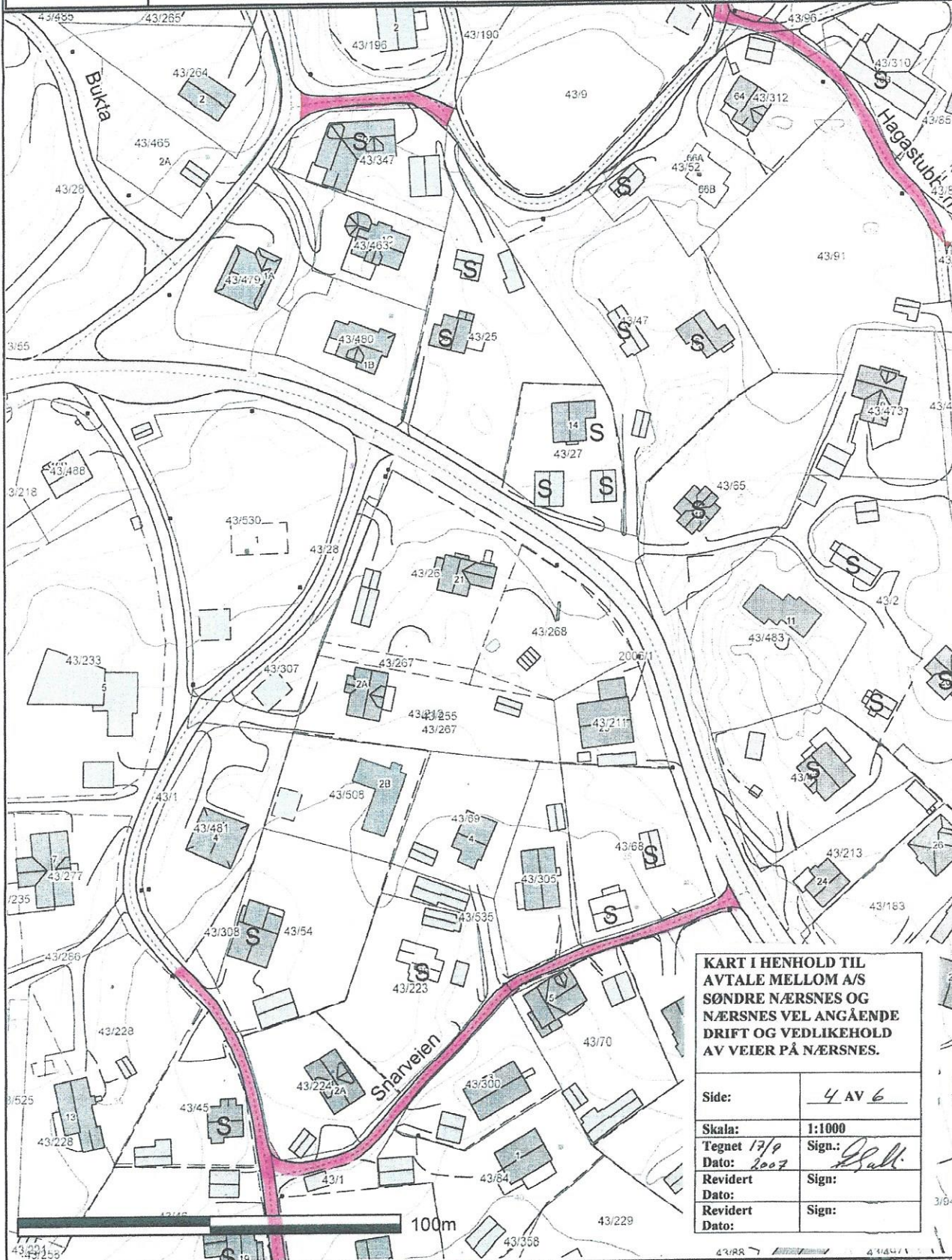
KARTUTSNITT



**RØYKEN
KOMMUNE**

Selv om kartsiden gir tilgang til både kart og opplysninger knyttet til eiendommen slik som f.eks. målebrevsopplysninger og planinformasjon, erstatter den ikke dagens rutiner for bestilling av situasjonskart ved bygge- og deletiltak, eller bestilling av kart og opplysninger i forbindelse med omsetning av eiendommer. Slike dokumenter skal kvalitetsikres av kommunen og derfor bestilles, skriftlig eller pr. telefon hos Servicetorget (Tlf. 31 29 60 00). Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet, bla. gjelder dette plandata, eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

Målestokk 1:1000



KART I HENHOLD TIL AVTALE MELLOM A/S SØNDRE NÆRSNES OG NÆRSNES VEL ANGÅENDE DRIFT OG VEDLIKEHOLD AV VEIER PÅ NÆRSNES.

Side:	4 AV 6
Skala:	1:1000
Tegnet 17/9	Sign.: <i>Galli</i>
Dato: 2007	Sign:
Revidert	Sign:
Dato:	Sign:
Revidert	Sign:
Dato:	Sign:



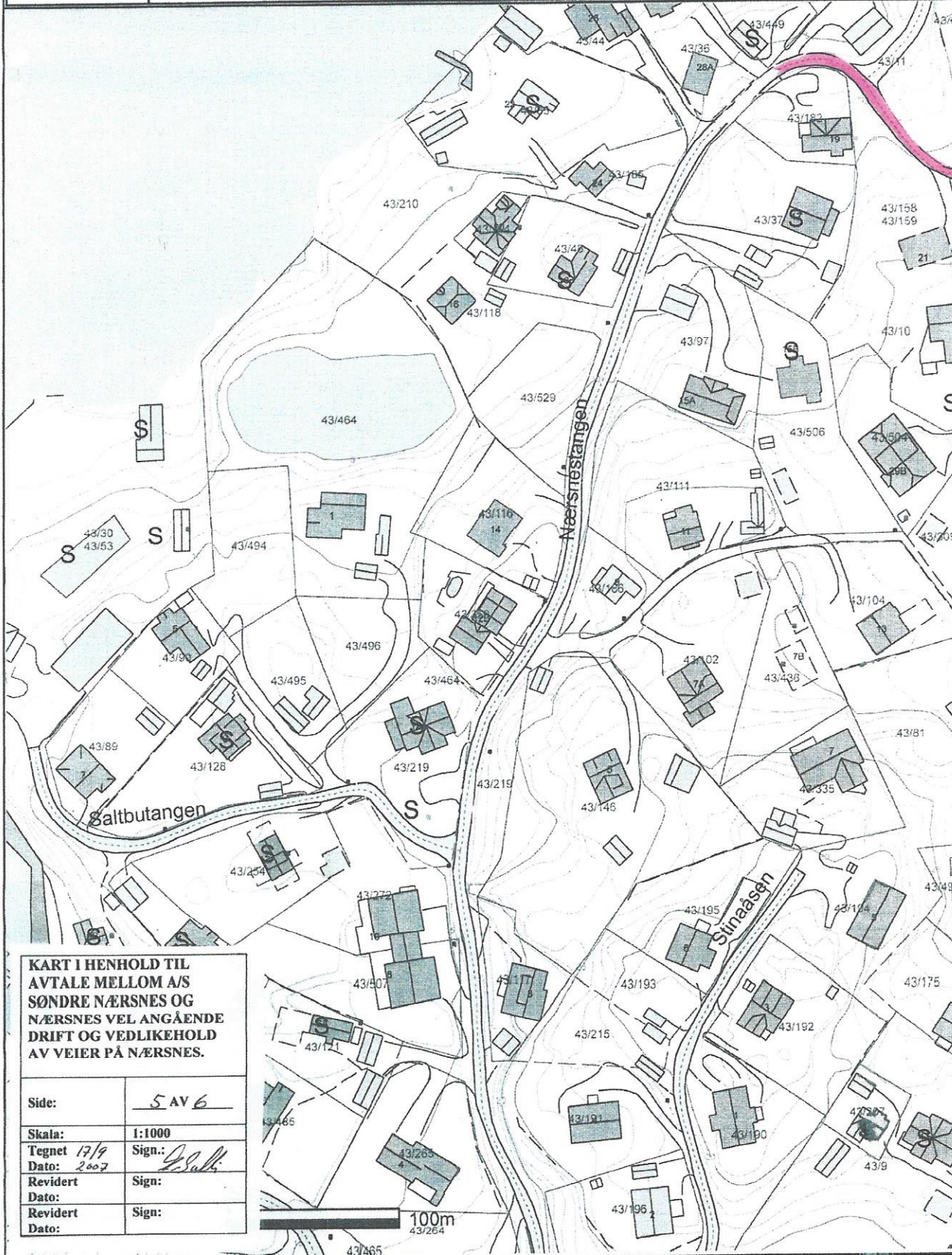
KARTUTSNITT



**RØYKEN
KOMMUNE**

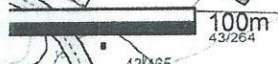
Selv om kartsiden gir tilgang til både kart og opplysninger knyttet til eiendommen slik som f.eks. målebrevsopplysninger og planinformasjon, erstatter den ikke dagens rutiner for bestilling av situasjonskart ved bygge- og deleltak, eller bestilling av kart og opplysninger i forbindelse med omsetning av eiendommer. Slike dokumenter skal kvalitetssikres av kommunen og derfor bestilles, skriftlig eller pr. telefon hos Servicetorget (Tlf: 31 29 60 00). Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet, bl.a. gjelder dette plandata, eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsgarbeid må undersøkes nærmere.

Målestokk 1:1000



**KART I HENHOLD TIL
AVTALE MELLOM A/S
SØNDRE NÆRSNES OG
NÆRSNES VEL ANGAENDE
DRIFT OG VEDLIKEHOLD
AV VEIER PÅ NÆRSNES.**

Side:	5 AV 6
Skala:	1:1000
Tegnet 17/9	Sign.: <i>[Signature]</i>
Dato: 2007	
Revidert	Sign:
Dato:	
Revidert	Sign:
Dato:	



6206



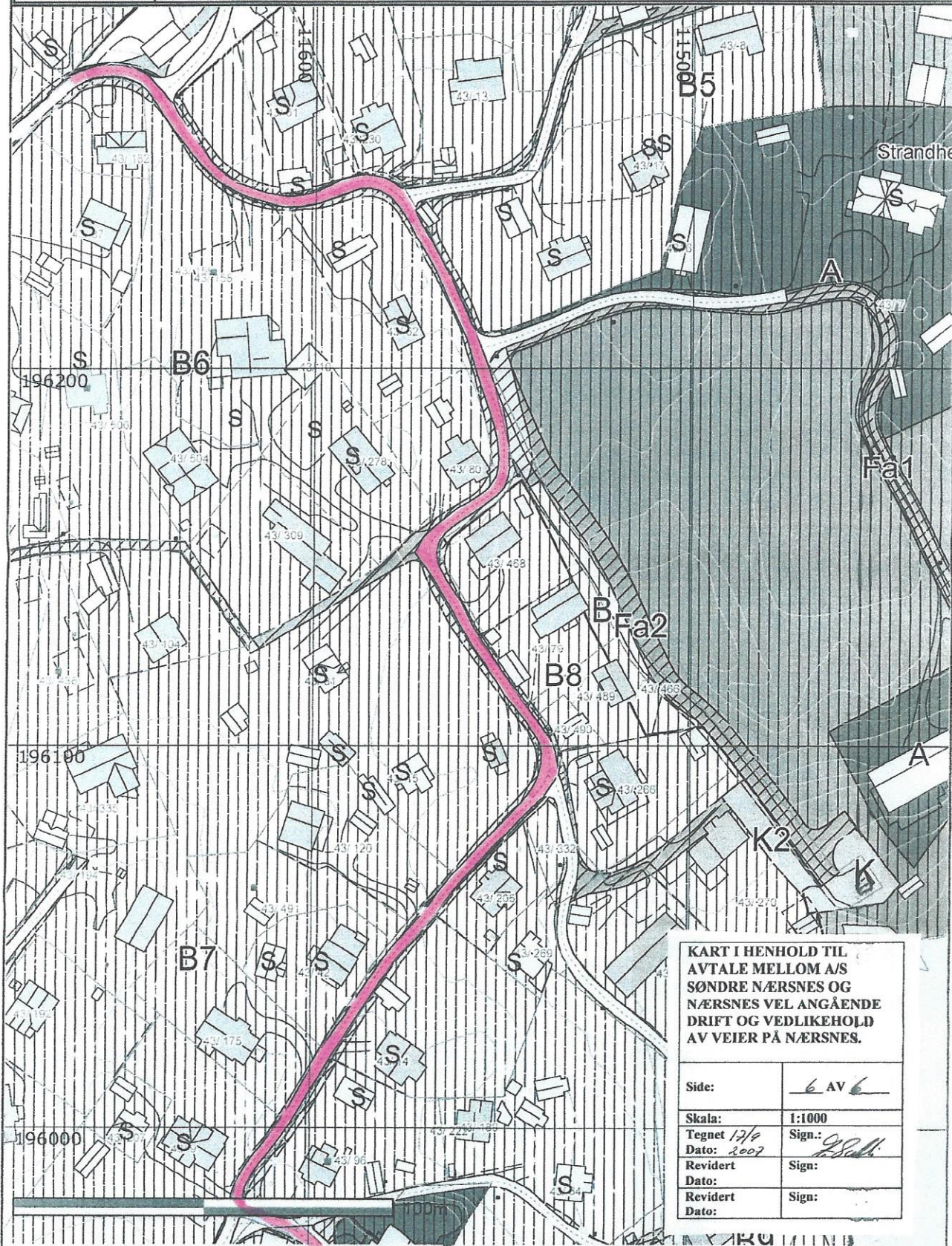
KARTUTSNITT



**RØYKEN
KOMMUNE**

Selv om kartsiden gir tilgang til både kart og opplysninger knyttet til eiendommen slik som f.eks. målebrevsopplysninger og planinformasjon, erstatter den ikke dagens rutiner for bestilling av situasjonskart ved bygge- og deletiltak, eller bestilling av kart og opplysninger i forbindelse med omsetning av eiendommer. Slike dokumenter skal kvalitetssikres av kommunen og derfor bestilles, skriftlig eller pr. telefon hos Servicetorget (Tlf: 31 29 60 00). Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet, bl.a. gjelder dette plandata, eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

Målestokk 1:1000



**KART I HENHOLD TIL
AVTALE MELLOM A/S
SØNDRE NÆRSNES OG
NÆRSNES VEL ANGÅENDE
DRIFT OG VEDLIKEHOLD
AV VEIER PÅ NÆRSNES.**

Side:	6 AV 6
Skala:	1:1000
Tegnet 17/9	Sign.: [Signature]
Dato: 2007	Sign.: [Signature]
Revidert	Sign:
Dato:	Sign:
Revidert	Sign:
Dato:	Sign: