

Velavisen for Bekkestua Vel

Nytt om ditt nærområde

bekkestuavel.no

Bekkestua Vel

— Stiftet 1922 —

Tilsluttet Bærum Velforbund

Mars 2020



Unge innbyggere fra vårt vel-område, ved Kleven Gartneri - tomta.

Hva skjer rundt oss? Fryktelig mye!

Både Bekkestuajordet/Bekkestua Sør, Kleven Gartneri-tomta og Ballerud er i spill nå, i tillegg til massive byggeplaner i og rundt Bekkestua sentrum. Husk vårt årsmøte tirsdag 10. mars 2020 kl. 1800 på Bekkestua bibliotek! [Og følg oss på bekkestuavel.no](http://bekkestuavel.no) og [Bekkestua Vel på facebook!](#)

Denne velavisen utgis av styret i Bekkestua Vel, en partipolitisk nøytral organisasjon hvis formål er å ivareta medlemmenes og velområdets felles interesser i den utstrekning vellets vedtekter, styret og årsmøtet bestemmer. Vellet tar opp, samordner og gjennomfører tiltak til beste for beboerne og for velområdet, eventuelt i samarbeid med andre foreninger og organisasjoner i området. Det representerer befolkningen overfor kommunen og er dens talerør utad i alle saker som vedrører området og befolkningens interesser.

REDAKSJON: TROND BREVIK OG TORD JOHANSEN

Bevar Bærums identitet – gi oss den politikken vi har stemt på

Flere partier gikk i fjor høst til valg på programmer om å bevare Bærums identitet, med kulturmiljøer, rekreasjonsområder og grønne lunger innenfor byggesonen, samt løkker og skogholt i nærmiljøene.

Heldigvis bor vi i et demokratisk land. Vi får den politikken vi fortjener, og som flertallet har stilt seg bak. Bærums innbyggere har først og fremst valgt Høyre til å styre kommunen. Dette står i programmet som Høyre ble valgt på i 2019:

- *Tilgang til grøntområder og natur i nærmiljøet bidrar til å skape gode rammebetingelser for familieliv, samhold og trivsel. Dagens gode bomiljøer med sammenhengende grønne strukturer og forbindelser mot sjø, elvedrag og marka skal derfor bevares.*
- *Boligbyggingen skal i det alt vesentlige skje i utvalgte vekstområder og trafikknutepunkter. Øvrige områder skal i stor grad bevares som i dag.*
- *Bevare Bærums identitet med kulturmiljøer, rekreasjonsområder og grønne lunger innenfor byggesonen, samt løkker og skogholt i nærmiljøene.*
- *Føre en restriktiv utbyggingspolitikk i områder med småhus og rekkehus for å opprettholde strøkens karakter.*

Det er mye vi kan stille oss bak her. Sett fra Bekkestua Vels ståsted er det også veldig fornuftige programformuleringer om boligbygging hos mange av de andre partiene i kommunestyret. Noen faktisk mer fornuftig enn Bærums valgvingere Høyre, med all respekt. Ut fra partiprogrammene skal det i hvert fall ikke være noe problem for Høyre å få støtte til å følge sitt program.

Samtidig legger de fleste valgprogrammene ikke skjul på at kommunen skal bygge mye, blant annet flere høyhus i trafikknutepunktet Bekkestua sentrum. Greit nok. Om noen år vil vi se et helt annet Bekkestua sentrum, og det blir sikkert fint nok med mange stilige blokker. Men samtidig tett, folksomt og lite luft og grønt. Men fortettingen skal altså konsentreres om Bekkestua Sentrum. For områder utenfor Bekkestua Sentrum ble valget vunnet på å bevare bomiljøene i samme stil som nå. **Skal de folkevalgte stå ved det de er valgt på, så må utbyggingene på Bekkestuajordet, på Kleven-tomta og på Ballerud bli grønne og åpne og med bare småhus slik at vi opprettholder strøkens karakter.**

Innbyggerne sier sin mening hvert fjerde år. Utbyggerne prøver påvirke hver eneste dag. For dem står det om enorme pengeverdier. For oss står det om verdien av et godt bomiljø. La oss håpe Bærums folkevalgte husker hva demokrati går ut på og står ved programmene de er valgt på. Som det står i Venstres program: *Det krever vilje og styringsevne.* Både utbyggere og kommuneadministrasjon må styres. **Så nå gjenstår det at vi får den politikken vi har stemt på.**



To blide jenter fra Gartnerveien. Bak dem ser vi det utbyggingstruede Kleven-jordet og Ballerud.

Årsmøte i Bekkestua Vel

Bekkestua Vel kaller inn til årsmøte:

Tirsdag 10. mars 2020 kl. 1800 på Bekkestua bibliotek

Årsmøtesaker

1. Konstituering
 - a. Valg av møteleder
 - b. Valg av referent
 - c. Valg av 2 som skriver under referatet
2. Styrets beretning og regnskap for 2019
3. Innmeldte saker
4. Oppgaver i kommende år
5. Budsjett 2020
6. Valg
 - a. Valg av styre i Bekkestua Vel
 - b. Valg av revisor
 - c. Valg av valgkomite
7. Eventuelt



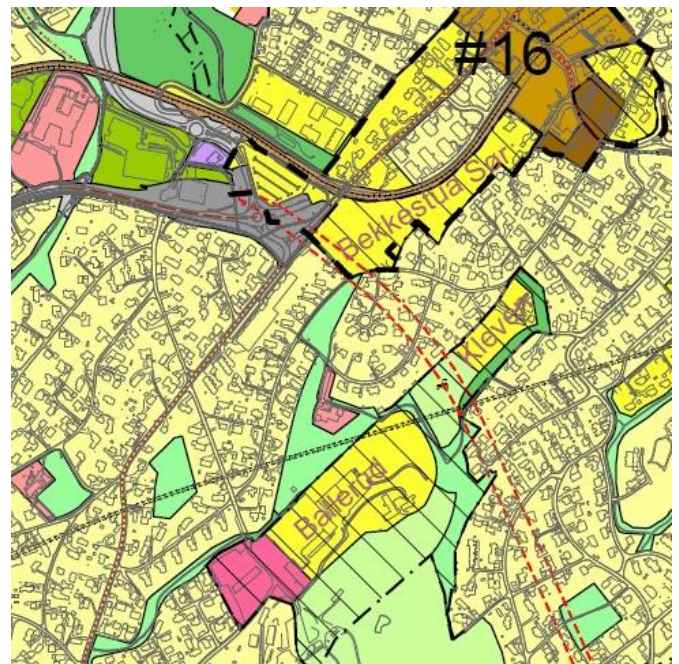
Innkalling til årsmøtet ble gjort på bekkestuavel.no 9. februar 2020. Sakspapirer vil legges ut på bekkestuavel.no i forkant av årsmøtet.

Foredrag og debatt

- Leder i Bærum Kommunes planutvalg, Eirik T Bøe: Hvordan vil vi utvikle Bekkestua og områdene rundt
- Spørsmål og kommentarer i etterkant



Planutvalgets leder Eirik T Bøe, som sitter i kommunestyret for Venstre, vil fortelle om politikernes arbeid med utviklingen av Bekkestua og områdene rundt – herunder Bekkestua Sør, Kleven-tomta og Ballerud.



Fra Kommuneplanens arealdel 2017-2035. Gule områder er planlagt for boligformål. Rødt er offentlig eller privat tjenesteyting. Grønt er natur og friområder.

Hva skjer på Ballerud og Kleven Gartneri-tomta?

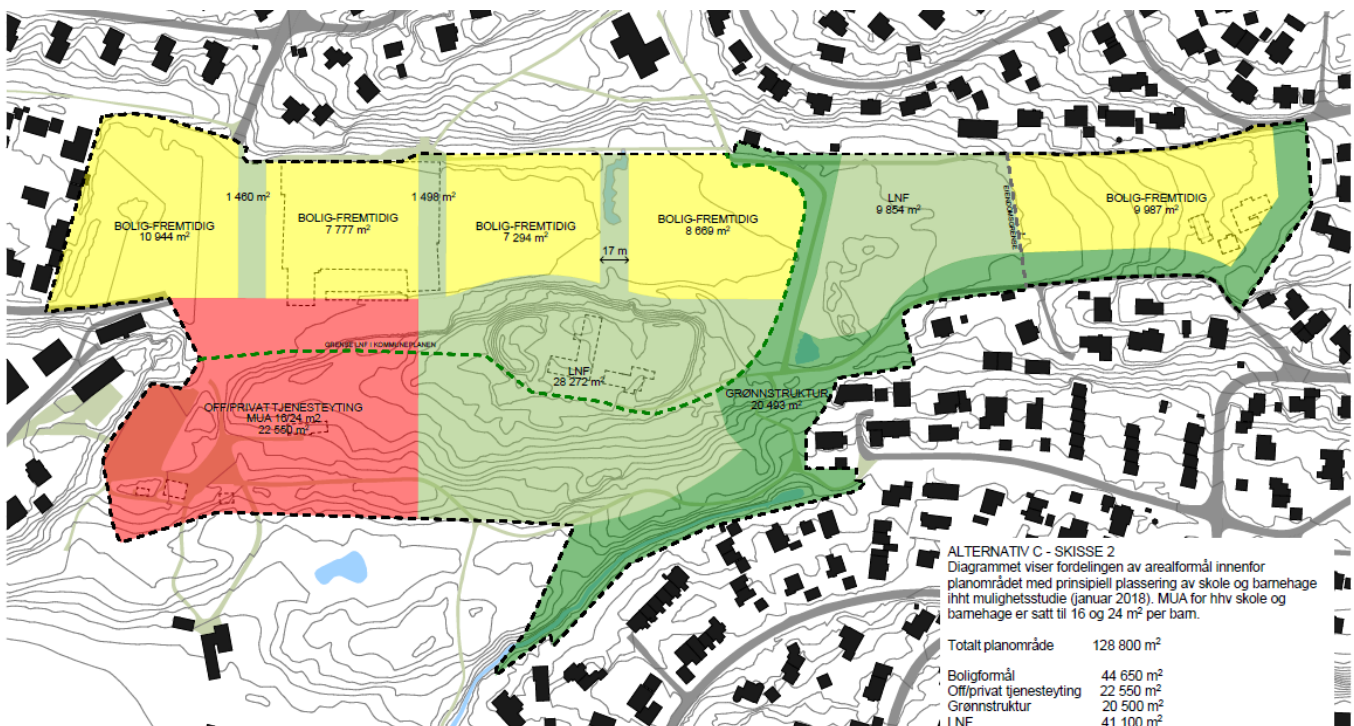
Sist vi skrev om utbyggingsplanene på Ballerud og Kleven Gartneri - tomte i mai 2019, var tilbakemeldingen fra kommunen, etter et møte med utbyggerne Selvaag og Ferd, at det skulle utarbeides to alternativer til arealfordeling. Begge alternativer baserte seg på at arealbehov til skole og barnehage måtte revurderes/økes. Økning til skole og barnehage skulle tas av «formål bolig-fremtidig». Altså mindre plass til å bygge bolighus. Størrelsen på grøntstruktur og landbruks-, natur- og friluftsområder (L NRF) skal følge kommuneplanens arealfordeling. Vi tok kontakt med Claudia Georghe, overarkitekt og byplanlegger i Bærum kommune, for å høre hva som har skjedd siden sist.

Georghe kan fortelle at Ballerud skole er vedtatt bygget, og er planlagt ferdigstilt til skolestart høsten 2025. Skolen vil bli en 4 parallell barneskole med inntil 100 elever per trinn – 700 elever totalt. I tilknytning til skolen vil det bygges en flerbrukshall på 2000 kvm. Det skal også bygges en barnehage i nærheten av skolen. Det utarbeides nå en prinsipp sak som vil legges frem for planutvalget (se beskrivelse neste side), der det presenteres alternative plasseringer av skole og flerbrukshall. Endelig plassering vil så besluttes av planutvalget. Det er alternativ C vist under som er den løsningen planleggerne i Bærum kommune anbefaler. Dette alternativet innebærer å legge skole, barnehage og flerbrukshall på området der Ballerud Golf ligger i dag (rødfarget område). Område avsatt til grøntstruktur og L NRF vil ikke reduseres.



Lokale jenter med skolevei forbi gamle Kleven Gartneri.

Når skolens plassering er bestemt, vil neste fase være en områderegulering. I område-reguleringsfasen vil skolens utforming og arealbehov avgjøres. Arealbehovet til skolen avgjør igjen utbyggingsarealet for boliger. Områdereguleringen vil også avgjøre om det blir blokker eller småhus som besluttes bygget, hvor høye disse blir og hvor adkomstveiene vil være. Det har vært dialogmøter mellom nabolagsrepresentanter og kommunen, og disse vil fortsette i de neste fasene av planleggingen av Ballerud og Kleven-Gartneri. Selv om signalene fra kommune og planutvalgsvedtak har vært at det er småhus på inntil 3 etasjer man vil gå inn for, er konklusjonen vi trekker etter samtalen med kommunen at ingenting er avgjort vedrørende om vi får småhus eller blokker på Ballerud og Kleven-Gartneri. «Alternativ C» - vist på bildet under er det som vil bli anbefalt i prinsipp saken. Adkomst ser ut til å planlegges fra "Gjønnesveien, Johs Faales vei og Gartnerveien, men ingenting er besluttet angående adkomstveier.



Prosjektet Ballerud - Johs Faales vei 80-100 - Kleivveien 22 har arkivsak ID 15/142742. For mer informasjon, se kommunens hjemmeside.

Dette er planutvalget

Om du er interessert i hvordan «din» politiker tenker og stemmer om saker i vårt nabolag så kan det være lurt å ta kontakt. Det er planutvalget som sitter nærmest sakene omtalt i denne avisen. Disse politikerne møter fast i Bærum kommunes planutvalg:

Eirik T. Bøe (V) leder	eirik.boe@baerum.kommune.no	Reidar Kleppe (AP)	reidar@goslia.no
Mathias O. Weseth (H)	mow1@live.no	Ida Ohme Pedersen (Frp)	ida_opedersen@hotmail.com
Tone S. Molle (H)	tsm@strandinvest.no	Kim Zimmer (MDG)	kimz621@hotmail.com
Terje Hegge (H)	terhegge@online.no	Anita Malmer Solli (SV)	anita.malmer@gmail.com
Elisabeth H. Gjølme (H)	elisabeth@gjolme.no		

Hageavfallinnsamling for vellets medlemmer

Også i år vil Bekkestua Vel arrangere hageavfallsinnsamling i vårt velområde – vel og merke er dette ment for våre betalende medlemmer. Vi har avtalt med Renova at innsamlingen skal skje i ukene før 17. mai. Mer informasjon om datoer vil komme på våre nett- og facebooksider.

Er du medlem av Bekkestua Vel?

I løpet av våren sender vi ut faktura for medlemskap i Bekkestua Vel. Noen får fakturaen i postkassen som brev, mens de vi har mailadressen til får den som e-post. Vi håper alle betaler medlemskontingenten og derved blir med og støtter velforeningens arbeid med å tale nabolagets sak! Årskontingenten er på kr 220 for huseiere, og kr 110 for de som bor i leilighet. De som bor i leilighet får ikke fakturaen personlig, men den sendes til sameiet. Har du ikke mottatt noe kontingentkrav, så står du sannsynligvis ikke på medlemslista. Ta da kontakt med vår kasserer Ragnar Skauby, mailadresse ragnar@skauby.no eller telefon 974 24 099. Eventuelt betal inn til konto nr: 0531.13.13543, merk med navn, adresse og e-mail-adresse.

Grensene for Bekkestua Vel finner du på vår nettside. Denne avisen skal være utdelt til alle adresser innenfor Bekkestua Vels område. Følg Bekkestua Vel på nett og facebook! På vår hjemmeside www.bekkestuavel.no vil vi forsøke å skrive jevnlig om saker som er viktige for vårt område. Følger du oss på facebook vil du få varsler når nye saker legges ut.



Styret i Bekkestua Vel

Gry Thune Young	Frøytunveien 9	920 44 307	Styrets leder
Trond Brevik	Søråsen 12	975 43 057	Kommunikasjon
Turid Läckström	Bekkestuveien 27	452 41 231	Sekretær
Ragnar Skauby	Frøytunveien 1A	974 24 099	Kasserer
Elisabeth Kerr Eckbo	Frøytunveien 1A	950 21 102	
Tord Johansen	Søråsen 14B	905 76 364	

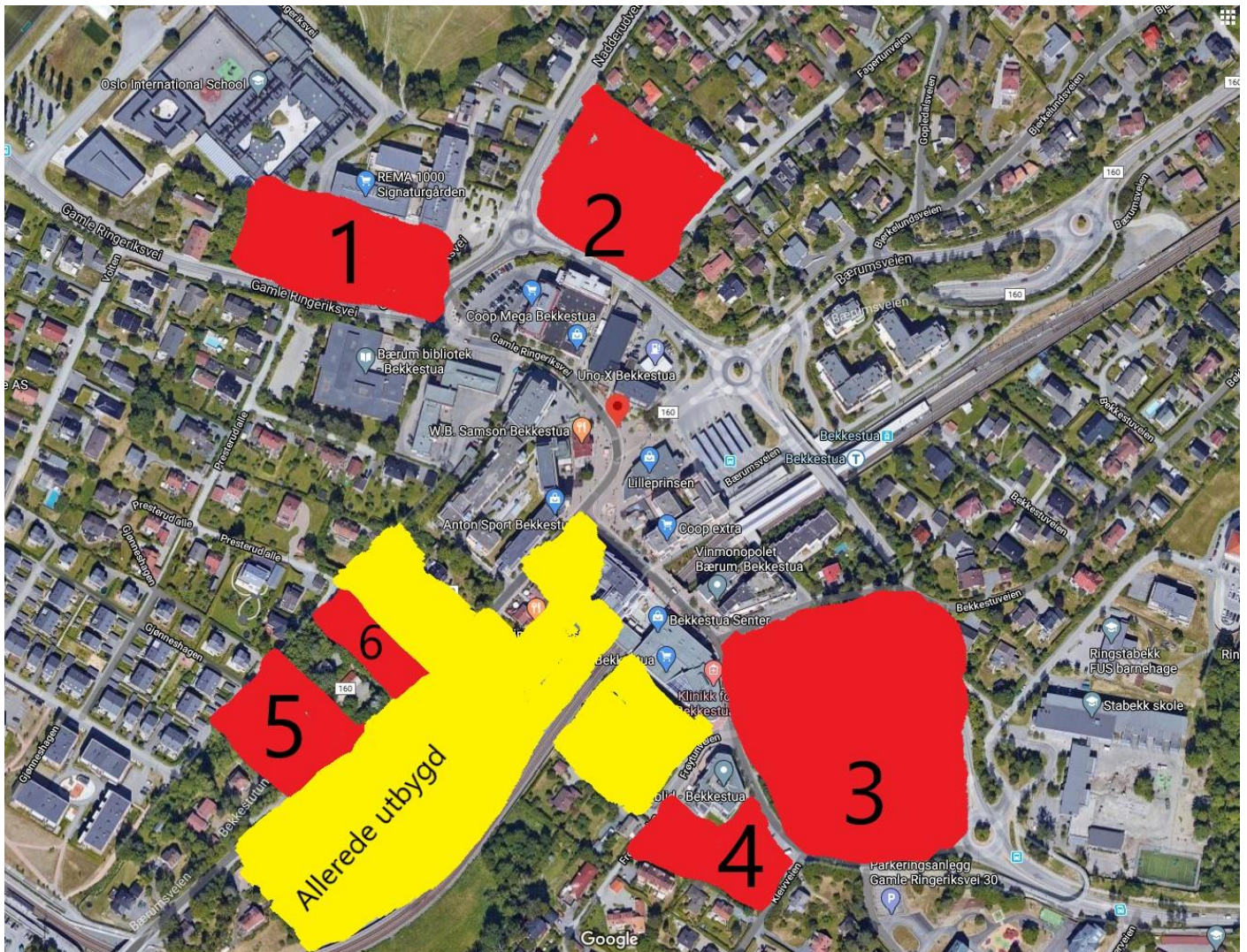


Bebyggelsen i Kleivveien sett fra Gjønnes Stasjon. Foran er Bekkestuajordet som planlegges utbygd som del av Bekkestua Sør.

Utbygginger rundt Bekkestua Sentrum

Bekkestua sentrum er definert som et kollektivknutepunkt, og i tråd med kommunens arealstrategi skal det da bygges høyt og tett for å få plass til flest mulig leiligheter. Og ingen skal klage på at den delen av strategien ikke blir fulgt.

Og klager gjør heller ikke vi i velforeninga, riktignok må vi si at blokkområdene ble noe mer vidstrakte enn vi hadde trodd. Vi hadde vel ikke trodd at så mange småhus skulle bli revet og erstattet av blokker. Vi gleder oss uansett til byggearbeidene blir ferdige, og tror Bekkestua får et fint sentrum, men også ganske tett. Så det er all grunn til også å følge opp den andre delen av arealstrategien – nemlig å unngå å bygge høyhus i småhusområdene utenfor Bekkestua Sentrum. I vårt bilde håper vi å ha fått med oss det meste av utbyggingsprosjekter i sentrum som vi føler angår oss. Noen av prosjektene er innenfor velgrensa, andre rett utenfor.



Det er svært mange utbyggingsprosjekter i gang eller i planlegging for kollektivknutepunktet Bekkestua Sentrum. Og det fleste handler om å rive småhus og bygge blokker.

Bildet markerer også, med gul farge hva som allerede er utbygd de siste årene. Som vi ser så strekker utbyggingsområdene seg ganske langt ut fra det som det fleste vil kalle Bekkestua Sentrum. Dette bildet er nok også grunnen til at daværende leder i planutvalget, Ole Kristian Udnes fra Høyre, rett før valget i fjor gikk ut i Budstikka med innlegget «Grenser for vekst på Bekkestua» og argumenterte da for småhusbebyggelse for Bekkestua Sør – utbyggingen og han sa også at det bør være et mål å bevare mest mulig av grøntområdet. Omtrent samme budskap hadde hans parti i sitt siste valgprogram, så sånn sett kan det kanskje gå an å tro på.

Dette er en kort beskrivelse av prosjekter under bygging eller planlegging som er markert med rødt på bildet:

1	<p>Mellom REMA 1000 og biblioteket kommer prosjektet «Meglergården» som er en blokk med 48 leiligheter. Nord for denne, i retning Nadderud Stadion, kommer en mindre blokk – «Villa P» - med 20 leiligheter. COOP skal ha butikk i nederste etasje av den største blokka. Sannsynligvis med ganske få parkeringsplasser, og i hvertfall ikke rett foran døra som i dag. Byggeaktiviteten pågår.</p>
2	<p>I Nadderudveien 1 bygger ABBL en blokk med 58 leiligheter, og Norgesgruppen en blokk på 5 etasjer og 67 leiligheter. Norgesgruppen skal ha Kiwi-butikk i første etasje. I sør-østre del av tomta skal det være 9 rekkehus. Byggeaktiviteten pågår.</p>
3	<p>Den gigantiske utbyggingen «Kleivveien Nord» vil først rive ca 14-15 eneboliger og et næringsbygg, det gamle DNB-banklokalet, og deretter bygge blokker. Først skal gateplanen vedtas, visstnok ganske snart, deretter skal detaljene om blokkene vedtas. De foreløpige planene, som er bare forslag, viser 11 blokker, med 275 leiligheter i en ring rundt området, alle på 4-5 etasjer. Det ser ut som innkjøringen skal komme mellom Kleivveien og rundkjøringen ved Stabekk Skole.</p>
4	<p>Gamle Ringeriksvei 30. Her viser de foreløpige planene, som allerede er justert etter diskusjoner med kommunen, 3 blokker på 4-5 etasjer mellom Kleivveien og Frøytunveien. Med disse planene vil det bli 43 leiligheter. Også her skal gateplanen vedtas før det kan vedtas noe mer om byggene.</p> 
5	<p>På to adresser, Bærumsveien 225-227, blir det 33 leiligheter fordelt på 4 blokker. Prosjektet heter Villa Bekkestuene. Byggingen pågår. Bildet er fra meglers prospekt.</p> 
6	 <p>I Bærumsveien 221 kommer i følge annonseringen et leilighetshus med 6 leiligheter. Vi har ikke greid å få klarhet i planene for nabotomten Bærumsveien 223.</p>

Ofte blir innbyggere og velforeninger beskyldt for å protestere mot all utbygging i sitt nærmiljø uansett – og innbyggernes innspill blir sett på som «den vanlige naboklaginga» som kan ses bort fra. Her er det viktig å presisere: Bekkestua Vel aksepterer at kommunens arealstrategi blir fulgt. Vi klager ikke på fortettinga i Bekkestua Sentrum, selv om den riktig nok blir mer omfattende enn vi hadde fantasi til å forutse. Utenfor Bekkestua Sentrum innrømmer vi gjerne at vi hadde sett grøntområder som Bekkestua Sør, Ballerud og Kleven stå mest mulig urørte, men erkjenner at arealstrategien åpner for utbygginger også her. **Det vi ber om er at de styrende politikerne faktisk greier å styre, ut fra kommunens arealstrategi og programmene de er valgt på.** Nå bygger vi tett med blokker der det er bestemt at det skal være blokker. La oss utvikle småhusområder som passer inn der det skal være småhus.

Bekkestua Sør – blir planutvalgets vedtak fulgt opp?

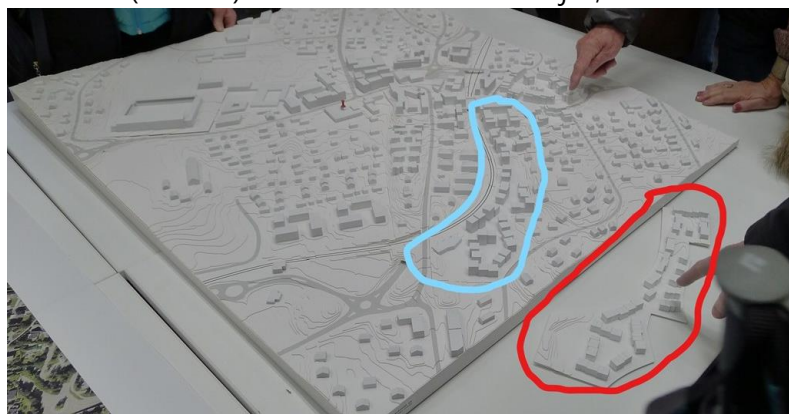
I forrige velavis skrev vi en del om utviklingen av Bekkestua Sør – det vil si deler av Frøytunveien og hele Bekkestuajordet ned mot Gjøannes T-bane stasjon. I etterkant kom et vedtak fra kommunens planutvalg om småhusbebyggelse og mye grønt, som vi i velforeningen syntes var lovende.

I planutvalgets møte 19. september 2019 ble dette enstemmig vedtatt: *Bebyggelsen på Bekkestua Sør baseres på rekkehus og andre former for småhus. Høydene begrenses til 3 etasjer. Mest mulig av grøntområdet bør bevares. Det bør opparbeides en gangforbindelse gjennom området....I forbindelse med regulering av Bekkestua sør skal det vurderes om deler av grøntarealet kan være felles og åpent for allmennheten.*

Sett fra velforeningens ståsted må vi også gi honnør til Tiril Eid Barland (V) sitt primærforslag som ikke ble vedtatt: «Bekkestua sør bygges ikke ned, men bevares som grøntområde.» Venstre har et poeng her, fordi åpne grønt-områder blir knapphetsfaktor framover, særlig når vi tar i betraktning hvordan Bekkestua vil se ut om få år. Bildet viser området sett fra Kleivveien i nærheten av Gjøannes stasjon.



Uansett – planutvalgsvedtaket er vel og bra. Når vi ser hvilke planer utbygger arbeider med, og som kommunens administrasjon begeistret viser fram på Bekkestua bibliotek blir vi imidlertid litt skremt. At utbygger vil maksimere boareal per kvadrat tomt er greit nok, det er jobben deres å maksimere verdiene for sine eiere. Vi skal ikke klandre utbyggerne for å gjøre jobben sin. Men vi blir litt spørrende til hvordan politikerne evner å styre administrasjonen og hvordan administrasjonen evner å styre utbyggernes planarbeid. Å styre utviklingen krever vilje og styringsevne. La oss uansett berømme Bærum Kommune for å holde åpen dag på Bekkestua bibliotek der de viste fram utbyggingsplanene for Bekkestua sentrum og områdene rundt. For Bekkestua Sør ble det vist fram en modell der man kan teste ut to alternativ (se bilde). Det er ikke lett å se forskjell, men blokkalternativet er markert med blå ring, og



rekkehusalternativet med rød ring.

Rekkehusalternativet består av rekkehus på tre etasjer, som betyr en høyde på 9 meter. Rekkehusene har parkering litt borte fra husene, langs t-banelinjen, så her kan man ikke ha bilen utenfor inngangsdøra. Innkjørsel skal ikke være fra Kleivveien, som anses som belastet nok som den er. Det høres klokt ut. Uten gå i detaljer så var folk fra nærområdet ganske skuffet over at kommunene i det hele tatt viste fram slike alternativer. Etter

planutvalgets vedtak, og ut fra kommunens arealstrategi om å bevare småhusområders karakter, hadde nok mange ventet mer luft, mer grønt, mer variasjon og større innslag av to etasjers hus – i hvert fall mot eksisterende bebyggelse. Blokkalternativet, markert med blå ring, har parkeringskjellere under blokkene. Gitt planutvalgets vedtak var mange overrasket over at kommunen valgte å presentere et alternativ med blokker. Og hva skal skje med 100-meters skogen, i enden mot Gjøannes Stasjon? Den forsvinner, her skal barnehagen stå. En del av trærne vil nok bli stående, men innenfor barnehagegjerdet. Men glem snarveien gjennom skogen!