

# Velkommen til Årsmøtet for Furubakken Vel

**Tirsdag 31. mars 2020**  
**Kl. 19.00 – 21.00 i Nadderud Arena**  
(Vis à vis Nadderudhallen)



*Ikke lett å være fotgjenger på Bekkestua i ett års tid!*

## **Tema: Bli kjent med den nye lederen av Planutvalget, Eirik Bøe fra Venstre.**

Bli det "nye takter" i Bærum med det nye Planutvalget?  
Hva skjer framover i vår del av Bærum? Vi opplever  
konflikter mellom trafikk og utbygging. Løsninger?

Servering av kaffe og bløtkake!

## Til behandling på Årsmøtet

1. Konstituering
2. Styrets årsberetning
3. Styrets regnskap for 2019 (vedlagt)
4. Styrets forslag til arbeidsprogram
5. Innkomne saker fra medlemmene
6. Fastsetting av kontingent
7. Budsjett for 2020
8. Valg av styre (i alt 6 medlemmer og 2 varamedlemmer)
9. Valg av revisor
10. Valg av valgkomité

Forslag til vedtak på årsmøtet bes meldt til styret innen mandag 16. mars til e-post:

[post@furubakkenvel.no](mailto:post@furubakkenvel.no)

### **Møtet er åpent for alle som bor i vellet**

Se oversikt over hvilke veier vellet omfatter på side 15.

## **VELKOMMEN!**

Hilsen Styret i Furubakken Vel



Fotografiene i dette heftet er tatt av Anne Husbyn

## Sak 2: STYRETS ÅRSBERETNING 2019

### 2.1 Styrets sammensetning

Rigmor Arnkværn	Furulia 27	leder
Jorunn Y. Storjohann	Ørneveien 4	kasserer
Knut Gulbrandsen	Øygaradv. 8	styremedlem
Gunn Gommæs	Øygaradv. 5a	sekretær
Anne Husbyn	Furuveien 14b	it-ansvarlig
Bjørn Skaugvold	Haukev.37	varamedlem
Arne Bjørge	Gjønnesskogen 1	varamedlem

**Revisor:** Dagfinn Bryde, Furulia 45  
**Valgkomiteen:** Styret

### 2.2 Årsmøtet 2019

Årsmøte ble avholdt 12. mars 2019 på Nadderud Arena.

### 2.3 Styresaker

Det er avholdt 3 styremøter i perioden april 2019 – mars 2020. Vi har jobbet med disse sakene:

#### 2.3.1 Saker til møtet med administrasjonen og høringsuttalelser

- ✓ Presterud gård. Mangel på kontakt, informasjon og samarbeid med Eiendom i Bærum kommune
- ✓ Nadderud idrettspark og Gjønnesjordet – har bedt om info om status og framdrift
- ✓ Bussgarasjen og utbygging i Hans Haslums vei – har bedt om info om løsninger for utkjøring i Gml. Ringeriksvei
- ✓ Snøbrøyting – klage over at brøytebilene skraper opp veiene og grøftekantene

### ***Vi har gitt høringsuttalelse om:***

#### Undergang under Hosleveien. Vi skrev:

Siden dette er et prosjekt forårsaket av overvannsproblematikk, vil vi be om at Eiksbekken åpnes i så stor grad som det er mulig og at den holdes åpen ned til Nadderud idrettspark og der kan inngå i et prosjekt for en eller flere åpne bekker over hele parken og ned til Nadderudbekken/Gjønnsparken og deretter ned i Øverlandsvassdraget – alt åpent så mye som mulig. Vi er klar over at dette kan bli bekker i rør langt nede i bakken, men at mest mulig overvann håndteres i overflaten. Det var engang planlagt et vannspeil ved den nye Bekkestua skole, en åpen bekk langs turveien vil jo bli et fint bidrag til mangfoldig natur på dette store, flate området

#### Bussgarasjen – utvidelse og oppgradering.

Vi var spesielt opptatt av mulige forbedringer i utkjøringen i Furuveien og i Gml. Ringeriksvei samt stien bak plankeggerdet ved ballplassen – en viktig sti for skolebarna i området. Vellet har for øvrig hatt god kontakt med utbygger i perioden før arbeidet ble iverksatt – og senere ved behov.

## **2.4 Bekkestuasamarbeidet**

Furubakken Vel har sammen med de fem vellene rundt Bekkestua etablert **Forum Bekkestua**. Målet er å jobbe sammen opp mot handelsstanden og Bærum kommune om utviklingen av Nadderud- og Bekkestua-området. Forum Bekkestua har møter etter behov. Ellers jobber vellene med sine spesielle saker, men vi holder hverandre orientert og fremmer felles saker der vi mener det er viktig. Vi har dette året hatt mindre møter – og latt byggingen foregå som den gjør. Kaoset underveis er det lite vellene kan gjøre noe med.

## **2.5 Nadderud**

Furubakken Vel utarbeidet våren 2019 i samarbeide med Gjønnes Gård, Stabæk Fotball og Haslum Idrettslag en høringsuttalelse til kommunens høringsforslag.

Hovedgrepet her, var å snu ny stadion slik at den blir liggende langs Gml. Ringeriksvei med hovedtribunen ut mot veien.

Opprinnelig planforslag viste stadion i lengderetning langs med Øygaardveien, hvilket vi mente var en betydelig dårligere løsning.

Vårt forslag ble tatt til følge, og kommunen har på grunnlag av dette igangsatt detaljregulering av området, og dette forventes fremlagt på ny høring i løpet av våren i år.

I samme reguleringssak vil også området med dagens tennisbaner bli behandlet, der det foreslås å legge til rette for en tennishall på arealet til deler av dagens utebaner. Det foreligger ingen tilgjengelige tegninger vedr dette pr i dag, men så vidt vi har bragt i erfaring, planlegges hallen lagt med gulvnivå på ca. samme plan som fotballbanen.

Vi holder kontakten med kommunen i denne saken, og besørger nye innspill så snart dette er mulig!

## **2.6 Presterud gård**

Bærum kommune har kjøpt Presterud gård og planlegger å la frivillige i stor grad benytte hus og gårdsanlegg til aktiviteter.

Vellene omkring Bekkestua og flere av foreningene innenfor natur, kulturminner og friluftsliv har bedt om å få bruke noen av arealene til møterom og kontorer. Vi er kjent med at hovedbygningen må pusses opp, men ikke noe om mulig start for dette. Vi vet heller ikke om det er laget noen plan for bruken av lokalene eller om våre mange innspill i prosessen er blitt vektlagt. Eiendom i Bærum kommune har ikke svart på henvendelser i denne saken etter at det var et par møter og befarung første året.

## **2.7 Bussgarasjen i Furuveien**

Etter god informasjon og møter i 2018 ble byggestart utsatt til tidlig høst 2019. Naboene merker selvsagt en del forventet støy – med vi har så langt notert oss at alt ser ut til å gå etter planene. Flybussene har fått fast plass i Lommedalen, og de grønne bussene flyttes rundt på tilgjengelige områder. I skriende stund vet vi ikke mere om framdriften eller når det hele forventes helt ferdig. Vi håper at vi til sommeren kan glede oss over nye støyskjermer dekket med vegetasjon og stillegående elektrifiserte busser. Hvordan det vil arte seg med flere busser og med leddbusser ute i trafikkområdene, gjenstår å se. For mer info om prosjektet søk på "Bekkestua bussanlegg" på [www.sporveien.com](http://www.sporveien.com)

## **2.8 Våraksjonen 2019**

Den årlige våraksjonen ble gjennomført i april/mai. Hageavfallet ble samlet inn av Renova og levert på Isi. Dette er en formidabel jobb, som vellets medlemmer synes å sette stor pris på og mange benytter seg av. Skrotinnsamlingen var det få som benyttet, så dette tilbudet har vi ikke lenger i vellet.

## **2.9 Juletreaksjonen januar 2020**

Vellet organiserer bortkjøring av gamle juletrær Oppdraget ble utført av Renova, som samlet inn med komprimatorbil medio januar. Noen beboere har varslet at de ble glemt – Renova har fått beskjed om å følge opp klagene.

## **2.10 Kontakt med medlemmene**

Vi har en Facebookside: Furubakken Vel. Den bruker vi til å legge ut informasjon om ting som skjer i lokalområdet vårt. Lik og del gjerne siden vår, så får du lett og rask tilgang til informasjon fra oss!

Vi deler i tillegg ut informasjonen i postkassene.

Vi har også en hjemmeside som heter [www.furubakkenvel.no](http://www.furubakkenvel.no)  
Her legger vi av og til ut lenker til saksdokumenter som har betydning for pågående saker i vårt område, samt rapporter fra årsmøter og den slags.

Hjemmesiden ligger på en plattform driftet av StyreWeb – en IT-plattform beregnet for frivillige lag. Vi abonnerer på modulene Hjemmesider, Medlemsregister og Arkiv, og vil legge til flere moduler etter hvert som vi har kapasitet til det.

Vi har allerede etablert et medlemsregister med e-post-adresser, og dette gjør at vi kan sende meldinger til medlemmene. Send gjerne din e-postadresse til [post@furubakkenvel.no](mailto:post@furubakkenvel.no)

## **2.11 Medlemsutvikling**

Vellet omfatter om lag 1.000 husstander, hvorav ca. 650 frittstående husstander. Av disse var det 330 betalende husstander og 271 kollektive medlemmer (huseierforeninger og interesselag). Til sammen er dermed vel 60 % medlemmer av Furubakken Vel.

Styret er takknemlig for alle som betaler kontingenten og støtter opp om vellet. Vi er også glad for en positiv utvikling i antall betalende medlemmer i året som har vært.

## **Økonomi**

Vellet mottok kr 103.789 i kontingentinntekter i 2019, som er omtrent kr 10.000 høyere enn de to foregående årene. I tillegg mottok velforeningen kr 12.000 i refusjon av merverdiavgift, som er noe høyere enn tidligere år. Kostnadene utgjorde kr 92.341, som er drøyt kr 16.000 lavere enn året før. Dette skyldes blant annet kostnadsbesparelser ved at styret selv står for utdeling av all informasjon til vellets medlemmer, reduserte trykkekostnader og lavere utgifter til våraksjonen (innsamling av

hageavfall). Ryddeaksjoner er fortsatt den mest vesentlige utgiftsposten tilsvarende 72 % av velforeningens kostnader.

Basert på ovennevnte endte vellet med et overskudd på kr 24.878, som er svært hyggelig etter tre år med underskudd. Pr 31.12.19 hadde vellet kr 189.139 til disposisjon. For 2020 er det budsjettert med et beskjedent resultat på kr 3.480. Dette forutsetter at kontingentinnbetalingene opprettholdes på samme nivå som siste tre år.

## **2.12 Deltakelse i organisasjoner**

Furubakken Vel er tilsluttet Bærum Velforbund og Vellenes Fellesorganisasjon, og er medlem av Bærum Natur- og Friluftsråd og Asker og Bærum trafikksikkerhets-forening.

**Styret takker medlemmene for oppslutning og engasjement i 2019!**





## Sak 3 og 7: Regnskap og budsjett

### BUDSJETT 2020 / RESULTATREGNSKAP 2019

Inntekter:	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2019
<b>Kontingent:</b>			
Boliger	75 000,00	82 109,00	75 000,00
Huseierforeninger	21 680,00	21 680,00	21 680,00
Mva kompensasjon	10 000,00	12 059,00	10 000,00
Renter	1 300,00	1 370,16	800,00
<b>Sum inntekter</b>	<b>107 980,00</b>	<b>117 218,16</b>	<b>107 480,00</b>
<b>Utgifter</b>			
Medlemskontingenter	6 000,00	5 199,00	5 000,00
Støtte og bidrag	4 000,00	-	3 500,00
Ryddeaksjoner	70 000,00	66 315,00	70 000,00
Trykking og kopiering	8 000,00	6 819,50	12 000,00
Utdeling og porto	-	-	-
Arrangement	1 500,00	-	1 500,00
Investering og vedlikehold	-	-	-
Årsmøte og andre møter	2 000,00	1 555,00	2 000,00
Styrehonorarer	10 000,00	10 000,00	10 000,00
Administrasjon	3 000,00	2 452,00	3 500,00
<b>Sum utgifter</b>	<b>104 500,00</b>	<b>92 340,50</b>	<b>107 500,00</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>3 480,00</b>	<b>24 877,66</b>	<b>-20,00</b>

### BALANSE PR. 31. DESEMBER 2019

<b>Beholdning ved årets slutt</b>	<b>2019</b>
Konto 1607.50.31274	182 940,52
Konto 1627.32.51212	13 948,87
Netto gjeld	-7 750,00
<b>Sum beholdning</b>	<b>189 139,39</b>
<b>Kapital</b>	
Til disposisjon ved årets begynnelse	164 261,73
Netto utestående	
Driftsresultat	24 877,66
<b>Til disposisjon ved årets slutt</b>	<b>189 139,39</b>



Revisor / Signatur

## **Sak 4: STYRETS FORSLAG TIL ARBEIDSPROGRAM 2020/21**

Styret har mange saker vi ønsker å jobbe med i 2019/20 for at vellet vårt fortsatt skal være et godt sted å bo. For å klare dette, er vi avhengig av å få flere inn i styret. Du er hjertelig velkommen som styremedlem inn i en trivelig gjeng!

Velforeningen skal ivareta beboernes lokale interesser og er områdets talerør overfor blant annet offentlige myndigheter når det gjelder:

- Arealdisponering, friarealer, rekreasjon og grøntstruktur
- Trafikksikring og kommunikasjon
- Reguleringsplaner
- Tilbud til barn og unge
- Nærmiljø

Følg med på kommunens saker på:

<https://www.baerum.kommune.no/politikk-og-samfunn/politikk/kunngjoringer-og-horinger/>

**Følgende saker er for tiden aktuelle:**

### **4.1 Utbyggingsplaner**

Vi vil følge opp utbyggingene på og rundt Bekkestua, Nadderud idrettspark og Gjønnnesjordet, og gi innspill når sakene er til høring. Syns vi det er greit med all fortetting? Hvordan bør boliger, næringsarealer, parkeringsløsninger og trafikkforholdene på og rundt Bekkestua være?

For øvrig vil vi uttale oss om infrastruktur, utbygginger i vårt område og spesielt se på hvordan grønne områder, stier og turveier blir ivaretatt. Med økt trafikk på veiene, blir trygghet for myke trafikanter og ikke minst skolebarna en viktig sak.

Vi vil samarbeide med vellene omkring i hørings saker og ta opp saker på egne initiativ.

#### **4.1.1 Bekkestua**

Utbyggingen på Bekkestua er nå i gang for fullt. Foreløpig er det graving og bygging for å få infrastrukturen på plass. Nadderudveien/Jens Rings vei og Coop/Meglervården er de første boligprosjektene som skal på plass. Vi samarbeider med flere av de andre vellene rundt Bekkestua om våre uttalelser. Bekkestua vel og Ringstabekk vel har medvirkningsmøter med kommunen vedr. utbyggingen i området rundt dem. De holder oss oppdatert om det videre arbeidet.

På møter og skriftlig har alle vellene omkring Bekkestua uttalt at det er viktig å ta vare på senteret som et hyggelig og trygt sted å gå omkring, handle og oppholde seg. Bl.a. er det et sterkt ønske om å få slutt på gjennomkjøring i sentrum samt bakkeparkering. I stedet bør det bli et trivelig grøntområde med mer vegetasjon, benker og lekeapparater. Det er 820 P-plasser ved de 3 innkjøringene til Bekkestua, og de må bli merket på en mye bedre måte. Vi kan merke oss at nå har politikerne også har begynt å snakke om å stenge Bekkestua for gjennomkjøring!!

#### **4.1.2 Nadderud**

Vi følger videre med på reguleringsarbeidet og utbyggingsplaner og uttaler oss til kommunen der vi gis anledning til det.

#### **4.1.3 Hans Haslums vei**

Vellet har protestert mot så stor grad av fortetting utenfor byggegrensene til Bekkestua tettsted og pekt på trafikk-problemer ved ut- og innkjøring kjøring på Gml. Ringeriksvei og det vi mener er en rasering av vegetasjon og boligmiljø. I høringen har vi pekt på at en mur av sammenhengende tre-etasjes «rekkehus» med terrasse på taket mere er en lang lavblokk enn det som ville vært naturlige rekkehus i en liten villavei.

## **4.2 Nærmiljøtiltak**

### **4.2.1 Våraksjon**

Vi fortsetter den årlige innsamling av hageavfall, og i 2020 blir det innsamling i månedsskiftet april - mai. Mye av våre inntekter går med til dette, så vi er avhengige av flere gode betalende medlemmer!

### **4.2.2 Bussgarasjen i Furuveien**

Vi vil fortsatt jobbe for bedre forhold for naboene mht. støy og trafikk. Vi deltar i faste årlige møter i et kontaktutvalg, samt følger opp utbyggingen av anlegget, med særlig fokus på situasjonen vedr utkjøring via Furuveien til Gml. Ringeriksvei.

### **4.2.3 Guidet tur til Nordre Kolsås 31.mai**

Da har Bærum Turlag turen «Bli kjent med Nordre Kolsåstopp», og Furubakken Vel anbefaler alle sine beboere å benytte muligheten til å bli bedre kjent i nærområdet. Se mere informasjon på turlagets hjemmeside: [www.baerum.dntoslo.no](http://www.baerum.dntoslo.no)  
Vi tar også gjerne imot andre forslag til turer!

### **4.2.4 Støtte til lokale initiativ**

Velforeningen vil støtte lokale initiativer også i 2020. Vi oppfordrer vellets innbyggere om å komme med forslag til gode tiltak. Dette kan være økonomisk støtte til lokale arrangementer og lignende eller bidrag til investeringer i lekeapparater, benker eller annet som kan være med på å forbedre våre områder.

### **4.2.5 Presterud gård**

Formannskapet skal se nærmere på hva de videre vil gjøre med gården. Eiendomsforvaltningen i kommunen har laget en rapport over hva som trengs for å kunne bruke strøm i bygningen og mye annet som trenger mer eller mindre oppgradering. I mellomtiden venter vi spente på å kunne «flytte

inn». Alle vellene og mange foreninger håper dette kan bli vårt felles «grendehus» i Bekkestuaområdet.

### 4.3 Turveier, grønne lunges

Dette er svært viktig for nærmiljøet i vellet. Det er her vi går de små turene våre, også med barnevogn eller rullator. Det er her vi kan ta en løpetur før middag og det er her vi kan ta med niste og saft og glede oss over nærfriluftsliv – det som gir mest folkehelse av alle tiltak! Derfor passer vi på at turveier og turstier er godt vedlikeholdt, at ingen legger søppel og hageavfall ut langs bekker og på andre fellesområder, foreslår nye stier og smett der det er fint med sammenhengende turveisystem. **Vi er lydhøre overfor forslag fra dere som bruker de blågrønne turveidragene og trivelige skog- og gressvokste områdene i vårt vel.**

#### Vassdragsleden i Bærum

Bærum Elveforum vil få til turstier langs bekkene og elvene våre slik at det blir fine steder å gå tur der det i dag er grodd igjen eller blokkert av skrot og annet som ikke skal være der.

I vårt vel har vi både Øverlandselva, Hoslebekken og Nadderubekken.

Vi fortsetter å følge med og for å bidra til at de fine blågrønne områdene våre kan bli en naturlig del av det store turveisystemet. [www.baerumelv.no](http://www.baerumelv.no)

NB! Nytt kart med turstier og severdigheter langs Øverlandselva kan hentes på biblioteket

### Sak 5: INNKOMNE SAKER FRA MEDLEMMENE

Vi oppfordrer alle våre innbyggere til å kontakte oss! Vi jobber med små og store saker som angår oss som bor i vellet, og er et talerør inn til kommunen der det er påkrevet.

### Sak 6: FASTSETTING AV KONTINGENT 2021

Styret foreslår ingen endring i kontingenten for 2021.

Vi ser at svært mange i vårt vel benytter seg av våre tjenester. Vi håper derfor at vellets innbyggere fortsatt vil være med å spleise på disse kostnadene ved å betale årskontingenten.

## **Sak 7: BUDSJETT FOR KOMMENDE PERIODE**

Se sak 3

## **Sak 8: VALG AV STYRE**

Vi trenger i år 1 nytt styremedlemmer eller 1 nytt varamedlem for å ha et fulltallig og sterkt styre i vårt arbeid for et bedre nærmiljø. Vi oppfordrer deg derfor, som beboer i vellet og benytter av våre tjenester, om å melde din interesse.

Styrevervet gir deg god innsikt i "alt" som skjer i vellet ditt. Arbeidet er ikke veldig krevende, så dette er et verv som passer for de fleste. Er du usikker på hva et styreverv innebærer, eller har andre spørsmål – ta kontakt med oss på epost [post@furubakkenvel.no](mailto:post@furubakkenvel.no) eller tlf. 91 77 21 45.

### Dette er dagens styre:

Rigmor Arnkværn	Furulia 27	leder (ikke på valg)
Jorunn Y. Storjohann	Ørneveien 4	kasserer (er på valg)
Knut Guldbrandsen	Øygaradv. 8	styremedl. (ikke på valg)
Gunn Gomnæs	Øygaradv. 5a	sekretær. (er på valg)
Anne Husbyn	Furuveien 14 b	IT-ansvarlig. (ikke på v)
Bjørn Skaugvold	Haukev.37	varamedl. (er på valg)
Arne Bjørge	Gjønnesskogen 1	varamed. (ikke på v)

### **Revisor:**

Dagfinn Bryde Furulia 45 (på valg)

**Valgkomiteen:** Styret

## **Sak 9: VALG AV REVISOR**

Forslag til revisor: Dagfinn Bryde, Furulia 45

## Sak 10: VALG AV VALGKOMITÉ

Forslag til valgkomite: Styret

### Velinformasjon

Vellets vedtekter finner du på våre hjemmesider:

[www.furubakkenvel.no](http://www.furubakkenvel.no)

Følg oss også på Facebook: Furubakken Vel

**Har du ikke sendt oss din e-postadresse enda?**

Send den snarest til [post@furubakkenvel.no](mailto:post@furubakkenvel.no)

**Vellet omfatter følgende veier:**

Briskeveien	Tveterlia
Ekrekroken	Tveterveien t.om. nr 28
Furulia	Østenåslia
Furuveien	Østenåsveien t.o.m. nr 22
Hosleveien, sydsiden fra	Falkeveien
Øygarv t.o.m. nr 174	Hubroveien
Hoslegata	Trosteveien
Hans Haslumsvei	Ørneveien
Gjønnesskogen	Øygarvveien t.o.m.nr. 64
Tvetermyra (2B-E og	Haukev. fra Nadderudhallen
11,13,15,16-23)	
Gml. Ringeriksvei fra	
Øygarv t.o.m Øverland gård	
ink. Murenveien	

Furubakken Vel ble stiftet i 1945 og er tilsluttet Bærum  
Velforbund og Vellenes Fellesorganisasjon

## MEDLEMSTILBUD

### Juletreinnsamling

Juletrærne blir hentet utenfor porten din i januar hvert år.

### Innsamling av hageavfall

I perioden slutten av april – begynnelsen av mai samler Renova inn hageavfall som settes utenfor gjerdet.

### Guidet tur til Nordre Kolsås søndag 31. mai

Oppmøtested, se Bærum Turlag: [www.baerum.dntoslo.no](http://www.baerum.dntoslo.no)

### Utbyggingsplaner

Styret gir viktige innspill i utbyggingsplaner i vårt nærmiljø.



*Parkeringen til bussene er blitt byggeplass*

Interessert i hva som skjer? Bli med i styret!

**Husk å betale medlemskontingenten for 2020:**

Kr 250 til konto-nr. 1627 32 51212

Merk innbetalingen med navn og adresse.