

Årsmøte 2016

DAGSORDEN:

1. Godkjenning av innkalling
2. Godkjenning av dagsorden
3. Registrering (Stedfortredere må stille med fullmakt). Registrering ved inngangen og
4. Gjennomgang av årsrapport
5. Gjennomgang og godkjenning av regnskap
6. Rapporter fra komiteene
7. Vedtektsendring §3 og §8

§ 3 Formål Foreningens formål er å ivareta hytteeierens felles interesser, samt å sørge for at veier og felles vannanlegg til enhver tid er i tilfredsstillende stand. Styret avgjør hva som er tilfredsstillende

Årsmøte 2016

7. Vedtektsendring §3 og §8

§ 3 Formål Foreningens formål er å ivareta hytteeiernes felles interesser, samt å sørge for at veier til enhver tid er i tilfredsstillende stand. Styret avgjør hva som er tilfredsstillende.

§ 8 Oppslag Melding til medlemmene skjer ved oppslag på oppslagstavle i Kildeveien.

Ny§ 8 Oppslag Melding til medlemmene skjer ved publisering på www.stjernasen.org.

Årsmøte 2016

8. Valg. Valgkomiteen legger frem forslag på møtet
9. Eventuelle forslag/spørsmål fra medlemmene

Info-/medlemsmøte:

Etter det formelle årsmøte vil det bli et info-/medlemsmøte.

1. Fiber og TV-nett. NextGenTel v/Rune Fagerbakke informerer om fiber, Internett-tilbud og TV-tilbud, samt potensiell fremdriftsplan de ser for seg til hyttene våre på Stjernåsen. Det blir muligheter for på tegne seg for abonnement etter møtet. NB! Også hytter uten Kystlinje tilkobling har mulighet for å legge inn fiber.
2. Status vann og avløp v/Øyvind Restrup
3. Status fra Hulvika Utvikling ift. videreutvikling av Stjernåsen hyttefelt

Årsrapport fra Stjernåsen Vel 2015/2016

- Styret har avholdt 3 styremøter, samt flere uformelle møter og e-postdiskusjoner siden forrige årsmøte.
- Årsmøtet for 2015 ble avholdt lørdag 10. mai. Vann-, vei-, tvist og valgkomiteene har utført sine oppgaver løpende. Kontingentkrav har vært sendt ut og regnskapet er ført og blitt revidert, også i år med overskudd. Stjernåsen Vel teller nå 106 hytter.
- Ledningsnett til sommervannet er slitent og dette bekymrer fortsatt styret, kun nødvendig vedlikehold vil bli gjennomført. Egen sak under årsmøtet.
- Sommervannet 2016, det virker som om mange ikke brydde seg om sommervannet i år, rørlegger rapportert mange kraner og lekkasjer på egen tomt, samt en stor lekkasje v/Sjøveien.
- Styret har deltatt i informasjonsmøte hos NextGenTel sammen med andre Vel i området. Mer info kommer senere.

Årsrapport fra Stjernåsen Vel 2015/2016

- Stjernåsen Vel's regnskap er nå kun i elektronisk arkiv. (alt papir fjernet)
- All informasjon til Vellets medlemmer gjøres elektronisk, kun de som ikke har oppgitt e-mail adresse får brev. Alle oppfordres til å melde inn nye e-mail adresser.
- Oppfordring fra grunneiere: hvis noen tar seg til rette m/parkeringsplasser og veier på grunneier eiendom, må dette avklares med grunneier i forkant
- Brev fra grunneier: Vi grunneiere registrerer at trær og busker som skygger for sol og utsikt er et stort problem for bakenforliggende hytter og oppfordrer alle om å gjøre noe med dette, og henviser til festekontrakten § 12. Vi håper nå det kan ryddes opp snarest mulig, og respektere grunneiers påbud om å følge opp dette, om ikke dette påbud følges opp vil vi igangsette nødvendig tiltak. Vi ber alle finne og merke sine tomtegrenser, helst med rød farge, da det ser ut til at vi må ta en råtomttakst, som vil gi takstmenn en betydelig lettere jobb.

Med vennlig hilsen
Grunneiere.

STJERNÅSEN VEL

- EN IDYLL VED OSLOFJORDEN

Årsrapport fra Stjernåsen Vel 2015/2016



Årsrapport fra Stjernåsen Vel 2015/2016

- Veiene følges opp ved behov, vi har en avtale med Vestby kom. om å ta en ny runde på Hulvikveien etter at Kystlinjens arbeid er avsluttet.

Oslo 13. april 2016
Styret

Årsrapport fra Stjernåsen Vel 2015/2016

- Veiene følges opp ved behov, vi har en avtale med Vestby kom. om å ta en ny runde på Hulvikveien etter at Kystlinjens arbeid er avsluttet.

Oslo 13. april 2016
Styret

Info møte Stjernåsen Vel

- 1. NextGenTel info v/Rune
- 2. Status vann, avløp og miljø v/Øyvind Restrup
- 3. Hulvika Tomteselskap forbereder en status på hytteutviklingsprosjektet ved Morten Thømt og-/eller Knut Einar Strand