## ÅRSMØTE I STJERNÅSEN VEL

### Referat fra møtet lørdag 7. mai 2016 kl. 12.00 i KFUM’S lokaler på Lunde

Fra styret møtte: Odd-Arne Krogstad, Margit Hoen, Øyvind Restrup, Runar Halvorsrud og Sture Moe.

Styreleder, Odd-Arne Krogstad var møteleder.

1. **Innkallingen ble godkjent.**
2. **Dagsorden ble godkjent.**
3. **Navneopptak ble foretatt.** Det var 58 stemmeberettigede til stede. Det ble lagt frem 6 fullmakter.
4. **Årsrapporten ble gjennomgått. Det var underskudd i følge regnskapet.**
5. **Revidert regnskap for 2015 ble gjennomgått og godkjent. Årskontingenten er kr 600 for alle i 2016.**
6. **Rapporter fra komitéene.** Rapport fra vannkomitéen ble referert. Alle har i dag tilfredsstillende trykk. Hjemmesiden brukes til å informere om stenging/åpning av vannet. Alle må passe på sine egne vannledninger. Odd-Arne Krogstad rapporterte på vegne av tvist/trekomitéen . Ingen saker i 2015. Sture Moe opplyste at veikomitéen har hatt en sak i 2015 (Stjernåsveien)
7. Vedtektektsendringer

3 Formål
Foreningens formål er å ivareta hytteeiernes felles interesser, samt å sørge for at veier og felles vannanlegg til enhver tid er i tilfredsstillende stand.
Styret avgjør hva som er tilfredsstillende.

Ny § 3 Formål
Foreningens formål er å ivareta hytteeiernes felles interesser, samt å sørge for at veier til enhver tid er i tilfredsstillende stand.
Styret avgjør hva som er tilfredsstillende. **Vedtatt med mer enn 2/3 flertall.**

§ 8 Oppslag
Melding til medlemmene skjer ved oppslag på oppslagstavle i Kildeveien.

Ny§ 8 Oppslag
Melding til medlemmene skjer ved publisering på [www.stjernasen.org](http://www.stjernasen.org) . **Vedtatt mot en stemme.**

1. **Valg:**

Styreleder: (gjenvalg) Odd-Arne Krogstad

Sekretær (nyvalg): Hanne Marie Gustavsen

Kasserer (ikke på valg): Runar Halvorsrud

Styremedlem (Ikke på valg) Øyvind Restrup

Styremedlem: (gjenvalg) Margit Hoen

**Valgkomité**

**Tvist/trekomitéen:**

 Hans Norling, Lundeveien

Knut Einar Strand, grunneier

 Thorbjørn Pettersen, Kildeveien

 Odd Teigen, Midtveien

 Hilde Gustavsen, Hulvikveien

 Jan Mangård Toppveien

 Per Halvorsen, Stjernåsveien

**Ansvarsområde for tvist/trekomité er følgende:** Å løse tvister som oppstår mellom hytteeiere på en nøytral og fornuftig måte.

***Alle hytteeiere er forpliktet til å holde egne trær nede på et slikt nivå at de ikke stenger for utsikten til bakenforliggende hytter. Styret og tvistekomiteen minner i så måte om de forpliktelser som påhviler den enkelte tomtefester gjennom festekontrakten/skjøtet.***

Dersom trær stenger for utsikt, må den som vil ha fjernet trær, selv henvende seg til den hytteeier som har trærne på sin tomt. Ved uenighet legger tviste/trekomiteen til grunn at partene har foretatt felles befaring av hverandres eiendommer slik at partene har hatt et best mulig grunnlag for den foreliggende tvist. Blir partene ikke enige, kan tviste/trekomiteen kontaktes skriftlig via styrets leder. Tvist/trekomiteen vil samle opp eventuelle henvendelser og foreta befaringer. Når tvist/trekomiteen har fattet sin avgjørelse, vil denne være endelig. Det vil bli utarbeidet en skriftlig kontrakt som skal inngås mellom de hytteeierne som konflikten gjelder, hvor det klart vil fremgå hva tviste/trekomiteen har bestemt, eventuelle frister, rutiner for tilbakemelding mv.

**Vannkomitéen:**

Henrik Mangård

**Veikomitéen:**

Morten Versvik

**Revisor:**

Paul Holmen

 Oslo 7. mai 2016

For styret

Sture Moe

**Info-/medlemsmøte**

1. Next Gentel ved Rune Fagerbakke informerte om mulighet for fiber.
2. Status vann og avløp v/Øyvind Restrup. Anlegget er ferdigstilt, men på grunn av uavhengig kontroll av anlegget er det ikke gitt brukstillatelse. Denne er ventet i løpet av kort tid

,

1. Status fra Hulvika Utvikling ift. videreutvikling av Stjernåsen hyttefelt.

Knut-Einar Strand orienterte at det nå er varslet om oppstart av detaljregulering.

Alle presentasjoner vil bli publisert på: www.stjernasen.org

NAVN OG ADRESSER TIL STYRET OG KOMITÉER I STJERNÅSEN VEL I 2013-2014

## Styreleder

**Odd-Arne Krogstad Sandstuveien 9, 1178 Oslo, Tlf: 907 53 484)**

## Hyttead.: Kildeveien 2

 **E-post: odd-arne.krogstad@badenochandclark.no**

## Kasserer

**Runar Halvorsrud Blåvingeveien 2 1930 Aurskog Tlf. 952 69 860**

**Hytteadr.: Hulvikveien 24,**

**E-post:**  **runar.halvorsrud@icloud.com**

**Sekretær**

## Hanne-Marie Gustavsen Esmarksgate 8 3612 Kongsberg, Tlf: 938 86 681

## Hyttead.: Hulvikveien 20

 **E-post: mie.gustavsen@gmail.com**

## Styremedlem

## Øyvind Restrup Gamle Bygdevei 178, 1284 Oslo Tlf: 900 92 234

 **Hytteadr.: Toppveien 8**

**E-post: oyvind.restrup@gmail.com**

## Styremedlem

**Margit Hoen Brendsrudlia 25, 1385 Asker, Tlf: 480 44 360**

 **Hytteadresse: Hulvikveien 33**

 **E-post: margit.hoen@getmail.no**

**Vannkomitéen**

**Henrik Mangård Linerleveien 17, 1555 Son**.

 **Hytteadr. Toppveien 10, Tlf: 934 01 858**

 **E-post:** **henrik.mangaard@gmail.com**

## Veikomitéen

**Morten Versvik Løvsetfaret 8, 1188 Oslo Tlf:** **450 23 824**

 **E-post:** **morten@versvik.com**

**Tvistekomitéen**

**Hans Norling Vestre Åslund 21F, 1440 Drøbak (Lundeveien)**

**Knut Einar Strand Krokstrandveien 63, 1555 Son, (Grunneier)**

**Thorbjørn Pettersen Ekebergveien 229 A, 1162 Oslo (Kildeveien)**

**Odd Teigen Biskop Jens Nilssønsgt. 17 A , 0659 Oslo (Midtveien)**

**Jan Mangård Sjøhagen Terrasse 5 A, 1539 Moss (Toppveien)**

**Per Halvorsen Åsenvn. 4, 1400 Ski (Stjernåsveien)**

**Hilde Gustavsen Granbakken 43, 1284 Oslo (Hulvikveien)**

**Valgkomité**

## Revisor

**Paul Holmen Møllefaret 44 A, 0750 Oslo Tlf. 22 50 55 35 Tlf: 952 19 998**