

SAK 4.5 Forslag: Tilbygg på klubbhuset

Det foreslås at det bygges et mindre tilbygg til eksisterende klubbhus. Foreslått tilbygg vil være på ca 9m2. Tilbygget vil bli satt opp på eksisterende veranda, slik at klubbhusets fotavtrykk/grunnareal ikke økes. Tilbygget er tegnet i samme nøytrale stil som eksisterende bygg.

Grunnlaget for forslag om utvidelse av klubbhuset er ønske om å kunne tilby medlemmer og andre som benytter huset bedre fasiliteter. Ved et moderat tilbygg vil vi kunne øke antall sitteplasser både til møter og sosiale aktiviteter.

Styret har innhentet 2 tilbud.

Tilbud 1 er fra Byggfirma Jan Kristoffersen A/S som har satt opp eksisterende klubbhus, kr 302.000,-

Tilbud 2 er fra Bygg og Tømrermester Torolf Stenersen A/S. Kr 337.000,-

I tillegg på tilbud vil det komme kostnader til:

Søknadsprosess Kr 10.000,-

Rigg og drift Kr 5.000,-

Diverse Kr 10.000,-

Totalt for tilbud 1, Jan Kristoffersen Kr 327.000,-

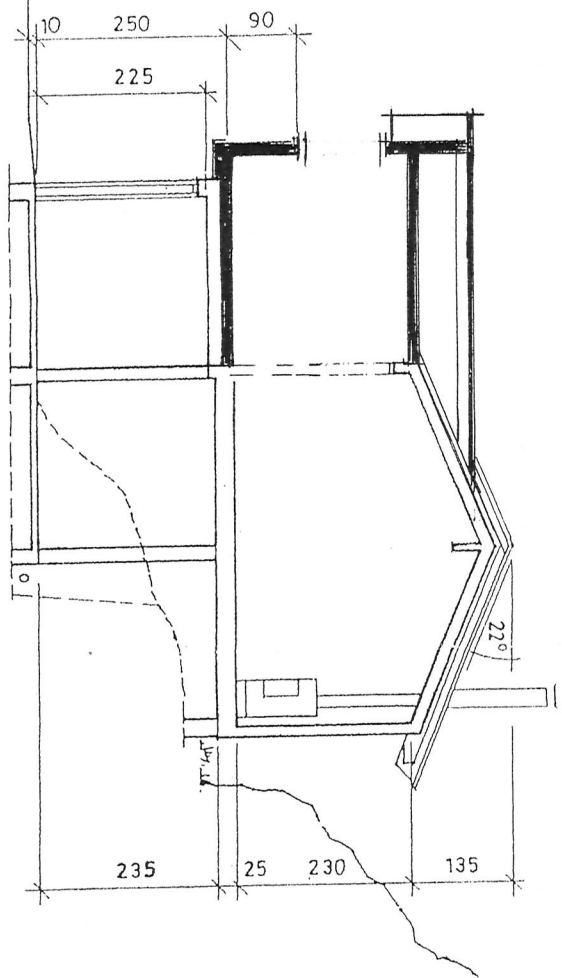
Totalt for tilbud 2, Toralf Stenersen kr 362.000,-

Det foreslås at vi velger tilbudet fra Jan Kristoffersen A/S

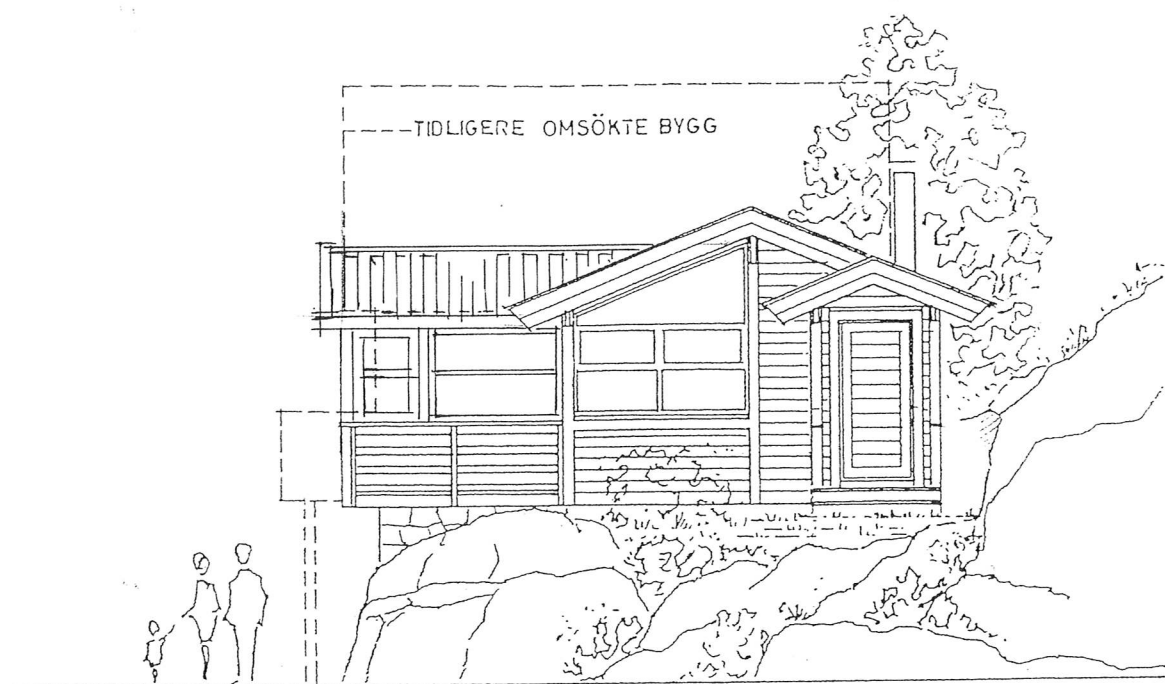
Side 1



MOT SYD-VEST



SNITT A-A



40° SYD-ÖST

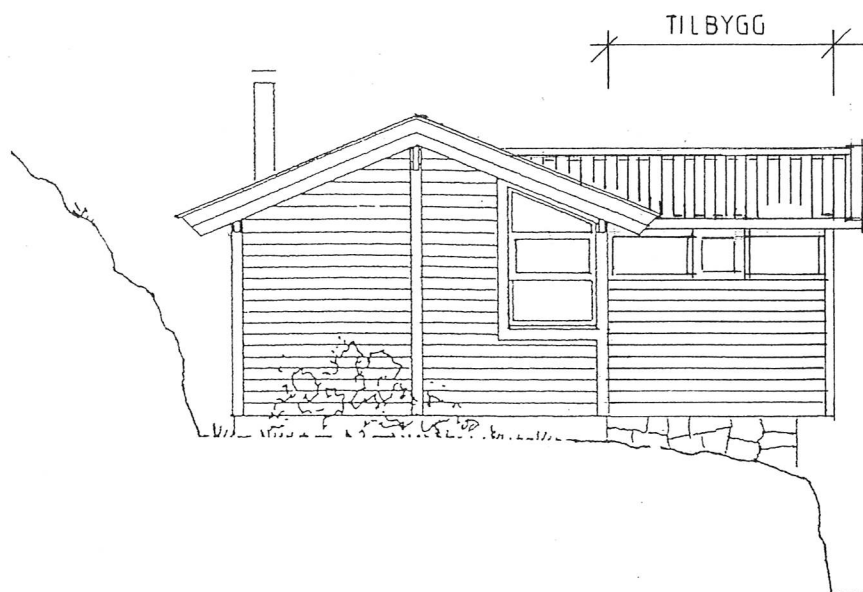
1. Ått / 40° i nivå
2. Längs tak
3. på belags platt
4. Trapp upp. inte

ORMESTAD MOTORBÅTFORENING

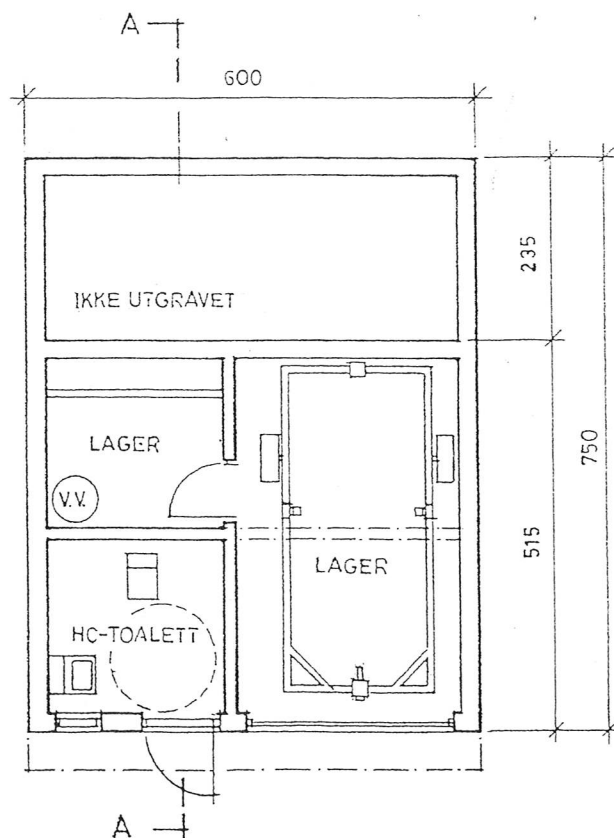
VAKTBYGG MED H.C.-TOALETT OG LAGER

PLANER, SNITT OG FASADER - M=1:100

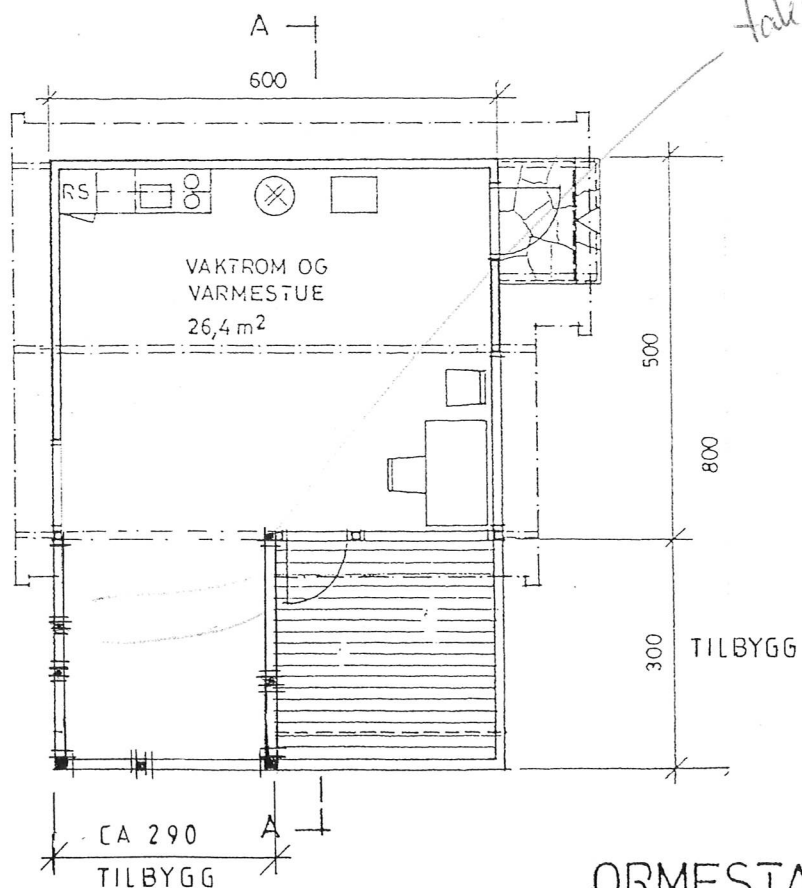
Side 3



MOT NORD-VEST



NEDRE PLAN



ÖVRE PLAN

ORMESTAD MOTORBÅTFÖRENING
VAKTBYGG MED H.C.-TOALET OG LAGER
PLANER, SNITT OG FASADER - M=1:100

Tilbud I

Sandefjord 20 Oktober 2019

TILBUD VEDR. TILBYGG

Vi har herved gleden av å inngi tilbud på bygging av ovenfor nevnte prosjekt.
Arbeidet tilbys utført for

Kr. 287.000,- inkl.mva.

Tilbudet er basert på besiktigelse av klubbhuset, tegninger, samt samtale med styremedlemmer.

Prosjektet må være godkjent før igangsetting.

Ved ekstra arbeid utover kontrakt, fakturerer vi en timepris på kr 625,- inkl.mva.

Uforutsett råde på gammel bygning der vi skal rive opp, blir fakturert som ekstra arbeid.

Rydding og bortkjøring av søppel står for vår regning, hvis ikke annet avtales.

Forbehold om prisendringer på materialer innen byggestart.

Vi håper vårt tilbud er av interesse og ser frem til å høre fra Dem.

Med vennlig hilsen

Byggfirma Jan Kristoffersen AS


.....

Jan Kristoffersen

15,000 Til EL

+ GULL

Jan .K

DIT PÅ 30,000

287. -

15

302-

Byggfirma Jan Kristoffersen AS

Veløyveien 121
3234 Sandefjord

Mobil 918 73 306

Email: inse-kri@online.no

Org. nr. 999 128 246 MVA

Tilbud II

Beskrivelse

Prosjekt: 000103 Ormestad klubbhus
 Kalkulasjon: Tilbygg til eksisterende klubbhus.
 Detaljnivå: Element Post

TOROLF STENERSEN AS

25. Dekker

1. Etasje

ELEMENT		MENGDE	SUM PRIS
Bjelkelag av tre 48x198, stubbloft		9,00 m²	23 171,61
POST	DIMENSJON	MENGDE	
Undergulv av sponplater	22mm	9,00 m ²	
Mineralull A-plate i bjelkelag	200	9,00 m ²	
Bjelkelag, c/c 600 mm	48x198	9,00 m ²	
Kantbjelke av heltre	36x198	3,78 m	
Kantbjelke av heltre	36x98	3,78 m	
Spikerslag	48x73	3,78 m	
Asfaltimp. trefiberplate, stubbloftplate	12mm	9,00 m ²	
Bord under bjelker for stubbloft, impr.	22x98	9,00 m	
Klemlist	23x36	9,00 stk	
Parkett på undergulv av tre. Parkett medregnet til 350,- pr m2	14 mm	9,00 m ²	

Sum 25. Dekker

23 171,61

Sum akkumulert

166 723,14

26. Yttertak

1. Etasje

ELEMENT		MENGDE	SUM PRIS
Sperretak: takstein, isolasjon og panel. Diff åpent.		16,00 m²	60 220,32
POST	DIMENSJON	MENGDE	
Sperretak av heltre c/c 600	48x223	16,00 m ²	
Diffusjonstett plast (Himl.)	0,15 mm	16,00 m ²	
Nedforing av himling c/c 600	23x48	16,00 m ²	
Skyggepanel hvit	15x120	16,00 m ²	
Isolasjon	200	16,00 m ²	
Taktro av bord	21x120	16,00 m ²	
Oppforing av tak 48 mm for luftespalte c/c 600	48x48	16,00 m ²	
Undertaksbelegg Diffusjonstett D-super	1 lag	16,00 m ²	
Tekking med takbord - furu royal	22x148mm	16,00 m ²	
Lekter, for takbord c/c 500 imp	36x48mm	16,00 m ²	
Sløyfer, impregnert	23x48	16,00 m ²	
Undertak takfolie	1,35x50m	16,00 m ²	

ELEMENT		MENGDE	SUM PRIS
Gavlgesims lukket med vindski		4,00 m	6 368,24
POST	DIMENSJON	MENGDE	
Israfftbeslag-dekkbord, plastisert stål	100mm	4,00 m	
Vindskier av tre (2 bord i høyden)	22x148	4,00 m	
Dekkbord på vindskier, impregnert	19x98	4,00 m	
Spaltepanel kasse i gavl b=600mm	16x98	4,00 lm	
Spikerslag cc 600	48x73	4,00 m	
Netting for lufting	60 cm	4,00 m	

ELEMENT		MENGDE	SUM PRIS
Gesimskasse langvegg lukket		7,00 lm	8 567,09
POST	DIMENSJON	MENGDE	
Spikerslag langs vegg	48x73	7,00 m	
Spikerslag cc 600	48x73	7,00 m	
Forkantbord på sperre-ender	22x148	7,00 m	
Netting for lufting	60 cm	7,00 m	
Spaltepanel kasse i gavl b=600mm	16x98	7,00 lm	

ELEMENT		MENGDE	SUM PRIS
---------	--	--------	----------

Beskrivelse

Prosjekt: 000103 Ormestad klubbhus
Kalkulasjon: Tilbygg til eksisterende klubbhus.
Detaljnivå: Element Post

22. Bæresystemer

1. Etasje

ELEMENT	MENGDE	SUM PRIS
Limtredrager, gran, 90x225. Mønedrager og opplegg over vindu og erstatte eksisterende yttervegg	10,00 lm	7 163,20
POST	DIMENSJON	MENGDE
Limtrebjelke	90x225	10,00 m
Sum 22. Bæresystemer		7 163,20
Sum akkumulert		7 163,20

23. Yttervegger

1. Etasje

ELEMENT	MENGDE	SUM PRIS
Bindingsverk av tre 36x148, invendig gips, liggende dobbelfals grunnet og mellomstrøk hvit	25,00 m²	51 460,99
POST	DIMENSJON	MENGDE
Liggende, utvendig panel m/dobbelfals grunnet og mellomstrøk	19x148	17,50 m ²
Utlekking på fasade c/c 600	23x48	25,00 m ²
Musebånd	125cm	10,50 m
Vindspærresjikt på vegg, etasjehøy	2,8x50m	25,00 m ²
Gipspl. utvendig, 9,5 mm underkledn	9,5	25,00 m ²
Vindspærresjikt under svill	0,67x30m	10,50 m ²
Grunnmurspapp tynn	25 cm	10,50 m ²
Mineralull Lafteremse	20 mm	10,50 m ²
Enkelt bindingsverk heltre u/spikerslag	36x148	25,00 m ²
Mineralull A-plate - vegg	150	17,50 m ²
Diffusjonstett plast (Vegg)	0,15 mm	25,00 m ²
Gipsplate innv. vegg 120x250	12mm	17,50 m ²
Gulvlist furu, ferdig malt	12x58	10,50 lm
Taklist furu, ferdig malt	15x70	10,50 lm
ELEMENT	MENGDE	SUM PRIS
Vinduer, (Estimert pris pr vindu til 4500,- inkl mva)	7,00 stk	80 122,84
POST	DIMENSJON	MENGDE
Utvendig karmlist dør/vindu	19x98	36,40 m
Vannbrettbeslag, galv. stål 120 cm over	123mm	7,00 stk
Vannbrettbeslag, galv. stål 120 cm under	123mm	7,00 stk
Vannbrett gran for beslag over	22x123	9,10 m
Vannbrett gran for beslag	22x123	9,80 m
Klemlist	11x23	33,60 stk
Vindspærre-remse, tape	7,5 cm	36,40 lm
Åpninger i bindingsverk, 1-2 m ²	48x198	7,00 stk
Vinduer med montering		7,00 stk
Utforing furu dør/vindu	21x170	33,60 m
Dytteremse rundt vindu	50 mm	134,40 lm
Fuging, bunnfyllingslist, vindu+dør	15mm fuge	33,60 lm
Karmlist furu, ferdig malt	18x70	36,40 lm
ELEMENT	MENGDE	SUM PRIS
Hjørnekasser tilsvarende enebolig	6,00 m	4 804,50
POST	DIMENSJON	MENGDE
Hjørnekasser side 1	22x123	6,00 m
Hjørnekasser side 2	22x148	6,00 lm
Sum 23. Yttervegger		136 388,33
Sum akkumulert		143 551,53

Beskrivelse

Prosjekt: 000103 Ormestad klubbhus
Kalkulasjon: Tilbygg til eksisterende klubbhus.
Detaljnivå: Element Post

Takrenne komplett UE 7,00 lm 2 352,00

POST	DIMENSJON	MENGDE
Takrenner komplett UE	125 mm	7,00 m

Takrenne-Nedløp komplett 3 meter 2,00 stk 3 370,54

POST	DIMENSJON	MENGDE
Klammer for nedløpsrør, plastisert stål	75 mm	4,00 stk
Nedløp, Plastisert stål	75mm	6,00 lm
Tappstykke takrenne, plastisert stål	125/75 mm	2,00 stk
Bend, Plastisert stål, 70°	75mm	4,00 stk
Utkast, Plastisert stål	75 mm	2,00 stk

Gradrenne / kilrenne i lm 6,00 lm 19 717,44

POST	DIMENSJON	MENGDE
Gradrenne, galvanisert stål, sort	B=200	6,00 m
Gradrenne, tilp. stykke topp, stål	>1000 mm	6,00 stk
Spikerslag	48x148	12,00 m

Møne med takbord 4,00 lm 2 602,92

POST	DIMENSJON	MENGDE
Møne av takbord	Betong	8,00 m
Mønekam for takbord	48x123	4,00 m
Møne og gavl tettebånd		4,00 m

Sum 26. Yttertak 103 198,55

Sum akkumulert 269 921,69

Sum (eks. mva.): 269 921,69

Mva.: 67 480,42

Sum (inkl. mva.): 337 402,11

+ Rigg & drift = 5.000,- inkl.

+ Elektriker = 10.000,- inkl.

÷ Billigere Julekonstr. = - 20.000,-

Totalt: 332.400,- inkl. mva.