

HERMANSEN MASKIN AS
Brekka 4
3077 SANDE I VESTFOLD

Dato: 09.10.2019
Saksnr.: BYGG-19/00368-20
Deres ref.:

Samfunnsutvikling

*Saken er behandlet i regi av
vertskommunesamarbeidet med
Nedre Eiker kommune*

Skånegaten 11, godkjent utsettingsrampe for båter

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 39/357/0/0
Skånegaten 11
Ansvarlig søker: HERMANSEN MASKIN AS
Tiltakshaver: SVELVIK MOTORBÅTFORENING

ADMINISTRATIVT VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1 godkjennes søknad om tillatelse til tiltak i ett trinn mottatt 03.06.19 for riving av eksisterende rampe/ brygge, og etablering av ny utsettingsrampe for båter.

Som grunnlag for søknaden godkjennes tegninger datert 14.02.19, og situasjonsplan datert 14.03.19.

Erklæring av ansvarsrett:

Følgende foretak har erklært ansvarsrett i tiltaket:

Foretak	Funksjon/tiltakskl.		Ansvarsområde
Hermansen Maskin AS	SØK	1	Ansvarlig søker
Hermansen Maskin AS	PRO/UTF	1	Fundamentering
Hermansen Maskin AS	PRO/UTF	1	Betongkonstruksjoner
Hermansen Maskin AS	PRO/UTF	1	Veg- og grunnarbeider
Hermansen Maskin AS	PRO/UTF	1	Landskapsutforming

Vilkår for tillatelsen:

- Etablering av ny rampe nærmere kommunale ledninger enn 4 meter må avklares med vann- og avløpsavdelingen i Svelvik kommune. Detaljplaner for tekniske løsninger må sendes Svelvik kommune for gjennomgang før arbeidene starter.
- Tiltakshaver må sørge for at det blir utført nødvendige undersøkelser for å få klarlagt omfanget og betydningen av eventuell forurensning i grunnen.
- Dersom undersøkelsene viser at det er forurenset grunn plikter tiltakshaver å gjennomføre de tiltak som er nødvendige for å sikre at grunnen ikke lenger er forurenset eller at fastsatte akseptkriterier for eiendommen ikke overskrides. Anleggsarbeidet, herunder oppgraving og disponering av forurenset masse, kan ikke medføre forurensningsspredning eller fare for skade på helse eller miljø.
- Mellomlagring av masser må skje på en sånn måte at det ikke kan medføre fare for forurensning til jord, luft eller vann og/eller avløpsnett. Masser skal lagres i tett beholder, eller på tett dekke med oppsamling av avrenning, tildekking med duk.

Teknisk

Plan og bygg	Postadresse	Besøksadresse	Telefon +47 32 23 25 00
Organisasjonsnummer	Postboks 399	Gamle rådhusgata 2	post@nedre-eiker.kommune.no
939 516 107	3051 MJØNDALEN	3050 MJØNDALEN	www.svelvik.kommune.no

- For terrenginngrep i forurenset grunn skal det utarbeides en tiltaksplan som må forelegges kommunen til godkjenning. **Tiltaksplan må godkjennes av kommunen før arbeidene igangsettes.**
- Forurenset masse som ikke disponeres på eiendommen, skal leveres til godkjent deponi eller behandlingsanlegg med tillatelse etter forurensningsloven.
- **Før grave- og fundamenteringsarbeider i sjø kan igangsettes må det innhentes tillatelse fra fylkesmannens miljøavdeling i medhold av forurensningslovgivningen.**
- Alle tiltak i sjø må gjennomføres på en skånsom måte, slik at omliggende marine naturmiljø i så liten grad som mulig påvirkes. Ideelt sett bør større inngrep i sjø generelt sett gjennomføres i høst-/vinterhalvåret når livet i sjøen er mest i ro, og sannsynligheten for å gjøre skade på naturmiljøet er minst.

SAKSUTREDNING/BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET:

Søknaden og beskrivelse av tiltaket:

Svelvik Motorbåtforening har sendt inn søknad om etablering av ny utsettingsrampe for båter i tilknytning til eksisterende småbåthavn. Ny rampe vil erstatte dagens rampe som er tenkt revet. En eksisterende brygge som ligger der ny rampe er tenkt plassert skal også rives. Bakgrunnen for søknaden er at dagens heisekran som brukes til båtløft er gammel og ikke lenger økonomisk forsvarlig å benytte med tanke på krav til sertifisering, samt at kranas arbeidsområde strekker seg innover planlagt utbyggingsområde for Svelvigen Brygge. Dagens heisekran er derfor tenkt erstattet med Sublift 12T, og i den forbindelse er det behov for ny og større rampe.

Ny rampe er tenkt plassert nord for eksisterende rampe, og tilrettelegges for utsetting av båter med tilhenger mellom kjørevangene for sublift, med støpt dekke tilstrekkelig ut i vannet. Ny rampe vil ha en størrelse på ca. 5 x 30m hvorav ca. halvparten vil være under vann, med en stigning på 1:8. Det vil være nødvendig med noe oppfylling av masser under vann og graving fra eksisterende bryggekant. Det er videre tenkt spunt etter behov i sidene av rampa.

Plangrunnlag:

Arealet hvor båtrampa er tenkt plassert inngår i reguleringsplan for Grunden fra 1978, og er regulert til friområde/ småbåthavn. Reguleringsbestemmelsene § 4 åpner opp for at tiltak som er tenkt til drift av havna kan tillates. I kommuneplanens arealdel fra 2015 er det avsatt areal ytterst mot sjøen med formål samferdselsanlegg/ teknisk infrastruktur, og arealet bak er avsatt til parkering. Arealet i sjø er avsatt med formål for småbåthavn.

Nabovarsling:

Det er foretatt nabovarsling i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 21-3 og det er ikke registrert noen merknader i saken.

Vann- og avløpsledninger:

Det krysser en kommunal pumpeledning og en overvannsledning over tomta som kan komme i konflikt med den nye båtrampa. Pumpeledningen skal uansett flyttes på bakgrunn av utbyggingen av Svelvigen Brygge prosjektet, som kommer på tomta rett syd for der ny rampe er tenkt etablert. Det er inngått dialog mellom SMB og utbygger av Svelvigen Brygge, og det opplyses i saken at flytting av pumpeledningen ikke vil komme i konflikt med planlagt ny rampe. Der pumpeledningen vil gå vil ny rampe være tilnærmet i bakkenivå. For å unngå at ny rampe må graves over i en eventuell senere reparasjon av pumpeledning skal denne legges i trekkerør. Ny rampe kommer også nærme overvannsledningen, og der avstanden til ledningen blir mindre enn 4m, anbefales det at også denne legges i trekkerør. Dette må uansett avklares med vann- og avløpsavdelingen i Svelvik kommune.

Tiltaksplan:

Det er utarbeidet en forenklet tiltaksplan for håndtering av evt. forurensede masser, som går ut på at gravemasser legges midlertidig på land mens prøver sendes for analyse. Gravemassene vil deretter bli behandlet forskriftsmessig i forhold til grad av forurensning. Rene masser vil bli benyttet som fyllmasse i prosjektet, mens evt. forurensede masser vil bli levert på godkjent deponi.

Med bakgrunn i anvendelsen at tomta som opplagsplass for båter kan det være grunn til mistanke om miljøgiftforurensning også i grunnen på land. Tiltakshaver må derfor sørge for at det gjøres nødvendige undersøkelser for å få klarlagt om grunnen er forurensset. Dersom resultatene av undersøkelsene viser at det er forurensset grunn skal det utarbeides en tiltaksplan som må forelegges kommunen til godkjenning.

Grunnforhold og fundamentering

Stokkebø Competanse AS har utført geotekniske vurderinger, og disse vurderingene legges til grunn for valg av fundamenteringsmetode. Det vises også til rapport fra Grunnteknikk AS på nabotomta mot syd, Svelvigen Brygge. Av Stokkebø Competanse AS sitt notat datert 27.05.19 fremgår det at de som geoteknisk rådgiver i saken skal foreta en befarings ved utgraving av byggegropa, og vurdere stabiliteten til utbyggingen både i byggefasen og i permanent situasjon.

Stokkebø Competanse AS kan ut i fra sitt notat anbefale utbygging av planlagte rampe ved bruk av fundamentering ned på et pukkfundament armert med både jordarmeringsduk og geonett. De skal følge deler av utbyggingen for å vurdere hvordan massene i grunnen reagerer ved anleggsarbeidene, og belastningen i anleggsfasen. Stabiliteten til tiltaket er vurdert å være tilfredsstillende dersom slik fundamentering og krav til denne benyttes, og dersom grunnens bæreevne ikke overskrides.

Hensynet til utvalgte naturtyper:

Svelvik motorbåtforening har i sitt søknadsmateriale lagt ved rapport for miljøgiftforurensning i sedimentene i kanalen mellom bysiden og Batteriøya, *Svelvigen Brygge AS – Miljørapport*, Sweco Norge AS 25.01.2019. Rapporten er representativ for sjøbunnen hvor den nye utsettingsrampen er planlagt. Miljødirektoratets Naturbase viser at kanalen inngår i en større forekomst av naturtypen *bløtbunnsområder i strandsonen*, som her er gitt verdien *svært viktig*.

Rapporten viser at sedimentene er forurensset av miljøgifter i gruppen PAH og TBT, hvor mengden forurensing virker å følge strømmen sørover ut av kanalen spesielt hvis man ser på PAH konsentrasjonene på de ulike stasjonene. TBT derimot er høyest på stasjon 2 og 3. Videre fremgår det av rapporten at det ved en eventuell utgraving er det viktigste at de forurensede massene ikke spres til omkringliggende områder og sørover. Tiltak som for eksempel siltgardin kan brukes for å hindre utilsiktede spredning.

Uttalelse/krav fra andre avdelinger/myndigheter:Uttalelse fra fylkesmannen datert 10.09.19

Rapport for miljøgiftforurensning i sedimentene i kanalen mellom bysiden og Batteriøya, *Svelvigen Brygge AS – Miljørapport*, utarbeidet av Sweco Norge AS, er representativ for sjøbunnen hvor den nye utsettingsrampen er planlagt. Rapporten viser at sedimentene er forurensset av miljøgifter i gruppen PAH og TBT. Miljødirektoratets Naturbase viser at denne kanalen inngår i en større forekomst av naturtypen *bløtbunnsområder i strandsonen*, som her er gitt verdien *svært viktig*.

Når det gjelder gravearbeid og fundamentering i sjø, minner fylkesmannen om at det må det foreligge tillatelse fra Fylkesmannens miljøavdeling i medhold av forurensningslovgivningen. Fylkesmannen gjør oppmerksom på at det kan være grunn til mistanke om miljøgiftforurensning også i grunnen på land, ut fra anvendelsen som opplagsplass for båter, parkeringsareal o.l. Her vil forurensningsforskriftens Kap 2

komme til anvendelse som fordrer kartlegging og om nødvendig utarbeidelse av tiltaksplan som skal forelegges kommunen til godkjenning.

Uttalelse fra fiskeridirektoratet datert 02.09.19

Miljødirektoratets naturbase viser at det er registrert bløtbunnsområder i strandsonen i det aktuelle området, klassifisert som svært viktig.

Fiskeridirektoratet region Sør kommenterer at dersom det gis tillatelse til tiltak som omfatter inngrep i det aktuelle bløtbunnsområdet, må det settes vilkår om tiltak for å redusere negative effekter, i tråd med miljørapportens konklusjon, f.eks. om bruk av siltgardin og at eventuelle masser anbringes på godkjent deponi på land. Tiltak må gjennomføres på en skånsom måte, slik at omliggende marine naturmiljø i så liten grad som mulig påvirkes. Ideelt sett bør større inngrep i sjø generelt sett gjennomføres i høst-/vinterhalvåret når livet i sjøen er mest i ro, og sannsynligheten for å gjøre skade på naturmiljøet er minst.

Uttalelse fra VA-avdelingen i Svelvik kommune datert 13.05.19

Det krysser en kommunal pumpeledning og en overvannsledning over tomte som kan komme i konflikt med den nye båtrampe. Pumpeledningen skal uansett flyttes på bakgrunn av utbyggingen av Svelvigen Brygge prosjektet, og denne må sees på i sammenheng med dette prosjektet.

Det må også tas forbehold om overvannsledning, her kan VA-avdelingen dog tillate etablering av båtrampe nærmere enn 4m. Hvis pumpeledning blir lagt i trekkerør kan også kravet til 4m frafalle for denne.

Øvrige uttalelser:

Det foreligger videre uttalelse til saken fra Kystverket datert 20.08.19, hvor det fremgår at de ikke har noen vesentlige merknader til saken. Saken er også i brev av 13.08.19 oversendt til Vestfold fylkeskommune, uten at det er kommet noen tilbakemelding.

ØVRIG INFORMASJON:

Sikring av byggeplass:

Byggeplassen skal sikres forskriftsmessig i byggeperioden, jf. plan- og bygningsloven § 28-2.

Avfall:

Alt avfall som tiltaket medfører, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, må leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. Dersom avfallet er av en slik sammensetning at dette ved gjenvinning kan være en ressurs, bør tiltakshaver velge et godkjent deponi med opplegg for sortering av avfallet.

El- og telearbeid:

Ved grøftearbeid for el- og teledatakommunikasjon eller lignende til bygning, bør det legges ned 30 mm rør for bredbåndsteknikk.

Dokumentasjon ved tilsyn:

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent kart for plassering, tegninger og ansvarsretter skal være tilgjengelig på byggeplassen.

Anmodning om ferdigattest:

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, herunder endelig innmål plassering av tiltaket, jf. byggesaksforskriften § 8-1.

Bortfall av tillatelse:

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf. plan- og bygningsloven § 21-9.

Gebyr:

Gebyr blir beregnet etter gjeldende gebyrregulativ. Faktura vil bli sendt tiltakshaver.

Gebyrregulativet kan ses på Svelvik kommunes hjemmesider. Gebyret følger direkte av gebyrregulativet, og kan ikke påklages.

Beregnet gebyr i saken er:

2.2	Behandlingsgebyr byggesak	kr.	12 880,-
	Til sammen	kr.	12 880,-

Faktura ettersendes.

Klageadgang:

Saken er behandlet administrativt etter fullmakt fra rådmannen i samsvar med delegasjonsreglement for Svelvik kommune, og er behandlet i regi av vertskommune-samarbeid med Nedre Eiker kommune.

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen i Vestfold og Telemark, jf. plan- og bygningslovens § 1-9 og forvaltningslovens § 29. En eventuell klage skal stiles til Nedre Eiker kommune. Frist for å klage er 3 uker fra vedtaket blir mottatt. Orientering om hvordan man går fram ved en klage kan fås ved henvendelse til Nedre Eiker kommune, samfunnsutvikling, byggesaksavdelingen.

Med vennlig hilsen

Jade I. W. Kristiansen
Avdelingsleder byggesak

Anders Grislingås
byggesaksbehandler

Dokumentet er sendt elektronisk uten underskrift

Vedlegg: Tegning - nytt snitt
Tegning rampe
Situasjonskart

Kopi: VESTFOLD FYLKESKOMMUNE
FYLKESMANNEN I VESTFOLD OG TELEMARK
FISKERIDIREKTORATET
SVELVIK MOTORBÅTFORENING