



Miljøprosjekt Isielva

Miljøregistrering



for



Forord

Forsidebildet viser død
laks i Isielva i Bærum



Alle foto:
Terje Bøhler © 2016

Oppdraget er utført av



Terje Bøhler
terbo@online.no
47 90 50 43

ISBN: 978-82-690402-0-3

Senatur ved Terje Bøhler har i 2015 og 2016, på oppdrag fra Bærum Elveforum, gjennomført en detaljert kartlegging av elvemiljøet langs Isielva. Prosjektets omfang er begrenset til å kartlegge de faktorer langs elveløpet som kan bidra til å påvirke elvemiljø og vannkvalitet på en uheldig måte. Det er så definert og listet avvik i forhold til «elvehelsemessige betraktninger», og ikke i forhold til gjeldende reguleringsbestemmelser.

Morten Heldal Haugerud, Per Håkon Nervold og Bo Wingård takkes for deres bidrag i de innledende diskusjoner om avviksklasser. Morten Merkesdal og Per Kirkesæther takkes for deres bidrag om gamle fyllinger, og Merete J. Ulstein takkes for korrektur.

Oversiktskartene som er påtegnet ulike forekomster er generert fra «norgeskart.no» som er levert av Kartverket (kartverket.no).

Detaljkartene over delområdene som viser elva og alle eiendommene langs Isi-vassdraget, er generert fra Bærum kommunes karttjeneste «Bærumskart».

Adresseinformasjon er hentet fra karttjenesten «seeiendom.no» som er levert av Kartverket.

Flomsonekartene er utarbeidet av NVE (<http://gis3.nve.no/link/?link=flomsone>). Formålet med flomsonekartene er å gi et grunnlag for vurdering av flomfare til bruk i arealplanlegging.

Sammendrag

Formålet med denne rapporten har vært å registrere og identifisere alle forhold langs Isielva som kan ha bidratt til å redusere vannkvaliteten i elva og miljøet rundt elva. Først etter en slik registrering kan man starte arbeidet med ulike tiltak som kan bidra til å forbedre elvemiljø og vannkvalitet. Dette er ikke et trivielt arbeide fordi det er mange ulike aktører i dette komplekse samspillet mellom elvemiljø, eierinteresser og reguleringsbestemmelser. Under registreringsarbeidet, og gjennomgangen av dette, er negative og uheldige påvirkningsfaktorer i elvemiljøet definert og registrert som «A-AVVIK» (miljømessig uakseptabelt) og «B-AVVIK» (miljømessig ulempe/uønsket). Hva som er tillatt og hva som ikke er tillatt å gjøre langs elvestrengen bestemmes av ulike plandokumenter der Kommunedelplan for Sandviksvassdraget (KDP) er styrende, mens eksisterende reguleringsplaner også er gjeldende. Da eksisterende, gjeldende reguleringsplaner (og eventuelle dispensasjoner) ikke nødvendigvis er i overensstemmelse med føringene som gis i KDP'en, gir dette et veldig sammensatt bilde av reguleringen av de ulike områdene/eiendommene langs vassdraget.

Avviksdefinisjonene som beskrives i denne rapporten («A-AVVIK» og «B-AVVIK»), definerer avvikene i forhold til «et sunt elvemiljø» - uavhengig av reguleringsstatus. Avvikene er således ikke definert som avvik i forhold til gjeldende reguleringsbestemmelser. Slik sett vil dette dokumentet enkelt kunne brukes i forbindelse med tiltaksplaner.

Denne rapporten definerer avviksklasser, identifiserer hvor det går rør ut i elva, identifiserer områder der adkomsten til elva er enkel (lett å dumpe avfall), områder med lite eller ingen kantvegetasjon, smale grøntsoner, bygg som er oppført for nære elva, henlagte masser (i grunnen) langs elvebredden, søppel og skrot, P-plasser nær elvestreng, harde flater som asfalt nær elva, annen inngripen langs grønnstruktur, dumping av hageavfall og annet skrot, containere, påvisning av svartelistede plantearter og annet som er til ulempe for elvemiljø og publikum langs elvestrengen.

Et oversiktskapittel beskriver de viktigste funnene. Dernest finns en detaljert gjennomgang av alle avvik for hver eiendom, fra Bjørum Sag (der Isielva møter Rustanelva), og medstrøms til der Isielva møter Lomma og danner Sandvikselva.



Figur 1. Et sakteflytende, vakkert parti fra Isielva

Innhold

Innledning.....	5
Resultater - oversikt	7
Rør.....	8
Adkomst til elva	9
Svartelistede planter.....	10
Flomsoner (200-års flom) og containere registrert	12
Resultater – detaljert gjennomgang	15
Delområde 01 (Bjørum Sag)	16
Delområde 02 (Nordby-Urselva).....	18
Delområde 03 (Hagabråten og Yogaskolen)	21
Delområde 04 (Smedgård'n)	23
Delområde 05 (Nybrua)	26
Delområde 06 (England)	29
Delområde 07 (fra Gatahølen til Vefsrud)	34
Delområde 08 (fra Vefsrud til Holma)	37
Delområde 09 (flomlandet vest for Kølbrua).....	40
Delområde 10 (flomlandet øst for Kølbrua)	43
Relevante dokumenter og referanser	45
Overordnede lover og retningslinjer	45
Kommunedelplaner, eksisterende reguleingsplaner og -bestemmelser	46
Andre relevante arbeider	47

Innledning

Elvemiljøet langs Isielva påvirkes av mange faktorer. Spesielt har gammel industri og gamle fyllinger (Isi-1, Isi-2 og den gamle fyllinga ved sletta ved Skuibakken) på ulikt vis bidratt negativt til elvemiljøet langs Isielva. I de siste tiårene er det etablert mange ulike plan- og styringsdokumenter som pålegger tiltakshaver ulike tiltak mot forurensning og uheldig påvirkning av elvemiljøet. Både statlige styringsdokumenter og –lover, samt lokale kommunale plandokumenter (bl.a. reguleringsbestemmelser og Kommunedelplaner) beskriver føringer som i sin konsekvens skal sikre et bedre vannmiljø. Ingen av disse har tilbakevirkende kraft, men ved nyetableringer langs elven og omreguleringer av eksisterende eiendommer kan de komme til anvendelse. Denne rapporten dokumenterer registrerte «elvemiljø-avvik» og presenterer disse på en form som gjør rapporten egnet til å kunne brukes i forbindelse med etterfølgende tiltaksplaner.

Metode

Arbeidet med å kartlegge Sandviksvassdraget er utført i flere faser.

I første fase ble begge sider av elva langs hele elvestrengen undersøkt. Det ble spesielt lett opp rør som kunne føre væske ut i elva. Over 95% av elvestrengen ble undersøkt. I de resterende områdene var det ikke mulig å komme til.

I andre fase ble hele elva gått opp påny (begge sider av elva), men da ikke selve elvestrengen, men elvebredden og det tilgrensende området for å registrere mulige ulovligheter som vegetasjonsfjerning, fravær av grøntområder, søppel, henlagte masser og svartelistearter.

Senere befaringer ble også gjort for å registrere ulike avvik fra kravet om grønnstruktur (0-20m) og avvik innenfor byggegrensen (30m).

Undersøkelsene ble utført på barmark senhøst og tidlig vår. På denne tiden var det ikke blader på trærne og det var således lett å se rør, søppel og skrot som lå i elva og på elvebreddene. Lav vannstand var også viktig for lettere å oppdage rør som kanskje ellers hadde vært skjult under vann.

Under feltarbeidet ble alle avvik notert på svært detaljerte kart (fra «Bærumskart») der påtegninger ble gjort.

Høyoppløslige fotografier av områdene ble tatt som dokumentasjon av dagens tilstand. Disse er tilgjengelige på minnebrikke.

Definisjoner benyttet¹

<u>Kantsone</u>	De 10 meterne nærmest elva.
<u>Grønnstruktur</u>	De 20 meterne nærmest elva (Kantsone + 10 meter).
<u>Byggegrense</u>	30 meter fra elva (Grønnstruktur + 10 meter).
<u>A-AVIK</u>	Avvik som betraktes som miljømessig uakseptable.
<u>B-AVIK</u>	Avvik som betraktes som miljømessig ulempe/uønsket.
<u>Henlagte masser</u>	Masser der deler av metall, gummi, betongrester etc. ses delvis nedgravd.
<u>Søppel og skrot</u>	Overflateskrot (ikke mistanke om «henlagte masser»).

Avviksklassifisering benyttet

A-AVIK:

- Rør ut i elva.
- Inngrep i kantsonen (10m) eller «manglende kantsonevegetasjon» (åpent mot elv).
- Inngrep i grønnstrukturens 10-20 meters-sone (bygg o.a., spesifiseres).
- Lett adkomst til elva:
Adkomsten til elva eller elveskulder med bil eller hjullaster er mange steder for enkel. Stedvis er det «fri aksess» hvilket gjør det enkelt å dumpe snø eller søppel og skrot her. Dette er et resultat av at det er kjørbart underlag i kombinasjon med manglende vegetasjon mot elvestrengen.
- Henlagte masser i grønnstrukturen (0-20m):
Tilsynelatende «flomvoller» og andre kanter og forhøyninger som er bygget ut mot elva inneholder flere steder materialer som betong, leca, jernskrammel, gummi, trevirke, teglstein og annet skrot. Det er vanskelig å si nøyaktig hva som ligger hvor da dette er masser som er lagt her gjennom en årrekke. Mange steder ser man tydelig at kunstige oppbygde hauger og utfyllinger ned mot elva inneholder slikt avfallsmateriale.
- P-plass i grønnstrukturen (0-20m).
- Asfaltflater i grønnstrukturen (0-20m).

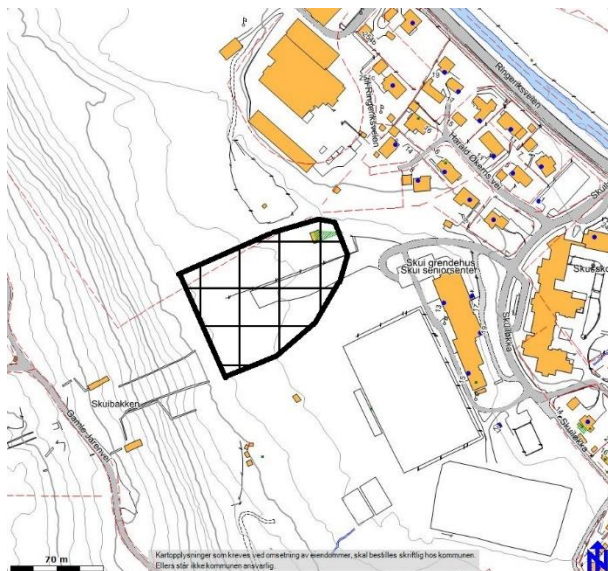
B-AVIK:

- Hageavfall i kantsone (10m): kvist, men også andre hageplanter blir mange steder dumpet på elveskulderen og ned mot elva.
- Manglende vegetasjon i grønnstrukturens 10-20 meters belte.
- Bygninger innenfor elvas byggegrense (nærmere enn 30m fra elv).
- Buffersonene fra byggegrensen til elva er noen steder benyttet til parkering og asfaltert plass selv om området er regulert til grøntareal.
- Svartelistearter i grønnstrukturen (20m).
- Containere i 10-30m sonen.
- Søppel og skrot i grønnstrukturen (20m).
- Annet som er til ulempe eller sjenanse for publikum og elvemiljøet.

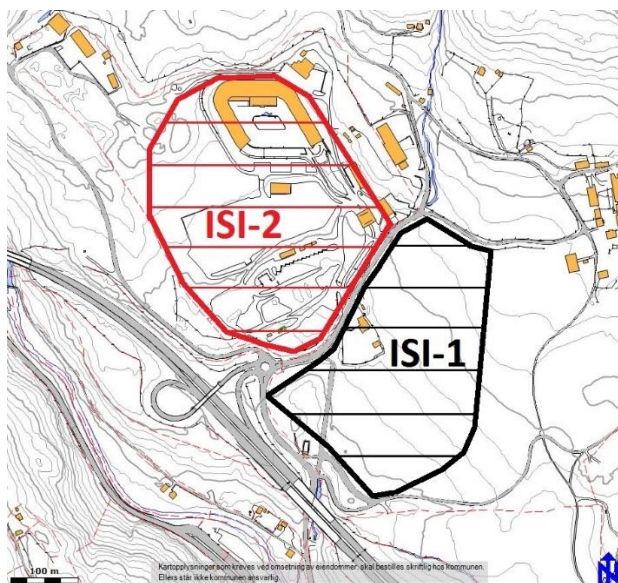
¹ Sone- og grensedefinisjonene harmoniserer med retningslinjene som er gitt i "BESTEMMELSER TIL KOMMUNEDELPLAN FOR SANDVIKSVASSDRAGET FRA BJØRNEGÅRDSVINGEN TIL BJØRUM, PLANID 200901".

Resultater - oversikt

Omtrentlig plassering av tidligere kjente kommunale søppelfyllinger i nedslagsfeltet



Figur 2. Fyllingen ved sletta ved Skuibakken. Fyllingen var antagelig i bruk fra 1957 til rundt midten av 1960-tallet.



Figur 3. Fyllingene ved ISI.

ISI-1 var i bruk fra slutten av 1960-tallet til ca. 1972-1973.

ISI-2 startet da ISI-1 ble nedlagt rundt midten av 1970-tallet, og ble avsluttet som fylling i 2007.

I dag er det miljøstasjon her (ISI-2) med avfallssortering.

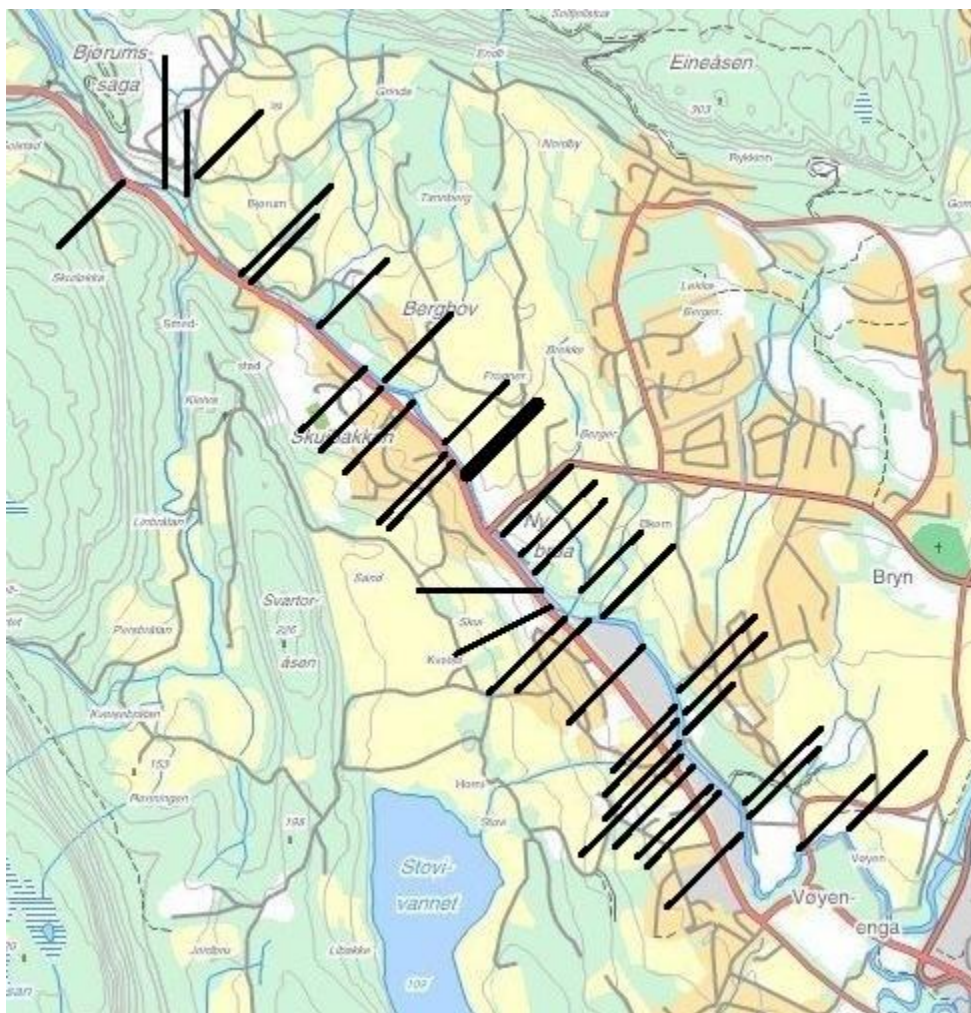
Historisk har det nok være mange gårdsfyllinger innenfor Isielvas nedslagsfelt. Bl.a. skal det ha vært en i området Gata/Gatahølen (Morten Merkesdal pers. medd.)

RØR

Det er relativt mange rør og andre innretninger som munner ut i elva. Selv om elvebreddene er inspisert ved øyesyn kan det være rør som ikke er oppdaget. Dette kan skyldes:

- Rør som er plassert på ufremkommelige steder langs elva (inspeksjon umulig)
- Rør var skjult under tynn is/snø som lå noen få steder lengst oppe i vassdraget
- Rør kan ligge skjult under steiner ved elvekanten og således ikke være synlig

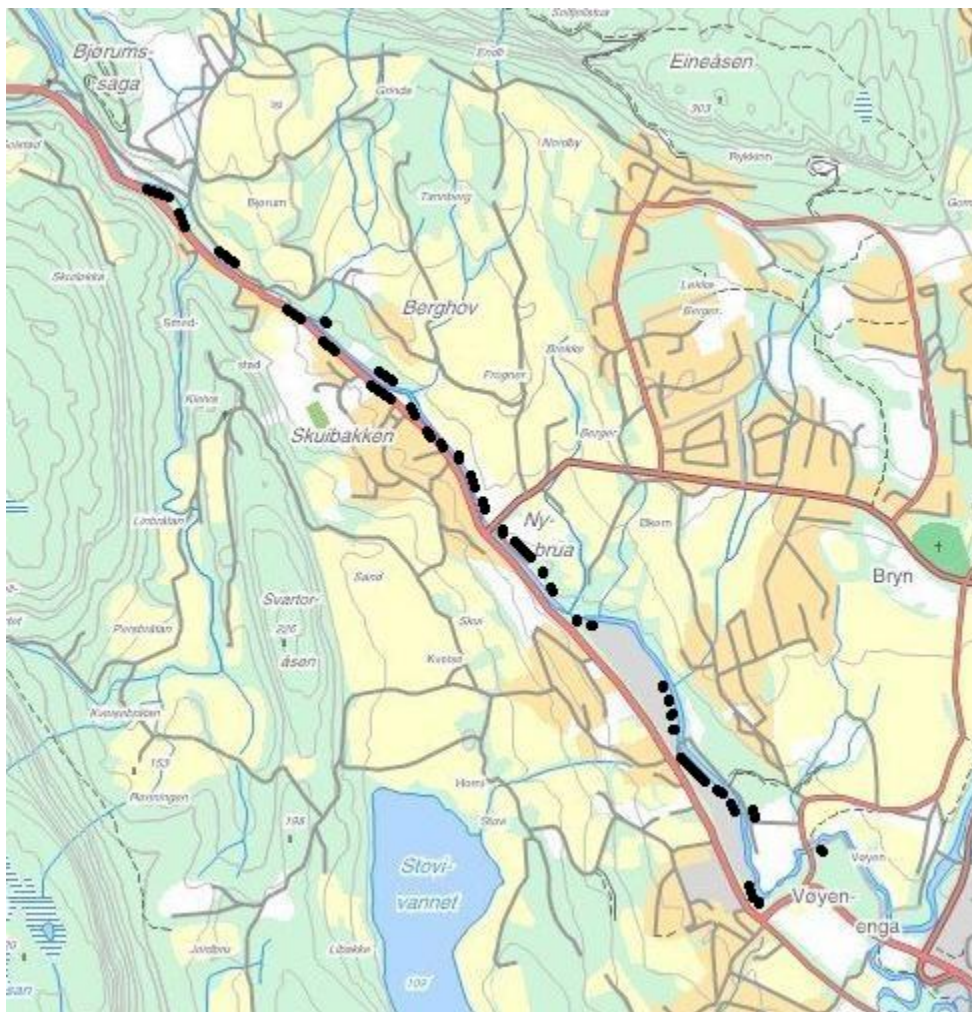
Hva disse rørene fører ut i elva er ikke vurdert, men det bør undersøkes.



Figur 4. Oversikt over alle rør som ender i elva.
Strekenes plassering i forhold til elva indikerer på hvilken side av elva rørene finnes.

ADKOMST TIL ELVA

En enkel adkomst til elva eller elveskulder med bil, hjullaster el.l. representerer en mulig kilde til forurensning da noen vil bruke en slik mulighet til å tippe hageavfall, snø og annet skrot i elva. Åpne steder mot elva eller elveskulder viser tydelige tegn på slik bruk. I slike områder bør det etableres fysiske sperrer samt reetablere vegetasjon som vil hindre denne type dumping.



Figur 5. Oversikt over alle de steder langs elva det er lett å komme til med bil. Ved disse stedene kan det lett forekomme ulovlig dumping av snø, hageavfall og annet skrot.

SVARTELISTEDE PLANTER

Noen svartelistede karplanter (*Fremmede arter i Norge – med norsk svarteliste 2012*) er funnet langs elva. Registreringstidspunktet var ikke gunstig for dette formålet (november-desember). Området ble derfor ikke undersøkt for svartelistearter som lupiner, hvitsteinkløver, legepestrot, russekål, vinterkarse, rødhyll og sibirkornell/alaskakornell. Flere av disse finnes langs vassdraget.

Kanadagullris (*Solidago canadensis*)

Forekommer de fleste steder der det er ruderatmark (skrapmark) som f.eks. åpne industriplasser, gjerne grusbelagte med tynt jordsmonn, eller andre åpne plasser som ligger delvis brakk.

Gravmyrt (*Vinca minor*)

De danner gjerne et «teppe» som stadig spiser seg utover. Er funnet i tilknytning til en hage ved hus, og et par steder ved elvekanten.

Parkslirekne (*Reynoutria japonica*)

Noen ansamlinger av parkslirekne er funnet. Antas å ha blitt spredd med hageavfall.

Kjempebjørnekjeks (*Heracleum mantegazzianum*)

To planter funnet (en lokalitet).

Rynkerose (*Rosa rugosa*)

En forekomst, i tilknytning til hage.

Snøbær (*Symphoricarpos albus*)

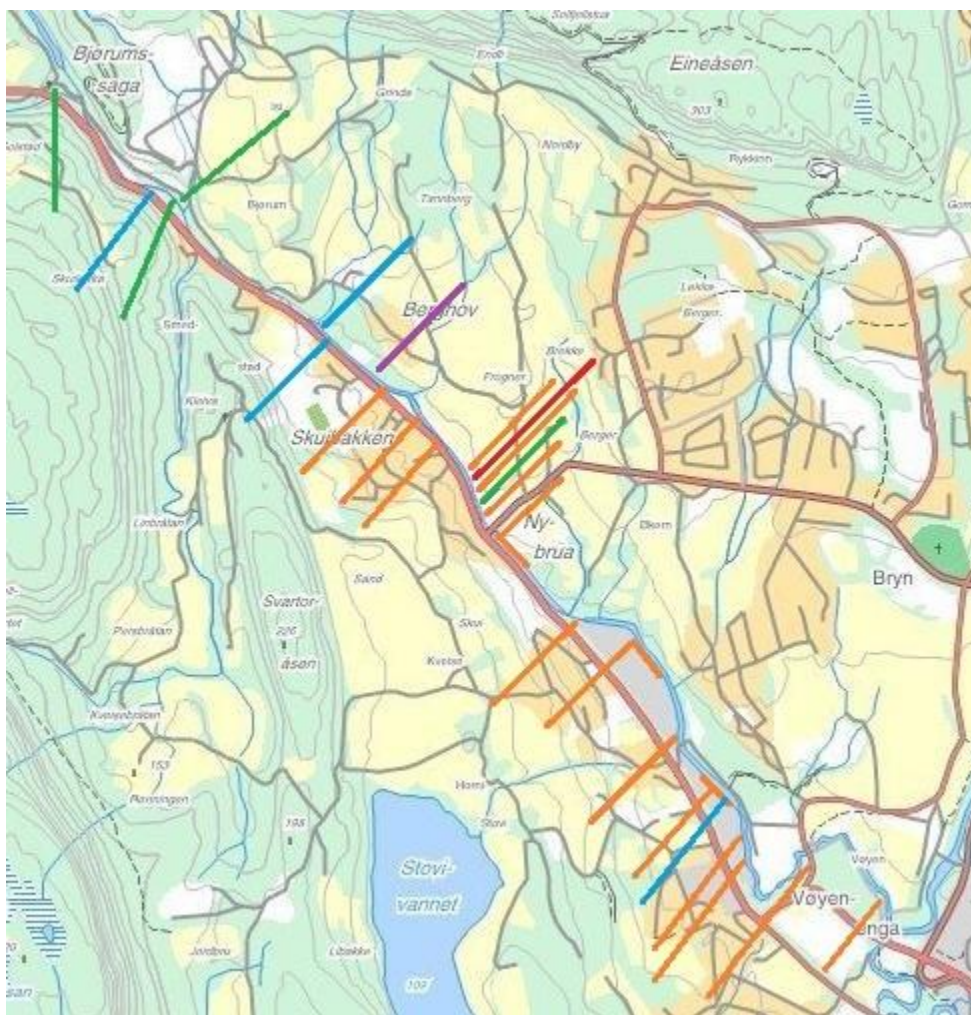
Snøbær er en forvillet hageplante som forekommer noen steder nedover i vassdraget. Den er ikke oppført på den norske svartelista, men er likevel nevnt her for å synliggjøre forekomsten av denne fremmede arten.



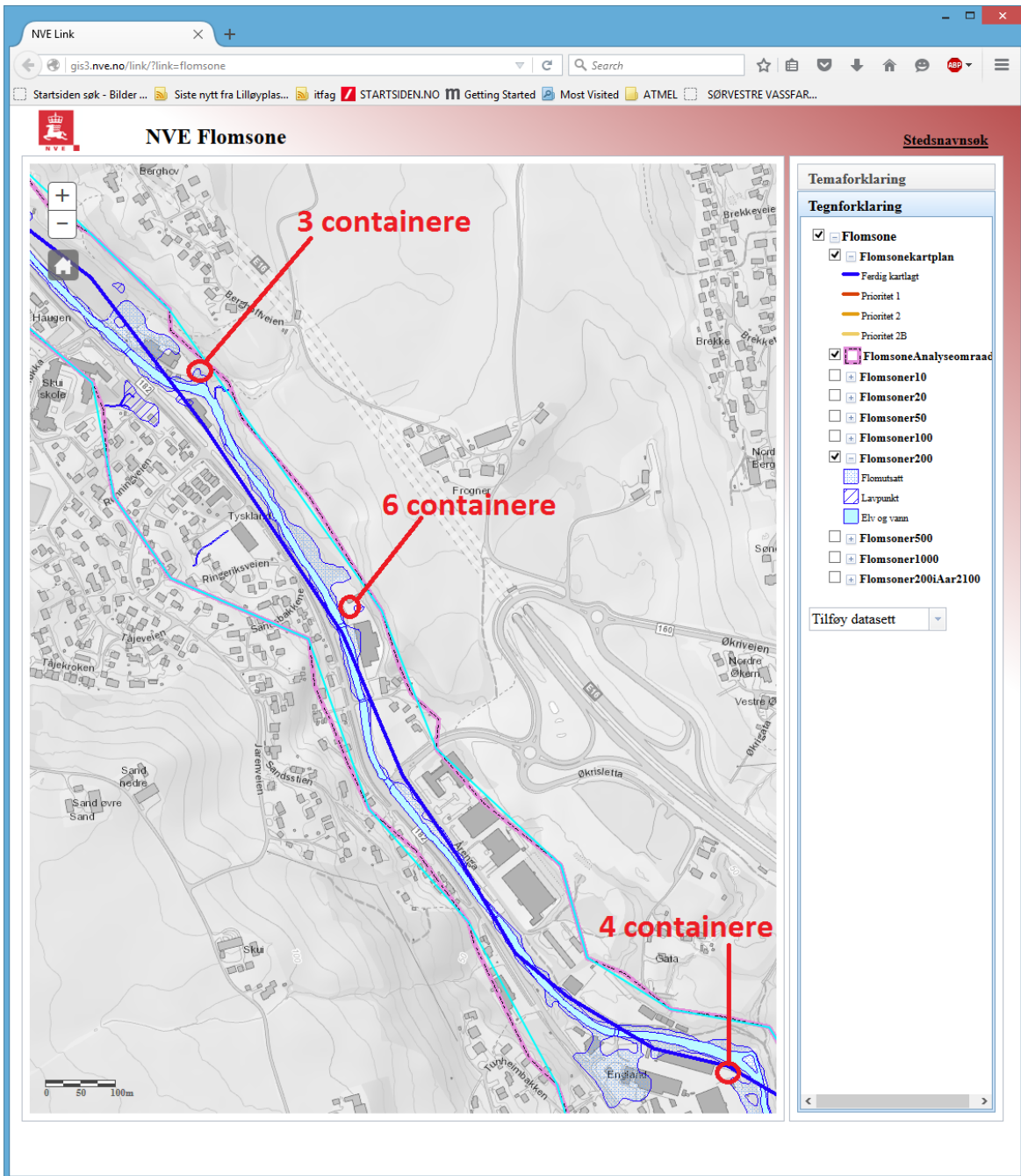
Figur 6. Gravmyrt (*Vinca minor*) danner som her ved Bjørum Sag, gjerne tette «plantetepper».

Følgende fargekoder er benyttet:

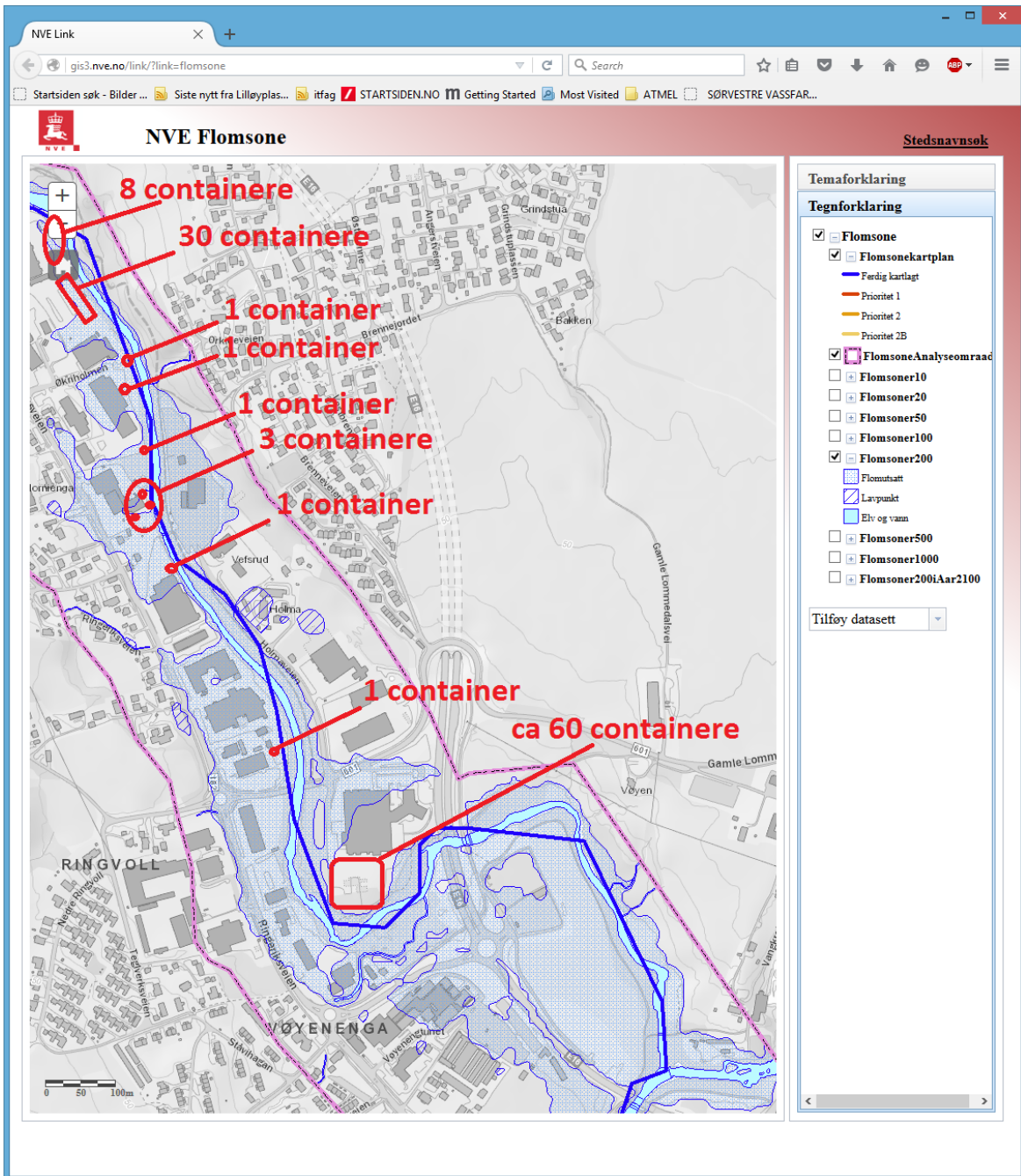
- Kanadagullris er markert med oransje streker (svært mange forekomster)
- Gravmyrt er markert med grønne streker (fire felt)
- Parkslirekne er markert med blå streker (fire ansamlinger)
- Kjempebjørnekjeks er markert med lilla streker (to planter)
- Rynkerose er markert med røde streker (en forekomst)



Figur 7. Alle registrerte forekomster av svartelistede planter langs elva. Strekenes plassering i forhold til elva indikerer på hvilken sida av elva de finnes.



Figur 9. Flomsonekart for 200-årsflom fra området midtre del, påtegnet containerplassering.

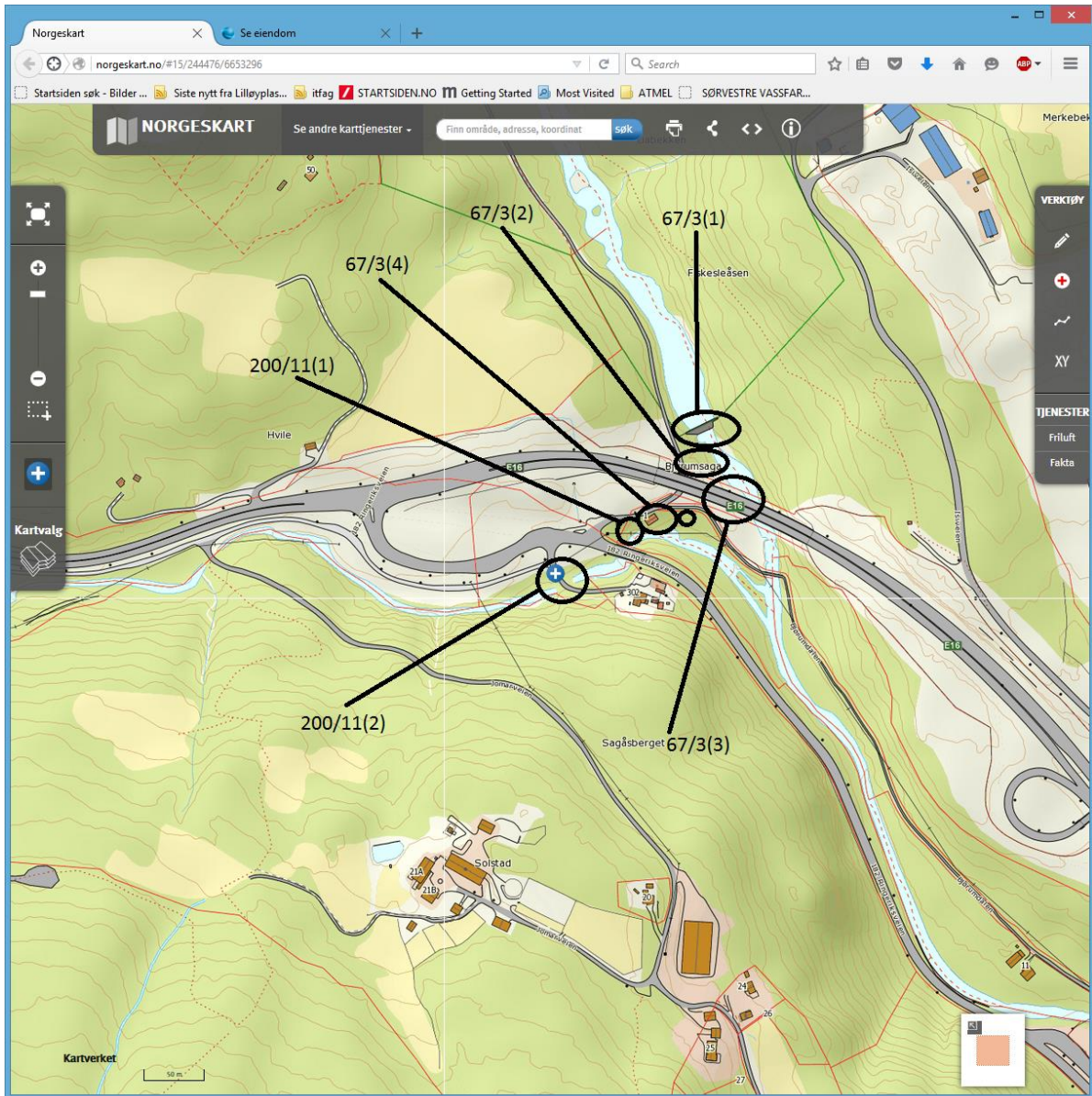


Figur 10. Flomsonekart for 200-årsflom til der Isielva møter Lomma, påtegnet containerplassering

Resultater – detaljert gjennomgang

Den etterfølgende detaljerte gjennomgangen går gjennom alle eiendommer langs elva og de tilgrensende områder innenfor byggegrensen (30m). Ti delområder går systematisk gjennom «kart for kart», eiendom for eiendom, med en detaljert avviksbeskrivelse for hvert gårds- og bruksnummer (Gnr/Bnr). «A-AVVIK» er merket «(A)» og «B-AVVIK» er merket «(B)». «Delområde-01» er delområdet lengst nord der Rustanelva møter Isielva. Derfra beveger vi oss medstrøms til siste delområde og eiendom som er ved Vøyen, der Isielva møter Lomma og danner Sandvikselva. Forslag til enkle tiltak er innebygget i gjennomgangen. Det er likevel ikke en komplett liste over tiltak som fordrer en bredere dialog mellom involverte.

DELOMRÅDE 01 (BJØRUM SAG)



Figur 11. Delområde-01 ved Bjørum Sag

Gnr/Bnr: 67/3(1). Kjaglidalsveien 1, demningen ved Bjørum Sag.

Liste over avvik:

1. (B) Demningen må renoveres pga. sprekker i/under dam-elementet (bilde 5790, 5794).

Gnr/Bnr: 67/3(2). Kjaglidalsveien 1, nord for motorveien.

Liste over avvik:

1. (B) Huset har falt sammen (bilde 5802-5810). Fare/sjenanse.

Gnr/Bnr: 67/3(3) og/eller 200/32. Arealet under motorveibrua.

Liste over avvik:

1. (A) Manglende kantsoner (bilde 5058).
2. (A) Inngrep i grønnstruktur (all vegetasjon stedvis fjernet).
3. (B) Forurenset vann (salt, tungmetaller) fra motorveien renner rett ned i elva (bilde 5064).
4. (B) Vegetasjon mangler- bør reetableres pga. fiske. Beplantning mangler mellom brukarene. Bør beplantes mellom brukarene. Særlig på nordvest-siden av elva - ved brua (bilde 5057).

Gnr/Bnr: 67/3(4). Kjaglidalsveien 1, det gamle «saghuset»?

Liste over avvik:

1. (B) Huset faller sammen (bilde 6432, 6439, 6441, 6444). Fare/sjenanse.
2. (B) Nedgravde søppelsekker (bilde 6447).
3. (B) Stor forekomst (ca. 150 m²) av den svartelistede gravmyrt rundt huset (bilder 6435, 6445).

Gnr/Bnr: 200/11(1). «Nypefoss bru». Stikkvei fra Kjaglidalsveien mot det gamle «Saghuset» 67/3).

Liste over avvik:

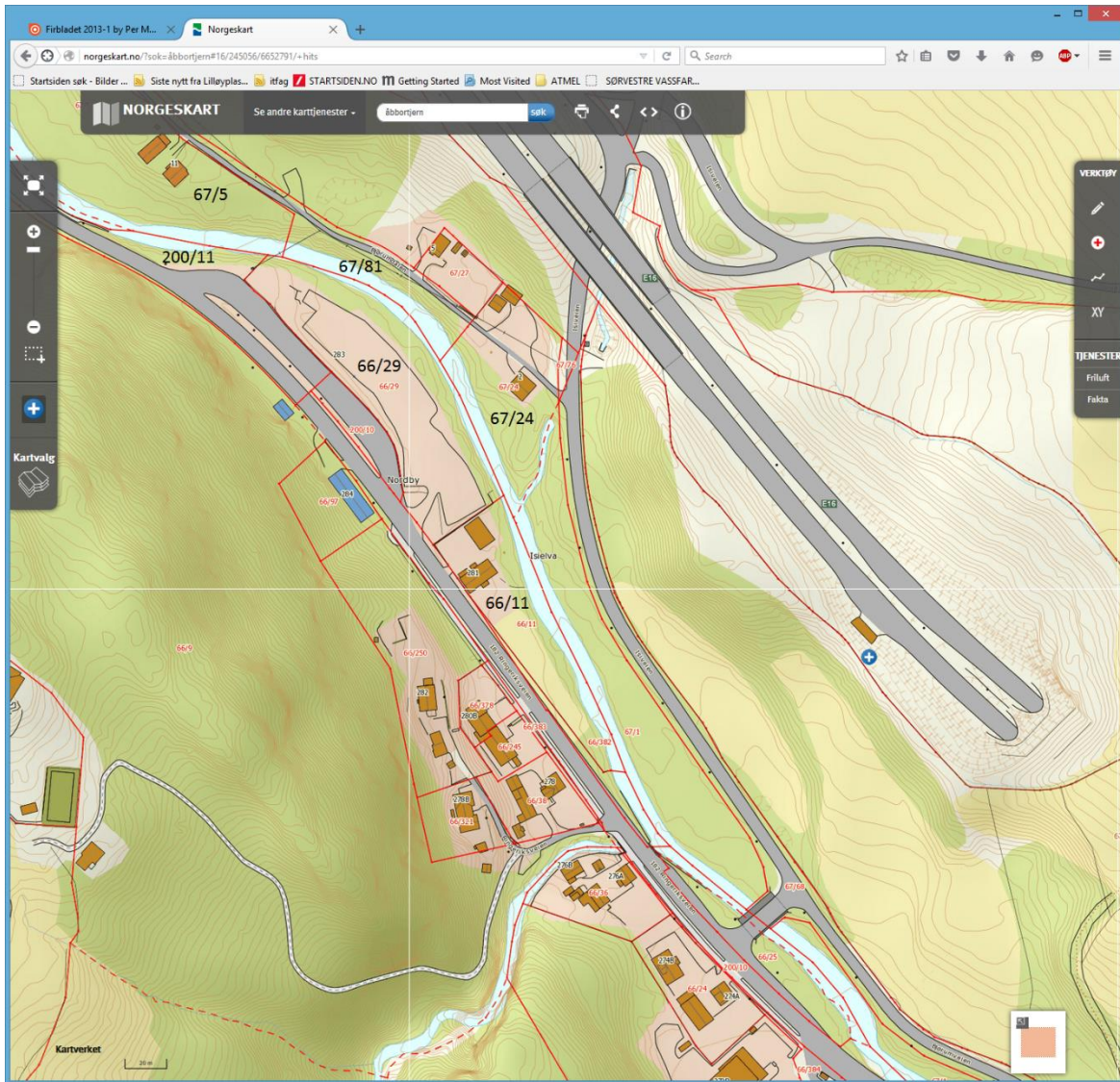
1. (A) Adkomst til elv for dumping av diverse (bilde 6428-6430).

Gnr/Bnr: 200/11(2). «Nypefoss bru». Ved brua inn til eiendommene i Ringeriksveien 302 (67/16).

Liste over avvik:

1. (A) Adkomst til elv for dumping av diverse (bilde 6421-6430).
2. (B) Hageavfall og skrot.

DELOMRÅDE 02 (NORDBY-URSELVA)



Figur 12. Delområde-02 mellom Nordby-Urselva

Gnr/Bnr: 67/5 (Ø). Bjørumdalen 11. Fraflyttet småbruk «Nordby» ifølge kartet (bilde 6231).

Liste over avvik:

1. (A) Lett tilgang til elv (for søppeltømming etc.).
2. (B) Hageavfall og søppel ned mot elva.

Gnr/Bnr: 67/81 (Ø). Fra Bjørumdalen og ned mot elva (bilde 6226).

Liste over avvik:

3. (A) Lett tilgang til elv (for søppeltømming etc. Bilde 5847).
4. (A) Rør (diameter 0.3m) med illeluktende avrenning (bilde 6227-6230).
5. (B) Hageavfall og søppel ned mot elva.
6. (B) Utfylling ut mot elv (bilde 5750-5752).

Gnr/Bnr: 67/24 (Ø). Bjørumdalen 2. Fraflyttet hus (bilde 5745).

Liste over avvik:

1. (A) Jernrør diameter=0.2m (bilde 5737-5738, 5085).
2. (A) Bekk fra Isi kommer ut av rør (bilde 5077-5081).
3. (A) Inngrep i grønnstruktur: Fyllplass med hageavfall, oljefat, jernskrammel og søppel ned mot elva (bilde 4920).
4. (A) Inngrep i grønnstruktur: Hus ca15m fra elv.
5. (B) Forekomst av svartelistet gravmyrt mot elva (bilder 5744).
6. (B) Jernutfelling i bekken (bilde 5733-5738).

Kommentar: Det luktet vondt i området der bekken rant ut i elva (området var merket «BK-12, Bærum Kommune» på en plakat).

Gnr/Bnr: 200/11 (V). Ved avkjøringen.

Liste over avvik:

1. (A) Lett adkomst til elv for søppeltømming etc. (bilde 5839-5842).
2. (A) Vegetasjon mangler/fjernet i kantsonen (bilde 7091).
3. (A) Asfaltvei kun 10m fra elv (bilde 7091).
4. (A) Inngrep i kantsonen med fyllplass med hageavfall, jernskrammel og søppel ned mot elva (bilde 4906-4914).

Kommentar: Stengsel må lages for å hindre mulighet for å dumpe og forsøple elv.

Gnr/Bnr: 66/29 (V). Ringeriksveien 283. Virksomhet: Lagrings- og containerplass.

Liste over avvik:

1. (A) Lett adkomst til elv flere steder for søppeltømming etc. (bilde 5856-5857, 5860-5862).
2. (A) Vegetasjon mangler/fjernet i kantsonen.
3. (A) Containerparkering i grønnstrukturen. Bl.a. 10-12 containere parker 5-15 meter fra elv (bilde 5848, 5853, 7096).
4. (A) Inngrep i grønnstruktur: Dumping av hageavfall, jernskrammel, betong og annen søppel ned mot elva (bilde 5843-5844, 5856-5859, 4926-4927).
5. (A) Inngrep i grønnstruktur: Ca 150 kvadratmeter asfalt- eller tjæregrus nord i området ved el.-mast (bilde 7094).
6. (A) Inngrep i grønnstruktur: Stort gjerde («innhegning» nord i området) 3-20m fra elv (bilde 7093).
7. (B) Forekomst av svartelistet gravmyrt mot elva (bilder 5851-5852).
8. (B) Stort rør i «luftspenn» over elva (bilde 4929).
9. (B) Rør ned i kum (bilde 5866).

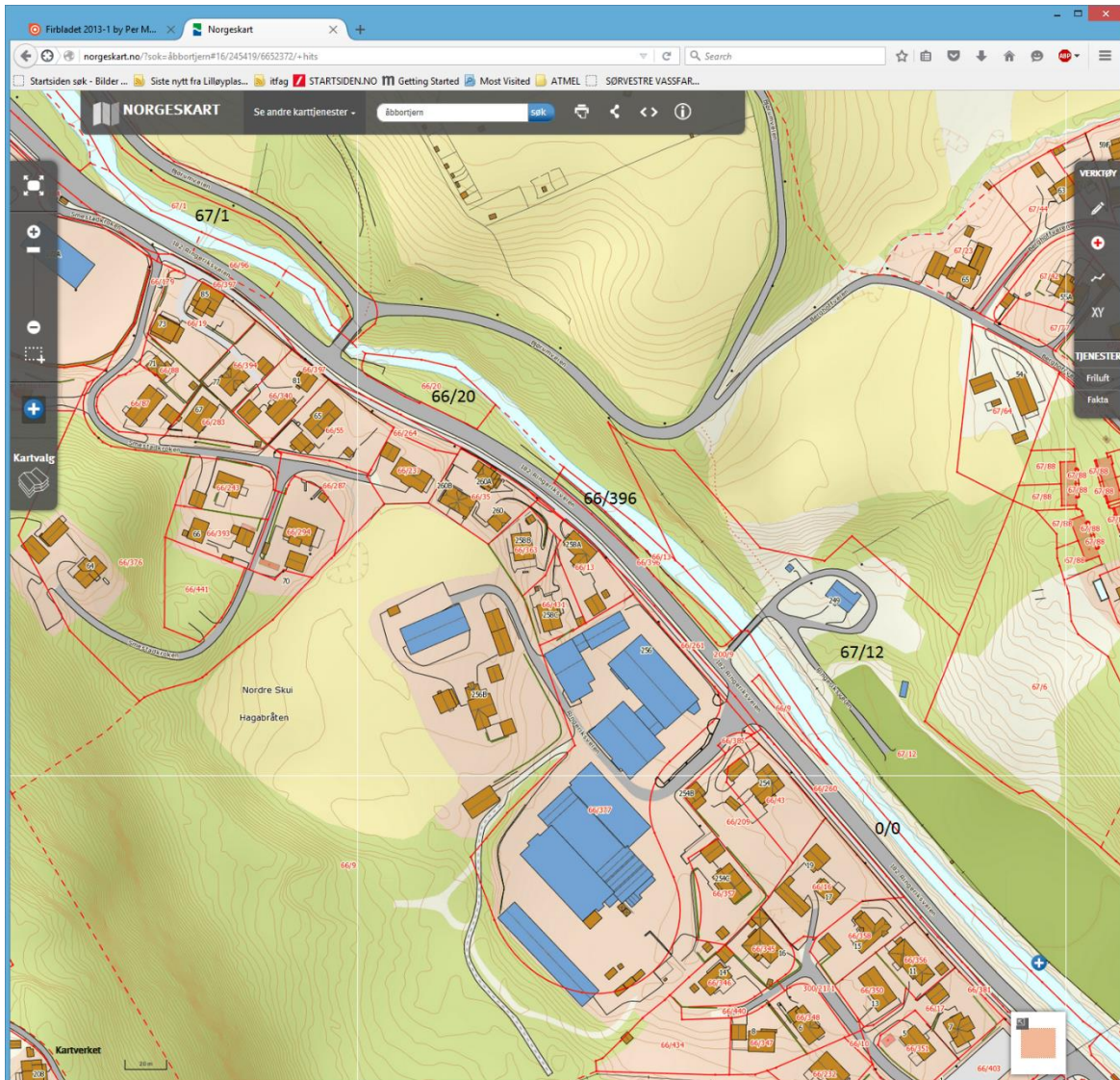
Gnr/Bnr: 66/11 (V). Ringeriksveien 281. Virksomhet: privatbolig.

Liste over avvik:

1. (A) Lett tilgang til elv med bil (bilde 5869-5970).
2. (A) Manglende vegetasjon i kantsonen (noen hageplanter plantet inn mot elva).
3. (A) Bygning i grønnstrukturen, 10m fra elv (bilde 5868).
4. (B) Parkmessig opparbeidelse ned til elva (gressplen).

Kommentar: Svært parkmessig opparbeidet tomt helt inn til elva.

DELOMRÅDE 03 (HAGABRÅTEN OG YOGASKOLEN)



Figur 13. Delområde-03 ved Hagabråten og Yogaskolen

Gnr/Bnr: 67/1 (Bjørnumveien 12) og 67/68 (Ø). Tomtedele midt i veien?

Liste over avvik:

1. (A) Lett adkomst til elv med bil (bilde 6214-6222).
2. (A) Manglende vegetasjon i kantsonen (trær kuttet i elvas kantsone).
3. (B) Noe søppel og skrot i utfyllingene ned mot elva (bilde 6221-6222).
4. (B) Ny/utvidet «P-plass» ved veien 3-5 meter fra elv (bilde 6215-6218).

Kommentar: Potensielle dumpingplasser (enkel adkomst) flere steder sør for broa «Isiveien».

Gnr/Bnr: 66/20 (V). Ringeriksveien 261. Ubebygde, tomt mellom veien og elva.

Liste over avvik:

1. (B) Noe jernskrammel ned mot elv samt en stor motorblokk i elva (bilde 4965-4966).

Gnr/Bnr: 66/396 (V). Mellom veiskulder og elva.

Liste over avvik:

1. (A) Lett tilgang til elv hjullaster, potensiell dumpingplass for snø (bilde 5876).
2. (A) Manglende vegetasjon i kantsonen (bilde 5876).

Gnr/Bnr: 67/12 (Ø). Ringeriksveien 249. «Yogaskole» og fotballbanens grenser mot elva.

Liste over avvik:

1. (A) Rør diameter=0.25m renner ut i elva (bilde 5704-5705).
2. (A) Inngrep i kantsoner (3-5m fra elv). Gjerdet ca. 6 m fra elva (bilde 6195, 7088).
3. (B) Kvist og annet hageavfall dumpet mange steder mellom veien (til banen) og elva.
4. (B) Forekomst av svartelistet parkslirekne der bekken renner ut av stort rør (bilde 5703).

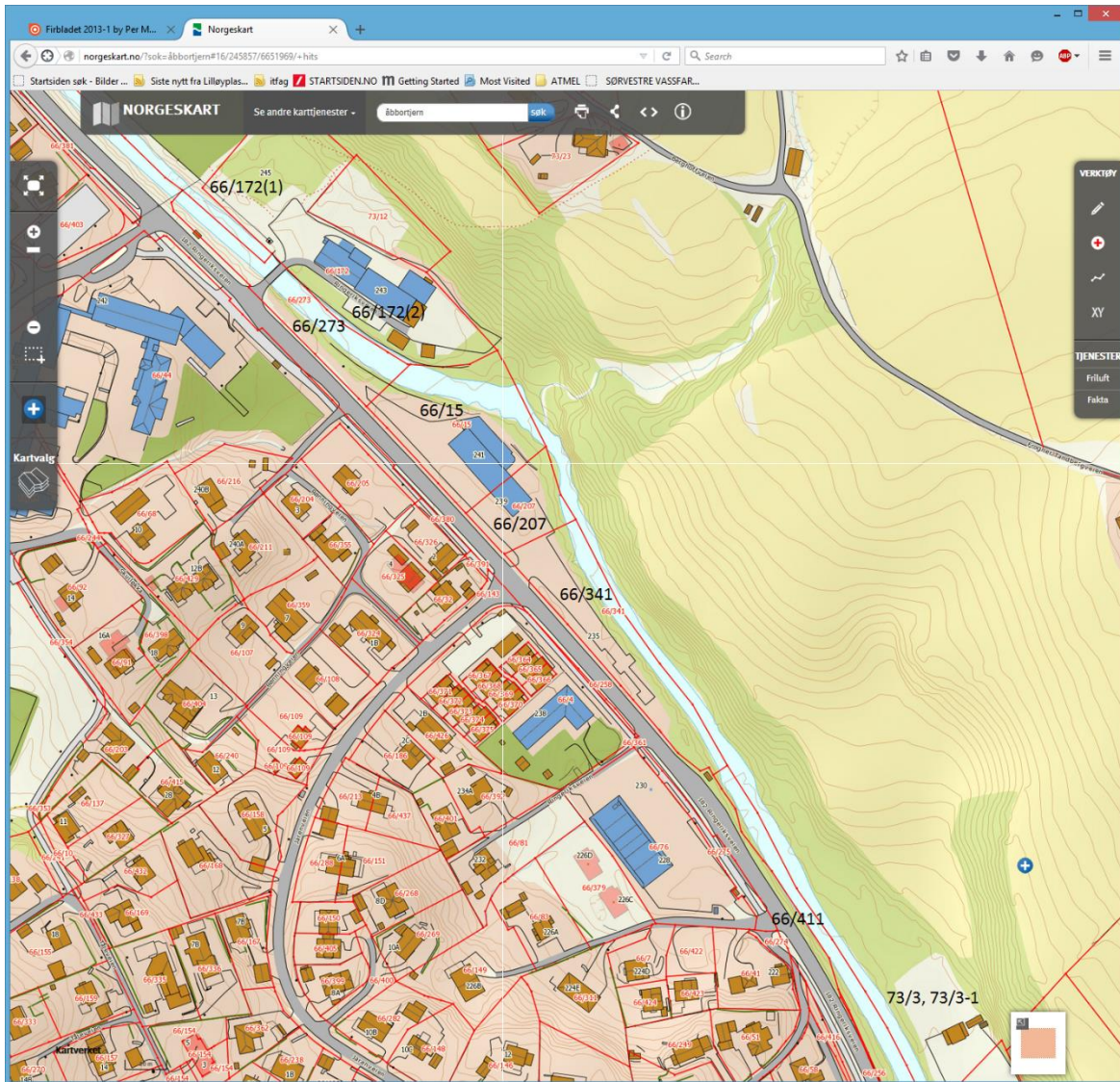
Gnr/Bnr: 0/0 (V). Gnr/Bnr mangler, området er vis-a-vis 67/12.

Liste over avvik:

1. (A) Lett tilgang til elv hjullaster, potensiell dumpingplass for snø (bilde 5878).
2. (A) Inngrep i kantsone (manglende vegetasjon) langs elveskulder (bilde 4992).
3. (B) Vanskelig fremkommelig grunnet store steiner mellom vei og elv (bilde 4990).
4. (B) Forekomst av ca. 10m² svartelistet parkslirekne (bilde 5878).

Kommentar: Mellom veien og elva (motsatt side av elva av fotballbanen).

DELOMRÅDE 04 (SMEDGÅRD'N)



Figur 14. Delområde-04 rundt Smedgård'n

Gnr/Bnr: 66/172 (1) (Ø). Ringeriksveien 243, 245. Brakkmark ned mot elva.

Liste over avvik:

1. (A) Manglende vegetasjon der kantsonen slutter ca. 14 meter fra elv (7086, 6189-6191).
2. (A) Nylig etablert P-plass i grøntstrukturen ca. 15m fra elva (bilde 7086).
3. (B) Forekomst av den svartelistede kjempebjørnekjeks (2 tørre planter funnet).
4. (B) Henlagt skrot til sjenanse (bilde 7085).
5. (B) Tre containere 12-15 m fra elva (bilde 7085).

Gnr/Bnr: 66/172(2) (Ø). Ringeriksveien 243, 245. Industri.

Liste over avvik:

1. (A) Enkel adkomst til elv (7084).
2. (A) Rør (d=0.2m) i mur ut i elv ved bru (bilde 6187-6188, 5687-5688).
3. (A) P-plass belagt med sementstein 4 meter fra elv (bilde 6185-6186).
4. (A) Asfaltvei i kantsonen 10m fra vei (bilde 7084).
5. (A) Inngrep i grønnstrukturen (bygg kun 15 meter fra elv).
6. (B) Hageavfall, søppel og skrot (bilde 6182, 6184, 5680-5681).
7. (B) Store kvisthauger 5-15meter fra elv (5679).
8. (B) Tre containere ca. 15-20 meter fra elv (6178-6179,6180, 7085).

Gnr/Bnr: 66/273 (V). Arealet mellom veien og elva sør for brua over til Ringeriksveien 243-245.

Liste over avvik:

1. (A) Lett adkomst til elv, potensiell dumpingplass for snø v/brua (bilde 5880-5882).
2. (B) Forekomst (ca. 1m²) av svartelistet kanadagullris v/brua (bilde 5013).
3. (B) Smal buffersone mellom flom-mur og elv.

Gnr/Bnr: 66/15 (V). Ringeriksveien 241 («Smedgård'n»). Virksomhet: Industri.

Liste over avvik:

1. (A) Asfaltert P-plass kun 10m til elv (bilde 5885, 7083).
2. (A) Inngrep i kantsonen: gressplen 2m fra elv, og ca. 2 meter fra elv til forstøtningsmur.
3. (A) Inngrep i grønnstrukturen (bygg kun 10 meter fra elv).
4. (B) All avrenning fra P-plassen i front av bygget kanaliseres i egen stor renne ut i elva (bilde 5886-5889).

Kommentar: Merkelig tomtedele rett/midt gjennom «Smedgården» til eiendom 66/207 (under).

Gnr/Bnr: 66/207 (V). Ringeriksveien 239 («Smedgård'n»). Virksomhet: Industri.

Liste over avvik:

1. (A) Enkel adkomst til elv (bilde 5891, 5893).
2. (A) Manglende vegetasjon i kantsonen (bilde 5893).
3. (A) Asfaltert P-plass i grønnstrukturen ca. 9 meter fra elva (bilde 5683, 7081).
4. (A) Inngrep i grønnstrukturen: bygg kun 15 meter fra elv.
5. (B) All avrenning fra P-plassen i front av bygget kanaliseres i egen stor renne ut i elva

(bilde 5886-5889).

Kommentar: Tomtedele rett/midt gjennom «Smedgården» til eiendom 66/15 (over).

Gnr/Bnr: 66/341 (V). Ringeriksveien 235. Virksomhet: usikkert (asfalterte områder).

Liste over avvik:

1. (A) Enkel adkomst til elv flere steder (bilde 5902-5904, 7079).
2. (A) Asfaltveikant går flere steder kun et par meter fra elva (5034).
3. (A) Manglende vegetasjon i kantsonen.
4. (A) Henlagte masser i grønstrukturen (bilde 7079).
5. (B) Sjøppel og skrothauger med henlagte løsmasser (gummislanger, en sofa og annet skrot). Dumping av masser av stein, jord, betong, jernskrammel direkte på asfalten (bilde 5900-5901) i kantsonen (10m).
6. (B) Tre søppelkonteinere 6 meter fra elv.
7. (B) Dumping av hageavfall i kantsonen (bilde 7079-7080).
8. (B) En god del av den svartelistede kanadagullris (ca. 70 m²).

Kommentar: Et område med mye forsøpling og stort forurensningspotensiale. Dette er et område som bør prioriteres i tiltakssammenheng.

Gnr/Bnr: 66/411 (V). Ved bussholdeplassen (noen meter sørøst for «Smedgården»).

Liste over avvik:

1. (A) Rør (d=0.30meter) ut i elva (bilde 5039-5040) få meter sør for bussholdeplassen.
2. (A) Tykt utslippsrør (bilde 5044-5048).
3. (A) Lett adkomst til elv ca. 20 meter sør for bussholdeplass.
4. (B) Hageavfall dumpet ca. 20 meter sør for bussholdeplass.

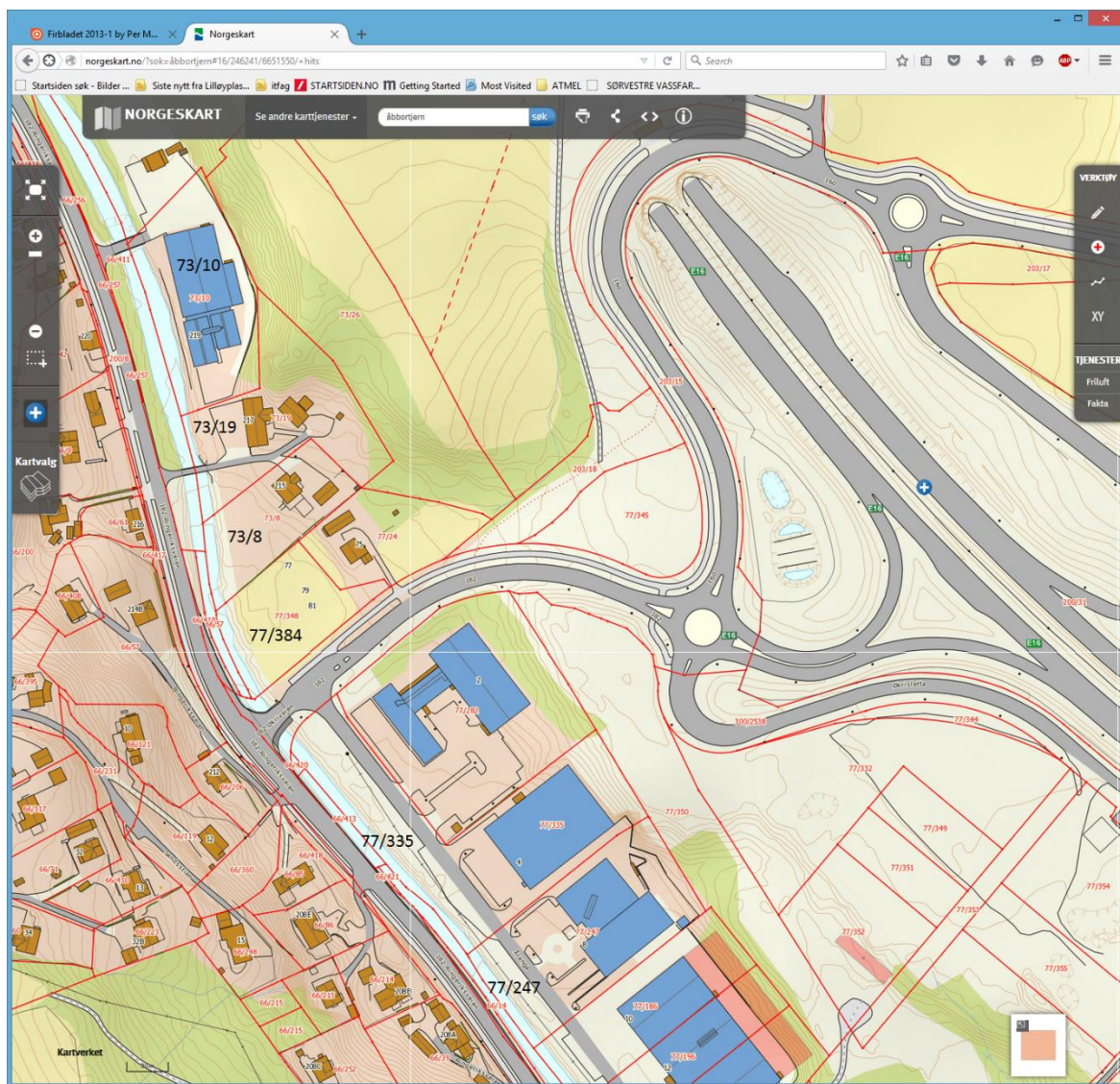
Gnr/Bnr: 73/3, 73/3-1 (Ø). Frogner-Tandbergveien 12, 14, 16, 18.

Liste over avvik:

1. (A) Lett adkomst til elva (5665-5667).
2. (A) Inngrep i kantsone. Kantsoner så smale som 3 meter (bilde 7076-7078).
3. (A) P-plass (for 6 containere o.a.) under 10 meter fra elv (bilde 5660, 5665, 7076).
4. (A) Inngrep i grønstrukturen: bygg 20 meter fra elv.
5. (B) Løsmasser (stein, jord, mur, støp, hageavfall) henlegges stadig inntil ca. 10 meter fra elven – for å øke bruksarealet mot elva?
6. (B) Annet rot og skrammel til ulempe < 10m fra elv (bilde 7076).

Kommentar: Eiendomsgrensen går på skrå over gårdsplassen mot Ringeriksveien 219 i sør (delområde-05).

DELOMRÅDE 05 (NYBRUA)



Figur 15. Delområde-05 ved Nybrua

Gnr/Bnr: 73/10 (Ø). Ringeriksveien 219. Industri.

Liste over avvik:

1. (A) Lett adkomst til elva (bilde 5649).
2. (A) P-plass (asfalt) kun 5 meter fra elv.
3. (A) Rør (d=0.5 meter) ut i elva (bilde 5656-5658).
4. (A) 4 stk. sorte plastrør (d=0.1 meter) ut i elva (bilde 5652).
5. (A) Rør (lys plast, d=0.2 meter) ut i elva (bilde 5650-5651).
6. (A) Manglende vegetasjon i kantsonen. Kantsoner kun 2-3 meter brede (bilde 7075).
7. (A) Inngrep i kantsonen: bygg under 10m fra elv (bilde 7075).

Kommentar: Eiendomsgrensen går på skrå over gårdsplassen mot Frogner-Tandbergveien 12, 14, 16, 18 i nord (delområde-04).

Gnr/Bnr: 73/19 (Ø). Ringeriksveien 217. Virksomhet: Privatbolig (hage).

Liste over avvik:

1. (A) Kantsonen fra elva til gressplen er kun ca. 4 meter (5647-5648) – tilgrensende plen.
2. (B) En forekomst (3 meter x 2 meter) av den svartelistede rynkerose (5647) mot elva (hageplante).
3. (B) En forekomst (5x2 meter) av den svartelistede gravmyrt (5648) mot elva.

Kommentar: Opparbeidet hage tett inntil elva (ingen enkel mulighet til å gå langs elva).

Gnr/Bnr: 73/8 (Ø). Ringeriksveien 215. Privatbolig (hage).

Liste over avvik:

1. (A) Stedvis manglende kantsonen (bilde 5644).
2. (A) Inngrep i kantsonen (fra elva til gressplen er kun et par meter).
3. (A) Plen og hageplanter helt ned til elveskulder (bilde 5642-5644).
4. (B) Store hauger med hageavfall på elveskulder (bilde 5642-5643).

Kommentar: Opparbeidet hage tett inntil elva (ingen enkel mulighet til å gå langs elva).

Gnr/Bnr: 77/348 (Ø). Økriveien 77, 79, 81. Priv.bolig/hage under oppføring (april 2016).

Liste over avvik:

1. (A) Inngrep i grønnsstrukturens 10-20 meters sone foregår nå. Det anlegges plen (?) på et område (som tidligere lå brakk) 10 meter inn i grønnsstrukturen; altså kun 10m fra elv (bilde 7066-7068).
2. (B) Hageavfall/kvist (bilde 5641, 6141-6150).
3. (B) Forekomst av den svartelistede kanadagullris (10 x 3 meter²).
4. (?) Pinne med blå markering kun 3 meter fra elveskulder (bilde 5639)?

Gnr/Bnr: 77/335 (Ø). Årenga 4. Industri.

Liste over avvik:

1. (A) Asfaltert vei i grønnstruktur ca. 15 meter fra elv.
2. (A) Bekk ut av stort rør med d=0.8meter (bilde 5632-5635).
3. (A) Rør med d=0.35m ca. 40 m nedstrøms det store røret (bilde 5628-5631).
4. (A) Enkel adkomst til elva mange steder (6138-6139) ved Årenga.
5. (A) Kantsoner kun 5 meter mange steder langs Årenga.
6. (A) Utposing i vei mot elv virker som P-plass og dumpingplass for masser av ulikt slag langs Årenga (bilde 6130-6136).
7. (B) Mye hageavfall mot elv/elveskulder langs Årenga.
8. (B) Stedvis manglende vegetasjon mot elv langs Årenga.
9. (B) Forekomst av den svartelistede planten kanadagullris.

Kommentar: Årenga, rett sør for Nybrua. Eiendommen ned mot elva ved de to «nordligste» byggene er samme eiendom.

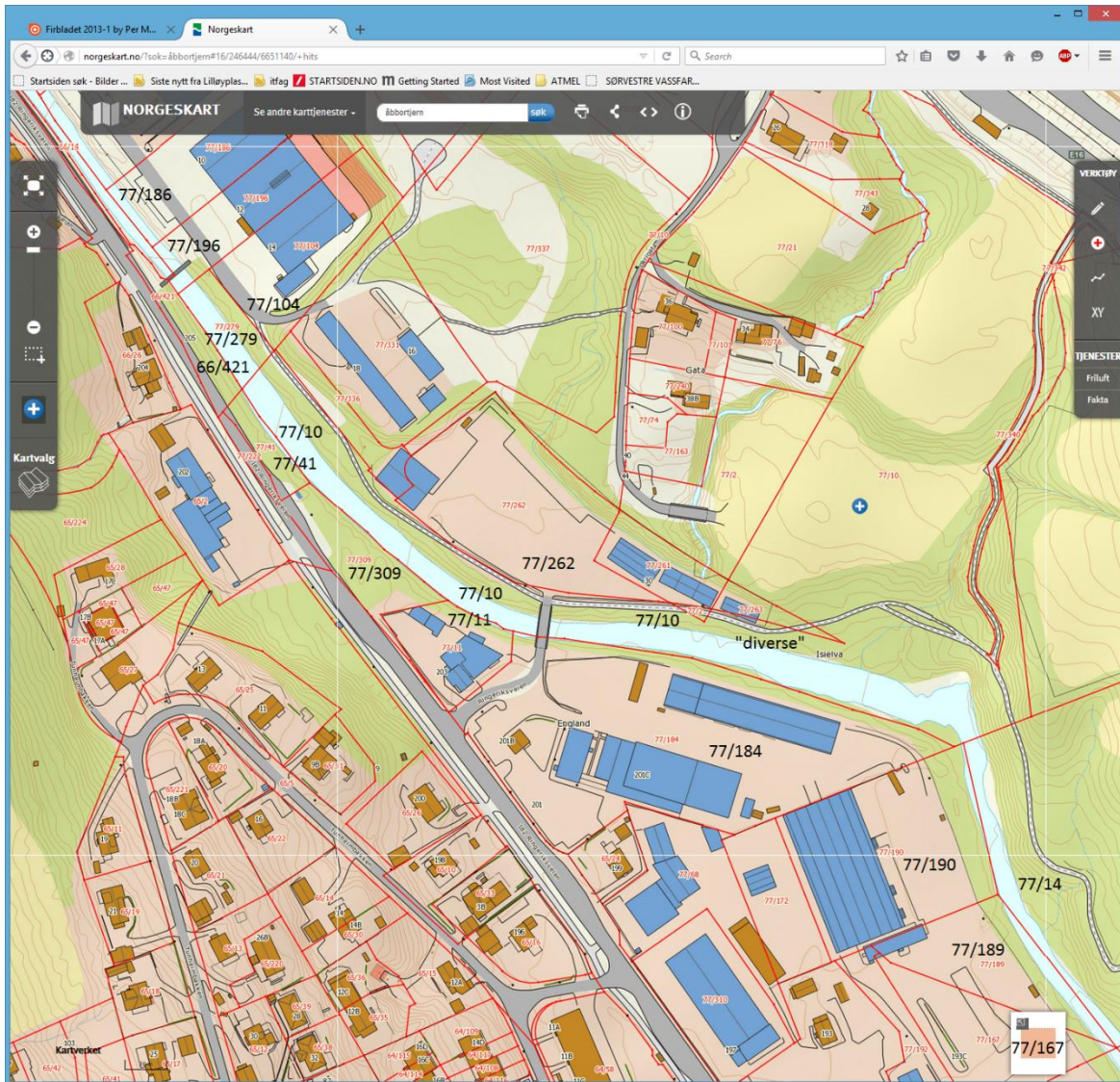
Gnr/Bnr: 77/247 (Ø). Årenga 6,8. Industri.

Liste over avvik:

1. (A) Enkel adkomst til elva mange steder ved Årenga (6128).
2. (A) Inngrep i grønnstrukturen (0-20m): Utposing i vei mot elv virker som P-plass og dumpingplass for masser av ulikt slag langs Årenga.
3. (A) Stedvis manglende vegetasjon i kantsonen (0-10m) mot elv langs Årenga.
4. (B) Mye hageavfall mot elv/elveskulder langs Årenga.
5. (B) Forekomst av den svartelistede planten kanadagullris.

Kommentar: Samme gjelder for neste industribygg nedstrøms langs Årenga som er håndtert under delområde-06.

DELOMRÅDE 06 (ENGLAND)



Figur 16. Delområde-06 ved England

Gnr/Bnr: 77/186 (Ø). Årenga 10. Virksomhet: Industri.

Liste over avvik:

1. (A) Rør d=0.25 meter (bilde 5622-5624).
2. (A) Enkel adkomst til elva mange steder ved Årenga (bilde 6126-6127).
3. (A) Inngrep i kantsonen: P-plass på grusvei 7m fra elv (bilde7070).
4. (A) Kantsoner kun 5 meter mange steder langs Årenga, stedvis manglende vegetasjon. Utposing i vei mot elv virker som P-plass og dumpingplass for masser av ulikt slag langs Årenga.
5. (B) Mye hageavfall mot elv/elveskulder langs Årenga.
6. (B) Forekomst av den svartelistede planten kanadagullris.

Kommentar: Samme gjelder for andre industribygg langs Årenga.

Gnr/Bnr: 77/196 (Ø). Årenga 12. Virksomhet: Industri.

Liste over avvik:

1. (A) Enkel adkomst til elva mange steder ved Årenga.
2. (A) Manglende vegetasjon mot elv langs Årenga og kantsoner er kun 5 meter mange steder langs Årenga (bilde 5617).
3. (A) Inngrep i grønnstruktur: Utposing i vei mot elv virker som P-plass og dumpingplass for masser av ulikt slag langs Årenga.
4. (B) Mye hageavfall mot elv/elveskulder langs Årenga.
5. (B) Henlagte løsmasser bl.a. betong (bilde 6412).

Kommentar: Samme gjelder for andre industribygg langs Årenga.

Gnr/Bnr: 77/104 (Ø). Årenga 12, 14. Virksomhet: Industri.

Liste over avvik:

1. (A) Enkel adkomst til elva mange steder ved Årenga.
2. (A) Inngrep i kantsonen: Lagd P-plass for containere 5 meter fra elva (bilde 6119-6122, 6407-6409). Kantsoner er kun 5 meter mange steder langs Årenga, og stedvis manglende vegetasjon mot elv langs Årenga. Henlagte løsmasser bl.a. leca og sand ca. 6 meter fra elva (bilde 6410-6411).
3. (A) Utposing i vei mot elv virker som P-plass og dumpingplass for masser av ulikt slag langs Årenga.
4. (B) Mye hageavfall mot elv/elveskulder langs Årenga.

Kommentar: Eiendomsgrensa slutter ved veikanten mot elva. Derfra til elva er det eiendom 77/297.

Gnr/Bnr: 77/279 (Ø). Adresse: Eiendommen går fra veien ved «container P-plassen» (foran 77/104) og ut i elva.

Liste over avvik:

1. (A) Adkomst til elv (bilde 6120, 6407).
2. (A) Rør d=0.4 meter (bilde 5184).
3. (A) Manglende kantsone og vegetasjon, frisert ned til elva (bilde 5181-5188).

Gnr/Bnr: 66/421 (V). Ringeriksveien 205. Virksomhet: Kant mot elv.

Liste over avvik:

1. (A) Rør med d=0.7meter (5317-5319).

Gnr/Bnr: 77/10 (Ø). Økrigata 8 (fra turveien vest for Veidekke og ned til elva). Elvekant.

Liste over avvik:

1. (A) Kantsone stedvis smal for smal, på det minste ca. 5 meter (bilde 6116).

Gnr/Bnr: 77/262 (Ø). Adresse: Virksomhet: «Veidekke» (nordøstsiden av elva/turveien).

Liste over avvik:

1. (A) Inngrep i grønnstruktur (1): Bygg ca. 12m fra elv (bilde 7071).
2. (A) Inngrep i grønnstruktur (2): To bygg (skur) ca. 12m fra elv (bilde 6998-7001).
3. (A) Inngrep i grønnstruktur (3): Langsgående gjerde 15m fra elv (bilde 7001, 7002, 7072) med diverse maskiner parkert/plassert.
4. (A) P-plass med asfalt 12m fra elv (bilde 7002).
5. (B) 14 containere plassert ca. 15 meter fra elva (bilde 6404, 6114).

Gnr/Bnr: 77/41 (V). Kant mot elv ved «meieriet».

Liste over avvik:

1. (A) Rør d=0.5meter (bilde 5319-5320).
2. (A) Manglende kantsonevegetasjon ved bussholdeplass (bilde 5934).

Gnr/Bnr: 77/309 (V). Ubebygd (grøntområde)

Liste over avvik:

1. (A) Rør d=0.6meter (bilde 5321-5328, 5176). «Tunheimbekken»?
2. (A) Henlagte masser, bl.a. noe betong/støp helt ut i elva, asfalt, leca (bilde 5329, 5330).
3. (A) Inngrep i grønnstruktur: Kun 10 meter fra bygning til elva (bilde 5935, 5332-5333).

Gnr/Bnr: 77/11 (V). Ringeriksveien 203. Virksomhet: Industri.

Liste over avvik:

1. (A) Lett adkomst til elven (bilde 5937-5938, 5598).
2. (A) To stk. plastrør d=0.15 (bilde 5334-5336).
3. (A) Inngrep i grønnstrukturen: bygg kun 10m fra elv (bilde 5935, 5332-5333, 7073, 7074).
4. (A) Kun 10m fra P-plass med asfalt til elv (bilde 7074).
5. (A) Manglende kantsonevegetasjon.
6. (B) Liten forekomst (ca. 15m²) av den svartelistede kanadagullris (bilde 5337).

Kommentar: NOTE: Det lukter kjemikalier ved denne eiendommen (lim ?).

Gnr/Bnr: «diverse» (Ø)

- 77/10 (Økrigata 8 – eiendommen mellom turveien og elva)
- 77/262 (Veidekkes store eiendom på nordøstsiden av elva)
- 77/261 (Årenga 30 - Veidekke?)
- 77/263?
- 77/2?

Område: Fra brua ved «England» til Gatahølen (i elvesvingen) – på nord(øst)siden av elva).

Virksomhet: Delvis industri (Veidekke) og delvis grøntareal.

Liste over avvik:

1. (A) Rør d=0.15meter ca. 20 meter øst for brua (bilde 5595-5597).
2. (A) Kantsone kun 5- 8 meter.
3. (A) Inngrep i grønnstrukturen: Kun 15 meter fra elv til skur (bilde 6107).
4. (A) Kantsone=5 meter (til vei), og 10 meter fra skur til elv (bilde 6105-6106).
5. (A) Økribekkens utløp i rør, d=0.6meter (bilde 5190-5191).

Kommentar: Uoversiktlige eiendomsgrenser (mange).

Gnr/Bnr: 77/184 (V). Ringeriksveien 201, 201b, 201c. «Veidekke» ved «England».

Liste over avvik:

1. (A) Lett adkomst til elv (bilde 5939, 5338-5340).
2. (A) Kantsone er kun 8 meter - til gjerde (bilde 7003).
3. (A) Asfaltert P-plass på innsiden av gjerde 7-10m fra elv (bilde 5948-5949).
4. (A) Inngrep i grønnstrukturen: 10-15 meter fra bygg til elv (bilde 5946, 7004).
5. (B) Fire containere ca. 10 meter fra elv (utenfor 200-års flomsonen).
6. (B) Hageavfall (bilde 5341).

Gnr/Bnr: 77/190 (V). Adresse: ? Virksomhet: Industri.

Liste over avvik:

1. (A) Inngrep i grønnstruktur: Avstand til gjerde er 10 meter lengst «sør» til 15 meter lengst «nord» (bilde 5950-5952). Bak her P-plass for containere.
2. (B) Stort felt (ca. 750 m²) med svartelistet kanadagullris (bilde 5348-5349).
3. (B) Åtte containere ca. 10 meter fra elva (bilde 7012).
4. (B) Buffersoner (til gjerdet) kun 10 meter lengst «sør» til 15 meter lengst «nord» (bilde 5951-5952).

Kommentar: Dette er ikke ordinære containere, men «boliger» med dører, vinduer etc.

Gnr/Bnr: 77/189 (V). «Hornienga». Virksomhet: Industriområde.

Liste over avvik:

1. (A) Rør d=0.3 meter (eller er det på naboeiendom 77/190? (bilde 5350-5355, 6353-6364))
2. (A) Inngrep i kantsone: 25 containere inntil gjerdet (bilde 5952-5956, 7013-7015).
3. (A) Inngrep i grønnstrukturen (gjerde = 8 meter fra elv).
4. (A) Kantsoner er mindre enn 10 meter.
5. (B) Stort felt (ca. 300 m²) med svartelistet kanadagullris (bilde 5360).

Kommentar: En diagonaldelt eiendom med 77/167 (se under).

Gnr/Bnr: 77/167 (V). Ringeriksveien 193c («Hornienga»). Virksomhet: Industriområde.

Liste over avvik:

1. (A) Inngrep i grønnstrukturen (asfaltert grunn 15 meter fra elv).
2. (B) Noe forekomst av den svartelistede kanadagullris (antas også her).

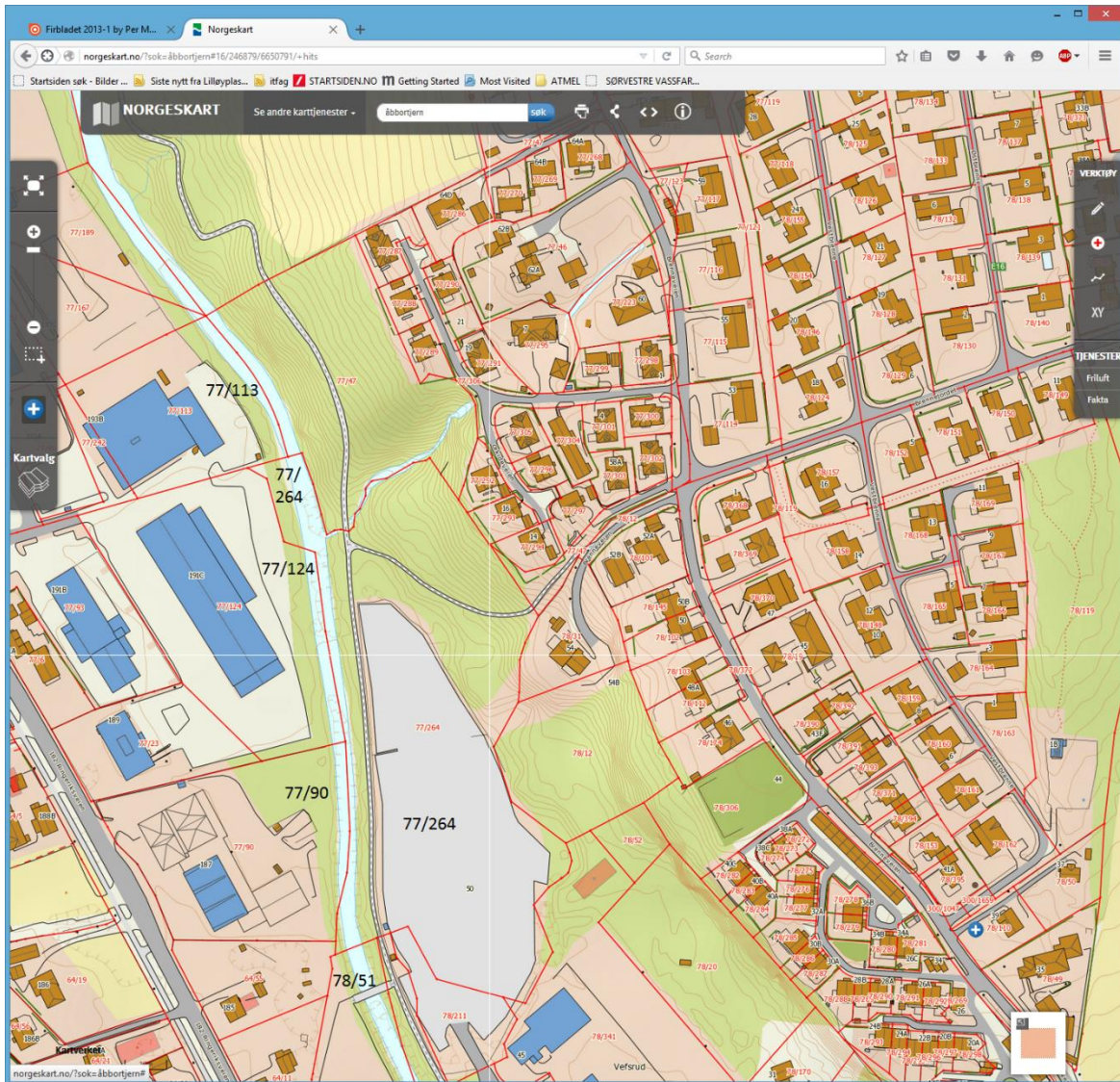
Kommentar: En diagonaldelt eiendom med 77/189 (se over).

Gnr/Bnr: 77/14 (Ø). Brenneveien 70 (ca. 120 meter sør for Gatahølen). I ravine.

Liste over avvik:

1. Orange avrenning i ravine (bilde 5579-5583).

DELOMRÅDE 07 (FRA GATAHØLEN TIL VEFSRUD)



Figur 17. Delområde-07 mellom Gatahølen og Vefsrud

Gnr/Bnr: 77/113 (V). Ringeriksveien 193b («Hornienga»). Virksomhet: Industriområde.

Liste over avvik:

1. (A) Inngrep i grønnstruktur: Bygg som ikke står oppført på kartet, kun 15 meter fra elv (bilde 5957-5959, 7016). Note: Er oppført på «norgeskart.no».
2. (A) Parkering på asfalt 10 meter fra elva (bilde 5960, 7017).
3. (A) Henlagte masser i grønnstrukturen med noe metallskrot (bilde 6362-6363).
4. (B) Hovedbygninger innenfor byggegrensens 20-30m sone.
5. (B) Hageavfall og dumping av diverse annet overflateskrot (bilde 5961, 7018).

Gnr/Bnr: 77/124 (V). Ringeriksveien 191c «Hornienga». Virksomhet: Industriområde.

Liste over avvik:

1. (A) Rør-1 d=0.3meter (bilde 5375-5377).
2. (A) Rør-2 d=0.3 (bilde 5380-5381).
3. (A) Enkel adkomst til elv (bilde 5966-5968).
4. (A) Manglende/smalende kantsoner fra 6m til 10m. Utenfor dette er det gressplen (bilde 5963, 5965, 7020-7021).
5. (A) P-plass med asfalt i grønnstrukturen 10-20m fra elv (bilde 5971, 7022).
6. (B) Hovedbygninger innenfor byggegrensens 20-30m sone.
7. (B) Hageavfall og noe betongblokker (bilde 5971).
8. (B) To containere innenfor byggegrensen (30m).

Gnr/Bnr: 77/90 (V). Ringeriksveien 187. Virksomhet: Industri.

Liste over avvik:

1. (A) Enkel adkomst til elva flere steder (bilde 5973-5976).
2. (A) Kantsone kun 5 meter.
3. (A) Asfaltflater i grønnstruktur 15m fra elv (bilde 7023, 7024).
4. (A) Henlagte masser bl.a. med noe betong ut i elva (bilde 5388-5390).
5. (A) Inngrep i grønnstrukturen: bygg kun ca. 15 meter fra elv.
6. (B) Tre containere innenfor byggegrensen (30m).

Gnr/Bnr: 78/51 (V). Ringeriksveien 179. Kun den lille delen som er brakkmark fra brua og ca. 20 meter nordover langs elvas vestsida.

Liste over avvik:

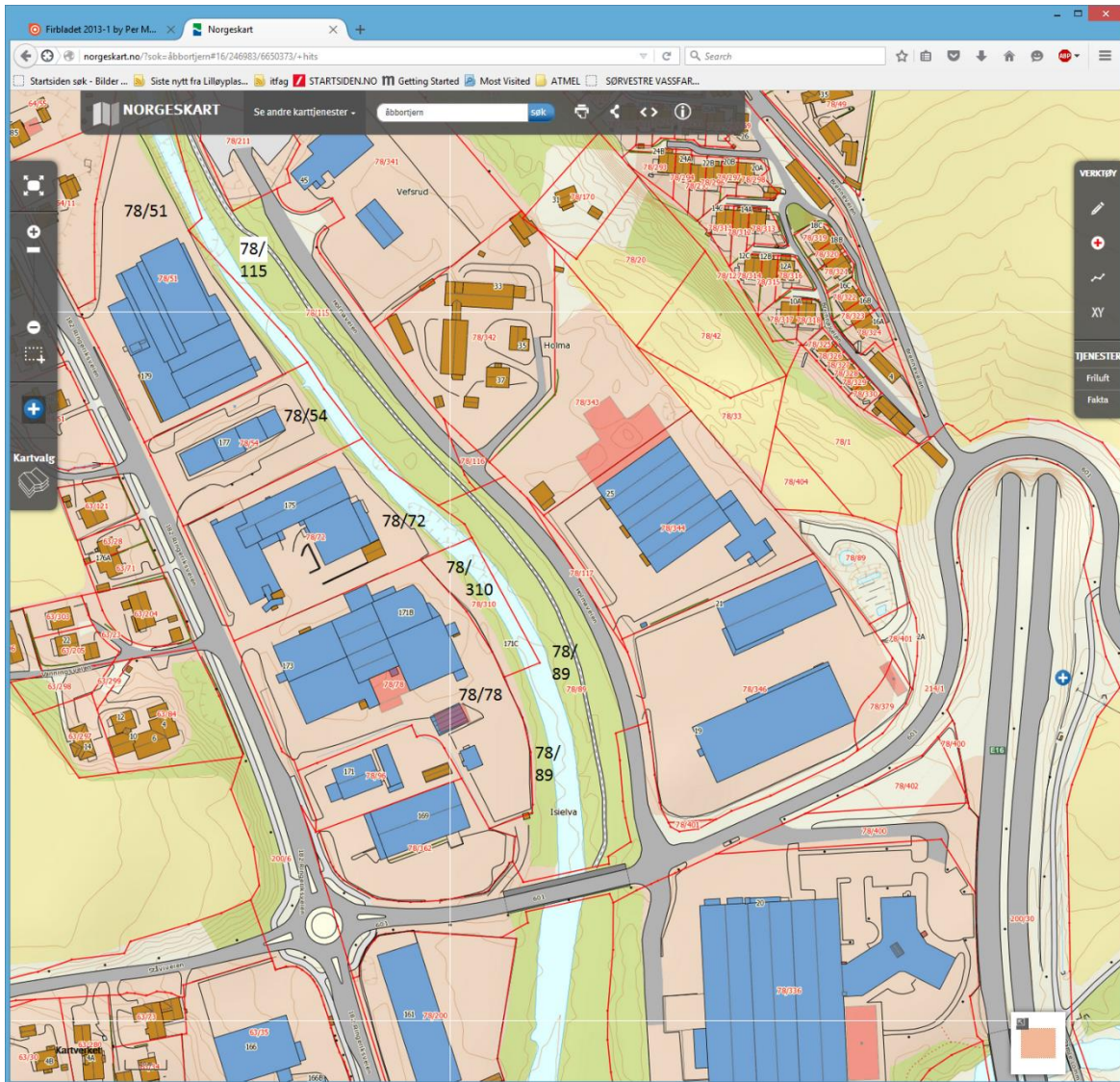
1. (A) Rør (jern) d=0.07meter (bilde 5398-5399).
2. (A) Rør (mur) d=0.6meter (bilde 6365-6367, 5552-5557).
3. (A) Enkel adkomst til elv (6365).
4. (A) Henlagte masser m/bl.a. betong og teglstein (bilde 5980, 6364, 7025).
5. (B) Forekomst (ca. 50 m²) av den svartelistede kanadagullris (bilde 5402).

Gnr/Bnr: 77/264 (Ø). Holmaveien 50, mellom turvei og elva på elvas østside.

Liste over avvik:

1. (A) Rør (jern) d=0.05meter (bilde 5567).
2. (A) Rør d=0.3 (bilde 5562-5565).
3. (A) Mulig nedgravd rør. Litt olje siger ut (bilde 5558-5561).
4. (A) Kantsoner kun 4-6 meter (bilde 6094-6097).
5. (A) Inngrep i grønnstruktur: langsgående gjerde 10 meter fra elva, og P-plasser 15m fra elv (bilde 6995-6997).
6. (A) Inngrep i grønnstruktur: «El. boks» og pumpehus < 20m fra elv.

DELOMRÅDE 08 (FRA VEFSRUD TIL HOLMA)



Figur 18. Delområde-08 rundt Vefsrud og Holma

Gnr/Bnr: 78/51 (V). Ringeriksveien 179 («Holma»). Virksomhet: Industri.

Liste over avvik:

1. (A) Rør d=0.4meter (bilde 5412).
2. (A) Enkel adkomst langs hele tomta (bilde 5413, 5981-5984, 7027-7030).
3. (A) Asfaltert P-plass kun et par meter fra elva (bilde 5290).
4. (A) Kantsoner kun et par meter brede.
5. (A) Manglende vegetasjon stedvis.
6. (A) Inngrep i grønnstrukturen: bygg kun 10 meter fra elv.
7. (B) Hageavfall (bilde 5989).
8. (B) Container plassert 2 meter fra elva (bilde 5985).

Gnr/Bnr: 78/54 (V). Ringeriksveien 177 («Holma»). Virksomhet: Industriområde.

Liste over avvik:

1. (A) Rør d=0.35 (bilde 5423-5427).
2. (A) Stovibekken i rør (bilde 5414-5422).
3. (A) Enkel adkomst til elv (bilde 5415-5417).
4. (A) Kantson smal, kun 2-3 meter (bilde 5993).
5. (A) P-plass med asfalt 7 meter fra elv.
6. (A) Langsgående asfaltkant 10-12 meter fra elv (7031).
7. (B) Sjøppel og skrot nær elv (bilde 5991-5993).
8. (B) Manglende vegetasjon i grønnstrukturen, stedvis (bilde 5417).
9. (B) Hovedbygning innenfor byggegrensens 20-30m sone.

Gnr/Bnr: 78/72 (V). Ringeriksveien 175 («Holma»). Virksomhet: Industriområde.

Liste over avvik:

1. (A) Rør d=0.15 (bilde 5428-5430, 6000).
2. (A) Enkel adkomst til elva flere steder (bilde 5998-5999, 6003).
3. (A) Kantsoner kun 2 meter (bilde 5998).
4. (A) P-plass m/Parkering forbudt 7m fra elva (bilde 6003).
5. (A) Asfaltflater i grønnstrukturen 12m fra elv (bilde 7032).
6. (A) Manglende vegetasjon stedvis (bilde 5998).
7. (A) Henlagte masser av bl.a. jernsjøppel i kantsonen (bilde 6369-6370).
8. (A) Inngrep i grønnstrukturen: bygg kun ca. 12 meter fra elv.
9. (B) Sjøppel og skrot – dumping av leca ved elva (bilde 6002).
10. (B) Hageavfall.

Gnr/Bnr: 78/310 (Ringeriksveien 171c mot elva) og 78/78 (Ringeriksveien 171b, industrien innenfor). Virksomhet: Industriområde.

Liste over avvik:

1. (A) Inngrep i grønnstrukturen: Gjerde 10-12 meter fra elv (bilde 5442).
2. (A) Asfaltvei grønnstrukturen 10-15m fra elv (bilde 7034).
3. (B) Kantsoner med forekomst (ca. 300 m²) av den svartelistede kanadagullris (bilde 6004, 5438).
4. (B) Forekomst (ca. 25 m²) av den svartelistede parkslirekne (bilde 6009-6010).

Gnr/Bnr: 78/78 (V). Ringeriksveien 171 b, 173 (sørøst for bygget, grensen ned mot elva). Industri.

Liste over avvik:

1. (A) Inngrep i grønnstrukturen: Gjerde 10-12 meter fra elv med noe lagring av betongelementer (bilde 6011).
2. (A) Asfaltflater i grønnstrukturen 10-15m fra elv (bilde 7034).
3. (B) Oppsamlingsplass for sementrør o.a. i grønnstrukturen 10m fra elv (bilde 7035-7037).
4. (B) Hovedbygning innenfor byggegrensens 20-30m sone.

Gnr/Bnr: 78/89 (V). Kantsonetomten rett nord for Holma Bru, på vestsiden av elva.

Liste over avvik:

1. (B) Sjøppel og skrot; elektriske ledninger, gummislanger og skrammel (bilde 6371-6372)

Kommentar: Merk: Dette Gnr/Bnr strekker seg også sørover langs kantsonen mellom elva og industri medstrøms til Ringeriksveien 155 (Gnr/Bnr 63/33). Alle disse eiendommene (sør for brua) er derfor behandlet under «Delområde-09» da de hører naturlig sammen her.

Gnr/Bnr: 78/115 (Ø). «Vefsrud». Virksomhet: Industri.

Liste over avvik:

1. (A) Kantsoner ned mot 2-3 meter ved brua nord mot Iveco (bilde 6091).
2. (A) Plastslange lå ut i elva (bilde 5550).
3. (B) Forekomst av den svartelistede parkslirekne 20m fra elva (bilde 6087-6089).

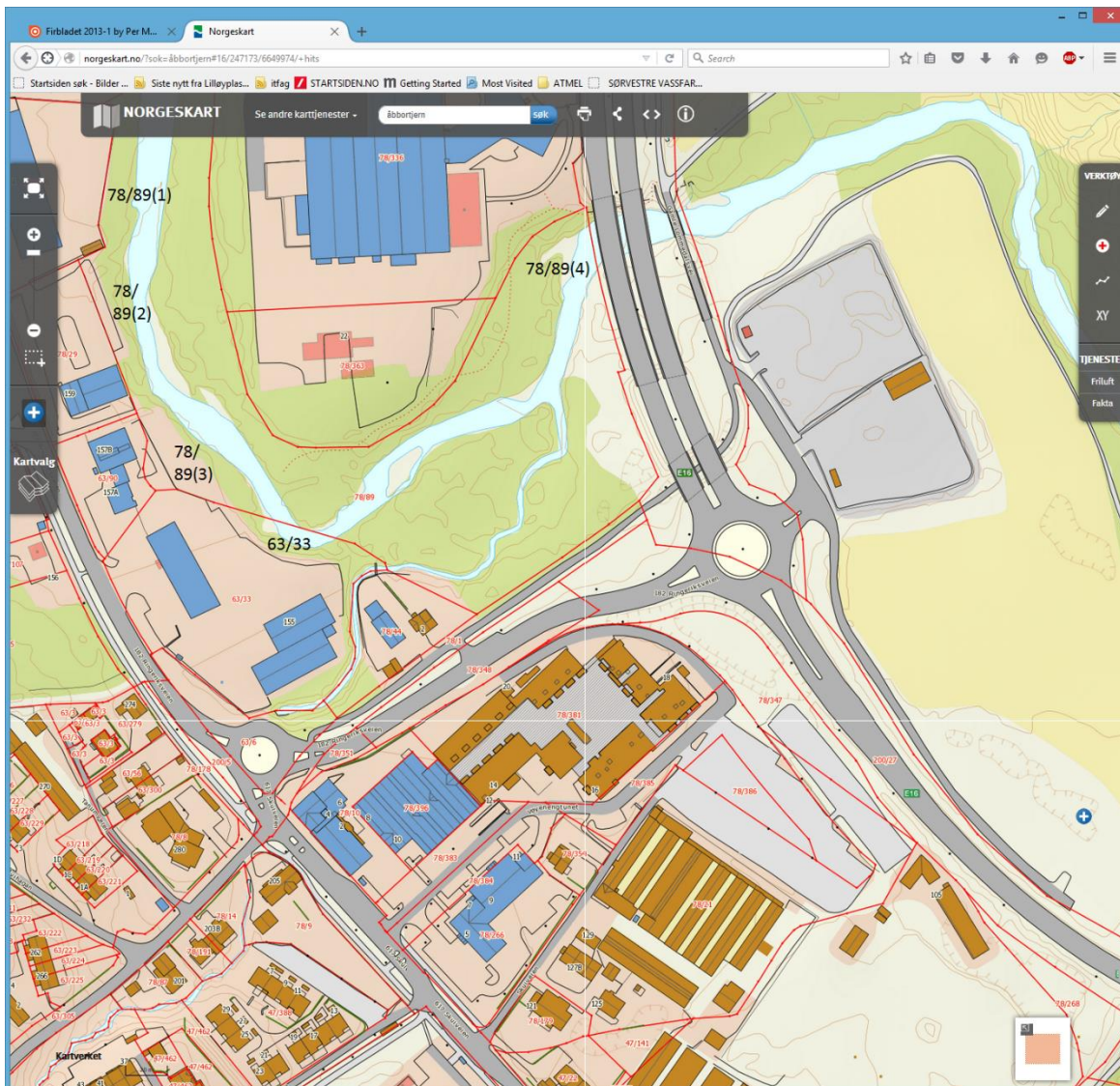
Gnr/Bnr: 78/89 (Ø). Tomten på nordøstsiden av Holma Bro, mellom turvei og elva.

Liste over avvik:

1. (A) Rør (delvis skjult) d=0.35meter som siver væske med oljefilm (bilde 5541-5546).
2. (A) Rør d=0.35meter (bilde 5445-5446, 5539-5540).
3. (A) Enkel adkomst til elva ved Holma Bro's nordøstside (bilde 6080-6083).
4. (A) Inngrep i kantsonen; Vegetasjon mangler ved Holma Bro's nordøstside (6083).

Kommentar: Eiendommen 78/89 strekker seg også videre medstrøms i et smalt belte/buffersone hele veien til «Kølabrua» (ved Vøyen Bru (E16)). Behandles under «Delområde-09».

DELOMRÅDE 09 (FLOMLANDET VEST FOR KØLABRUA)



Figur 19. Delområde-09, flomlandet vest for Kølabbua (Vøyen bru)

Eiendommen 78/89 strekker seg bl.a. i et smalt belte/buffersone fra Holma Bru videre hele veien medstrøms til motorveibrua (tidligere kalt «Kølabbua» (Vøyen Bru)) som vist på kartet over.

I dette området er det mange avvik. Derfor splittes eiendommen «78/89» opp og behandles i lys av deres tilgrensende eiendom utenfor (sett fra elva).

Gnr/Bnr: Nabotomtene 78/89(1) og den innenforliggende 78/200 Ringeriksveien 161.
Virksomhet: Brakkmark ved bruas sørvestre del, ellers kantsone mellom elv og industri.

Liste over avvik:

1. (A) Rør (bekk antas) $d=0.6$ (bilde 5452-5453) umiddelbart sørvest for Holma Bru.
2. (A) Inngrep i grønstrukturen: 12 meter fra elv til høyt mur- og metallgjerde (bilde 6016, 6373, 7038-7040).
3. (A) Henlagte masser med bl.a. betongelementer og teglstein (bilde 6017-6019).
4. (B) Sjøppel og skrot (bilde 6373).
5. (B) Forekomst (ca. 30m²) av den svartelistede kanadagullris (bilde 6014) umiddelbart sørvest for Holma Bru.
6. (B) Forekomst (ca. 100m²) av den svartelistede kanadagullris (bilde 5458).

Gnr/Bnr: Nabotomtene 78/89(2) og innenfor liggende 78/29 (Ringeriksveien 159).

Virksomhet: Kantsone mellom elv og industri.

Liste over avvik:

1. (A) Kun 12meter fra hus til elv (lavvannstand).
2. (A) Inngrep i grønstrukturen: Svært mye henlagte masser med bl.a. jern, betong og asfalt fylt ut mot elva (bilde 5458-5468, 6020-6036, 6374-6380, 7041-7045).
3. (B) Svært mye søppel og skrot for øvrig (bilde som over).
4. (B) Forekomst (ca. 75 m²) av den svartelistede kanadagullris (bilde 5458).
5. (B) Utrivelig grunn til ulempe/sjenanse for publikum.

Kommentar: Området bør prioriteres. Ufremkommelig, forurenset og svært mye søppel og skrot i grunnen.

Gnr/Bnr: Nabotomtene 78/89(3) og 63/90 (Ringeriksveien 157a og 157b). Kantsone og industri.

Liste over avvik:

1. (A) Inngrep i grønstrukturen: Gjerde 15m fra elv (7046).
2. (A) Henlagte masser med bl.a. metallmast/kran, plastduk ut i elva (bilde 6037, 6381).
3. (B) Forekomst av den svartelistede kanadagullris (bilde 5466).
4. (B) Vanskelig passasje/fremkommelig til ulempe for publikum.

Kommentar: Merk at eiendomsgrensene her har en uvanlig geometri, så det kan tenkes at noen av situasjonene som beskrives for eiendom 63/33 faktisk ligger på denne eiendommen.

Gnr/Bnr:63/33. Ringeriksveien 155. Virksomhet: Industri.

Liste over avvik:

1. (A) Enkel adkomst til elv/kantsoner (bilde 5469-5482, 6046-6060, 6382-6393).
2. (A) Kantsoner kun 4-10 meter (bilde 6387-6392).
3. (A) Stedvis manglende vegetasjon i kantsonen.
4. (A) Henlagte masser i grønnstrukturen (pågår, kun 4-10 meter fra elva) med bl.a. betongelementer, jernskrammel og plast (bilde 6392-6393).
5. (A) Inngrep i grønnstrukturen: Maskinpark står nå (lav vannstand) som nærmest 8 meter fra elva. Ved kun 0.5 meter høyere vannføring antas maskinparken å stå 5 meter fra elva.
6. (A) Inngrep i grønnstrukturen: vegetasjonsbeltet ser ut til å bli redusert (bilde 7049-7059).
7. (B) Hageavfall og annet skrot.
8. (B) Et svært ufremkommelig/utrivelig område til ulempe for publikum.

Kommentar: Området bør prioriteres. Ufremkommelig og mye utfyllinger og skrot mot elva. Merk at eiendomsgrensene her har en uvanlig geometri (må sjekkes). Merk også at det er oppført «privatiserende tiltak» i kantsonen langs elva på samme eiendom (63/33) rett nordvest for Gnr/Bnr 78/44 (bilde 6976-6980).

Gnr/Bnr: 78/89(4); ca. 20 meter før elva renner under motorveibrua (tidligere kalt «Kølabrua»), på nordsiden (dvs. til «høyre» i vannets fartsretning). Kantsoner.

Liste over avvik:

1. (A) Rør skjult(?) (bilde 5512-5521).

Kommentar: Siver ut orangerfarget avfallsstoffer.

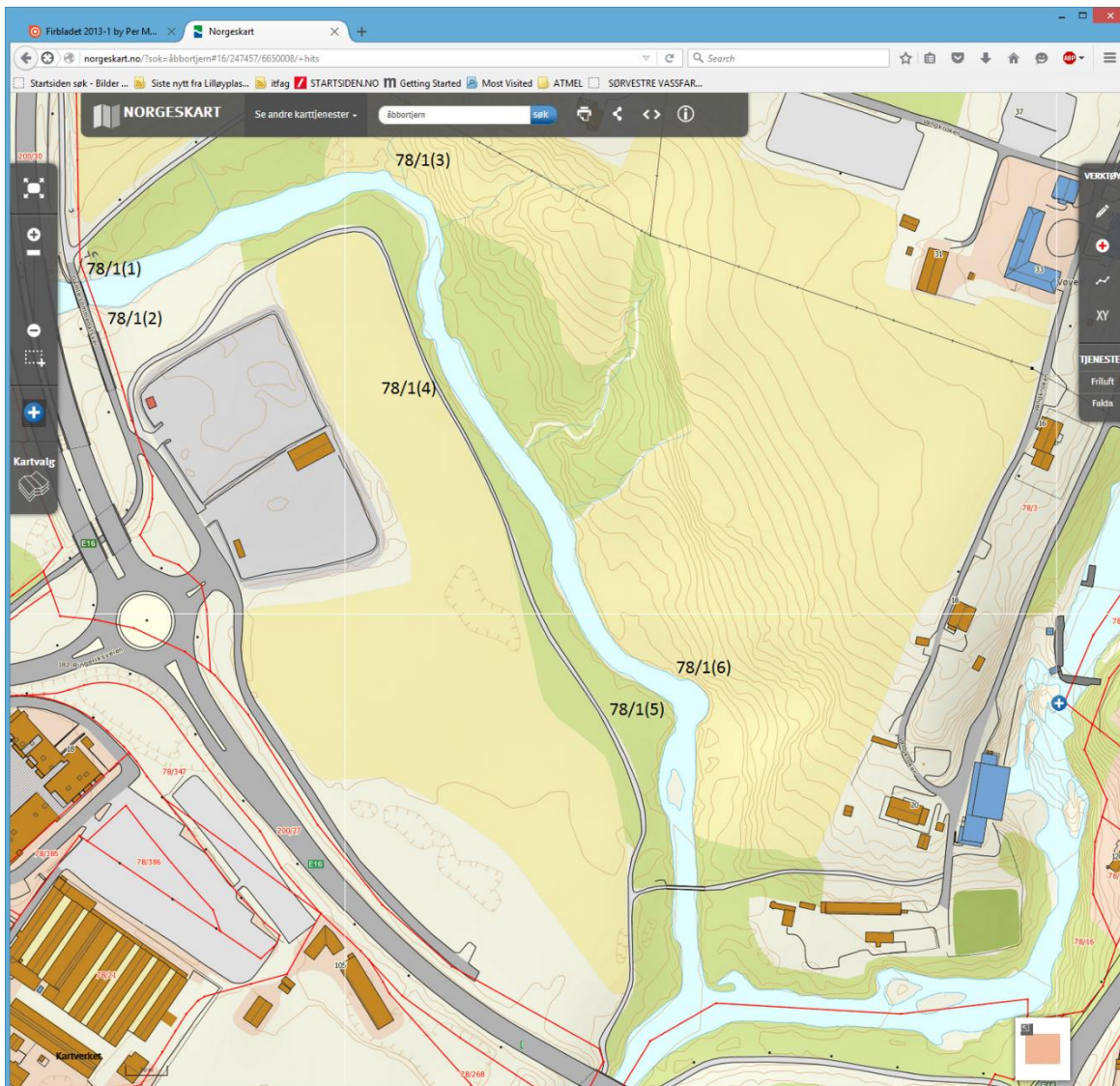
Gnr/Bnr: 78/363. Holmaveien 22. Virksomhet: Containerparkering.

Liste over avvik:

1. (B) Containerparkering (bilde 6985-6990).

Kommentar: Rundt 60 containere plassert her (april 2016).

DELOMRÅDE 10 (FLOMLANDET ØST FOR KØLABRUA)



Figur 20. Delområde-10, flomlandet øst for Kølbrua (Vøyen bru)

Gnr/Bnr: 78/1(1). Friområde.

Liste over avvik:

1. (A) Rør/bekk d=1.0 meter ved Vøyen Bru, kalt «Kølabrua» (bilde 6302-6304).
2. (A) Enkel adkomst til elva (bilde 6302).

Gnr/Bnr: 78/1(2). Friområde.

Liste over avvik:

1. (A) Enkel adkomst til elva (bilde 6245).
2. (A) Stedvis manglende vegetasjon ved Kølabrua (bilde 6245).
3. (B) Forekomst (ca. 100m²) av svartelistearten kanadagullris ved «Kølabrua» (bilde 6246).

Gnr/Bnr: 78/1(3) – i «svingen». Friområde.

Liste over avvik:

1. (A) Rør/slange-1 (d=0.1m) ut i elva (bilde 6284-6285).
2. (A) Åpent rør/slange-2 (d=0.1m) ut i bekk, ender 10 meter fra elva (bilde 6291-6294).

Gnr/Bnr: 78/1(4). Friområde.

Liste over avvik:

1. (A) Stedvis inngrep i kantsoner; for smale, kun 5 meter (bilde 6249-6254).

Gnr/Bnr: 78/1(5). Friområde.

Liste over avvik:

1. (B) Forekomst av svartelistearten kanadagullris ca. 100m² + 50m².

Gnr/Bnr: 78/1(6). Friområde.

Liste over avvik:

1. (A) Inngrep i kantsonen: Søppelfylling 4 meter fra elva i svingen ca. 120 meter nord for der Lomma renner inn (bilde 6276-6279).

Relevante dokumenter og referanser

OVERORDNEDE LOVER OG RETNINGSLINJER

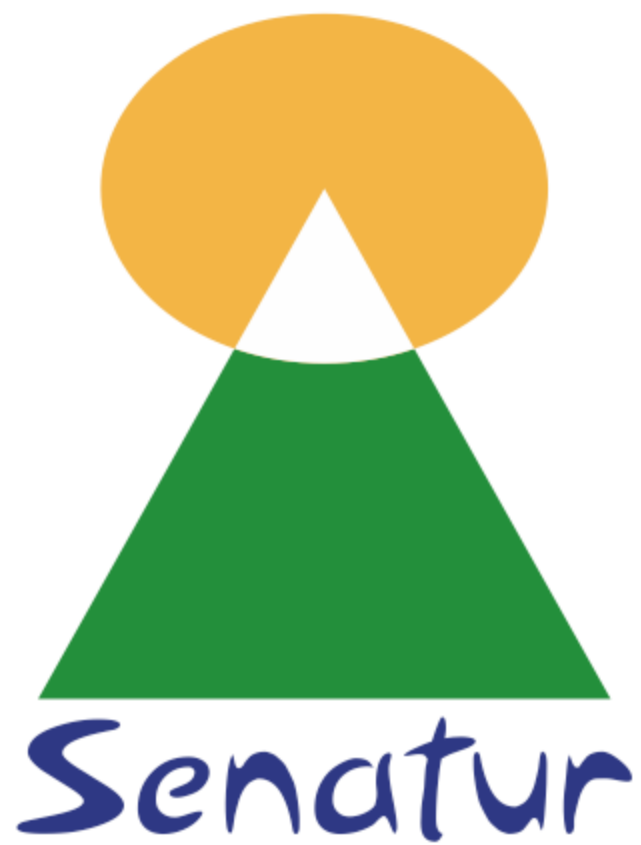
Dokument/Plan/Lov
Vannressursloven https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2000-11-24-82
Forurensningsloven https://lovdata.no/dokument/NL/lov/1981-03-13-6
Naturmangfoldloven https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2009-06-19-100
Vanndirektivet https://no.wikipedia.org/wiki/Vanndirektivet <ul style="list-style-type: none">• EUs portal om Vanndirektivet• Miljøstatus i Norge: Vassdrag• Norges vannregioner• Vannportalen• NIVAs arbeid med Vanndirektivet
NOU 2015:16 Overvann i byer og tettsteder. Som problem og ressurs. https://www.regjeringen.no/contentassets/e6db8ef3623e4b41bcb81fb23393092b/no/pdfs/nou201520150016000dddpdfs.pdf
NVE Flomsone: http://gis3.nve.no/link/?link=flomsone

KOMMUNEDELPLANER, EKSISTERENDE REGULEINGSPLANER OG -BESTEMMELSER

Plandokument
Kommunedelplanen for Sandviksvassdraget (også kun kalt «KDP» i denne rapporten): Sandviksvassdraget fra Bjørnegårdsvingen til Bjørum - kommunedelplan 2008 – 2011 https://www.baerum.kommune.no/innsyn/byggesak/wfinnsyn.ashx?response=arkivsak_detaljer&arkivsakid=2008012293&
Planid 1976009 NY RINGERIKSVEI/ISIELVA http://webhotel2.gisline.no/GISLINEWebPlan_0219/gl_planarkiv.aspx?planid=201301
Planid 1979016 VØYENENGA http://webhotel2.gisline.no/GISLINEWebPlan_0219/gl_planarkiv.aspx?planid=201301
Planid 1979021 RINGERIKSVEIEN, del av ny samt Horniv/Brennev.mv http://webhotel2.gisline.no/GISLINEWebPlan_0219/gl_planarkiv.aspx?planid=201301
Planid 1979048 NY RINGERIKSVEI E-68, Franzefoss/Vøyen mølle http://webhotel2.gisline.no/GISLINEWebPlan_0219/gl_planarkiv.aspx?planid=201301
Planid 1988016 TANGEN http://webhotel2.gisline.no/GISLINEWebPlan_0219/gl_planarkiv.aspx?planid=201301
Planid 1994934 TURVEI MELLOM ISIVEIEN OG KJAGLIDALSVEIEN http://webhotel2.gisline.no/GISLINEWebPlan_0219/gl_planarkiv.aspx?planid=201301
Planid 2000036 E-16, AGNES BRU – BRENNETUNNELLEN (UTGÅTT/ERSTATTET) http://webhotel2.gisline.no/GISLINEWebPlan_0219/gl_planarkiv.aspx?planid=201301
Planid 2002013 E16 FRA WØYEN TIL BJØRUM http://webhotel2.gisline.no/GISLINEWebPlan_0219/gl_planarkiv.aspx?planid=201301
Planid 2011013 E16, BJØRUM - HOLE GRENSE http://webhotel2.gisline.no/GISLINEWebPlan_0219/gl_planarkiv.aspx?planid=201301

ANDRE RELEVANTE ARBEIDER

Dokument/Plan/Lov
<p>Gederaas, L., Moen, T.L., Skjelseth, S & Larsen, L.-K. (red.) 2012. <i>Fremmede arter i Norge – med norsk svarteliste 2012</i>. Artsdatabanken, Trondheim.</p> <p>http://www.artsdatabanken.no/File/687/Fremmedearter2012</p>
<p>Bremnes, T., Saltveit, S. J. og Brabrand, Å. 2009. <i>Bunndyr og fisk som indikator på vannkvaliteten i Sandviksvassdraget</i>. Rapp. Lab. Ferskv. Økol. Innlandsfiske, Oslo, 271, 24 s + vedlegg.</p> <p>http://www.nhm.uio.no/forskning/publikasjoner/lfi-rapporter/271.pdf</p>
<p>NRK TV 11.05.2010 - Ut i naturen –Sandvikselva – fiskeeventyret i byen</p> <p>https://tv.nrk.no/serie/ut-i-naturen/PRNA20001408/11-05-2010</p>
<p>Jørn Enerud 1984. <i>Sandviksvassdraget. Bærum, Hole, Lier og Ringerike kommuner. Akershus og Buskerud fylker. En samlerapport om fisken og fisket</i>. Fylkesmannen i Oslo og Akershus.</p> <p>http://fylker.miljostatus.no/Global/Oslo%20og%20Akershus/Dyr%20og%20planter/Sandviksvassdraget fisk og fisket FMOA 84 WQqo-file1808.pdf</p>
<p>Fra Nøttekråka nr. 2/2011. Naturvernforbundet i Bærum sitt tidsskrift:</p> <p>http://naturvernforbundet.no/getfile.php/Fylkeslag%20-%20NOA/Lokallag/B%C3%A6rum/Dokumenter/NK%20nr%202%202011.pdf</p>
<p>Torleif Bækken, Thrond Haugen, Markus Lindholm, Karl Jan Aanes, Eva Skarbøvik (Bioforsk), Atle Hauge (Bioforsk), Bjørn Otto Dønnum (Sweco Grøner). <i>Sandviksvassdraget - Kartlegging og tiltak</i>.</p> <p>http://brage.bibsys.no/xmlui/bitstream/handle/11250/213941/5544-2008_72dpi.pdf?sequence=1</p> <p>NIVA Rapport «RAPPORT LNR 5544-2008»</p>
<p>Grande, M., Lindstrøm, Eli-Anne. 1983. <i>Rutineovervåkning i Sandviksvassdraget 1982. Overvåkningsrapport 112/83</i>.</p> <p>http://brage.bibsys.no/xmlui/bitstream/handle/11250/203633/1559_200dpi.pdf?sequence=2</p> <p>NIVA Rapport nummer 0-80002-25. ISBN 82-577-0708-2</p>
<p>Terje Blindheim, Kjell Magne Olsen, Øystein Røsok og Jon Klepsland. <i>BioFokus-rapport 2008-6. Naturverdier langs Sandviksvassdraget</i>. SSN: 1504-6370 . ISBN: 978-82-8209-033-9</p> <p>http://biolitt.biofokus.no/rapporter/biofokus-rapport/biofokusrapport2008-6.pdf</p>



ISBN: 978-82-690402-0-3