



Hellvikskog Vel

v/formann Ola Dronsett

Liaveien 34

1450 Nesoddtangen

Tel.: 901 96 917

Mail: ola@dronsett.no

www.hellvikskog.no

Referat fra generalforsamlingen i Hellvikskog vel, badehuset og nybrygga 28. april 2016

Tilstede fra styret: , Formann Bjørn Busk, badehus og bryggesjef Jørn Bertelsen, Styremedlem og ansvarlig ISI- banen Trond Schliemann, Styremedlem Hege Skoglund, Sven Erik Johansson

Det var 25 velmedlemmer av 168 tilstede, derav 19 med badehus.

Styret oppfordrer alle medlemmer til å sende inn forandringer i mail adresser etc.

Sted; NIF huset Bergerbanen.

Dagsorden; dagsorden som ble sendt ut i forkant av møtet på mail ble godkjent.

1. Valg av ordstyrer og referent:

Bjørn Busk ble valgt til ordstyrer, Hege Skoglund ble valgt til referent.

2. Innkalling og årsberetning ble presentert av ordstyrer: Godkjent.

3. Regnskap 2015. I fravær av kasserer ble regnskapet presentert av Jørn Bertelsen.

I fravær av kasserer informerte Jørn om nytt system for regnskapet som gir bedre oversikt og enklere regnskapsførsel.

Økte inntekter i 2015 grunnet ekstrainnbetalinger til badehuset. Årskontingenten ble økt til kr. 500,-, pr. badehus *etter vedtak om økning* på GF 2015. I tillegg ble det innbetalt kr 1000,- pr badehus i engangsavgift for å dekke utgifter til rehabilitering.

Idrettslagets budsjett inngår ikke i regnskapet.

Det er 166 registrerte velmedlemmer. Det har vært mye utbygging i vårt område siste 10 – 20 årene og andelen medlemmer har økt.

Vedtak; Regnskapet ble godkjent.

4. Utbedring av vaieren langs moloen, fra badehuset og inn til land.

Det ble stilt spørsmål om ventelisteordning for moloplass.

I prinsippet er det båt plass for tiden til de som ønsker det, men det er grunt, og lite vann med unntak helt nærmest badehuset.

Styret presenterte forslag til utbedring av vaieren langs moloen fra badehuset og inn til feste på opplagsplassen.

Vedtak; Styrets forslag falt til fordel for forslag fremmet fra salen.

Det ryddes opp langs moloen, etableres ny løsning for akterfortøyning. De som allerede har plasser skal fortsatt få beholde disse under forutsetning av at plassen brukes.

5. Finansiering av fortsettelsen på det nødvendige rehabiliteringsarbeid på badehuset.

Styret redegjorde for utført arbeid, påløpte kostnader og behov for videre finansiering. Til inndekning av videre nødvendig arbeid foreslås at det innkreves et engangs rehabiliterings- tillegg på kr. 7000,- til dekning av utskiftning av stål bærebjelker under badehuset. Innbetalt beløp skal tillegges badehusenes verdi.

Vedtak; Innbetaling kr. 7500,- til videre finansiering

Ola redegjorde for det arbeidet som har vært nedlagt og det nødvendige arbeidet som må videreføres for at badehusanlegget skal kunne bli ivaretatt. Det er søkt Sparebankstiftelsen om midler. Svaret ventes i slutten av mai. Han anbefaler at vi beslutter styrets forslag til engangsinnbetaling.

Spørsmål fra salen:

Er arbeidet lagt ut på anbud?

Ola erfarte at det var vanskelig å få inn anbud sist. Det ble foreslått at dette bør legges ut på "Mitt anbud" e.l.

Det ble stilt spørsmål om styrets forslag til finansiering tar høyde for uforutsette utgifter. Styret må derfor gis fullmakt til å kunne innkreve et beløp opptil kr. 10 000,- pr. badehuseier for derved å slippe å kalle inn til ekstraordinær Generalforsamling for godkjenning av ytterligere midler til innbetaling.

Styret svarer at det finnes midler i vellet som gjør at prosjektet kan "låne" midler internt.

Spørsmål vedr. andre steder det kan søkes penger:

Det er pr i dag ikke kjent andre steder vi kan søke midler.

Hva med momsrefusjonsordningen:

Det kan ikke sendes inn søknad om refusjon før arbeidet er ferdigstilt. Det er søkt om refusjon for arbeid som ble gjennomført i 2014. Det søkes imidlertid hvert år så dette er ivaretatt.

Oppsummert: Det er fremlagt et kostnadsoverslag til styret fra Johansen Havnerop som innebærer overslag av stålpriser og arbeid. Prisen mellom 300 – 500 000.

Vedtak; Det forskudteres kr. 7500,-, pr badehus og at styret gis fullmakt til å innkreve ytterligere kr. 2500,-, dersom utgiftene blir høyere enn forventet. Det forutsettes allikevel å undersøke anbud/pris før arbeid igangsettes. Det ønskes prissammenligning fra 2 tilbydere for å kvalitetssikre gjeldene prisanbud.

Tilsudd av eksterne midler skal kunne tilbakeføres som refusjon til badehuseierne?

Vedtak; Eventuelt overskytende av innbetalt beløp kan bli en vurderingssak på neste års generalforsamling. (Til orientering så var 19 badehuseieren tilstede på møtet. Vedtaket om arbeidet er allerede fattet slik at det bør prioriteres gjennomført denne sommeren).

6. Grusveier og vellets rolle og ansvar;

Styret redegjorde for sitt forslag som ble presentert i møteinnkallingen. For vedlikehold av private veier oppfordres det til å danne eget veilag for de veiene det gjelder, Mabels vei og Chr. Bjønnes vei.

Vei vedlikehold ingår ikke som en del av styrets ansvarsoppgaver Det foreslås derfor at punktet om grunneierens plikter i orienteringen fjernes under "Orientering til grunneiere" sist i vedtekt dokumentet fjernes. Det kom to motforslag fra salen, og de tre innkommende forslagene stemmes over.

- Ett medlem ønsker å opprettholde vedtektene,
- 5 medlemmer ønsker at det skal noters at vellet ikke har ansvar for veivedlikehold
- 20 medlemmer stemmer for at hele punktet om orientering fjernes.

Vedtak; Hele punktet om orientering fjernes

7. Økonomisk støtte til arrangementer i vellets regi

Vedtak; Styret har fullmakt til å innvilge midler i h.h.t. vedtatt budsjett

8. Inkomne forslag:

- Velbok i forbindelse med 100 års jubileumet i 2020.

Vedtak; Kjell Gudmundsen tar på seg oppgaven med å undersøke aktuelle skribenter/forfattere og forslaget legges frem ved neste GF.

Innsamling av kvist etter rydding langs veier og på egen eiendom og at dette skal dekkes av vellet.

- Avstemming: en stemte for, 26 imot. -

9. Forslag til kontingenter og budsjett 2016.

Følgende kontingenter ble vedtatt.

Det var Ingen spørsmål til budsjett som ble vedtatt. Budsjettet var vedlagt årsberetningen i eget vedlegg

Velkontingent	kr. 200,- (Uendret) – Pensjonister 50% Om budsjettet økes må kanskje også kontingenten økes. Æreksmedlemmer og passive medlemmer er fritatt fra ordinær medlemmskontingent, gjmf. vedtektene.
Grusveikontingent	kr. UTGÅR - Vedtatt under pkt. 6.
Badehus kontingent	kr. 500,- (Uendret)
Brygge/molokontingent	kr. 100,- (Endret)
Nybryggekontingent	kr. 500,- (Uendret)
Dugnadsgebyr bad/ Nybrygge	kr. 100,- (Dugnadsplikt á kr.100,- pr.time.)
Pris på båt plass Nybrygge	kr. 10.000,- (Uendret)
Utleiepris på brygge	kr. 1.500,- (Uendret)
Pris pr. badehusandel	kr. 7.000,-
Utleie badehus	kr. 1000,- (Endret) = leie kr 500+ Årskontingent
Forskudd rehabilitering bad	kr. 7500,-
Dugnadsplikten på badehuset 8 timer for 2016.	
Dugnadsplikten på nybrygga foreslås med 8 timer for 2016.	

**Hellvikskog Vel -
Budsjett 2016**

Eiendeler

Konto	Budsjett 2016
1510 Utestående kontingent	20 800,00
1570 Andre kortsiktige fordringer 1)	4 628,30
1920 Bank	266 522,84
Sum eiendeler	291 951,14

Gjeld og Egenkapital

Konto	Budsjett 2016
2410 Kortsiktig Gjeld	1 200,00

Egenkapital

Konto	Budsjett 2016
2000 Vellet - Egenkapital	97 638,19
2010 Veier - Egenkapital	41 673,00
2020 Idrettslaget - Egenkapital	37 320,00
2050 Badehus - Egenkapital	37 574,72
2060 Nybrygga - Egenkapital	76 545,22
Sum egenkapital	290 751,14
Sum gjeld og egenkapital	291 951,14

**Hellvikskog Vel -
Budsjett 2016**

Inntekter

Konto	Budsjett 2016
3100 Badehus - Kontingent 6)	568 000,00
Dugnadsgebyr bad	
3110 Nybrygga - Kontingent	9 500,00
Dugnadsgebyr brygge	
Leieinntekt båt plass	
3120 Leie - Molo 7)	2 000,00
3200 Velkontingent	43 000,00
3210 Grusvei 5)	
3800 Badehus - Salg/kjøp	
3960 Andre inntekter	
8040 Renteinntekter	1 000,00
Inntekter	623 500,00

Kostnader

Konto	Budsjett 2016
6100 Kontingent organisasjon	12 500,00
6210 Husleie	6 000,00
6303 Strøm leide lokaler	4 000,00
xxxx Vellet materiell 8)	30 000,00
6310 Badehus - Dugnad materiell	511 000,00
6320 Nybrygga - Dugnad materiell	5 000,00
6340 Strøm Badehus og brygger 2)	4 000,00
Sandkasser	
6360 Renovasjon 2)	3 500,00
6810 IT kostnader	1 500,00
7101 Vellet - dugnadsutgifter bevertning	2 000,00
7105 Badehus - dugnadsutgifter bevertning	5 000,00
Bevertning dugnad brygger	
7140 Velfest	5 000,00
7500 Forsikring	3 500,00
7610 Styre og årsmøtekostnader	7 500,00
7770 Bank- og kortgebyr	4 000,00
7790 Andre kostnader 3), 4)	6 000,00
Sum kostnader	610 500,00

Resultat

13 000,00

Fordelt: Resultat Vellet	-35 000,00
Fordelt: Resultat vei	0,00
Fordelt: Resultat Badehus	46 000,00
Fordelt: Resultat Nybrygga	2 000,00

Noter til Regnskap og budsjett

1. Kortsiktig fordring på 3.146 til båtfor. for 50 % av vann, strøm, renov., 1.483 feilaktig faktura refundert febr. 2016
2. Vann, strøm og renovasjon er delt 50 % båtforeningen (kr 3.146, kortsiktig fordring), 1/6 på vel, bad, brygge
3. Andre kostnader i regnskap 2015 er til ISI-banen: 10.000 støtte åpningsfest, 1.000 driftstilskudd.
4. Budsjett 2016 andre kostnader økes pga økning driftstilskudd ISI-Banen fra 1.000 til 5.000.
5. Ingen grusveikontingenter kreves inn av Vellet 2016. Forutsettes overtatt av veilag.
6. Badehuskontingent 500 kr x 71 og 71 x ekstra innbetaling kr 7.500
7. Leie moloplass økes fra kr 50 til kr 100 per år
8. Utbedring av akterfeste molo (stålvaiere & fundamenter)
9. Revisor anbefaler at regnskapet stilles opp som tidligere år, med resultatregnskap pr. del av vellets aktivitet, noe som etter revisors mening vil gi en bedre oversikt for medlemmene til å se den økonomiske status for de enkelte delen av vellets aktiviteter

10. Valg.

Valgkomiteens innstilling på nye styremedlemmer ble enstemmig vedtatt.

Styret utvides med ett nytt styremedlem for ett år.

Styrets sammensetning 2016	Adresse:	Tlf. / Mail
Formann;Ola Dronsett	Liaveien 34	901 96 917 ola@dronsett.no
Kasserer Svend Skjønsberg	Liaveien 46	906 51 009 s-skjoen@online.no
Sekretær / Nestformann Henrik Bang	Trollveien 60	934 27 090 / 66910603 henrik.bang@gmail.com
Badehussjef Jørn Bertelsen	Birkeveien 15	900 59 494 ijoer-be@online.no
Styremedlem Bjørn Busk	Trollveien 48	986 30 196 / 66919800 busk@adl.no
Styremedlem Hege Skoglund	Trollveien 29	915 54 944 hege.skoglund@sunnaas.no
Styremedlem Sven Erik Johansson	Mosses vei 16	908 48 778 / 66911070 sejo@innovatec.net
Styremedlem Trond Schliemann	Mabels vei 11	920 87 114 / 66910741 ts@hippsomhapp.no
Styremedlem Rolf Wibe	Liaveien 17	988 55 702 rolfwibe@gmail.com
Andre komiteer og verv:		
Representant for nybrygga Jørn Bertelsen	Birkeveien 15	900 59 494 ijoer-be@online.no
ISI Komiteen Trond Shliemann Per Kristensen	Mabels vei 11 Birkeveien 35	920 87 114 / ts@hippsomhapp.n 416 83 248 / peter.brannmann@gmail.com
Revisor: Bjørn Olav Drabløs	Trollveien 28	918 18 902 /roer.drablos@gmail.com
Valgkomité: Terje Larsen Roar Hartung.	Gml. Hellvikskogs vei 88 Trollveien 69	926 30 095 / terlar@live.no 920 61 869 roar.hartung@gmail.com

Innspill fra salen.

Det er avklart at det ikke skal være et Eventuelt punkt, men det kommer opp spørsmål rundt Grusveikontingent og en søppelbøtte (av to) tilhørende badet som ikke blir tømt av FolloRen. Styret tar dette til orientering og som oppfølgingssak.

NB Opplagsplassen for småbåter skal være ryddet for båter og tilbehør i god tid før St.Hansaften 23. Juni. Båter som fortsatt ligger på opplagsplassen etter denne dato blir fjernet for eiers regning og risiko.