

Vedtekter for Søra Bråde Velforening II, stiftet 06.09.2012  
Vedtatt den 24.10.2012 , med senere endringer, senest av 21.03.2013

**§ 1. Navn**

Foreningens navn er Søra Bråde Velforening II

**§ 2. Formål og virkemidler**

- 2.1 Velforeningens formål er å fremme medlemmenes felles interesse i området og virke for stedets sosiale og fysiske miljø, og beboernes trivsel og sikkerhet. Foreningen kan ta opp alle saker som kan fremme disse formålene.
- 2.2 Foreningens er partipolitisk uavhengig.
- 2.3 Foreningens styre kan samarbeide med andre foreninger eller institusjoner i saker av felles interesse.
- 2.4 Foreningen skal ivareta stedets interesser som et hørings- og samarbeidsorgan overfor kommunen og andre offentlige instanser.
- 2.5 Velforeningen er medlem av Vellenes Fellesorganisasjon

**§ 3. Velforeningens geografiske område**

- 3.1 Velforeningens område er definert slik: Søra Bråde Selvbygger Felt II.
- 3.2 Området er inntegnet på vedlagte kart og inngår som en del av vedtektene. Se vedlegg 1 til vedtektene.

**§ 4. Juridisk person**

- 4.1 Foreningen er en selveiende og frittstående juridisk person med upersonlig og begrenset ansvar for gjeld.

**§ 5. Medlemskap**

- 5.1 Enhver husstand med bruksnummer innen området som er definert i § 3, har tvunget medlemskap i foreningen. Vedkommende må godta foreningens vedtekter og formål, og må også betale den til enhver tid fastsatte kontingent. For å ha stemmerett på årsmøtet må kontingenten være betalt.
- 5.2 Ved utflytting av området som er definert i § 3, refunderes ikke innbetalt kontingent.
- 5.3 Ved salg av bolig må selger informere om tvunget medlemskap i velforening.

**§ 6. Kontingent**

- 6.1 Årsmøtet fastsetter medlemskontingenten som skal innbetales til fastsatt frist.
- 6.2 Velkontingent som som ikke er betalt etter purring, skal gå til rettslig inkasso. Purringen tillegges gebyr som justeres iht. inkassoforskriften.

**§ 7. Generalforsamling / Årsmøtet**

- 7.1 Velforeningens øverste myndighet er årsmøtet. Ordinært årsmøtet holdes innen utgangen av Mars måned. Tid og sted bestemmes av styret og bekjentgjøres med minimum 4 ukers varsel. Forslag til årsmøtet må være sendt til styret innen 3 uker før årsmøtet. Innkallingen skal angi de saker som skal behandles på årsmøtet, og skal være tilgjengelig for medlemmene minst en uke før årsmøtet. Årsmøtet kan bare fatte vedtak i de saker som er satt opp på innkallingen.
- 7.2 Alle foreningens medlemmer har adgang til årsmøtet. På årsmøtet har hvert bruksnummer en stemme.
- 7.3 Stemmegivning for medlemmer som ikke kan delta på årsmøtet, kan skje ved skriftlig fullmakt.
- 7.4 Saker som er til avstemning krever simpelt flertall for beslutning. Ved stemmelikhet har styretsleder dobbeltstemme.

- 7.5 Årsmøtet behandler:  
Årsmelding fra styret  
Regnskap i revidert stand  
Innkomne forslag  
Planer for kommende år og budsjett, herunder fastsette velkontingent  
Valg av:  
-leder (enkeltvis valg)  
-fire styremedlemmer  
-to varamedlemmer  
-to revisorer
- 7.6 Det velges dirigent til å lede årsmøtet og en eller to referenter.  
Årsmøtets beslutninger og dissenser som forlanges protokollert sendes samtlige.
- 7.4 Leder og styremedlemmene velges for to år av gangen.  
Ved første valg velges to styremedlemmer for ett år, slik at to er på valg hvert år.  
Varamedlemmer og revisorer velges for ett år. Samtlige kan gjenvelges.
- 7.5 Ingen kan ha samme styreverv lenger enn 6 år av gangen.

### §8. Stemmegivning på årsmøtet

- 8.1 Med mindre annet er bestemt, skal et vedtak for å være gyldig være truffet med alminnelig flertall av de avgitte stemmene.  
Valg foregår skriftlig når det foreligger mer enn ett forslag.  
Bare foreslåtte kandidater kan føres opp på stemmeseddelen.  
Skal flere velges ved samme avstemming, må stemmeseddelen inneholde det antall forskjellige kandidater som skal velges ved vedkommende avstemming.  
Stemmesedler som er blanke, eller som inneholder ikke foreslåtte kandidater, eller annet antall kandidater enn det som skal velges, teller ikke og stemmene skal anses som ikke avgitt.
- 8.2 Når et valg foregår enkeltvis og en kandidat ikke oppnår mer enn halvparten av de avgitte stemmene, foretas bundent omvalg mellom de to kandidater som har oppnådd flest stemmer. Er det ved omvalg stemmelikhet, avgjøres valget ved loddtrekning.

### § 9. Ekstraordinært årsmøte

- 9.1 Ekstraordinært årsmøte skal avholdes når styret finner det påkrevd, eller når minst 20 prosent av medlemmene kommer med skriftlig krav om det.
- 9.2 Innkalling og avvikling følger samme prosedyre som ved ordinært årsmøte jfr. § 7.  
Det ekstraordinære årsmøtet kan bare behandle den eller de saker som kravet om årsmøtet omfatter, og som er kunngjort i innkallelsen.

### § 10. Medlemsmøter

Medlemsmøter avholdes når styret finner det nødvendig og skal bekjentgjøres minst 14 dager forut.  
Det bør avholdes minst ett medlemsmøte mellom hvert årsmøte.

### § 11. Velforeningens ledelse (styret)

11.1 Velforeningen ledes av et styre som er foreningens øverste myndighet mellom årsmøtene. Styret skal forestå den alminnelige forvaltning av foreningen.

11.2 Styret har fullmakt til å:

- iverksette årsmøtets vedtak og bestemmelser.
- stå for velforeningens daglige ledelse og ivareta medlemmenes interesser overfor andre instanser
- stå for den alminnelige forvaltningen av foreningen, herunder forvalte velforeningens eiendeler/eiendom og føre kontroll med foreningens økonomi
- etter behov oppnevne komiteer eller personer til å løse spesielle oppgaver. (F. eks. 17.mai komitè, trafikkomitè, kasserer, sekretær, etc.)

- etter beste evne søke og oppfylle foreningens formål etter gjeldende vedtekter.
- representere foreningen utad.
- sørge for at foreningen er forsvarlig forsikret ut i fra de verdier foreningen innehar og den virksomhet som bedrives.
- underskrive alle nødvendige dokumenter i forbindelse med opparbeidelse og vedlikehold av fellesarealene.
- oppta eventuelt andre medlemmer, herunder leieboere, i velforeningen.
- utferdige eventuelle påbud på sameiernes vegne, og om nødvendig behefte fellerarealene for felles formål.
- kreve deltagelse i, herunder økonomisk, i opparbeidelse og vedlikehold av fellesarealene.
- fastsette medlemskontigent.
- forlange at skader og mangler på fellesarealene som skyldes medlemmer eller andre han står ansvarlig for blir utbedret uten opphold. Om nødvendig kan velforening v/styret foreta nødvendige utbedringer og reparasjoner for medlems bekostning. Skade på fellesarealene som ikke kan kreves dekket og utbedret av en eller flere navngitte medlemmer, skal velforeningen v/styret besørge dekket for sin regning.

- 11.3 Styret har disposisjonsrett over velforeningens midler til alminnelige administrative formål og rett til å bevilge beløp til gjennomføring av vedtak på årsmøtet. Alle utbetalinger skal attesteres av leder og kasserer før utbetaling. Styret har imidlertid ikke adgang til uten samtykke fra årsmøtet å treffe beslutninger av større betydning for foreningen.
- 11.4 Styret holder møte når leder bestemmer eller et flertall av styremedlemmene forlanger det. Varamedlemmene kan møte på samtlige styremøter, men har kun stemmerett når styret ikke er fulltallig. Alle saker og all korrespondanse skal legges fram på styremøtet. Styrets vedtak skal protokolleres. Det skal fremgå av protokollen om vedtaket er enstemmig, og eventuelle dissenser protokolleres. Alle medlemmene har rett til innsyn i protokollene fra styremøtene. Innsyn kan nektes av styret i enkeltsaker, dersom hensynet til tredjemann tilsier det eller dersom andre saklige grunner for nektelse foreligger.
- 11.5 Styret er beslutningsdyktig når et flertall av styremedlemmene, deriblant leder eller nestleder, er tilstede. Leder eller i hans/hennes fravær nestleder, leder styrets møter. Styrebeslutninger krever alminnelig flertall. Ved stemmelikhet har fungerende leder dobbeltstemme. Et styremedlem kan ikke være med å stemme i saker hvor dette har særinteresser.
- 11.6 Arbeidsfordeling mellom styrets medlemmer er fastsatt og vedlagt vedtektene. Se vedlegg 2 til vedtektene.
- 11.7 Styret trenger årsmøtes samtykke for å påta seg forpliktelser utenom budsjett på vegne av foreningen over kr 20.000,-
- 11.8 Ved arbeid som skal utføres av en annen part enn velforening eller medlemmer, skal minst 2 –TO- entreprenører forespørs om pris.

## § 11 Regnskap og revisjon

- 11.1 Regnskapsåret går fra 1/1 – 31/12.
- 11.2 Styret skal påse at regnskapet blir ført.

## **§ 12. Vedtektsendringer**

- 12.1 Vedtektsendringer krever 2/3 flertall av de avgitte stemmer, inkludert skriftlige fullmakter, og må vedtas på ordinært eller ekstraordinært årsmøte. Endringen trer i kraft umiddelbart, dersom årsmøtet ikke har besluttet noe annet. Vedtektsendringer vil aldri ha tilbakevirkende kraft.

### **Endring/ revisjon av vedtekter:**

- Utarbeidet dato: 06.09.2012 av Martin Rikstad.
- Punkt §11.2 endret dato: 16.10.2012 av Martin Rikstad v/ interimstyret.
- Vedtekter vedtatt: 24.10.2012 av generalforsamling
- Punkt §11.8 lagt til dato: 21.03.2013 etter vedtak fra generalforsamling.