



# Vestre Stabekk Vel

## Årsberetning 2015

*Velkommen til*  
**ÅRSMØTE 3. mai kl 19.30**

*Gratis og åpent for alle.*

Stabekk skal fortettes og sentrum er i støpeskjeen! Utbyggerne står klare med tegninger av et Stabekk sentrum som er langt fra det vi kjenner i dag. Vestre Stabekk Vel presenterer i Årsberetningen og på årsmøtet det som kan bli nye Stabekk hvis utbyggerne får frie tøyler. Møt opp på årets årsmøte og forstå hva som skjer med DITT lokalmiljø!

Ost & vin etter møtet.



# Styret i Vestre Stabekk

## Vestre Stabekk Vel har flat struktur.



Bjørn Authén bor i Løkkeveien og har sittet i styret i 5 år. Bjørn følger spesielt med på utbygging på Stabekk, Telenor Arena. Vellets byggetekniske

rådgiver. Bjørn er med i gruppen "Et bedre Stabekk".



Øyvind Kristensen bor i Åsliveien og har sittet i styret i 8 år. Øyvind har ansvar for kontakten med Renova i forbindelse med vår rydding og

skrotinnsamling, er VSVs representant i Bærum Velforbund og har ansvar for regnskap og medlemslister.



Mette Kaaby bor i Nyveien og har sittet i styret i 1 år. Hun er velforeningens representant og leder av styret i Stabekk kino og kulturhus. Mette er ildsjel for

Stabekk Saft & Susedag og til daglig er hun kulturleder.



Inger Eide bor i Skogveien og har sittet i styret i 10 år. Inger har verksted på Stabekk sentrum og vet hva som skjer i handlsstanden. Hun har ansvar

for tverrstier og strøkasser i vellet vårt og er møteleder.



Kenneth Grimley bor i Gamle Ringeriksvei og har sittet i styret i 5 år. Kenneth følger spesielt med på utbygging på Stabekk, har ansvaret for

e-posten og er opptatt av natur og miljø. Kenneth er med i gruppen "Et bedre Stabekk".



Mette Skyberg bor i Peterhofveien og har sittet i styret i 2 år. Mette har ansvar for å få Årsberetningen i havn og har bidratt med referatskriving.



Gudbrand Fossbråten bor i Bakkeveien og har sittet i styret i 6 år. Gudbrand følger med på hva som skjer med lokalsykehuset vårt (Bærum syke-

hus) og holder kontakt med Stabekk Fotball.



Jan Christian Mollestad bor i Løkkeveien, er styrets møteinnkaller og har sittet i styret i 5 år. JC følger spesielt med på utbygging på Stabekk og har

ansvar for tilbud til barn, unge og eldre på Stabekk. JC er med i gruppen "Et bedre Stabekk".



Edvin Svela bor i Nyveien og har sittet i styret i 2 år. Edvin følger med på hva som skjer med lokalsykehuset vårt (Bærum sykehus) og har bidratt med referatskriving.

Styremedlemmene kan kontaktes på e-post [vestre.stabekk.vel@gmail.com](mailto:vestre.stabekk.vel@gmail.com) eller ved å skrive til Vestre Stabekk Vel, Postboks 130, 1321 Stabekk.

Se også vellets nettsider: [www.vestrestabekkvel.no](http://www.vestrestabekkvel.no)

## MELD DEG INN!

Vestre Stabekk er et aktivt vel som jobber med å skape og bevare et Stabekk til glede og nytte for alle som bor og ferdes i området. Nå skjer det mye med Stabekk sentrum og det gjelder å følge med. Vi må stå sammen og gi tydelig beskjed om hva slags utvikling vi som bor her, vil ha! Benytt deg av giroen i denne årsberetningen eller kontakt styret. Et medlemskap koster kr 300,- pr husstand.

## ENGASJER DEG I NÆRMILJØET!

Kan du tenke deg å være med i velstyret eller en arbeidsgruppe? Kjenner du noen som du tror passer i styret eller som sitter med kunnskap om saker som vellet er opptatt av? Ta gjerne kontakt med styret eller valgkomitéen:

|               |                                                                      |             |
|---------------|----------------------------------------------------------------------|-------------|
| Magnar Øvrebo | <a href="mailto:magnar.ovrebo@gmail.com">magnar.ovrebo@gmail.com</a> | 67 58 36 42 |
| Brita Clark   | <a href="mailto:britahclark@gmail.com">britahclark@gmail.com</a>     |             |
| Bodil Kleve   | <a href="mailto:bodil.kleve@online.com">bodil.kleve@online.com</a>   | 91 80 71 60 |

# Invitasjon til årsmøte i Vestre Stabekk Vel

Tirsdag 3. mai 2016 kl. 19.30

Sted: Kinosalen i Kulturhuset Stabekk kino

Årets tema: Fremtidens Stabekk er i støpeskjeen

## Til behandling på årsmøtet:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Valg av 2 representanter til å underskrive protokollen
3. Referat fra årsmøtet 7. mai 2015  
Referatet finnes på side 29 i Årsberetningen.  
*Forslag til vedtak:* Referat fra årsmøtet 7. mai 2015 tas til etterretning
4. Styrets beretning for 2015  
Beretningen finnes på side 23-25 i Årsberetningen.  
*Forslag til vedtak:* Styrets beretning for 2015 godkjennes.
5. Regnskap for 2015  
Regnskapet finnes på side 30 i Årsberetningen.  
*Forslag til vedtak:* Regnskap for 2015 godkjennes.
6. Forslag til handlingsplan og budsjett for 2016  
Handlingsplan og budsjett finnes på side 31 i Årsberetningen.  
*Forslag til vedtak:* Handlingsplan og budsjett for 2016 godkjennes.
7. *Forslag til vedtak fra forrige årsmøte:* Tidligere ordning med "Borettslag m.v. kan ha kollektivt medlemskap" opphører. Beboerne i borettslaget blir oppfordret til å tegne vanlig medlemsskap. Dette forslaget ble lansert og prøvetisert på forrige årsmøte. Ut fra vedtektene for VSV kan forslaget vedtas endelig på neste årsmøte, altså nå i 2016.
8. Valg: Valg av nye styremedlemmer for 2 år:  
Dagens styre består av:

|                  |              |                          |         |
|------------------|--------------|--------------------------|---------|
| Mette Kaaby:     | Ikke på valg | Mette Skyberg:           | På valg |
| Bjørn Authén:    | Ikke på valg | Edvin Svela:             | På valg |
| Kenneth Grimley: | Ikke på valg | Øyvind Kristensen:       | På valg |
| Inger Eide:      | Ikke på valg | Gudbrand Fossbråten:     | På valg |
|                  |              | Jan Christian Mollestad: | På valg |

  
Valg av revisor for 2016  
Valg av valgkomité  
Valgkomitéens forslag legges frem på årsmøtet
9. Eventuelt innkomne forslag
10. Vestre Stabekk Vel vil presentere det som kan bli nye Stabekk sentrum

***Forslag som ønskes behandlet under punkt 9 må være styret i hende senest en uke før møtedagen (ref. vedtektene § 5).***

*Etter den formelle delen av årsmøtet vil det bli servert ost og vin.*

***Ta med naboen(e) og kom på en spennende aften på Kulturhuset!***

# Styrets beretning for 2015

Styret i Vestre Stabekk Vel har hatt 7 ordinære styremøter i 2015, i tillegg til en rekke møter i forskjellige undergrupper. Nedenfor har vi nevnt de viktigste områdene vi har konsentrert oss om.

## OVERGANG TIL STYREWEB

For å kunne oppnå en toveis-kontakt med alle medlemmene i velforeningen, valgte styret i år å benytte seg av den velbrukte tjenesten "Styreweb", som både har et godt system for registrering av alle medlemmer, et solid regnskapsprogram og en god kommunikasjonsmodell, både med mailadresser, webside og mobiltelefon-liste.

Selve overgangen, ledet av Øyvind Kristensen, er en arbeidskrevende prosess, fordi det krever samarbeid med hvert eneste medlem i velforeningen, og det er ikke alle som er like flinke til å sende sine kontaktopplysninger når vi etterspør dem.

## NETTSIDER OG FACEBOOK

En enkel hjemmeside for VSV er også inkludert i Styreweb-tilbudet. I tillegg til at vi opererer med egen side på facebook. Begge disse nettstedene er under oppgradering av Kenneth Grimly nå, og antall venner på VSVs facebookside er pr. 15. mars 2016 rundet 200.

## KONTAKTEN MED HANDELSSTANDEN

Med Inger Eide og Edvin Svela som våre kontakter med handelsstanden, er styret i VSV koblet direkte til alt som rører seg i vår lille landsby. Inger har en kort artikkel her i bladet hvor hun oppsummerer de viktigste hendelsene i 2015.

## KULTURHUSET

Mette Kaaby fra styret i VSV har siden april 2015 vært leder for styret i Kulturhuset Stabekk Kino. I denne perioden har hun jobbet aktivt for å gjøre Kulturhuset mer relevant for lokalmiljøet, både ved å øke mengden av åpne aktiviteter og ved å tenke nytt når det gjelder innhold og bruk generelt. Hun leder også et viktig arbeid når det gjelder å finne en styreform som er mer tjenlig for formålet med huset.

## TELENOR ARENA

Ettersom Stabæk fotball - og saken om Telenor Arena - er de to tingene som er mest kjent i landsdekkende medier når det gjelder vårt kjære hjemsted, har flere medlemmer i Vestre Stabekk Vel i lang tid brukt enorme krefter på å få prosessen rundt arenaen i det målet kommunestyret Bærum satte opp allerede i 2006.

Året 2015 markerte vendepunktet i arenasaken, hvor både Kontrollutvalget i Bærum, Fylkesmannen i Akershus og Kommunaldepartementet kom med sterk kritikk av Bærum kommunes administrasjon og politikere med hensyn til oppfølging av egne reguleringsvedtak. Saken var også oppe på Stortinget, gjennom en interpellasjon av representanten Siri Engesæth. Oppdatert artikkel om temaet finner du her i bladet.

## STABEKK-DAGEN "SAFT & SUSE"

Fra å være en fest beregnet for Nyveien, har Saft-Suse, arrangert av Mette Kaaby & co blitt en riktig Stabekk-dag med Bjørn Authéns fantastiske sirkustelt oppslått i Nyveien - og flere hundre gjester som opplevde en rekke artister og spennende servering. Her er vi i ferd med å få en sommertradisjon, i tillegg til vintertradisjonen Et Årsverk.

## BÆRUM VELFORBUND

Øyvind Kristensen er mannen som holder kontakten med velforeningenes paraplyorganisasjon. VSV er også tilknyttet mindre grupper der velforeninger med felles interesser kommer sammen for å drøfte aktuelle temaer - og gi hverandre støtte i viktige felles-saker.

## HELHETSPLANEN FOR STABEKK SENTRUM - VSV KREVER PLANSMIE

En stor del av denne Årsmeldingen er viet nettopp det aktuelle planarbeidet vedrørende Stabekk Sentrum. VSV ble for tre år siden lovet en stor grad av medvirkning, som i løpet av 2015 ikke har kommet opp til mer enn 4 timers gruppearbeid i januar og 2 timer i november 2015, sammen med potensielle utbyggere og representanter fra kommunen. Vi er derfor ikke særlig imponert på dette punktet.

Politikerne i forrige Planutvalg har i tillegg skapt store problemer og tidsspille i denne prosessen ved å åpne opp for at de enkelte utbyggerne kunne få behandlet sine individuelle prosjekter FØR en helhetsplan er vedtatt. Dette ulogiske vedtaket har stjålet uforholdsmessig mye tid fra styrets medlemmer - ettersom man ikke hadde et felles rammeverk for høyder, volum, estetisk utforming å forholde seg til.

21. april 2016 legges "Helhetsplan for Stabekk sentrum" ut for 1. gangs høring. Derfor mener VSV at det er av største viktighet å få til en ordentlig gjennomført prosess mellom alle parter raskest mulig etter at planen er gjort offentlig. På denne måten unngår vi store og langvarige konflikter - og kommer heller frem til gode felles løsninger.

Allerede på vårt første felles møte i januar 2015, lanserte VSV gjennom Erling Okkenhaug metoden med "plansmie" - dvs en prosess av minst 4 dagers varighet, ledet av arkitekter og andre fagfolk, der alle parter er likeverdig involvert, hvor man gjennom intense forhandlinger og kompromisser kommer frem til en gjennomførbar plan. Styret i VSV oppfordrer kommunen og våre politikere i Planutvalget til å ta sitt ansvar alvorlig og gjennomføre en slik plansmie - før det er for sent!

Stabekk slik vi kjenner det, er i realiteten under angrep. Vi må forsvare hjemstedet vårt!

#### GAMLE DRAMMENSVEI 48 A OG B

Saken ble behandlet av Planutvalget 17. mars 2016 - etter at VSV har kjempet for at eierne her skulle behandles likt med alle andre grunneiere i Stabekk sentrum. I praksis vant VSV fram med kravet om at Villa Høgvarde må bøye seg for de samme restriksjoner som alle andre som har eiendom langs Gml Drammensvei fra Høvik til Stabekk. Planene for ombygging av Andenæsbygget fikk også strenge begrensninger som retter seg etter VSVs krav om både å beholde siktlinjen ut mot fjorden slik den er i 2015 - og å opprettholde en stor grad av publikumsrettede næringsarealer i 1. etasje.

#### SYKEHUSSAKEN

Gudbrand Fossbråten tok straks kontakt med de 4 musketrisene som stod for aksjonen Bevar Bærum Sykehus som et operativt sykehus - og med hjelp av web-geniet Lars Jarle Mæhlum og en rekke andre gode krefter - ble det samlet inn 12 000 underskrifter som ble overlevert Helseminister Høie personlig da han møtte et fullsatt Sandvika Kulturhus i november 2015. Her i Årsmeldingen kan du lese Høringsuttalelsen som vi har vært med på å utforme til det Stortingsoppnevnte Kvinnsland-

utvalget, som skal utrede fremtidens organisering av sykehusene i Norge.

#### RESTAURERING AV GML. RINGERIKSVEI 1

Spenningen var stor da selveste Stabekkhøi, eller Peppes-huset fikk nye eiere, men til vår store glede har nettopp disse nye eierne tatt meget godt vare på et hus alle på Stabekk har et forhold til - enten de kjøpte is i Grotten Kvikkbar eller spiste pizza i de 30 årene Peppes holdt til i kjelleren. En tid så det farlig ut for etablering av ny restaurantdrift i kjelleren, men ved hjelp av slående dokumentasjon med historiske fotografier samlet gjennom årene av Bjørn Authén, viste disse bildene at man trygt kunne ha dører inn til både Pizzabakeren og Jonathan Sushi, og likevel være svært nær utformingen av huset i 1920.

#### BÆRUM ELVEFORUM OG NATURVERNFORBUNDET

Gjennom Kenneth Grimley holder VSVs styre nær kontakt med begge disse organisasjonene som gjør slik en viktig innsats for å verne både grøntområder og vassdrag.

#### ÅRSMELDING 2015

Ikke bare medlemmer av vellet, men alle som overhodet har postkasse på Stabekk, mottar dette årlige skriftet. VSVs årsmelding har etterhvert utviklet seg til å bli en viktig kilde til kunnskap om Stabekks historie og den dagsaktuelle utviklingen år for år. Derfor blir den også delt ut til alle medlemmer av Kommunestyret, Planutvalget, Kontrollutvalget samt utvalgte personer i administrasjonen. Artiklene er resultatet av mye arbeid, og ikke minst gjør redaktørene, Kristin Marynia Sagberg (2014) og Mette Skyberg (2015) en strålende innsats for å sette dette materialet sammen til det praktverket du holder i hånden.

*Bjørn Authén  
Edvin Sveta  
Mette Kaaby*

*Kenneth Grimley  
Inger Eide  
Gudbrand Fossbråten*

*Mette Skyberg  
Øyvind Kristensen  
Jan Christian Mollestad*

|                                                                                                        |                                                                                               |                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>eiendomsmegling | <p><b>eie eiendomsmegling, avd bærum – kvalitet i alle ledd</b></p> <p><b>67 53 23 10</b></p> | <br>eiendomsmegling |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# STABEKK UNDER ANGREP!

Alle illustrasjoner er utført av Vestre Stabekk vel, basert på skisseprosjektene utbyggerne har levert Bærum kommune. Sitatene i svarte rammer er hentet fra Erling Okkenhaug.



Ser du hvor dette er? Er det slik vi ønsker fremtidens Stabekk?

Torsdag 21. april 2016 kl. 17.00 skal Planutvalget i Bærum behandle "Helhetsplan for regulering av Stabekk sentrum", som så skal legges ut på høring. Her vil det settes rammer for høyde, volum, estetisk utforming og veronesoner for kulturminner, siktlinjer og grøntområder.

Problemet er at minst 10 tomteeiere allerede er blitt invitert til å starte prosjektering på sine eiendommer - FØR den helhetlige planen er vedtatt.



Andenæsgården under bygging

Stillsfoto fra filmen "Olsenbanden & Dynamitt-Harry" 1970

Sannsynligvis oppstod dette uheldige forholdet fordi flertallet i forrige Planutvalg ønsket at Andenæsgården skulle kunne behandles før helhetlig plan ble vedtatt. Dermed improviserte de et ubetenksomt smutthullsforslag. Men dermed begynte nærmest alle tomtebesitterne å prosjektere - det ene bygget større enn det andre.

Den 17. mars i år ble alle forslagene vist frem for Planutvalget. "Resultatet ser du på illustrasjonene i hele denne artikkelen. I stedet for å lage en harmonisk helhetlig plan, har tomteeierne fått håp om å få bygge mye større enn det Stabekk tåler.

Det er dette vi mener med overskriften "Stabekk under angrep". Vi som bor på Stabekk, er havnet i et dilemma hvor det kreves at både politikerne og administrasjonen raskest mulig setter klare grenser - og virkelig innfrir løftet om at innbyggerne reelt sett får delta i planleggingsprosessen for Stabekk sentrum.

• **Folk flest** kvier seg for å gå inn i debatten om stedsutvikling. Det er krevende og innebærer en høy **sosial risiko** å bry seg, fordi utbyggingsprosjekter ofte blir frontet av profilerte personer med posisjon og makt i byen. Folk flest har problemer med å **forstå språket** eller terminologien som arkitekter og utbyggere bruker. - Innbyggerne har selv det fulle **ansvaret** for å ivareta byen sin. Motkrefter burde gå inn i en **aktiv rolle** med å sette premisser for planlegging som sikrer at prosjektene tilfører lokalsamfunnene nye kvaliteter.

Erling Okkenhaug



Stabekk stasjon - slik utbyggerne ønsker seg den

**Løsningen slik vi ser det, er at politikerne strammer inn øyeblikkelig - og at kommunen sammen med innbyggere og utbyggere danner en felles "plansmie" for å finne fram til den beste løsningen for Stabekk i en rask og konkret samarbeidsprosess. Mer om dette til slutt i denne artikkelen.**

\* \* \*

Men før vi begynner å snakke om Stabekk sentrum, er det kanskje riktig å gjøre leseren bedre kjent med en av de viktigste maktfaktorene i Bærum kommune, og da snakker vi om Planutvalget.

#### PLANUTVALGET - HVA ER DET?

Dette utvalget, som kun består av fem politikere, bestemmer i realiteten hvordan Bærum skal se ut. De utgjør "ekspertkomiteen" for Kommunestyret. Planutvalget har møter på torsdager omtrent hver 14. dag i Formannskapssalen i Rådhuset. De offisielle møtene starter kl. 17, men før dette er utvalget ofte ute på befaring, og har deretter uformelle "rådslagninger" før det offisielle møtet. I praksis betyr nok dette at utfallet i en sak som oftest er avgjort bak lukkede dører.

Planutvalget består av følgende medlemmer fram til 2019:



Leder: Varaordfører  
Ole Kristian Udnes (H)



Nestleder: Terje Hegge  
(H)



Tiril Eid Barland (V)



Ida Ohme Pedersen  
(Frp.)



Odd Willy Lørstad (Ap)

- **Byens politikere** ønsker å vise at de får til noe. Ofte kan det være **tette bånd** mellom lokalpolitikere og utbyggere, noe som gjør det vanskelig å sikre **gode nok prosesser** som ivaretar steders særpreg. - De folkevalgte må definere de mange "ekstremkvalitetene" i byen. Hva er **spillereglene** og kodene når man skal byutvikle? Noen prinsipielle kjøreregler for hva stedet trenger og tåler, fører til mindre konflikter.

Erling Okkenhaug

Man kan si at hver person her representerer 24.000 innbyggere i kommunen, og ansvaret er dermed stort: På hvert møte får de forelagt en rekke forslag til vedtak fra rådmannen - og så skal utvalgets medlemmer etter beste evne balansere mellom partiprogram, utbyggerønsker og naboprotester - og denne avveiningen blir selvfølgelig preget av egne kunnskaper og ønsker for kommunens fremtid. Dette betyr at Rådmannens forslag til vedtak må være meget godt forberedt. La oss derfor se på Rådmannens rolle for Planutvalget.

## RÅDMANNEN OG PLANAVDELINGEN - HVA GJØR DE?

Vi sier at "Rådmannen" kommer med forslag, men det er bare en samlebetegnelse for Administrasjonen. I realiteten er det planavdelingen i kommunen som forbereder sakene for politikerne i Planutvalget. Øverste leder her er kommunaldirektør for samfunn - Arthur Wøhni.



Arthur Wøhni - Kommunaldirektør for samfunn

Wøhni har "rådmannsansvar for områdene plan og miljø, tekniske tjenester og kultur.

Kommunaldirektøren skal jobbe aktivt for at Bærum kommune møter samfunnsmessige endringer og utfordringer, herunder befolkningsvekst, behov for flere boliger, bærekraftige samferdselsløsninger og offentlig infrastruktur."

Under seg har han reguleringsjef Kjell Seberg som leder planavdelingen, som "har ansvaret innenfor planlegging, byggesaksbehandling, kart og oppmåling, eiendomssaker og planjuridiske problemstillinger". Avdelingen følger opp "kommunens ansvar innenfor Plan- og bygningslovens område og har spesialkompetanse innen arealplanlegging, planjuss, arealanalyser, landskaps- og byforming, geodata, naturforvaltning og samferdsel".



Kjell Seberg - Reguleringsjef

Saksbehandler for den helhetlige reguleringsplanen for Stabekk sentrum er arkitekt Anne Sofie Bjørge. For å følge med på arbeidet hun leder, er det bare å gå inn på Bærum kommunes hjemmeside og skrive inn "Stabekk sentrum" som søkeord.



Anne Sofie Bjørge - Saksbehandler for Stabekk sentrum

- **Kommuneforvaltninger** legger ofte frem alt for løse reguleringsbestemmelser eller koder, som oftest kun med definerte volumer og høyder. Byplankontor burde være **faglige garantister** som viser alternativer med nye bygg som bidrar til å berike og forsterke stedet. - **Åpne prosesser og tverrfaglighet** sikrer reguleringsplaner med bestemmelser slik at man kan oppnå lokale kvaliteter.

Erling Okkenhaug

Vi har altså et folkevalgt Planutvalg og en kommunal planavdeling. Planavdelingen er faginnstansen. Politikerne i Planutvalget er representanter fra folket med ulik grad av fagkunnskap. Hvem som ble medlemmer her, er resultatet av politisk drakamp i etterkant av valget 2015.

## DET PARADOKSALE VEDTAKET 9. JANUAR 2015: FORSLAG FØRST - REGLER ETTERPÅ

Det er viktig å huske at prosessen om Stabekk Sentrum ble innledet mens forrige Planutvalg regjerte. Derfor kan vi håpe at det nåværende Planutvalget kan ordne opp igjen:

**Den 9. april 2015 vedtok Planutvalget i Bærum kommune at man skulle lage en helhetlig plan for Stabekk sentrum: "Hensikten er å utarbeide en områderegulering som på en helhetlig måte avklarer muligheter for videreutvikling/fortetting og vern av kulturhistoriske verdier og grønnsstruktur i Stabekk sentrum." (Planprogrammet s. 4) Dette var et solid og klokt forslag, lagt frem av planavdelingen.**

**Problemet oppstod da politikerne i Planutvalget på samme møte også vedtok et improvisert forslag, som ikke fantes i sakspapirene, der det åpnes opp for at alle grunneiere i sentrumsområdet kunne starte reguleringsprosess FØR den helhetlige planen er ferdig:**

"Planutvalget åpner for å behandle detaljreguleringer innenfor planområdet såfremt disse er tilpasset intensjonene i planprogrammet".

## VEDTAKET BURDE SELVFØLGELIG VÆRT: FØRST HELHETSPLAN - SÅ ENKELTPLANER

Dette har som sagt skapt en meget forvirrende situasjon. Politikerne burde ha ventet til en helhetlig plan var vedtatt, som satte felles rammer for høyder, volum, estetisk utforming med klart blikk på vern av kulturhistoriske verdier og grønnsstruktur.

Da først burde man åpnet opp for nye prosjekter fra de som eier tomter i sentrum, slik at de kunne forme sine ideer innenfor disse vedtatte rammene. Faren ved et slikt frislipp som det er åpnet for nå, er selvfølgelig at enkelte utbyggere vil forsøke å fråste i kvadratmetere.

- **Utbyggere definerer** hva som er "god økonomi" og kan med det diktere sine premisser. Vi ser eksempler på at utbyggere presenterer fantasifulle glansbilder for å selge inn sine planer, for så å barbere det man har solgt inn, med trang økonomi som begrunnelse. - Varierte strukturer gir ikke bare et større marked, men innebærer også mindre risiko. Hvis man inviterer til å videreutvikle med **byens tradisjonelle koder** og inviterer andre til medvirkning vil man møte mindre protester og får de større forutsigbarhet i sine investeringer.

Erling Okkenhaug

## FORRIGE PLANUTVALG FIKK SÅKALT "ULOVLIGHETSDOM" FRA FYLKESMANNEN

Nå skal man være oppmerksom på at det forrige Planutvalget, som fikk 3 av 5 medlemmer byttet ut etter

valget høsten 2015, også fattet det berømte vedtaket 15. januar 2015 som sa at den nåværende driften av Telenor Arena var helt ok. Dette vedtaket ble kjent ulovlig både av Fylkesmannen i Akershus og Kommunalministeren. Det nåværende planutvalget har kommet til totalt motsatt konklusjon når det gjelder Telenor Arena. Vårt håp er at det nåværende Planutvalg også vil skjønne at det må få kontroll når det gjelder Helhetlig plan for Stabekk sentrum.

**Før vi går videre - la oss se hva Okkenhaug sier om pressen:**

• **Mediene har ofte sterke bånd til det lokale næringslivet som hindrer et kritisk øye. Mediene har også lite ressurser til gravejournalistikk. Sosiale medier har blitt den nye kanalen for lokaldemokratiet.**

**Erling Okkenhaug**

#### MANGELFULL MEDVIRKNING

Da Bærum kommune meddelte Vestre Stabekk vel at man ville starte på regulering av Stabekk sentrum, ble vi lovet at dette skulle være et flaggskip for en helt ny type "innbygger-medvirkning" her i kommunen.

**Dessverre er det slik, at hvis vi teller timer hvor VSV har vært i dialog etter at planprogrammet ble satt i gang, har det vært ca fire timer i januar 2015 hvor det var gruppearbeid med blant andre utbyggerne, og i november 2015 hvor det var to timer på kvelden. Altså har den reelle medvirkning fra innbyggerne på Stabekk totalt dreid seg om ca seks timer.**

Vi har hele tiden trodd at dette var innledningen til en grundig planprosess hvor vi skulle være aktivt deltakende. Men så har vi sittet og ventet mens kommunen har laget planer. I realiteten er nå hele denne prosessen lukket. Forsøker man å få innsyn i referatene fra møtene i plangruppen, viser det seg at dette er unndratt offentlighet. Vi har fått vite at det først er på den 21. april at planen blir offentlig tilgjengelig, når den fra denne dato skal legges ut på høring.

VSV har mottatt bistand fra arkitekt Arne Sødal, kjent fra Alternativ plan for Filipstad i samarbeid med Nils Torp, som har følgende kommentar til prosessen så langt: "Ved oppstart av planarbeidet for områdeplanen på Stabekk, ble det annonsert at kommunen ønsket utvidet medvirkning for alle parter i planen ut over det minimum som loven krever .

Etter workshopen i januar 2015 har Vestre Stabekk Vel kun blitt invitert på ett møte. Grunneiere har hatt innspill individuelt som lukkede møter og 10 grunneiere er nå invitert til innspill med konkrete prosjekter. I prosessen frem til nå har alle arbeidsmøter hvor planlegging reelt

har foregått vært unndratt offentlighet, og ingen konkrete planer har blitt vist - kun analyser og kommentarer til disse.

Erfaring og all forskning bla annet fra NIBR om medvirkning konkluderer med at reell medvirkning må komme tidligere inn i planprosessen og før planen legges ut på høring. Som Okkenhaug sier: Klar - ferdig - forsent! Endringer av et ferdig høringsutkast er som hovedregel vanskelig og forsinkende. Samtidig vil urealistiske prosjektforslag skape for høye forventninger om tomteverdi og fortjeneste, og legge press på politikere til å bryte med planens gode intensjoner.

Resultatet blir interessekonflikter, motplaner og krav om omkamper.

For å unngå å komme i denne situasjonen på Stabekk, foreslås derfor at planen slik den nå foreligger som nesten ferdig, offentliggjøres samtidig som grunneiere, næringsdrivende, beboere og andre interesserte parter inviteres til en prosess hvor man kan komme med innspill og i fellesskap diskutere disse for så å komme frem til omforente konkrete løsninger som er akseptable for alle parter.

Hvis høringsutkastet baseres på en slik prosess, vil høringsen høyst sannsynlig bli mindre konfliktfylt og kreve mindre endringer slik at 2. gangs vedtak går lettere og raskere.

Det foreslås at helhetlig plan for Stabekk sentrum gjøres offentlig tilgjengelig og at kommunen snarest mulig tilrettelegger for en aktiv og reell medvirkningsprosess for alle parter."

**Arkitekt Arne Sødal har også i mange år jobbet med Erling Okkenhaug. Sammen har de utviklet en modell for byplanlegging, som de har gjennomført fra nord til sør i Norge. I deres såkalte "Plansmie" legger innbyggere, utbyggere, kommune og vernemyndigheter seg sammen over kartet, slik Wellington gjorde før slaget ved Waterloo. Plansmien bør minst vare i 4-5 dager. Under fagkyndig ledelse arbeider partene seg fram fra de gitte rammebetingelsene - til konstruktive forslag i tråd med disse, som alle parter kan være enige om.**

Dette skjer vanligvis FØR planen blir lagt ut på høring. I vårt tilfelle er denne rekkefølgen snudd helt opp ned. Likevel er vi overbevist om at en gjennomføring av en plansmie, er eneste riktige vei å gå i den videre prosessen. I og med at de grunnleggende forutsetningene for medvirkning ikke er innfridd, må denne prosessen gjennomføres uansett hvor langt kommunen har kommet i sin planprosess - i Stabekks tilfelle må det nødvendigvis gjennomføres en plansmie så tidlig som mulig i høringsperioden - nettopp for å unngå at eventuelle interessekonflikter oppstår mellom partene.

## PLANSMIEPROSESSEN

Lokaldemokrati basert på bred  
aktiv deltakelse



### En plansmie er...

- av minst fire dagers varighet
- en åpen prosess som involverer alle parter
- en samarbeidsprosess med korte tilbakemeldingsintervaller
- en prosess som skaper en gjennomførbar plan.

### En plansmie er ikke...

- en en-dags workshop
- en langvarig maratonprosess der alle parter er involvert i alt, hele tiden.
- en plan utformet av svært få som får konsekvenser for svært mange.
- en visjons-dugnad som ikke behandler konkrete løsninger.

Erling Okkenhaug

## FORSLAGENE SOM ER FREMKOMMET

La oss nå gå over til noen av de konkrete forslagene som er forelagt Bærum kommune. Først må vi minne om hva kommunen selv konkluderer med i sitt dokument "Stedsanalyse". I innledningskapitlet "Sammendrag og samlet anbefaling", står det:

**"Det anbefales at strukturen for ny bebyggelse tar utgangspunkt i eksisterende struktur, og tydeliggjør denne. Det anbefales høyder på ny bebyggelse tilsvarende de eksisterende, på 3-4 etasjer med noe høyere bebyggelse inn mot terreng i nedre del av sentrum, og noe lavere bebyggelse i øvre del av sentrum."**

Det uheldige ved denne bakvendte prosessen kan man med én gang se når det gjelder høyder, volum og skala for de innkomne forslagene:

- **Arkitekter** må kreve **grundig og kritisk fagdebatt**. Kanskje noen frykter å miste sitt gode forhold til utbyggere, politikere og planmyndigheter.  
- **Få arkitekter tegner for store bebyggelser**. Kanskje noen oppdager prestisjen i å utvikle et sted vel så meget som enkeltbygg?

Erling Okkenhaug

Vi gjør oppmerksom på at dette utelukkende er våre tolkninger av de forskjellige prosjektene, men leseren skal også være forsikret om at vi forholder oss nøyaktig til høyder og volum slik de ble presentert 17. mars.

La oss først se på Stabekk sentrum ca. 1925



Og så ser vi på Stabekk sentrum i 2015 - helt det samme. I 90 år har vi bevart dette unike bygningsmiljøet.



Her ser man Arnstein Arnebergs "Stabækhoi" og broen Eilif Arnebergs kino - fantastiske hus!

Nedenfor ser man Andenæsgården i 2015 med flott utsikt til åsene rundt fjorden. Slik ble huset reist i 1970 etter 20 års kamp. Her klarte man å holde vinkelbygget til venstre på én etasje når du kommer ovenfra. Dermed beholdt man siktlinjen fra alléen som Jens Ring plantet i 1840 fra slottet på Ringstabekk helt ned til Gml. Drammensvei.

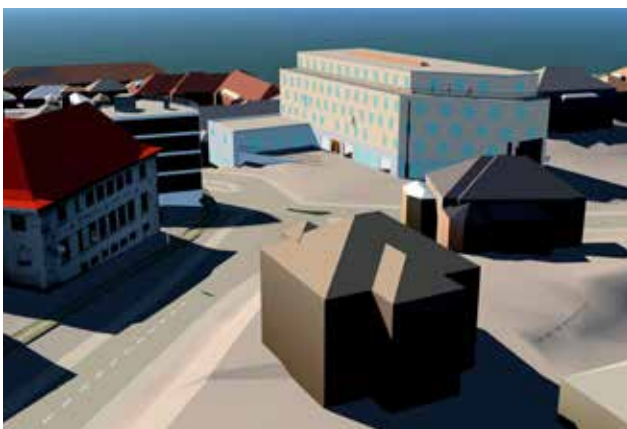


Her ser man denne siktlinjen tydelig. Blånene over det lyse taket viser at Stabekk ligger i høyden - midt i naturen, med en urban kjerne.

Allerede om kvelden torsdag 17. mars var Andenæsgården oppe til behandling i Planutvalget. Da hadde eierne følgende forslag til utbygging:



Som man ser av dette forslaget fra Andenæs, ville man bygge det mørke påbygget der ligger én etasje i dag. Dermed ville siktlinjen blitt borte for alltid. Vår sterke protest, sammen med lokalavdelingen for Høyre, stanset dette forslaget. Nedenfor ser du en røff modell av hvordan vinkelen på Andenæsbygget vil se ut etter vedtaket.



Fra vedtak i Planutvalget 17. mars 2016 vedr. Andenæsgården, slås det fast:

"Materialbruk og farger på fasader i ny blokkbebyggelse skal avstemmes med en dus fargeskala og tilpasses omgivelsene på en måte som bidrar til å danne et harmonisk hele. Materialprøver skal fremvises ved rammesøknad og være godkjent før igangsettingstillatelse gis.

Sidebygningen utformes slik at dagens siktlinje beholdes. Bestemmelsenes punkt om minimum 500 kvadratmeter næringsvirksomhet beholdes."



**Dette er kanskje Norges-historiens viktigste veikryss.** Til venstre fortsetter Gml. Drammensvei som kong Christian IV startet byggingen av etter at det var funnet

sølv i Kongsberg i 1623 og gamle Oslo hadde brent ned i 1624. Veien opp forbi kinoen heter Gml. Ringeriksvei fordi den gikk over Krokskogen og ned til Ringerike og fortsatte til Bergen. Dette var i mange hundre år hovedveien, eller som man sa: Kongeveien til Bergen fra Oslo. Selve krysset stod ferdig da veien var kjøreklar i 1668.

VSV har en idé om at dette historiske punktet burde markeres kongelig - med Christian IV i bladgull som peker mot bakken med begge hender.



R21 Arkitekter har kommet med forslaget for den ene siden av krysset, som vist under. Tanken om å lage en passasje med butikker og boliger bak Reberggården, og et avrundet bygg ut mot krysset kan være en ide å vurdere. Men volum, form og fasade må tilpasses til omgivelsene.





Nedenfor har vi laget en modell basert på forslaget for ny bebyggelse på "Juletretomta" ved siden av Esso-stasjonen. Her vil eierne rive den eksisterende blokken og bygge 100 nye leiligheter over en stor Meny-butikk med parkeringsanlegg i kjelleren.



Med et slikt bygg vil vi få et gateløp som dette:



Er det slik vi ønsker å ha gateløpet på nedre Stabekk?

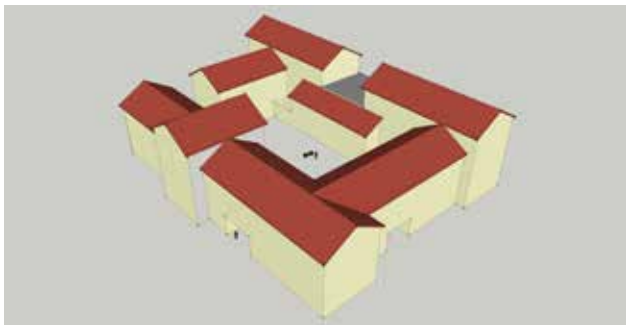
Vestre Stabekk vel har utarbeidet alle illustrasjonene i denne artikkelen, og har også prøvd å skissere et alternativ til bygget ovenfor som vi finner mer stedstilpasset.

Som man klart kan se, vil det være plass til en rekke leiligheter i disse volumene også. Men forskjellen er at her bygger vi videre på brødrene Arnebergs husrekke fra kinobygget til Reberggården.

På denne måten utvikler vi Stabekk videre på en måte som er typisk for Stabekk, med andre ord: Man ser og opplever at man er på Stabekk og ikke på Skøyen.

Kommunaldirektør Arthur Wøhni var medskaper for den praktfulle utbyggingen av Drammen, hvor man bl.a. integrerte Union fabrikker i bylandskapet langs Drammens-elva. Det er en slik lokal tilpasning vi ønsker på Stabekk også.

**Alle som har vært i Assisi, to timer fra Roma, vet også at her må nye hus følge byggeskikken fra 1350 eksteriørmessig. Men du verden så moderne de er inni! Og nettopp dette at Assisi har beholdt sin lokale sjel levende, gjør at hundretuserener valfarter dit, både på grunn av den hellige Frans - og en byarkitektur som gir deg fred i sjelen.**



Og vi vil at folk skal valfarte til Stabekk også - fordi vi skal klare å kombinere det gamle og det nye på en forbillig og fremtidsrettet måte. Tegningen over, hvor vi ser alternativet for Juletretomta ovenfra, kunne forsvåvidt vært en plan for Olavsklosteret i Gamlebyen i Oslo, men her skal nye generasjoner på Stabekk bo i moderne, stedstilpassede leiligheter. Legg merke til at dette forslaget åpner for et publikumsrettet indre torg på bakkeplan - et særdeles viktig moment som inviterer alle som beveger seg i sentrum inn.

Nedenfor ser du "Stabekkkhuset" (1933) som regnes som det første funkishuset i Bærum. Her på hjørnet til høyre startet Iwan Benkow, faren til stortingspresident Jo Benkow, det første fotoateliér i Bærum.



Herfra ble kvinnene i familien hentet av nazistene for å sendes til døden i Auschwitz. Dette er altså et historisk bygg på mange måter. Men se, her er forslaget fra noen ivrige utbyggere:



Er det slik vi vil behandle et 80 år gammelt signalbygg som alle på Stabekk er fortrolige med? Vårt forslag er: Let it Be, som Paul McCatrtney formulerte det spesielt for oss.

Og her ser du stasjonsområdet på Stabekk for 115 år siden.



Og slik ser det ut nå:



Fylkesantikvaren via Fylkesrådmannen har allerede skrevet to brev om reguleringsplanen for Stabekk. I det siste brevet, fra 16.05.15 understrekes det at:

**"Det utvidete planområdet består av flere verdifulle enkeltbygninger og bygningsmiljøer som forsterker vurderingen av Stabekk som et viktig historisk sentrum lokalt og regionalt, også delvis i nasjonal sammenheng."**

"Vi vil utfordre kommunen til å se de ulike kvalitetene som vi finner i Stabekk i sammenheng. Kulturminner og kulturmiljøer kan sammen med eksisterende bystruktur og grøntområder brukes som en ressurs i den urbane utviklingen. Eksisterende bebyggelse og strukturer bør integreres i byutviklingen, få nytt innhold der det er nødvendig, og dermed ny aktualitet. (...)

Som fylkeskommunen påpekte i den forrige uttalelsen, forutsetter vi at bygningene som i dag er regulert til bevaring blir markert med hensynssone bevaring også i den nye planen, og at kommunedelplanen for kulturminner legger føringer for hensynssoner og bestemmelser. (...)

*Dersom forslaget til områdeplan ikke i tilstrekkelig grad ivaretar kulturminneverdiene i Stabekk sentrum, vil fylkesrådmannen vurdere å legge saken fram for politisk behandling med forslag om innsigelse."*

Her snakker vi om selve Stabekks sjel. Se godt på bildet på neste side, hvor er sjelen blitt av her?



er av nasjonal verdi. Dette kan vi ikke bare rive. Derfor har Vestre Stabekk vel laget følgende skisse for en skånsom utbygging rundt det verneverdige stasjonstunet.

Vårt forslag er at vi tilbakefører hele dette tunet. Vi gjør det til en turistattraksjon med spennende butikker og kafeer. Noen av disse finnes her allerede.

Sånn kan bokhandelen tilbakeføres. Tegningene ligger der. Vi har glimrende fotografier. Selv "jormor"-skiltet (uten d) kan vi skrive feil igjen! (Se fotografiet på baksiden av Årsmeldingen)

Vi snakker om et av de få stedene i Norge hvor man har bevart arkitekturhistorien som viser hvordan sivilisasjonen på et lite sted som Stabekk har utviklet seg fra stasjonen og utover. Som Fylkesantikvaren understreker: Dette



De gule volumene med rødt tak, er forslagsskisser for en tett og effektiv småskala utbygging som vi tenker oss kan forsette bortover mot Nyveien.



Hvis vi ikke passer på, kan Stabekk drukne i fremmed drabantby-bebyggelse. Da er det bare å gratulere!

Dette var altså Norges største jernbanestasjon i 1911, da solgte man 110 000 billetter herfra. Og like mange kom fra andre steder de hadde kjøpt billetter.

**Stabekk har alltid vært et populært knutepunkt. Nærmere en kvart million reiser var det altså til og fra Stabekk stasjon allerede i 1911 – med bussforbindelse opp til Lommedalen. Vårt motto har alltid vært: "Stabekk - verdt å verne, verdt å utvikle". Derfor er det så viktig å få til en ordentlig gjennomført Plansmie snarest mulig. Vi oppfordrer kommunen og våre politikere i Planutvalget til å ta sitt ansvar alvorlig - før det er for sent!**



Husk:  **SMÅGARDISTENE** 

# Blomstertoget

## 17 mai kl 17.00

Deltakere møter kl 16.00 på Stabekkbanen

Gamle Drammensvei 57  
1368 STABEKK

**Lille Cocodille**

[www.lillecocodille.no](http://www.lillecocodille.no)



# BONECO

Ny «grønn» butikk med økologisk mat og drikke,  
barneklær, hudpleieprodukter, vaskemidler m.m.  
i hjertet av Stabekk.

**Man-fre 10-17, lør 10-14**  
Besøk gjerne vår nettbutikk også!

[www.boneco.no](http://www.boneco.no)

Facebook: BONECO/Et grønnere liv Instagram: boneco\_stabekk



**Skoservice**

SKOMAKER'N PÅ STABEKK

INNEHAVER: T. OPSAHL, GML DRAMMENSVEI 38  
1369 STABEKK TLF 67536877  
[www.skoservice.no](http://www.skoservice.no)




**MØBELTAPETSERMESTER  
INGER EIDE**

Gamle Ringeriksvei 5  
1369 Stabekk  
Tlf. 67 53 28 89 - Fax: 67 53 48 50

**Stabekk Nevrokiropraktiske Klinikkk**



*Timeavtale*  
Finn Morten Halle  
Knut Erik Sandbakken

Gml. Drammensvei 36, 1369 Stabekk  
Tlf 67 12 00 85 – [www.nevrokiro.no](http://www.nevrokiro.no)

 Ring 67 12 55 98

# PIZZABAKEREN™

Adresse: Gamle Ringeriksvei 1, 1369 Stabekk    Åpningstider:  
Telefon : 67 12 55 98    Sen-Tors: 13 - 22  
e-post : [stabekk@pizzabakeren.no](mailto:stabekk@pizzabakeren.no)    Fre-Lør : 13 - 23

Kontakt oss hvis du ønsker å bestille utenom åpningstid



# JONATHAN

## SUSHI TAKE AWAY STABEKK



*Tlf:* 920 78 744

*E-post:* [stabekk@jonathansushi.no](mailto:stabekk@jonathansushi.no)

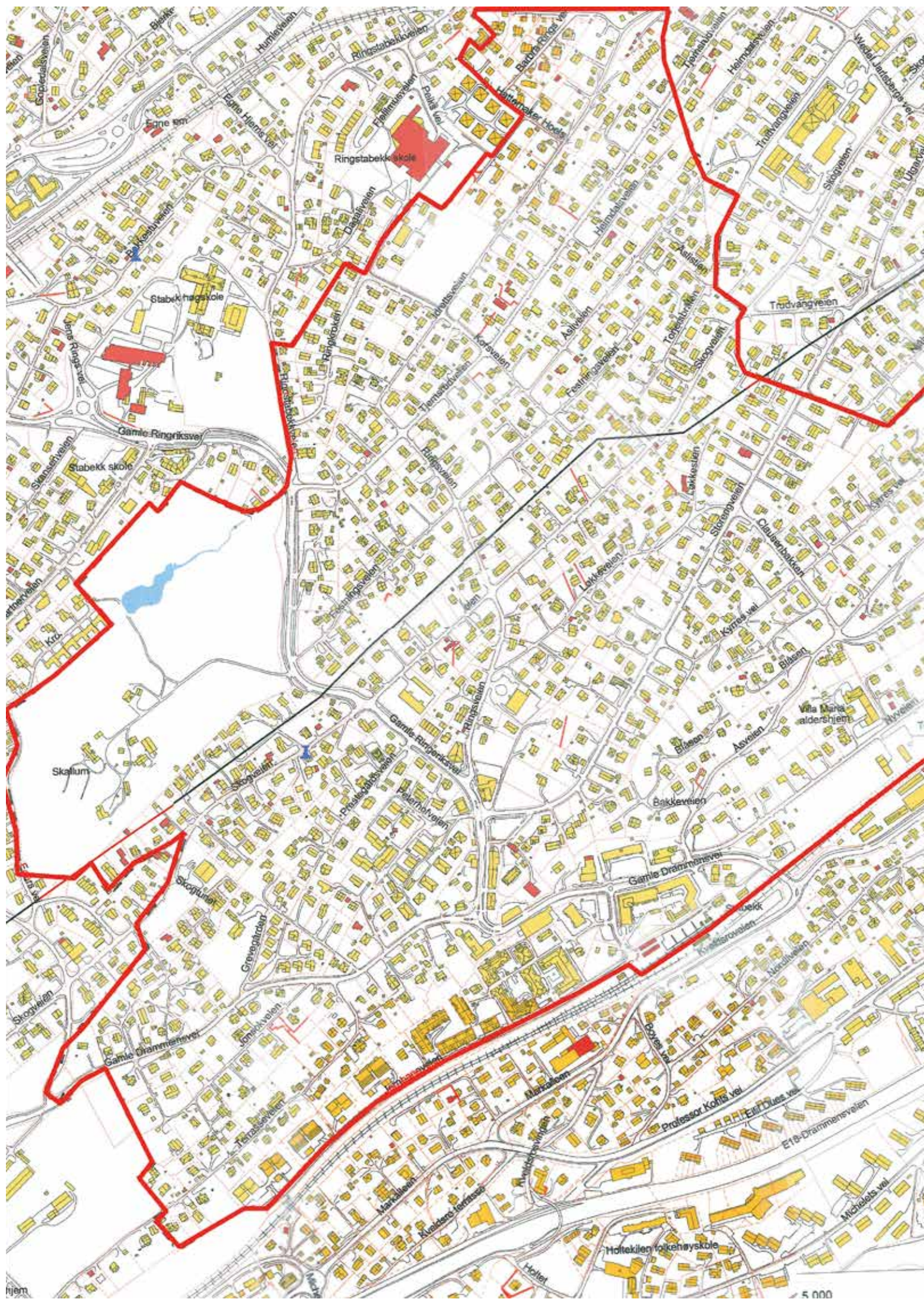
*Åpningstider*

Mandag - Søndag kl. 13:00 - 21:00

*Adresse:*

Gamle Ringeriksvei 1, 1369 Stabekk







# Kart over Vestre Stabekk Vel

Kartet er hentet fra [www.baerum.kommune.no/kart](http://www.baerum.kommune.no/kart). Her kan man finne grunnkart, reguleringsplaner, flyfoto, kommunedelsplan, miljøplan og det som heter administrative grenser. Dette er kart som viser valgkrets, skolekrets og de ulike velenes område.



**Studio Hair i Stabekk** bygger  
ved siden av Kinogården på Stabekk  
67 12 39 63  
46 57 10 97  
Velkommen!  
Hilsen SABIA

**GRAVFERD SIDEN 1877**  
I dag er vi en del av tradisjonsrike Wang, men vi ble i sin tid stiftet av den kjente sangeren Olav Werner. Vi har bred kunnskap om bruk av musikk ved gravferd, både tradisjonell og moderne. Kontakt oss for rådgivning, tilrettelegging og gjennomføring av gravferd.

Wang Olav Werner  
**Stabekk**  
Gamle Drammens vei 44 B  
1369 Stabekk  
Telefon 67 12 19 89

[www.wangbegravelse.no](http://www.wangbegravelse.no) [post@wbeg.no](mailto:post@wbeg.no)




**STABEKK**  
Pizza, Grill, Kebab  
**Tel: 67 12 40 31**



**Guri Haavi Hagedesign**  
Planlegging av hage og veiledning i hagestell  
Sivilagronom NLH  
Festningsveien 14 c  
1368 Stabekk  
Mobil 92242536  
[gurihage@online.no](mailto:gurihage@online.no)  
[www.gurihaavi.no](http://www.gurihaavi.no)



**Mandag-lørdag 7-23 – Gratis parkering**  
**Gamle Ringeriksvei 9**  
**1368 STABEKK**  
**Tlf. 67 53 61 05**

# Høringsinnspill til Kvinnsland-utvalget



I oktober var fire freske damer - Liv Sundt-Ohlsen, Gerd Mathiesen, Ragna Berget Jørgensen & Aud Voss Eriksen - på møte om Bærum sykehus på Stabekk Eldresenter. Etter møtet bestemte de seg for å samle befolkningen i Bærum - for å gi klar beskjed til våre politikere. Vestre Stabekk vel tok kontakt med damene for å tilby sin hjelp, og resultatet ble overrakt Helseminister Høie neste måned - i form av 4 tykke hefter fulle av underskrifter. Nedenfor ser du neste skritt, som er et innspill til det såkalte Kvinnsland-utvalget, som skal utrede hvordan sykehus-Norge bør organiseres i fremtiden. TAKK, DAMER!

I oktober 2015, sendte vi fire initiativtagere ut følgende opprop: *"Vi som skriver under dette, ønsker at Bærum sykehus skal ha råderett over egen faglig utvikling av medarbeidere, medisinsk-teknisk utstyr, økonomi, vedlikehold og disposisjonsrett over egne ressurser."*

Allerede den 10. november kunne vi i Sandvika Kulturhus overrekke Helseminister Høie 12450 underskrifter i en sal fullsatt av bekymrede bæringer og askerbøringer. Det er med denne stadig voksende gruppen i ryggen, vi ønsker å komme med følgende innspill til utvalget:

Bærum Sykehus har et godt renommé når det gjelder kvalitet på behandlingen av pasienter.

Bærum Sykehus er landets beste med hensyn til overlevelse, og er det ene av de to beste sykehusene i landet ved behandling av hjerneslag. Fødeavdelingen er landets tiende største.

**Etter fusjonen med Vestre Viken, opplever Bærum Sykehus at arbeidsforholdene ved sykehuset er blitt vanskeligere.**

**Vi ønsker at Bærum Sykehus skal bli et frittstående sykehus i nettverk med sykehusene i Oslo og Buskerud.** Godt samarbeid med andre sykehus er nødvendig slik at alle pasienter, også de med mest alvorlig sykdom, får den beste behandling.

Asker og Bærum er en del av Osloregionen. Det er unaturlig at bare helsetjenestene skal organiseres mot Drammen, mens de øvrige etater som brann, beredskap og politi samarbeider mot Oslo.

**Bærum Sykehus må sikres gode utviklingsmuligheter og gode investeringsmuligheter. Sykehuset må få kontroll over driften og økonomien.**

Vennlig hilsen  
*Folkeaksjonen Bevar et Operativt Bærum Sykehus v/initiativtagerne*



Liv Sundt-Ohlsen overrakte 12450 underskrifter på vegne av "Bevar et Operativt Bærum Sykehus" til Helseminister Bent Høie.

# Telenor Arena

## Endelig på vei for å bli tilbakeført til en fullblods fotballarena

Telenor Arena har vært et stridens eple helt siden Stabæk Fotball ble kastet ut av Euforum etter 2011-sesongen. Men 2016 kan bli året hvor arenasaken endelig lander.

Norges Fotballforbund har lenge fremstått som en potensiell kjøper av arenaen, og ville foreslå for Fotballtinget i februar måned at dette ga forbundet mandat til eventuelt kjøp. Men forslaget ble av forskjellige grunner trukket. Uansett skal NFF fortsatt være like interessert i å kjøpe arenaen. NFF trenger mer tid på å jobbe frem et fullstendig prosjekt med inntekter, kostnader og drift. Så vil dette bli lagt frem for tinget på nytt, alternativt på et ekstraordinært ting. NFF har en prosjektgruppe som jobber for et kjøp av arenaen som har plass til 15.000 tilskuere på fotballkamper.

### TILBAKEFØRES SOM IDRETTSARENA

Dersom NFF overtar som eier vil det bli 80-90 prosent idrett og resten andre arrangement. Primært er jo dette en arena for fotball, og forbundet har sett hvor bra arenaen fungerer i forbindelse med cupfinalehelgen for damer og yngre lag.

For NFF blir det helt avgjørende at de kjøper en arena som driftes etter Bærum kommunes krav, og ikke etter Euforums tolkning av reguleringsbestemmelser som jo en gang for alle er stemplet som ulovlig av fylkesmannen. Dersom Telenor Arena skulle drives etter kun kommersielle hensyn vil den ha langt høyere verdi enn som en ren dyrket sports- og fotballarena. Og dermed ville ikke NFF ha noen mulighet til å finansiere et kjøp av denne.

Euforums definisjon av reguleringsplanen deles altså ikke av hverken planutvalget i Bærum kommune eller fylkesmannen. De har følgelig fastslått at Euforum ikke oppfyller vilkårene, og en ulovlighetssak vil komme opp.

### FOLKEAKSJONEN FORNØYD.

Folkeaksjonen Telenor Arena tilbake til folket, som har sørget for at Bærums politikere ikke på noe tidspunkt har fått glemme intensjonen med arenaen, er naturlig nok tilfreds med utviklingen i denne saken. Gratis tomt på 40 mål og 50 millioner kroner i tilskudd ble gitt for at arenaen skulle være Stabæks hjemmebane og ellers brukes til det beste for idretten i Bærum, ispedd enkelte kommersielle arrangementer. Dette forplikter til evig og alltid, og endelig er det formelt avgjort at Telenor Arena altså skal tilbakeføres til opprinnelig stand og følgelig tjene den bruken den ble bygget for.

Ettersom Stabæk Fotball - og den skandalepregete saken om Telenor Arena - er de to tingene som kanskje er mest kjent i landsdekkende medier når det gjelder vårt kjære hjemsted, har ressurser tilknyttet Vestre Stabekk Vel i lang tid brukt betydelige krefter på å sørge for at arenaen skal og må brukes nettopp til det formålet kommunestyret i Bærum vedtok så tidlig som i 2006.



Den ulovlige driften av arenaen startet allerede få dager etter at Stabæk Fotball ble kastet ut av Euforum 20. november 2011. Det kostbare kunstgresset ble regelrett revet ut av arenaen, og ble så ødelagt i denne prosessen at det var helt uegnet for gjenbruk



## På Stabekk har vi eget Kulturhus

Kulturhuset Stabekk Kino har fungert som et lokalt kulturhus siden kinoen ble lagt ned i 1997. Musikk, dans, teater og film i mange varianter og variasjoner fyller huset. Huset brukes jevnlig av lokale lag og organisasjoner.

Kulturhuset Stabekk Kino har en flott festsal med velutstyrt kjøkken, kinosal, foajé og styrerom. Takket være lokalt engasjement og entusiasme klarer vi å drive dette som et aktivt, lokalt kulturhus.

Vi har nådd mange av målene som ble satt om hva Kulturhuset Stabekk Kino skal være:

- Et levende, aktivt hus med mange aktiviteter og kulturtilbud til befolkningen i østre Bærum.
- En scene for lokale aktører.
- Et attraktivt kurs- og seminarlokale.
- En annerledes lokalkino (filmklubb).

Kinosalen er pusset opp og bragt tilbake til sitt opprinnelige utseende. Den har 98 gode kinoseter. Husets standard blir stadig oppgradert og vi gleder oss over den utvidede bruken av kulturhuset.



Eldar Vågan opptrer for fullsatt kinosal under åpningen av Stabekk Stasjon



Restaurant Jeppe, ved Konrad Langeland stod for serveringen. Her sammen med ordfører Lisbeth Hammer Krogh



Festsalen

Jernbaneverket arrangerte stor fest på Kulturhuset Stabekk Kino 14. desember i anledning åpningen av Stabekk/Høvik stasjon.

Ordfører Lisbeth Hammer Krogh er selvsagt på besøk.

Ekstra stas er det at vi har helt nyoppusset festsal og kjøkken. Her har vi hatt god hjelp av Møbeltapetserer Inger Eide

Følg med på FACEBOOK. Eller meld deg på vår venneliste så sender vi deg informasjon [www.stabekkino.no](http://www.stabekkino.no)

## 1. MAI KL 15 ER DET GRATISKINO EN KATT I PARIS

Filmen er håndtegnet og de stemningsfulle film-noir inspirerte bildene fra Paris bakgater og det jazz-inspirerte lydbildet, gjør dette til en stor filmopplevelse. Herlig animasjon-noir for store og små! En katt i



Paris er laget på gamlemåten, det vil si en million (eller noe sånt) bilder er tegnet og fargelagt for hånd og deretter lappet sammen. I filmens sentrum står den smarte katten Dino, som på dagtid er kompis med jentungen Zoe, og nattetid følger den godhjertede og akrobatiske tyven Nico på halsbrekkende tokter. Zoe opplevde at faren i sin tid ble myrdet av gangsterbossen Costa, noe som har traumatisert henne og gjort henne stum.

Anbefalt alder: fra 5 år. Total varighet: 62 minutter.



Bildet er fra 1.mai visning på Kulturhuset Stabekk Kino fra 2015. Vi har besøk av Stabekk Blålys selskap og selveste Pippi Langstrømpe



## MEDIAVERKSTEDET

Mediaverkstedet holder til på Kulturhuset Stabekk Kino, og har vært her i 16 år. Uttryksformen er film/lek med levende bilder (tryll og trix) – animasjon. Vi har lang erfaring i filmpedagogisk arbeid og har utstyr og faglig kompetanse. Vi kan vise skolefilm i kinoen og lager film i samarbeid med lokale aktører, skoler/barn & unge.

Kontakt: [mediaverkstedet@trix.no](mailto:mediaverkstedet@trix.no)

MEDIAVERKSTEDET

VIDEO / FOTODOKUMENTASJON

VIDEO PRODUKSJON / ANIMASJONSFILM



# Saft- & Susedagen – 27. august 2016 kl 12.00

Den store parken i Nyveien på Stabekk er stedet for Saft- & Susedagen. Dette er en åpen kultur- og aktivitetsdag som ikke har annet som mål enn at alle som bor i området eller vil komme på besøk skal kunne treffes, slappe av og ha det gøy - sammen!

Arrangementet virkeliggjøres gjennom dugnad. Mottet er: Det er herlig å skape gode opplevelser og gode minner sammen!

**Saft- & Susedagen 2015 fant sted lørdag 12. september.** Parken ble åpnet etter lang tids oppgradering, og det måtte derfor bli en grandios feiring. Ordføreren holdt tale, kommunen spanderte pølser og saft og strømkabel til fri benyttelse, og områdets velforeninger spleiset på et nydelig magnoliatre som ordføreren plantet, mens Jar Skoles Musikkorps spilte. Vi oppfordrer alle til å sette seg på benken under magnoliatreet i april, og nyte blomstringen. Gjerne sammen med noen man vil holde i hånden.

I det store sirkusteltet holdt bandet Limstift konsert med egne nynorsk-versjoner av hitlåter av Miley Cyrus, Donkeyboy, Marit Larsen m.fl. Her rigget også Stabekk Kulturhus seg til med utstyr slik at barn kunne lage egne animasjonsfilmer. I grillboden fikk folk kjøpt økologiske kalveburgere og barn i Nyveien solgte kaker til inntekt for Røde Kors.

Takk til Boneco og Kolstad Lys for generøse premier til deltagerne i det berømte sykkelrittet i Nyveien.

## BIDRAGSYTERE:

Stabekk Saft- & Susedag v/ Mette Kaaby og gode naboer og venner - Vestre Stabekk Vel v/ Bjørn Authen - Kulturhuset Stabekk kino - Bærum kommune v/ Natur og Idrett og Kultur og samfunn, Krokvollen Vel, Jar Vel, Ringstadbekk Vel, Vestre Stabekk Vel, Malurtaasen Vel, Østre-Stabekk Vel.

## SAFT & SUSE - ÉN GANG TIL!!

I 2016 blir det 3. gang vi arrangerer Saft & Suse

**Tid: 27. august 2016 kl. 12.00-17.00**

Nytt av året er at vi inviterer beboere ved Lysaker Avlastningstransittmottak til å bidra og delta. Vi sender også en spesiell invitasjon til områdets alders- og sykehjem om å delta.



## PROGRAM (MED FORBEHOLD OM ENDRINGER):

**Velkommen og hva som skal skje v/ Mette Kaaby**

### Musikkinnslag

Allsang og dans med sanger om sommer og natur og parkenes gleder.

**Tospråklig fortellerstund** for barn fra 4 år og familier på farsi/dahri eller arabisk

**Internasjonal matbuffet / Grilling og fri piknik i parken.**

Folk tar med egen mat. Saft&Suse stiller med grill.

**Kulturinnslag fra kor, korps og band i nærmiljøet.**

### Sykkelritt i Nyveien

Kategorier: 3-hjulssyklister, større barn, ungdommer, middelaldrende.

**Utstilling av en gammel brannbil og politibil i Nyveien.**



*Vil du bidra? Ta kontakt med Mette Kaaby på e-post: [mette@metrofon.no](mailto:mette@metrofon.no)*

# Et Årsverk 2015

## Stemningsrapport i ord & bilder!

*Fotografer på Et Årsverk: Morten Jensen, Rafael Mollstad og Sam Asgari.*

### Festsalen:

14:00 Dørene åpnet for Tines Danske Vertshus & Årsverks Galleriet med kunstnere fra inn- og utland Pushwagner, Thomas Widerberg, Unni Askeland, Thor Furulund, Guro Øvrum, Erik Svendsen, Tore Guriby, Marit Junge, Magnus Brandt, Geraldine Eggerickx (Paris), So Long Marianne Ihlen, Karen Natasja Wikstrand (Roma), Eldar Vågan og Gunnhild Bjørshol

14:45 Ble alle kunstnerne presentert i Festsalen



Dette bildet ble tatt under forberedelsene til utstillingen - spesielt vemodig, ettersom dette var Thor Furulunds siste offentlige utstilling. Furulund døde etter tragisk ulykke i januar 2016. Han sitter her til venstre, med sin kone Hanne og den unge Stabekk-maleren Magnus Brandt og beundrer Petter Mejlænders portrett av Pushwagner - som måtte holde seg hjemme pga av drapstrusler.

### Kinosalen:



15:30 Bærumsensemblet D'kor sang Willoch & Statsbyråkratene inn i kinosalen!



15:45 Haug&Helgen:  
Statsbyråkratisk Underholdning  
varmet opp for Landsfaderen



16:00 Kåre Willoch: 2015:  
Hva skjedde? Hva burde  
skjedde?»



16:20 Jan Erik Vold (ord) & Ellen Bødker (harpe):  
Utdrag av «Sommeren der ute»





16:40 Trude Jacobsen fikk hedersprisen Et Livsverk 2015 for sitt initiativ Dråpen i Havet som redder flyktninger fra Syria som kommer med båter til de greske øyer. Prisen - i form av fotografi av italienske Karen Natasja Wikstrand overrekkes av Petter Mejlænder.



16:50 Harald Sævreid: «Telenor Arena-skandalen og norsk politikk»



17:10 Wolfgang Plagge: «Tre egenkomponerte julestjerner»



17:25 «Snowdens Valg – Hvor går grensen i krigen mot terror» Tidligere spesialagent & Hollywood- skuespiller Greg Schwabe (USA) i samtale med journalist Lena Sundström (Dagens Nyheter, Stockholm)



17:40 (Greg hadde nettopp assistert Oliver Stone med filmen «Snowden». Lena møtte Snowden for to uker før Et Årsverk, intervjuet ble publisert over hele verden - også i Aftenposten.)  
17:50 Pause



19:00 Upcoming star Luke Elliot (USA): «3 song-concert» Luket varmet opp for Bjørn Eidsvåg i Oslo Spektrum 28. nov. Her med Henny Moan & So Long Marianne i salen



19:15 Filmpremiere: «Vår venn Push» – En reise inn i Pushwagners verden

20:30 Drikkepause i Tines Danske Værtshus Lukket lydprøve for Anisette & Co i kinosalen



22:00 **HISTORISK KONSERT MED ALEX RIEL OG ANNISSETTE FRA SAVAGE ROSE & PALLE MIKKELBORG**

Gjensyn 43 år etter at Savage Rose spilte på Kalvøyafestivalen i 1972.



Jazzlegenden Palle Mikkelborg skapte magi med trompeten - og Stefan Pasborg & Alex Riel var trollmenn på trommene!



Intro ved Danmarks ambassadør Torben Brylle og General for Kalvøyafestivalen, Paul Karlsen



*Høyst gledelig var det store innslaget av unge musikere som ville oppleve Historie!*

24:00 Tradisjonen tro satte cocktailpianist Eldar Vågan seg bak flygelet og dundret løs med gamle slagere utover natten.

## Vårrydding 4. – 12. mai 2016



Vellets årlige bortkjøring av hageavfall (kvist og løv) skjer med komprimatorbil fra Renova fra 4. – 12. mai. Kun betalende medlemmer kan benytte seg av tilbudet (dette er en god grunn til å melde seg inn i vellet!). Legg ved bevis for betalt medlemskap godt synlig (i plastmappe i tilfelle regn).

Renova begynner onsdag 4. mai og holder på i vellet vårt til torsdag 12. mai. Hageavfallet skal legges lett synlig og tilgjengelig ut til godt kjørbart vei for lastebil, før 4. mai. kl 08.00. Vi oppfordrer naboer til å sette hageavfallet samlet. Renova kjører rundt i hele vellets område. Dersom bilen ikke har kjørt i veien enda, kan man sette ut avfall helt til de har passert. Hageavfall som blir satt ut etter at bilene har passert, vil ikke bli hentet.

Hageavfallet må kun inneholde nedbrytbart hageavfall, som kvist, gress og løv (ikke stein, grus, jord, papir el.l.). Bunt kvistene i bærbar bunter som kan favnes. Maks lengde 2 meter, grenthykkelse under 15 cm diameter, bunter med hyssing – ikke ståltråd. Sekker med løv kan stå åpne eller knyttes, og må ikke være så tunge at de revner ved løfting. Sekkene tømmes og legges igjen.

Vellet oppfordrer medlemmer med veldig mye hageavfall til å benytte seg av gratis levering på lokale avfallsanlegg.



### UTLEIE

FESTSAL • KINOSAL • FOAJE



### KULTURHUSET STABEKK KINO

Kulturhuset Stabekk Kino har fungert som lokalt Kulturhus siden kinoen ble lagt ned i 1997. Kulturhuset brukes jevnlig av lokale lag og organisasjoner: Kulturaktiviteter, film, musikk, teater og dans

Hele huset leies ut til private arrangementer

Et levende, aktivt hus med mange aktiviteter og kulturtilbud til lokalbefolkningen

- En scene for lokale aktører og profesjonelle
- En flott festsal med velutstyrt kjøkken
- Kinosal/ foaje med scenegulv og meget gode visningsmuligheter på kinolerret.
- Egner seg godt til møter, kurs, konferanser og selskaper

Husets standard blir stadig oppgradert og vi gleder oss over den utvidede bruken av kulturhuset.

#### KONTAKT INFORMASJON:

Gamle Ringeriksvei 5 • 1369 Stabekk  
Tlf. 67538611 • [post@stabekkino.no](mailto:post@stabekkino.no) • [www.stabekkino.no](http://www.stabekkino.no)

## Siste nytt fra handelsstanden

**Gullsmedmester Nicolai** har flyttet inn i &Foods' tidligere lokaler, som ligger ved siden av Bolina. Han drev tidligere i kinogården og vi ønsker han lykke til i nye butikklokaler.

**Boneco** har flyttet inn i Propellos tidligere lokaler, og er et spennende tilskudd til Stabekk. En butikk med fokus på en grønnere livsstil. Boneco tilbyr økologisk mat, hudpleie, barneklær mm. En deilig fargerik butikk og vi ønsker Kristin velkommen og til lykke!

**Anton Sport** sine tidligere lokaler har blitt delt og fått nye leietagere. Stabekk Dyreklinikk har åpnet en flott klinikk i den ene delen og i den andre venter vi på Teppeforum. Vi ønsker begge lykke til og velkommen til Stabekk.

**Rimi** har flyttet og **Kiwi** skal flytte inn. Posten er som resultat lagt ned, noe som er en dårlig løsning for oss som bor på Stabekk. Vestre Stabekk Vel ser på saken med å få posten tilbake til Stabekk.

**Stabekkhøi** har i det siste året blitt pusset opp og har fått flere nye leietagere. Peppes' gamle lokaler er blitt kraftig pusset opp og delt i to. Jonathan Sushi og Pizzabakeren har fått hvert sitt flotte lokale, hvor det er fullt av liv, god mat og meget hyggelige folk. Vi ønsker dem hjertelig velkommen til Stabekk!

I 2. etg. har **Anne Marie Skaug**, som er oppvokst og bor på Stabekk, flyttet inn med sitt regnskapskontor, etter 16 år i Asker. Dette blir nye tider - kun 5 minutter å gå til jobben! Vi ønsker henne velkommen "hjem".

**Nordisk Helseklinikk**, ved Emelie Eliasson har flyttet inn vegg i vegg. En fantastisk massør og osteopatstudent. Ring og bestill en time på 45 11 50 50. Vi ønsker henne lykke til!

**Frisørmester Karin Hammer** har nå åpnet i Vincos lokaler, og her er det fullt av folk!

Som dere skjønner, det er fullt liv på Stabekk!

Vestre Stabekk Vel takker alle annonsører for god støtte, og styret har følgende oppfordring til alle som har tilhørighet til Stabekk: **Hvis vi ønsker å beholde Stabekk som handelssted, må alle være flinke til å bruke de lokale butikkene og servicetilbudene!**

*Din*  
**FRISØR**

Tlf.: 67 53 52 00  
Mob.: 473 82 532  
Adr.: Gml. Ringeriksvei 5  
1369 Stabekk  
E-post:  
katarina\_hammer@hotmail.com

Frisørmester  
Karin K. Hammer har  
flyttet til Vincos tidligere  
lokaler i Kinogården på  
Stabekk.

Velkommen til ny salong,  
gamle og nye kunder!

Åpningstider: tirs-fre 10-18  
Lørdag etter avtale

**A & E Martinsen**

**Nordsjø Idé & Design**

-Din farvehandler gjennom tre generasjoner

Gamle Drammensvei 48  
☎ 67 53 78 52  
Besøk oss på [www.malehuset.no](http://www.malehuset.no)



**bekkenøbarn**  
KIROPRAKTORKLINIKK



Kiropraktikk - Fysioterapi - Akupunktur

Jordmor - Ammeveiledning

Massasje - Baby massasje

Bekken og Barn Stabekk TLF 67 59 01 00

[bekkenogbarn.no](http://bekkenogbarn.no)

# Smågardistene jubilerer!



Fra jubileumskonserteren i Bærum Kulturhus. Thomas E. Werner Holm og Helene Øren Nossun



Stabekk Bluesmobile gir vei for Alexandria Marching Band fra Minnesota marsjerende på Bekkestua

Smågardistene – Stabekk skoles musikkorps fylte 100 år i 2015! Dette ble markert med tidenes jubileumskoncert i Bærum kulturhus hvor små og store Smågardister av 2015 fikk prestere sammen med Hans Majestet Kongens Gardes Signalkorps og Smågardistenes Veterankorps.

Smågardistene har flere NM-titler senere år, og er et meget entusiastisk korps.

I anledning av 100-årsjubileet ble det også i korpsets regi arrangert en storstilet korpsfestival i Bærum med tilreisende korps helt fra USA.

Det er også Smågardistene som hvert år arrangerer det meget populære Blomstertoget som går av stabelen på Stabekk og Bekkestua 17. mai.



**Møbeltapetserer**  
Omtrekk-lase trekk-alf i stoffer  
**Ingeborg Wegge**  
Ringsveien 12  
1368 Stabekk  
92618941  
ingeborgwegge@hotmail.com

**Stabekk Bok- og Papirhandel**  
BØKER LEKER HOBBYARTIKLER PAPIR  
Gml. Drammensvei 34  
1369 Stabekk  
Tlf. 67 59 10 61

**GULLSMED – SMYKKEDESIGNER**  
Tone Klareng Dale  
Tlf. 952 02 560  
Ringsveien 12,  
1368 Stabekk  
tone@klareng@hotmail.com



**CKL Interiør**  
CHARLOTTE K. LUNDE

- Nye håndlagde prismekroner
- Antikke prismekroner
- Renovering av prismekroner
- Håndlagde møbler
- Antikke speil

Ta gjerne kontakt for mer informasjon på  
tlf. 928 38 736 eller e-post: [post@cklinteriør.no](mailto:post@cklinteriør.no)  
Les om våre produkter på [www.cklinteriør.no](http://www.cklinteriør.no)



# Referat fra årsmøtet i Vestre Stabekk Vel

Torsdag 7. mai 2015, Kulturhuset Stabekk kino

Til stede: 80 stk medlemmer, inkl styret i Vestre Stabekk Vel

## 1. Godkjennelse av innkallelse og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent uten anmerkninger.

## 2. Valg av to representanter til å underskrive protokollen

Kåre Lindemann og Christen Liisberg meldte seg.

## 3. Referat fra årsmøtet 27. mars 2014

Referatet fra årsmøtet 27. mars 2014 ble godkjent uten anmerkninger.

## 4. Styrets beretning for 2014

Jan Christian Mollestad henviser til Årsberetningen og gikk gjennom noen av sakene som er blitt behandlet av styret i løpet av siste periode:

- E18
- Styreweb og de nye mulighetene for toveis kommunikasjon for medlemmer
- Forretningslivet i Stabekk
- Tverrstier og strøkasser
- Gamle Drammensvei 48 og helhetlig plan for Stabekk, med idèseminar i Januar
- Medlemsutvikling – styret ønsker å oppløse 16 stk sameiemedlemskap til å bli 300 stk individuelle medlemmer.
- Vårrydding 2. – 11. mai

Et stort flertall av medlemmene støtter forslaget om å oppløse sameiemedlemskapene slik at vi får en større individuell medlemsmasse, som styret kan kommunisere direkte med. Kun tre stk stemte imot.

Styrets beretning for 2014 ble godkjent.

## 5. Regnskap for 2014

Regnskapet for 2014 ble gjennomgått og godkjent.

## 6. Forslag til handlingsplan og budsjett for 2015

Jan Christian leser opp fra Årsberetningen.

Styret foreslår å øke kontingenten til 300 kr pr. husstand fra og med år 2015. Styret informerer om at medlemskontingenten ikke har blitt regulert på 8-9 år. Økning av kontingent godkjennes i årsmøtet.

Styret foreslår også å fjerne muligheten for sameiemedlemskap fra vedtektene.

Opphørelse av sameierskap godkjennes i årsmøtet.

Handlingsplan og budsjett for 2015 godkjennes.

## 7. Valg av nytt styremedlem

Kristin Sagberg Widén går ikke til gjenvalg.

Valget gav følgende resultat:

Nye styremedlemmer for en periode på to år:

Bjørn Authén – gjenvalg

Inger Eide – gjenvalg

Kenneth Grimley – gjenvalg

Mette Kaaby – nytt medlem

Revisorer for ett år er:

Rita Amundsen – gjenvalg

Atle Degré – gjenvalg

Valgkomite for ett år:

Brita Clark – gjenvalg

Bodil Kleve – gjenvalg

Magnar Øvrebø – gjenvalg

Det nye styret består av:

Bjørn Authén (2015 – 2016)

Inger Eide (2015 – 2016)

Gudbrand Fossbråten (2014 – 2015)

Kenneth Grimley (2015 – 2016)

Øyvind Kristensen (2014 – 2015)

Mette Kaaby (2015 – 2016)

Jan Christian Mollestad (2014 – 2015)

Mette Skyberg (2014 – 2015)

Edvin Svela (2014 – 2015)

## 8. Andre saker.

Ingen andre saker ble meldt inn.

Det formelle årsmøtet avsluttes.

## 9. Foredrag

Stedsaktivist Erling Okkenhaug, kjent fra dokumentaren Sørlandsfrelseren holdt et foredrag om temaet **«Hvordan kan vi utvikle og samtidig bevare Stabekk».**

Møtet ble avsluttet med hyggelig samvær, ost og vin.

# Resultatregnskap

| Inntekter                    | Note | 2014              | 2015              |
|------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| 3000 Annonseinntekter        |      | 20 000,00         | 15.500,00         |
| 3200 Kontingentinnbetalinger |      | 102 240,00        | 165.850,00        |
| 3210 Momsrefusjon            |      | 16 722,00         | -                 |
| 8040 Renteinntekter          |      | 3 317,39          | 1.941,48          |
| <b>Sum inntekter</b>         |      | <b>142 279,39</b> | <b>183 291,48</b> |

## Utgifter

|                                  |   |                   |                   |
|----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| 6100 Kontingentutgifter          |   | 1 641,00          | 4.641,00          |
| 6300 Administrasjonsutgifter     | 3 | 2 780,59          | 14 402,56         |
| 6360 Hageavfallsaksjon           |   | 53 125,00         | 46 706,00         |
| 6800 Årsmøte                     |   | 47 338,00         | 69 022,25         |
| 6810 IT kostnader                | 1 | 2 070,00          | 32 272,00         |
| 6940 Porto                       |   | 25,00             |                   |
| 7430 Gaver/representasjon/Støtte | 2 | 6 769,00          | 8 000,00          |
| 6790 Innleide tjenester          |   | 0,00              | 50 571,00         |
| 7610 Diverse utgifter            |   | 2 750,00          | 16 393,90         |
| 7770 Renter og gebyrer           |   | 430,00            | 582,67            |
| <b>Sum utgifter</b>              |   | <b>116 903,59</b> | <b>242.591,38</b> |

## Overskudd/Underskudd

25 375,80

59.299,90

## Resultatregnskap

## BALANSE

## Eiendeler

| Konto                 | Note | 2014              | 2015              |
|-----------------------|------|-------------------|-------------------|
| 1460 Bøker            | 1    | 5 375,00          | 5 375,00          |
| 1910 Kasse            |      | 16 393,90         | -                 |
| 1920 Bank             |      | 20 959,98         | 22.112,50         |
| 1921 DnB NOR Høyrente |      | 165 491,63        | 121.433,11        |
| <b>Sum eiendeler</b>  |      | <b>208 220,51</b> | <b>148.920,61</b> |

## Egenkapital og gjeld

| Konto                           | Inngående balanse | Utgående balanse  |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| 2050 Annen egenkapital          | 182 844,71        | 208.220,51        |
| Overskudd                       | 25 375,80         | 59.299,90         |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> | <b>208 220,51</b> | <b>148.920,61</b> |

Revidert

Rita Amundsen (sign.) Atle Degré (sign.)

Styret i Vestre Stabekk Vel:

Bjørn Authén (sign.)

Kenneth Grimley (sign.)

Mette Kaaby (sign.)

Inger Eide (sign.)

Øyvind Kristensen (sign.)

Edvin Svela (sign.)

Gudbrand Fossbråten (sign.)

Jan Christian Mollestad (sign.)

Mette Skyberg (sign.)

# Handlingsplan og budsjett for 2016

## Handlingsplan:

Formålet med vellet er å ta opp, samordne og gjennomføre tiltak, samt avgi uttalelser til beste for beboere og for velområdet. Styret vil i 2015 være spesielt opptatt av følgende:

- å følge med på og gi uttalelser om regulerings- og utbyggingsplaner på Stabekk
- å følge med på og gi uttalelser når det gjelder nye E 18
- innsamling av hageavfall og skrot
- å samarbeide med og videreutvikle Kulturhuset Stabekk kino
- å samarbeide med de næringsdrivende på Stabekk
- å øke medlemsmassen
- at Stabekk skal være et levende sentrum
- at Stabekk som lokalmiljø skal ha tilbud og aktiviteter for barn, ungdom og eldre

## Budsjett for 2016:

### INNTEKTER:

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Kontingent:          | 165 000        |
| Annonser             | 20 000         |
| Momsrefusjon         | 15 000         |
| Bankrenter           | 1 300          |
| <b>Sum inntekter</b> | <b>201 300</b> |

### UTGIFTER:

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| Årsberetning og årsmøte       | 70 000         |
| Innsamling skrot og avfall    | 50 000         |
| Gaver, representasjon, støtte | 8 000          |
| Strøkasser                    | 15 000         |
| Administrasjon                | 25 000         |
| Medlemskap Velforbund m.m.    | 3 500          |
| Spesielle prosjekt            | 25 000         |
| Bank gebyrer                  | 700            |
| <b>Sum utgifter</b>           | <b>197 200</b> |
| <b>Driftsresultat</b>         | <b>4 100</b>   |

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Note 1

IT kostnader. Posten består av lisensavgift for StyreWeb og anskaffelse av PC, program og kursing

#### Note 2

Gaver/Representasjon/støtte. Oppmerksomhetsgaver og støtte til sammen kr 800,00

#### Note 3

Administrasjonsutgifter. Posten består av møteutgifter, diverse kontorutgifter samt juletre foran Kulturhuset.

### REVISJONSBERETNING

Til årsmøtet i Vestre Stabekk Vel

Som valgte revisorer på årsmøtet har vi revidert styrets forslag til årsregnskap for Vestre Stabekk Vel for 2015.

Vi har gjort de kontroller og revisjonshandlinger vi har sett nødvendig. Regnskapet som er ført etter kontantprinsippet, viser etter vår vurdering et rettviseende bilde av vellets økonomi for 2015 og balanse pr årsskiftet 2015-16. Vi anbefaler således at årsmøtet godkjenner regnskapet.

Stabekk 12. april 2016

  
Rita Amundsen

  
Atle Degre

# Vedtekter for Vestre Stabekk Vel

## § 1. FORMÅL

Vestre Stabekk Vel er en partipolitisk nøytral organisasjon hvis formål er å ivareta medlemmenes og velområdets felles interesser i den utstrekning vellets vedtekter, styret og årsmøtet bestemmer.

Vellet tar opp, samordner og gjennomfører tiltak til beste for beboerne og for velområdet, evt. i samarbeid med andre foreninger og organisasjoner i området. Det representerer befolkningen overfor kommunen og er befolkningens talerør utad i saker som vedrører området og befolkningens interesser.

Vellet avgir uttalelser om saker som vedrører området. Saker som blir forelagt vellet, behandles i samsvarende med de gjensidig forpliktende avtaler som er inngått mellom kommunen og velle i Bærum.

## § 2. MEDLEMSKAP OG STEMMERETT

Alle beboere med offentlig stemmerett, samt forretninger og firmaer innen velområdet kan være medlemmer av vellet. En husstand betaler kontingent som et medlem. Borettslag m.v. kan ha kollektivt medlemskap. Obligatorisk medlemskap gjennom skjøte eller leiekontrakt kan finne sted.

På medlemsmøter og årsmøter har alle tilstedeværende medlemmer stemmerett. Det kan ikke stemmes ved fullmakt.

Medlemmer er forpliktet til å betale den kontingent som årsmøtet til enhver tid har fastsatt, innen gjeldende frist. Utmelding skal skje skriftlig. Et medlem som ikke har betalt kontingent på to år kan strykes. Et varsel om dette må være gitt skriftlig først.

## § 3. VELLETS AVGRENSNING

Vellets grenser fremgår av kartskissen.

## § 4. REGNSKAPER OG REGNSKAPSÅR

Vellets regnskapsår følger kalenderåret. Revidert regnskap skal legges frem for medlemmene hvert år.

## § 5. ÅRSMØTER

Vellets høyeste myndighet er årsmøtet. Ordinære årsmøter holdes hvert år innen utgangen av første kvartal. Innkalling til årsmøte sendes alle medlemmene senest 14 dager før årsmøtet sammen med styrets beretning, forslag til dagsorden og innkomne forslag.

Ekstraordinært årsmøte kan holdes når styret eller 1/10 av medlemmene skriftlig forlanger dette. Innkalling må skje på samme måte som for ordinære årsmøter og innkallingen må angi de saker som ønskes behandlet.

Andre saker enn de som er angitt i innkallingen eller i dagsorden, og som et medlem ønsker behandlet på et årsmøte, må være styret i hende senest en uke før møtedagen.

Årsmøtet kan behandle enhver sak, men kan bare fatte vedtak i saker som er nevnt i innkallingen.

Årsmøtet som ledes av et styremedlem, skal behandle følgende saker:

- Godkjenning av innkallingen og dagsorden
- Styrets beretning
- Regnskap med revisjonsberetning
- Budsjett
- Andre saker som er nevnt i innkallingen
- Valg av: 6-9 styremedlemmer
- 2 revisorer for ett år

Valgkomité med 3 medlemmer for ett år

Eventuelle spesielle komitéer

Eventuelt 2 personer til å medundertege protokollen fra møtet

På årsmøtet kan styret ved behov foreta registrering av de fremmøtte iht. medlemsliste, og det kan utdeles nummererte stemmekort.

Styrets medlemmer velges for to år av gangen, slik at tilnærmet halvparten trer ut av styret hvert år. Alle myndige medlemmer av vellet er valgbare. Gjenvalg kan finne sted. Medlemmene plikter å motta valg, enhver kan imidlertid unnså seg valg for så lang tid som vedkommende tidligere har innehatt tilsvarende verv.

Valgte tillitsmenn som flytter ut av velområdet, kan bare fungere ut valgperioden.

Et lovlig innkalt årsmøte er beslutningsdyktig uansett antall fremmøtte. Alle valg og avgjørelser – vedtektsendringer unntatt – treffes med simpelt flertall. Ved stemmelikhet er formannens - alternativt møteleders - stemme avgjørende. Årsmøtet avgjør om en avstemning skal skje skriftlig. Det føres protokoll over årsmøtets forhandlinger.

## § 6. STYRET

Styret konstituerer seg selv og velger innen sin midte formann eller møteleder, økonomiansvarlig og eventuelt andre til spesielle oppgaver. Styret oppnevner dessuten de utvalg eller komitéer det er behov for. Styret utpeker ledere av slike komitéer.

Styret forestår den daglige drift og ledelse av vellet på grunnlag av vellets vedtekter og beslutninger fattet på et årsmøte.

Styret er beslutningsdyktig når minst halvparten av styremedlemmene er til stede, selv om ikke for-

mann/møteleder er til stede. Alle avgjørelser fattes med simpelt flertall. Ved stemmelikhet er formannens/møteleders stemme avgjørende.

Formann/møteleder innkaller til styremøter.

Styremøtene kan også innkalles av tre styremedlemmer i fellesskap. Alle styrets medlemmer skal i tilfelle være varslet om dette. Styret fører protokoll over sine forhandlinger.

Alle utbetalinger skal være anvist av økonomiansvarlig sammen med en av de øvrige medlemmene av styret.

Styret kan ikke oppta lån eller inngå avtaler med større økonomiske forpliktelser for vellet uten etter vedtak på årsmøte.

#### § 7. MEDLEMSMØTER

Styret arrangerer medlemsmøter når det foreligger saker som befolkningen bør orienteres om, når styret finner det ønskelig å drøfte en sak i et videre forum og høre medlemmenes synspunkter, eller når det uttrykkes ønske om slike møter fra kommunen.

Eventuelle avstemninger på slike møter er bare veiledende for styret ved den videre behandling av vedkommende sak.

#### § 8. SAMARBEID

Vellet må opprettholde en jevnlig kontakt med kommunale organer og delta på de orienterings- og informasjonsmøter som blir holdt for å gjøre seg kjent med de planer som foreligger for området på kort og lang sikt.

Saker som forelegges vellet i henhold til de samarbeidsavtaler som er inngått mellom kommunen og vellene, behandles i samsvar med de retningslinjer som er trukket opp i disse avtalene.

For saker som vedrører flere vel og som er forelagt vellet av Velforbundet eller av kommunen, sendes gjenpart av korrespondanse og/eller utskrift av møteprotokollen til disse til orientering.

Vellet bør samarbeide med nabovellene om saker av felles interesse. Det bør også arbeide for et godt forhold til andre foreninger og organisasjoner i området og evt. koordinere slik aktivitet.

#### § 9. VEDTEKTSENDRINGER

Endringer av vedtektene kan bare foretas av et årsmøte.

Forslag om slike endringer må være innkommet til styret senest 2 måneder før årsmøtet og skal kunngjøres sammen med innkallingen til årsmøtet.

Vedtektsendringer kan bare avgjøres med 2/3 flertall av de avgitte stemmer når minst 10% av medlemmene er tilstede. Er årsmøtet ikke beslutningsdyktig etter denne bestemmelse, skal styret innkalle til et ekstraordinært årsmøte eller ta saken opp på neste årsmøte. Dette årsmøtet er i så fall beslutningsdyktig uansett fremmøte. Orientering om vedtektsendringer skal sendes Bærum Velforbund.

#### § 10. HEDERSTEGN/UTNEVNELSE AV ÆRESMEDLEMMER

Vellets hederstegn tildeles medlemmer som gjennom mange års arbeid i vellet eller på annen måte har gjort en innsats utover det vanlige. Forslag om tildeling settes frem av styret, og tildeling avgjøres av årsmøte.

På samme måte kan personer som har utført et helt spesielt arbeid som tillitsmenn i vellet, utnevnes til æresmedlemmer. Et æresmedlem rangerer over vellets hederstegn. Forslag om æresmedlemskap behandles på samme måte som tildeling av heders tegn.

#### § 11. OPPLØSNING

Vedtak om oppløsning av vellet må behandles på to på hverandre følgende ordinære årsmøter og krever minst 2/3 flertall av de avgitte stemmer når minst 25% av medlemmene er tilstede.

Når et forslag om oppløsning skal behandles, skal Bærum Velforbund være varslet om dette og skal kunne ha en representant tilstede på årsmøtet. Disponering av vellets midler og eiendeler må foretas i samsvar med regler gitt i vellets vedtekter. Utfyllende bestemmelser om dette kan fattes med simpelt flertall på det andre årsmøtet. Dersom ikke vedtektene bestemmer noe annet, overlates midler og eiendeler til Bærum Velforbund som kan disponere disse til beste for vedkommende velområde.

Vellets arkiv skal overlates Bærum Bibliotek for oppbevaring.

Forslag om sammenslutning med nabovel behandles etter reglene for vedtektsendringer i § 9.

#### § 12. IKRAFTTREDEN

Disse vedtektene er fastsatt på årsmøtet den 4/4-1979.

Vedtektsendringer er sist foretatt på årsmøtet 5/4-2005.

# TOTAL RENOVERING AV BAD



## Vi skreddersyr badet ditt!

Våre fagfolk har lang og variert erfaring - dette for å sikre investeringen du gjør på badet.

Vi har rørleggere, tømrere, flisleggere og murere ansatt hos oss. I tillegg er vi tilknyttet faste samarbeidspartnere innen de håndverksfagene vi selv ikke besitter. Vi har også egen avdeling som jobber med rehabiliteringer og tilbygg.

Dette gjør at vi kan tilby en komplett løsning for totalrenovering av bad, bolig eller forretningsbygg.

**LBE AS** er medlem av **VVS Eksperten** som gjør at vi kan skaffe **gode priser** på utstyr til badet ditt.

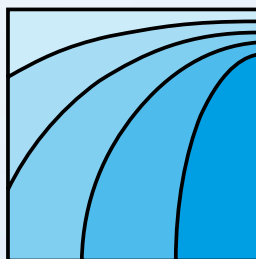
Vi kommer på **gratis befaring** for å gi deg pris på rehabilitering av badet.

I pristilbudet inngår:  
Fastpris, overleveringstidspunkt,  
og tegninger i 3D!

LBE Rørhandel  
Gamle Ringeriksvei 5  
1369 Stabekk  
67 13 75 76

e-mail:  
[kontakt@rorhandel.com](mailto:kontakt@rorhandel.com)

[www.rorhandel.com](http://www.rorhandel.com)  
[www.lboe.no](http://www.lboe.no)



**BVN** BYGGEBRANSJENS  
VÅTROMSNORM

**GODKJENT  
VÅTROMSBEDRIFT**

## VELKOMMEN TIL

## RØRHANDLEN

Gamle Ringeriksvei 5 - 1369 Stabekk  
TLF +47 67137576 - [kontakt@rorhandel.com](mailto:kontakt@rorhandel.com)  
[www.rorhandel.com](http://www.rorhandel.com)

 **VVS EKSPERTEN**  
DET ER RØRLEGGEREN DET KOMMER AN PÅ

## STABEKK OPTISKE A/s

OFFENTLIG GODKJENT

Optiker Jarl Bjørseth

STABEKKHUSET

Gml. Drammensv. 38, 1369 Stabekk

Telefon/fax: 67 53 32 38

BRILLER • SYNSPRØVER • KIKKERTER



INSTALLASJON

Jernbanevn. 25, 1369 Stabekk

Tlf.: 67 10 27 80 – Fax: 67 10 27 81



## Stabekkadvokatene

Medlemmer av den Norske Advokatforening

**Vi er fortsatt på Stabekk!**

Vi ønsker gamle og nye klienter velkommen  
til våre nye lokaler i Gml. Drammensvei 44B.

Advokat Hilde Solberg Øydne | Tlf. 900 64 510

Advokat Anne Jorunn Hammargren | Tlf. 46 76 77 46

## 1861 BAKER HANSEN STABEKK

Gamle Drammensvei 38, 1369 Stabekk

Telefon 940 23 238

[stabekk@bakerhansen.no](mailto:stabekk@bakerhansen.no)

**Vi har den beste lunsjmaten!**

# Bolina

Gml. Drammens vei 38

1369 Stabekk, Norway

Tlf: +47 67 53 61 45

Mail: [netsho@bolina.no](mailto:netsho@bolina.no)

Nettbutikk: [www.bolina.no](http://www.bolina.no)



**Stabekkhuset**

Tlf: 67 53 03 18

Fax: 67 53 59 67

E-post: [blomster@online.no](mailto:blomster@online.no)

## STABEKK

Alle typer innramming

Reparasjoner – Speil

Kveld og lørdag etter avtale

Henter og bringer

**Tlf. 67 58 36 42**

**Peterhof. 5, 1369 STABEKK**

## INNRAMMING

## Stabekk Servicenter A/s



Åpent til 23.00

Telefon 67 53 63 49

Gml. Drammensvei 39

1369 Stabekk

**Autorisert bilverksted**

**EU kontroll**

*Bensin, diesel, parafin, dagligvarer  
Rekvisita, bilservice, gummi, kvikkvask*



GML. DRAMMENSV. 38  
1369 STABEKK  
TLF. 67 10 27 90



GML. DRAMMENSV. 38 • 1369 STABEKK

TLF. 67 10 27 90 • FAX. 67 10 27 91

[www.kolstadlys.no](http://www.kolstadlys.no)

## ATELIER Angel

Gml. Ringeriksvei 5, 1369 Stabekk

Tlf: 41 55 05 30

Engler hele året..



# Historiske Stabekk-bilder



*Vellet jobber for ditt lokalmiljø - meld deg inn ved å benytte vedlagte giro!*

Vennligst send oss mobilnummer og e-postadresse til medlemsregisteret!  
[vestre.stabekk.vel@gmail.com](mailto:vestre.stabekk.vel@gmail.com)



[www.vestrestabekkvel.no](http://www.vestrestabekkvel.no)