



Tønsberg, 15.01.2020

## VARSEL OM UTVIDELSE AV PLANGRENSE FOR PÅGÅENDE PLANARBEID DETALJREGULERING AV BUSOPPVEIEN 22, PLANID 2019005

I henhold til plan og bygningslovens § 12-8 og § 12-14, varsles det endret planavgrensning for pågående *detaljregulering for Busoppveien 22* i Bærum kommune. Ola Roald AS Arkitektur utarbeider reguleringsplanen på vegne av Bærum kommune.

Endringer i planavgrensning er vist i kartutsnitt under. Ny plangrense er vist med sort stiplet linje, mens tidligere varslet plangrense er vist med rød linje. Det vises for øvrig til varsel om oppstart av planarbeid, kunngjort 07.04.2019



Bakgrunnen for utvidelsen er at det kan bli behov for å øke veibredden til Busoppveien fra krysset Rykkinnveien. Plangrensen for veien er satt til 8m bredde, og følger i hovedsak eiendomsgrensene. Se vedlegg for detaljert kart. Planområdet er også utvidet mot sør for å inkludere eiendom gbnr. 75/26. Denne eiendommen er i dag regulert til bolig, men skal reguleres til friområde eller annet offentlig lek/friluftsmål for å styrke turmulighetene i området.

### MERKNAD TIL UTVIDELSEN

Naboer og grunneiere som blir berørt av utvidelsen blir varslet direkte. Varselbrevet kan også ses på [www.baerum.kommune.no](http://www.baerum.kommune.no) under «Kunngjøringer og høringer». Merknader til utvidelsen kan sendes på e-post eller med brev **innen 13.02.2020** til følgende adresse:



Ola Roald AS Arkitektur  
v/Siri Myredal Ludvigsen  
Øvre Langgate 50  
3110 Tønsberg  
[sml@olaroald.no](mailto:sml@olaroald.no)

med kopi til: Bærum kommune  
Postboks 700  
1304 Sandvika  
[post@baerum.kommune.no](mailto:post@baerum.kommune.no)

#### VIDERE SAKSGANG

Etter varsel om (utvidet) oppstart, følger det 4 uker hvor det er anledning til å komme med merknader og innspill til planen. Merknadene vil bli kommentert ved innsendelse av planforslaget. Når planen er klar, vil den først bli behandlet i planutvalget i kommunen, før den legges ut til offentlig ettersyn. Vedtaket annonseres i lokalavis og berørte grunneiere blir tilskrevet. Da får du igjen mulighet til å komme med merknader til planen. Planen blir eventuelt justert før den behandles på nytt i planutvalget, som igjen sender den til formannskapet, før det vedtas i kommunestyret. Når planen er vedtatt i kommunestyret, er den bindende. Vedtaket annonseres, og berørte grunneiere blir tilskrevet og gitt anledning til å påklage vedtaket, eller kreve erstatning for evt. tap i forbindelse med arealbruken fastlagt i reguleringsplanen.

Det gjøres oppmerksom på at innsendte merknader ikke blir besvart med brev, men følger saken til politisk behandling. Det kan gå noe tid fra det varsles oppstart av planarbeid til planforslaget er klart til behandling. Det kan også gå noe tid fra høringsfrist er ute til neste behandling av saken.

Vennlig hilsen

*Siri M. Ludvigsen*

Siri Myredal Ludvigsen  
Ola Roald AS Arkitektur  
T. 45436130  
E. [sml@olaroald.no](mailto:sml@olaroald.no)



## LISTE OVER VARSLEDE INSTANSER

Eiendommer i utvidet planområde og tilgrensende eiendommer  
Personer som tidligere har kommet med merknader til planen

Akershus Fylkeskommune  
Fylkesmannen i Oslo og Akershus  
Statens Vegvesen, region øst  
Asker og Bærum brannvesen  
Asker og Bærum trafikksikkerhetsforening  
Bærum Idrettsråd  
Skiforeningen  
Asker og Bærum Bondelag  
DNT Oslo og omegn  
Forum for Natur- og friluftsliv Akershus  
Natur og Ungdom, avdeling Asker og Bærum  
Syklistenes landsforening Asker og Bærum  
VEAS – Vestfjorden Avløpsselskap  
Skiu vel  
Berger og Rykkinn vel  
Bærum Turlag  
Bærum natur og friluftsråd  
Naturvernforbundet, Bærum  
Bærum Elveforum  
Brekke Gård Huseierforening

