



## **Hellvikskog Vel**

*v/formann Bjørn Busk*

*Trollveien 48*

*1450 Nesoddtangen*

*Tel. 98 63 01 96*

*busk@adl.no*

**www.hellvikskog.net**

## **Referat fra generalforsamling i Hellvikskog Vel 2014**

avholdt den 9. April kl. 19:15 i NIF-huset ved Berger banen.

Referat fra ordinær generalforsamling for Hellvikskog Vel

og generalforsamling for Nybryggas og badehusets andelshavere.

### **Dagsorden:**

1. Valg av ordstyrer og referent.
2. Årsberetning 2013
3. Regnskap 2013
4. Forslag til kontingenter og budsjett for 2014
5. Orientering om status på samarbeid om båtplasser i ursvikbukten.
6. Valg.
7. Innkomne forslag / Eventuelt.

**Referatet kan leses på**

**eller lastes ned fra vår internettside**

**[www.hellvikskog.net](http://www.hellvikskog.net)**

For å få tilsendt referatet i papirform, kontakt styret.

Deltagelse/oppmøte:

Det var 8 medlemmer i tillegg til 6 fra styret tilstedet under årets generalforsamling.

Formann ønsket velkommen til årets generalforsamling og informerte om hvordan innkallingen var distribuert. Det var ingen innsigelser på måten møtet var innkalt.

Formann erklærte derfor generalforsamlingen for lovlig satt.

#### 1. Valg av ordstyrer og referent:

Formann ble valgt til ordstyrer og styremedlem Hege Skoglund til referent.

#### 2. Innkalling og årsberetning.

Formann leste gjennom innkalling og årsberetning.

Det var ingen kommentarer eller innsigelser til disse.

Innkalling og årsberetning ble godkjent.

#### 3. Årsregnskap for 2013.

Petter Hagen og Jørn Bertelsen redegjorde for regnskapet.

Spørsmål ble besvart og regnskapet ble godkjent.

#### 4. Styrets forslag til kontingenter og budsjett for 2014.

Formann leste opp styrets forslag til kontingenter.

Det var ingen innsigelser til disse og styrets forslag til kontingenter for 2014 ble godkjent. Kontingentene ble som følger:

Velkontingent kr. 200,- (Uendret) – Pensjonister 50%

Grusveikontingent kr. 350,- (Uendret).

Badehus kontingent kr. 250,- (Uendret)

Brygge/molokontingent kr. 50,- (Uendret)

Nybryggekontingent kr. 500,- (Uendret)

Dugnadsgebyr bad/ Nybrygge kr. 100,- (Dugnadspåkt 4 timer á 100,- p.a.)( Uendret)

Pris på båtlass Nybrygge kr. 10.000,- (Uendret)

Utleiepris på brygge kr. 1.500,- (Uendret)

Pris pr. badehusandel kr. 6.000,- (Uendret)

Utleie badehus kr. 750,- (Uendret) = leie kr 500+ Årskontingent

Dugnadspåkten på henholdsvis badehuset og nybrygga foreslås med 8 timer per år.

Kommentarer til dette punktet: " Dugnadgebyret kan unngås ved å ta kontakt med badehussjef for evt. dugnadsoppgaver som kan utføres en annen dag".

Jørn redegjort for styrets forslag til budsjett.

Budsjettet ble godkjent med forbehold om tilleggsvedtak på utgifter under punktet eventuelt. Disse vedtak må da innarbeides i budsjettet, og budsjettet vil øke tilsvarende.

#### 5. Orientering om status på samarbeid om båt plasser i ursvikbukten.

Sven Erik og Jørn redegjorde for situasjonen. Presentasjonene blir også visuelt beskrevet gjennom kart og skisser over mulige tenkte løsninger. Forslagene ligger innenfor rammene som ble godkjent av generalforsamlingen i 2008.

#### 6. Valg.

Valgkomiteens innstilling ble tatt til følge og styrets sammensetning er nå som følger:

Styrets sammensetning:	Periode:	Status:
Formann Bjørn E. Busk	Velges av generalforsamlingen for 2 år av gangen.	Valgt inn for to nye år.
Kasserer Petter Hagen	Velges av generalforsamlingen for 2 år av gangen.	På valg til neste år
Sekretær Henrik Bang	Velges av generalforsamlingen for 2 år av gangen.	På valg til neste år
Badehussjef	Velges av generalforsamlingen	På valg til neste år

Jørn Bertelsen	for 2 år av gangen.	
Styremedlem Hege Skoglund	Velges av generalforsamlingen for 2 år av gangen.	På valg til neste år
Styremedlem Sven Erik Johansson	Velges av generalforsamlingen for 2 år av gangen.	Valgt inn for to nye år.
Styremedlem Perer Kristensen	Velges av generalforsamlingen for 2 år av gangen	Valgt inn for to nye år.
Styremedlem Trond Shliemann	Velges av generalforsamlingen for 2 år av gangen.	Ny, valgt inn for to år.
<b>Andre komiteer og verv:</b>		
Representant for nybrygga Jørn Bertelsen	Velges av generalforsamlingen for 1 år av gangen.	Valgt inn for ett nytt år.
ISI. Komiteen Trond Shliemann og Peter Krisitansen	Velges av generalforsamlingen for 1 år av gangen.	Valgt inn for ett nytt år. Ny, valgt inn for ett år.
Revisor: Bjørn Olav Drabløs	Velges av generalforsamlingen for 1 år av gangen.	Valgt inn for ett nytt år.
Valgkomité: Kim Asphaug og Roar Hartung.	Velges av generalforsamlingen for 1 år av gangen.	Valgt inn for ett nytt år.
Festkomiteen: Rolf Wibe, Jorun Hartung og Hege Skoglund (Janne i reserve)	Velges av generalforsamlingen for 1 år av gangen.	Valgt inn for ett år.

Styret benyttet også anledningen til å takke Tage Jensen for sin innsats for velet.

Roar Hartung spilte opp til allsang med "Svantes lykkelige dag" før det ble delt ut vin og blomster.

## 7. Innkomne forslag / Eventuelt.

Styret fikk ikke inn forslag i forkant av årets generalforsamling.

Følgende punkter kom opp under eventuelt:

Punkt 1 – Evt.: Badehus/arbeidskomite:

Arbeidskomite'en bestående av Erik Labrå, Tage Jensen og Ola Dronset, foreslår at vedlikeholdet av badehuset vidreføres. Det opplyses om at bærebjelker er råtne og at stålbjeldene har vridd seg.

Det blir enighet om at arbeidskomite'en diskuterer mulige løsninger, finne pris og legger frem for styret før beslutning. Det blir anbefalt at dette gjøres før vi kan påstarte arbeidet med vedlikehold av selve dekke som evt. kan gjennomføres på dugnad. Finansieringen ble også diskutert. Det ble enighet om at vellet skulle dekke materealkostnaddene til nytt tredekke rundt badehuset for inntil kr. 40 000,-.

Vedtak: - Styret gis fullmakt til å bruke inntil kr. 150 000,- på å fullføre arbeidene på badehuset.

Vedtak: - Vellet dekker materealkostnaddene til nytt tredekke rundt badehuset for inntil kr. 40 000,-.

Vedtak: - Skulle styret finne det nødvendig gis de fullmakt til å kreve inn tillegskontingent fra badehusinnehaverene for å finansiere fullførelsen av de påbegynte vedlikeholdskostnadene.

Vedtak: - Skulle styret finne det nødvendig gis de fullmakt til å mellomfinansiere fullførelsen av de påbegynte vedlikeholdsarbeidene ved bruk av andre midler styret disponerer over.

Punkt 2 – Evt.: **Nabovarsel Skoklefald omsorgsbolig:**

Styret ved Sven Erik, redgjorde for saken. Saken ble diskutert og det ble enighet om at styret skulle stille seg bak en protest på de dispensasjonene som blir søkt om for prosjektet. (Antall parkeringsplasser, trafikale hensyn, bygge høyder, osv.) Sven Erik skal skrive en uttalelse vedr. dette som styret kan ta stilling til å stilles seg bak.

Punkt 3 – Evt.: **Huller i asfaltveiene:**

Flere av de asfalterte veiene i vårt område har fått betydlige hull og skader den sidte tiden. Planen er et kommunen skal overta disse for drift og vedlikehold. Grunnet bla. annet manglende dokumentasjon på tomteavsigelse til grøfter er ikke dette gjort og de fleste veiene er fortsatt å regne som private. På bakgrunn av en tidligere reperasjon i Birkeveien som vellet dekket asfalt reperasjon på, kom det inn forslag på generalforsamlingen om at vellet skulle dekke en runde med asfaltreperasjoner der det var behov for dette. Velet kan ta kostnaden men det må settes ned en komite for å undersøke løsninger og kostnadsrammen settes til inntill kr. 30 000,-. De skader

som åpenbart er påført asfaltdekket grunnet utbygging og anleggsarbeid dekkes ikke av vellet. Dette er som alltid utbyggers ansvar. Disse reperaturer kan imidlertid bli gjort samtidig, men da for grunneiers regning. Dette er fra generalforsamlingens side ment som en enkelthendelse og ikke en regel. Skulle vedlikeholdet av asfalveiene bli pålagt vellet vil vi nødvendigvis måtte innkreve en veikontingent som tilsvarer forventet vedlikehold.

**Referent: Hege Skoglund, Nesodden 07.05.2014.**