



Hellvikskog Vel

v/formann Bjørn E. Busk
Trollveien 48
1450 Nesoddtangen
Tel. 98 63 01 96
busk@adl.no
www.hellvikskog.nesodden.net

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I HELLVIKSKOG VEL ONSDAG 1. MARS 2006

Tid: Kl. 19:30
Sted: Hellviktangen

Tilstede: 23 Husstander var representert.
Fra styret: Bjørn Busk (formann), Kari Ottesen (kasserer), Henrik Bang (sekretær), Jørn Bertelsen (badehussjef), Sven Erik Johansson (Sven Erik Johansen), Anne Lønmo (styremedlem), Thomas Hartung (styremedlem) og Tage Jensen (styremedlem)
Valgkomiteen: Kurt Breitenstein

Dagsorden:

1. Årsberetning for 2005
2. Regnskap for 2005 – budsjett 2006
3. Forslag kontingenter for 2006
4. Innkomne forslag og henvendelser til styret

Pause med kaffe og vafler

5. Ønske om bryggeutbygging i Ursvikbukten fra Ursvik Vel
6. Behov for omfattende vedlikehold på Badehuset
7. Orientering om venteliste for badehus, moloplasser og nybryggeplasser
8. Valg
9. Eventuelt.

Formann Bjørn Busk ønsket velkommen og leste opp innkalling(og årsberetning) slettes. Innkallingen ble godkjent av Generalforsamlingen uten kommentarer.

1. Årsberetningen

Formann Bjørn Busk leste opp Årsberetningen.
Årsberetningen ble godkjent av Generalforsamlingen.

2. Regnskap 2005 – budsjett 2006

Regnskapet 2005:

Kasserer Kari Ottesen og badehussjef Jørn Bertelsen og redegjorde for tall og noter i regnskapet for vel, vei, brygge, molo og bad 2005. Regnskapet ble godkjent av Generalforsamlingen.

Budsjettet 2006:

Jørn leste opp budsjettet for 2006.

Da sak 6 hadde betydning for å kunne godkjenne budsjettet, ble generalforsamlingen enige om at dette punktet ble behandlet før budsjettet kunne godkjennes.

Budsjett 2006 ble deretter godkjent av Generalforsamlingen.

3. Forslag til kontingenter 2005

Formann Bjørn Busk leste opp styrets forslag til kontingenter for 2006, herunder

Kontingenter for 2006:

Velkontingent	kr.	300,-	(Uendret) – Pensjonister 50%
Grusveikontingent	kr.	200,-	(Uendret)
Bad	kr.	250,-	(Uendret)
Brygge/Molo	kr.	50,-	(Uendret)
Nybrygge	kr.	500,-	(Uendret)
Dugnadsgebyr bad/brygge	kr.	100,-	(Dugnadsplikt fra 4 til 8 timer à 100,- p.a.) (Endret)
Pris på båtplass, nybrygge	kr.	10.000,-	(Uendret)
Utleiepris på brygge	kr.	1.500,-	(Uendret)
Pris pr. badehusandel	kr.	5.000,-	(Uendret)
Utleie badehus	kr.	750,-	(Uendret – leie kr. 500+Årskontingent)

Det ble vedtatt å øke dugnadsplikten på henholdsvis badehuset og nybrygga til 8 timer per år. For øvrig ble forslaget til kontingenter vedtatt i henhold til styrets forslag.

4. Innkomne forslag

4.1 VEIBELYSNING I ØVRE DEL AV TROLLVEIEN

Formann Bjørn Busk leste opp innkommet forslag til generalforsamlingen signert Anne Breitenstein. Det ble orientert om bakgrunnen for dette forslaget.

Generalforsamlingen presiserte at veibelysning i den nye delen av Trollveien må bekostes av beboerne i veien, som i alle andre Velveier. Kurt Breitenstein påtok seg å undersøke hva dette prosjektet vil koste.

Styret vil støtte opp om arbeidet, blant annet med hjelp til søknad til Nesodden Velforbund om økonomisk støtte.

4.2 TRAKASSERING AV BEBOERE I HELLVIKSKOG VEL

Styret har mottatt henvendelser skriftlig og muntlig vedrørende en lenge vedvarende trakassering av enkeltbeboere i Velet. Dette ble på generalforsamlingen utdypet av velmedlemmer som både hadde vært vitne til, og som selv var berørt av trakasseringen. Det ble understreket at trakasseringen ikke hadde forekommet de siste 2 månedene.

Trakassering har pågått over 1 ½ år, og utføres av barn og unge helt ned i 11-12 års alder, og som bor i Velet. I den senere tid har dette utviklet seg til å bli så aggressivt og pågående ovenfor enkeltbeboere, at noen har vurdert å flytte.

Til tider har beboere oppholdt seg hjemmefra for å slippe å bli trakassert.

Her blir enkeltmennesker utsatt for vedvarende trakassering som gir både på psykiske og fysiske konsekvenser.

Styret oppfordrer alle i Hellvikskog Vel til å ta ansvar for å få bukt med dette problemet, gjennom å gripe inn når vi opplever eller hører om dette, og å ta en spørsmålsrunde i sine egne kretser for om ikke annet å gjøre våre barn og unge oppmerksomme på konsekvensen av hva som foregår.

Styret står til rådighet som kontaktpunkt for vellets medlemmer dersom man ønsker å ta opp forhold knyttet til trakassering.

Det ble vedtatt at styret i tillegg skal rette en skriftlig henvendelse til henholdsvis Rektor og FAU ved Berger skole og Steinerskolen, samt til samtlige huster i vellet, hvor en gjør oppmerksom på problematikken, samt oppfordrer til aktuelle tiltak.

4.3 HÆRVERK I HELVIKSKOG VEL

Styret i Hellvikskog Vel oppfordrer alle beboere til å engasjere seg ovenfor det pågående og stadig gjentagende hærverket som utføres på privat- og fellesskapets eiendom.

Det er trist å oppleve at det gang på gang ødelegges postkasser, skilt, leskur osv. Styret oppfordrer Vellets beboere til å engasjere seg gjennom aktive samtaler med egne barn og unge for å bidra til en forståelse som kanskje kan få slutt på hærverket i Hellvikskog Vel.

Det ble på generalforsamlingen vedtatt at denne problematikken skal tas inn i brevene som skal sendes/distribueres vedrørende trakassering (se sak 4.2).

Pause m/kaffe og vafler

5. Ursvik Vel ønsker å utvide sitt bryggeanlegg

Generalforsamlingen gav tilslutning til at Ursvik Vel får legge ut flytebrygger i indre del av Usvikvikbukta, samt knytte seg til Nybrygga for å komme over til flytebrygga. Dette under forutsetning av at styret sender et brev til Ursvik Vel hvor det understrekes at, dersom mudring skulle bli aktuelt, må det gjøres geotekniske undersøkelser utført av kvalifisert personell, spesielt med tanke på grunnbrudd og mulig utglidning av moloen. Det settes videre som en forutsetning at Hellvikskog Vel ikke mister noen båtplasser.

6. Plan for reparasjon av Badehusets fundament/bæring

I forbindelse med at det er bevilget kr 50.000,- til restaurering av badehuset, er det igangsatt et prosjekt for å få vurdert omfang og pris for dette ut i fra at prosjektet må gjennomføres i 2006.

Det er blitt foretatt en oppmåling og en beregning av å skifte ut / forsterke eksisterende langsgående bærebjelker på badehuset med limtredragere, og det foreløpige tall for en slik løsning har en kostnadsramme på inntil kr 150.000,-. Av dette beløpet har Riksantikvaren bevilget kr 50.000,-, og Badehuset må betale det resterende selv.

Styret fikk generalforsamlingens tilslutning til å gjennomføre nødvendige vedlikeholdsarbeider på badehuset, selv om den totale kostnaden skulle overskride dagens midlertidige kostnadsramme på kr. 150.000,-.

Badets medlemmer gav styret fullmakt til å innkreve en ekstrakontingent fra badets medlemmer dersom kostnadene ved de nevnte vedlikeholdsarbeidene skulle overskride kr. 150.000, og det ble gitt tillatelse til midlertidig kryssfinansiering innenfor økonomien i Vellet også for dette prosjektet, som det er gjort for andre prosjekter tidligere.

7. Orientering om ventelister for badehus, moloplasser og nybryggeplasser

Ventelistene var dessverre ikke tilgjengelige på generalforsamlingen på grunn av uforutsette datatekniske problemer. Henvendelser vedrørende listene rettes til badehussjef Jørn Bertelsen.

8. Valg

Styrets sammensetning:

Formann Bjørn E. Busk	Trollveien 46	66 91 50 78	Gjenvalgt
Kasserer Kari Ottesen	Trollveien 71	66 91 01 21	Ikke på valg
Sekretær Henrik Bang	Trollveien 36	66 91 06 03/ 93 42 70 90	Ikke på valg
Badehussjef Jørn Bertelsen	Birkeveien 15	66 91 77 73	Ikke på valg
Styremedlem Thomas Hartung	Trolleien 65	66 91 82 77/ 95 76 06 99	Ikke på valg
Styremedlem Sven Erik Johansson	Mossesvei 16	66 91 10 70	Gjenvalgt
Styremedlem Per Otto Svendsen	Chr. Bjønnesvei 1	66 91 33 39	Gjenvalgt
Styremedlem: Tage Jensen	Alex Olssonssvei 44		Ikke på valg
Revisor: Bjørn Olav Drabløs	Trollveien 28	66 91 58 28	Gjenvalgt
Valgkomitè: Kurt Breitenstein Stefan Norris	Liaveien Mossesvei		Gjenvalgt Gjenvalgt

Styremedlem Anne Lønmo går ut av styret på grunn av flytting.
Generalforsamlingen applauderte hennes innsats i styret.

Kontaktpersoner/veisjef i Vel-veiene:

Alex Olssons vei	Camilla Moe Røisland	
Birkeveien	Kjell Smith	66 91 11 68
Chr. Bjønnes vei	Arne Brenden	66 91 30 24
Jutulveien	Pål Bleken	66 91 30 22
Liaveien	Ragnar Storhaug	66 91 42 23
Løkkeveien	Gunnar Nilsen	66 91 39 63
Mosses vei	Stefan Norris	66 91 91 00
Trollveien	Roar Hartung	92 06 18 69
Willy Thoresens vei	Hein Aasen	
Mabelsvei	Vera Kvaal	66 91 07 41

Eventuelt

-Velfest: Generalforsamlingen vedtok at det skal arrangeres velfest også i 2006.

-Vellrets nettside: Det ble ytret ønske om at referater fra generalforsamlinger tilbake i tid legges ut på nettsiden. Styret vil gjøre dette når det blir teknisk mulig.

-Bygging av skaterampe på ISI- banen: Det ble henstilt om at det ved bygging av rampen velges materialer som avgir minst mulig støy. Styret informerte om at det kommer til å bli brukt asfalt og betong, noe som avgir langt mindre støy enn finérplater, samt at plasseringen av rampen er vurdert i forhold til å minimere støyplagene for naboene.

-Det ble diskutert å kjøpe ut ISI- banen fra Oksval vel. Dette ble ikke vurdert av generalforsamlingen til å være hensiktsmessig.

Referent: Henrik Bang