



Hellvikskog Vel

v/formann Bjørn E. Busk
Trollveien 46
1450 Nesoddtangen
Tel. 66 91 50 78
www.hellvikskog.nesodden.net

REFERAT FRA GENERALFORSAMLING 19 MARS 2003

Tid: Kl. 19:15
Sted: Hellviktangen

Tilstede: 24 velmedlemmer samt medlemmer fra styret
Fra styret: Bjørn E. Busk, Runa Langbråten, Tonje Robberstad, Jørn G. Bertelsen, Lars A. Vethe, Tage Jensen, Sven Erik Johansson, Per Otto Svendsen og Peder Wroldsen

Valgkomiteen: Toralf Johansen

Dagsorden:

1. Årsberetning for 2002
2. Regnskap for 2002 – budsjett 2003
3. Forslag om at vellet bidrar økonomisk ifm opprustningen av nybrygga
4. Forslag kontingenter for 2003

Pause m/kaffe og vafler

5. Utredning av badehusene. Vellet disponerer nær 1/3 av badehusene
(Det vil bli innkalt til eget møte vedrørende badehusene dersom det viser seg å være nødvendig)
 - Hvordan går vellet frem i denne saken?
 - Hva er GF's holdning til at medlemmene skal kunne disponere mer enn ett badehus?
6. Standard leiekontrakt for utleie av badehus
7. Lister for badehus, moloplasser og nybryggeplasser (m/ventelister)
8. Innkomne forslag
9. Valg
10. Eventuelt

1. Årsberetningen

Formannen åpnet Generalforsamlingen og ønsket velkommen. Videre leste Lars Vethe innkallingen til Generalforsamlingen med årsberetning og endringer til innkallingen.

Styret ønsket å flytte punktet ”Innkommende forslag” inn før ”Valg”. Det var ingen innsigelser på dette fra Generalforsamlingen.

Det ble kort kommentert fra valgkomiteen v/Toralf Johansen underveis om at veikontakt i Liaveien er Lene Flekkøy og ikke Ragnar Storhaug som nevnt i innkallingen.

En liten kommentar til årsberetningen for velveiene etter tilbakemelding fra kommunen:
 - Skilt om hastighetsbegrensningen (30 km/t) i veiene er ok og vil bli satt opp som planlagt.
 - Skilt om soneparkering i veiene er pr. d.d. ikke ok. Dette vil det bli jobbet videre med.
 Ellers ingen innsigelser fra Generalforsamlingen.

Årsberetningen ble godkjent av Generalforsamlingen.

2. Regnskap 2002 – budsjett 2003

Tonje la frem regnskapet for 2002 og opplyste og redegjorde for fotnoter til dette.

Videre la Lars Vethe frem budsjett 2003 med resultat 2002 og redegjorde for enkelte punkter til dette. Det kom ingen spørsmål til regnskapet fra salen.

Budsjett Vellet: pkt. ”Dugnad mat & drikke og Diverse”

Kommentar fra kasserer mht. budsjettet om punkt for ”diverse kostnader” og punkt for ”dugnad mat og drikke”. De allerede oppsatte midler er delvis spist opp av kostnader i forbindelse med reisegodtgjørelse og kostnader for styremøter hittil i år.

Budsjett Vellet: pkt. ”Opparbeidelse av uteplass

Det ble samtidig stilt spørsmål om hva styret legger i kr. 15.000,- til ”opparbeidelse av uteplass”. Det ble informert om at pengene er satt av til utarbeidelse av uteplass på plassen foran ved moloen og -/eventuelt tilskudd til lekeplass. Dette er blitt videreført i budsjettet for 2003, siden dette ikke ble gjennomført i 2002.

Budsjett til nybrygge:

Det har i løpet av vinteren oppstått skade på den innerste pilaren på nybrygga og det må vurderes om dette skal vedlikeholdes i løpet av året. Det ble fremmet forslag om, og vedtatt at posten som gjelder vedlikehold økes til kr. 10.000,-. Dette ble bestemt tatt opp/sett i sammenheng med pkt. 3 og 4 (se under).

3. Forslag om at vellet bidrar økonomisk ifm opprustningen av nybrygga

Forslaget ble forkastet med begrunnelse om at andelshaverne bør stå til ansvar for egne interesser og at dette bekostes fra egne kasser/egenkapital. Dette også sett i forhold til hva som er praktisert tidligere år. Ingen innvendinger om dette fra Generalforsamlingen.

4. Forslag kontingenter 2003

Ut fra foreslåtte kontingenter for 2003 ble følgende endringer vedtatt i Generalforsamlingen:

1. Det ble fremmet forslag, og vedtatt i Generalforsamlingen om at kontingent for nybrygge heves til kr. 1.500,- (der kr. 500,- er ordinær kontingent og kr. 1.000,- er et gebyr/ekstrakontingent) for å dekke den negative egenkapitalen i nybrygga.
2. Det ble fremmet forslag, og vedtatt i Generalforsamlingen om at det settes dugnadsplikt, på nybrygge, på opp til inntil 10 timer à kr. 100,- for det omfattende arbeidet som ventes på nybrygga inneværende år.
3. Spørsmål fra styret om hvorvidt bryggeplass nr. 2 skal selges eller fortsatt bør leies ut. Dette er andelshaverne i nybryggas anliggende. Det ble vedtatt blant de tilstedeværende andelshaverne på Generalforsamlingen at styret kunne selge den aktuelle plass på nybrygga til fastsatt pris på kr. 10.000,-

Ellers ingen kommentar til resterende kontingenter.

Kontingenter for 2003:

Velkontingent	kr.	300,-	(Uendret) – Pensjonister 50%
Grusveikontingent	kr.	200,-	(Uendret)
Bad	kr.	250,-	(Uendret)
Molo	kr.	50,-	(Uendret)
Dugnadsgebyr badehus	kr.	100,-	(Dugnadsplikt 4 timer à 100,- p.a.) (Uendret)
Nybrygge	kr.	1.500,-	(Endret)
Dugnadsgebyr nybrygge	kr.	100,-	(Dugnadsplikt inntil 10 timer à 100,-) (Endret)
Pris på båtplass, nybrygge	kr.	10.000,-	(Uendret)
Utleiepris på brygge	kr.	1.500,-	(Uendret)
Pris pr. badehusandel	kr.	5.000,-	(Uendret)
Utleie badehus	kr.	750,-	(leie kr. 500,- + badehuskontingent) (Uendret)

Pause m/kaffe og vafler

. 5. Utredning av badehusene

Vellet disponerer nær 1/3 av badehusene. (Det vil bli innkalt til eget møte vedrørende badehusene dersom det viser seg å være nødvendig)

Hvordan går vellet frem i denne saken?

Det kom frem opplysninger blant Generalforsamlingen av betydning/interesse for styret mht. hvordan styret skal forholde seg videre i denne saken.

Det ble fremmet forslag, og vedtatt at det arrangeres en ekstraordinær Generalforsamling i badet for å endre ordlyden/klausulen i vedtektene/statuttene vedr. overdragelse av badehus.

Overdragelse av badehus som skjer utenom nærmeste familie vil bli innløst av interesseselskapet og videreformidlet med omsetningsbegrensning i tråd med vedtak på Generalforsamlingen, med hjemmel i statuttene.

Hva er GF's holdning til at medlemmene skal kunne disponere mer enn ett badehus?

Viser til forslaget om ekstraordinær Generalforsamling i badet, og vil bli videre behandlet der ifm. endringer i vedtektene/statuttene.

6. Standard leiekontrakt for utleie av badehus

Det er satt et krav/ønske om at styret setter inn en ekstra ”signaturlinje” i leiekontrakten med godkjenning fra styret. Dette kravet vil bli imøtekommet etter enighet fra styret.

7. Lister for badehus, moloplasser og nybryggeplasser (m/ventelister)

Jørn G. Bertelsen informerte om ventelisteordningen for bad, brygge og molo.

Venteliste båt/bryggeplass ved nybrygga:

Venteliste –og/eller omrokering/rullering av båt/bryggeplass bes tatt opp internt blant andelshaverne i nybrygga.

8. Innkommne forslag

Med utgangspunkt i samarbeidsproblemer i styret foreslo formannen at styret bør kunne ekskludere et styremedlem utenom Generalforsamlingen når seks av syv medlemmer mener at dette er riktig. Forslaget ble trukket etter følgende beslutning.

Generalforsamlingen besluttet å sette alle i styret ”på valg”.

9. Valg

Følgende styre ble valgt:

Formann Bjørn E. Busk	Trollveien 46	66 91 50 78
Kasserer Kari Ottesen	Trollveien 71	66 91 01 21
Sekretær Runa Langbråten	Liaveien 6	66 91 84 79
Badehussjef Jørn Bertelsen	Birkeveien 15	66 91 77 73
Veisjef Peder Wroldsén	Birkeveien 13	66 96 03 37
Styremedlem Thomas Monsen	Liaveien 28	66 91 66 61
Styremedlem Sven Erik Johansson	Mossesvei 16	66 91 10 70
Varamenn Tage Jensen Per Otto Svendsen	Alex Olssonsvei 3 Chr. Bjønnesvei 1	66 91 19 09 66 91 33 39
Revisor: Bjørn Olav Drabløs	Trollveien 28	66 91 58 28
Valgkomitè: Toralf Johansen Trond Larssen	Liaveien 25 Trollveien 35	66 91 26 23 66 91 00 71

Styret avsluttet valget med å takke avtroppende styremedlemmer for den gode innsatsen og jobben som er blitt gjort i de foregående perioder. I tillegg ble nye medlemmer ønsket velkommen inn i styret.

Kontaktmenn for Vel-veiene:

Alex Olssons vei	Camilla Moe Røisland	
Birkeveien	Kjell Smith	66 91 11 68
Chr. Bjønnes vei	Arne Brenden	66 91 30 24
Jutulveien	Pål Bleken	66 91 30 22
Liaveien	Lene Flekkøy	66 91 92 13
Løkkeveien	Gunnar Nilsen	66 91 39 63
Mosses vei	Arve Tegnander	66 91 04 18
Trollveien	Ragnhild Elmdahl	66 91 22 64
Willy Thoresens vei	Hein Aasen	66 91 63 60
Mabelsvei	Matz Pettersen	66 91 47 85

10. Eventuelt

1. Runa leste opp mail fra Ola Dronsett om ”Veilys fra snuplassen i Liaveien og ned til Ursvikbukta. Dette ble tatt opp med Generalforsamlingen. Styret redegjorde for den jobben som er gjort, og informerte om at styret vil jobbe videre med saken.
2. Vedrørende spørsmål om støtte til stativ/ramper for søppelstativ, ble dette nedstemt i styret med støtte fra Generalforsamlingen. Styret har ingen midler til å avsette til dette. Generalforsamlingen oppfordrer allikevel Vellets medlemmer om å holde orden rundt egen eiendom.
3. Det ble fremmet forslag om at leieboere i vellet også kan bli medlemmer av Hellvikskog vel. Det står ikke nedfelt i statuttene om at dette er mulig, men at styret vil jobbe videre med denne saken ,og fremme forslag om endringer til statuttene ved neste Generalforsamling.
4. Toralf etterlyser sveisekontakt nede ved badehusene. Jørn vil se nærmere på dette.
5. Det kom opp et ønske fra et av medlemmene (Janne Kathrine Hansen – Gamle Hellvikskogvei 42) om en evt. ”velfest”, og at hun gjerne kunne tenke seg å ta initiativet til arrangementet. Det var et klart flertall med på dette forslaget, og styret har med dette fått Generalforsamlingens godkjenning til å avsette nødvendige midler til dette. Det etterlyses interessenter til en festkomitè. De som ønsker dette bes ta kontakt med Janne Kathrine Hansen på telefon: 66 91 03 37.

Generalforsamlingen ble hevet kl.22:30.

Referent
Runa Langbråten
Sekretær