



Hellvikskog Vel

www.hellvikskog.nesodden.net

v/formann Bjørn E. Busk

Trollveien 46

1450 Nesoddtangen

Tel. 66 91 50 78

REFERAT FRA GENERALFORSAMLING 12. MARS 2002 KL. 19.15 PÅ HELLVIKTANGEN

Tilstede: 27 vel-medlemmer
Fra styret: Tonje Robberstad, Bjørn Busk, Jørn Bertelsen, Lars Vethe og Sven Erik Johansson, Tage Jensen

Dagsorden:

1. Beretning for 2001
2. Regnskap for 2001
3. Valg
4. Kontingenter for 2002
5. Endring av Statuttene § 6.
6. Innkomne forslag
7. Eventuelt.

Det ble besluttet å behandle punkt 4 *Endring av Statuttene § 6* **før** punkt 3 *Kontingenter*. Dette da generalforsamlingen ønsket å se på evt pris i forbindelse med framleie av badehus før man fastsatte kontingenter for 2002.

Beretning for 2001

Formann Bjørn Busk ønsket velkommen og leste opp innkalling og årsberetning. Formann kommenterte at det var feil årstall i innkallingen til generalforsamlingen, ellers ingen kommentarer. Innkommet forslag om lekeplasser blir behandlet under punkt 6. Årsberetningen ble godkjent av Generalforsamlingen.

Regnskap for 2001

Kasserer Tonje Robberstad leste opp og kommenterte regnskapene for vel, vei, brygge, molo, og bad.

Orienterer om endring av føring av regnskapet. Veier er utskilt, kommentarer er påført og budsjett for 2002 er tatt med. Det er også skilt på utgifter til mat/drikke og utstyr på dugnader. Vi er nå ajour med innbetaling av kontingenter. Vi har i tillegg fått flere medlemmer i 2001.

Vi har byttet til nettbank for høyere rente, samt at formann får enklere innsyn i bankkonto. Kommentar fra salen: Honnør til styret og kasserer for godt oppsatt regnskap.

Kontakt Lensmann vedrørende mulig bidrag fra naturskadefondet for skader på Trollveien. Bra jobb for økning av inntekter fra tidligere utestående kontingenter. Det ble diskutert mulighet for å søke fellesvellet om støtte til lyspunkter i Trollveien.

Regnskapet ble godkjent.

Budsjett

Alle veisjefer kan søke styret om økonomisk støtte ifm veidugnad i alle veier i mai. Styret oppfordrer medlemmene til å stille på dugnadene. Dette er en glimrende mulighet for å bli bedre kjent.

Badet og brygge har budsjettet med større utgifter. Vi ønsker blant annet å utbedre plassen ved moloen slik at denne kan benyttes til sosiale sammenkomster. Styret minner om at plassen skal ryddes for båter før Sankthans.

Det ble ifm budsjett gjennomgangen kommentert at det er ønskelig med gangfelt i Hellvikskog vei. Dette er en Fylkesvei og det er visstnok planlagt med etablering av gangfelt når arbeidet med ny bussholdeplass er ferdig utført. Styret undersøker status.

Styret fremmet forslag om å fordele utgifter til porto, generalforsamling, kontor og styremøter på hhv Vel, bad og nybrygge. Forslaget ble nedstemt av generalforsamlingen da utgifter til dette går i balanse med renteinntekter fra bank. Praksis fra tidligere fortsetter.

Ellers ingen kommentarer til budsjettet.

Valg

De i styret som sto på valg ble gjenvalgt. Styret består derfor fortsatt av:

Formann Bjørn E. Busk	Trollveien 46
Kasserer Tonje Robberstad	Mabelsvei 2

Sekretær Runa Langbråten	Liaveien 6
Badehussjef Jørn Bertelsen	Birkeveien 15
Veisjef Peder Wroldsén	Birkeveien 13
Styremedlem Lars Vethe	Trollveien 44
Styremedlem Sven Erik Johansson	Mossesvei 16
Varamenn:	
Tage Jensen	Alex Olssonsvei 3
Per Otto Svendsen	Chr.Bjønnnesvei 1
Revisor: Bjørn Olav Drabløs	Trollveien 28

Valgkomiteen ble gjenvalgt og består av Liam McGrory og Thoralf Johansen.

Kontaktperson for Vel-veiene:

Thoralf finner ny kontaktperson for Liaveien.

Alex Olssons vei	Camilla Moe Røisland	
Birkeveien	Kjell Smith	66 91 11 68
Chr. Bjønnnes vei	Arne Brenden	66 91 30 24
Jutulveien	Pål Bleken	66 91 30 22
Liaveien		
Løkkeveien	Gunnar Nilsen	66 91 39 63
Mosses vei	Arve Tegnander	66 91 04 18
Trollveien	Ragnhild Elmdahl	66 91 22 64
Willy Thoresens vei	Hein Aasen	
Mabelsvei	Matz Pettersen	66 91 47 85

Endring av Statuttene § 6

Styrets forslag til endring av Statutter for Hellvikskog Bad ble godkjent med 53 stemmer for, 2 imot.

Ny §6 lyder som følger:

Bruksrett kan fremleies til medlemmer av Hellvikskog Vel. Fremleie skal godkjennes av Styret. Styret kan være behjelpelig med formidling av fremleie. Fremleie kan foretas for ett år av gangen. Fremleier er ansvarlig for alle økonomiske forpliktelser, herunder dugnadsarbeid, samt at leietager informeres om alle bruksregler. Standardkontrakt med kopi av vedtekter og bruksregler benyttes ved fremleie.

Kontingent for fremleie ble diskutert.

Vedtak : Styret formidler framleie av badehus til fast pris.

Styret utarbeider standardkontrakter for framleie.

Det ble vedtatt en framleiepris på kr 500,- + kr 250,- for årskontingent.

Kontingenter

Forslag om å øke dugnadsgebyr, eventuelt antall pliktige dugnadstimer. Flertallet mente at både timepris og antall timer var riktig. Det ble foreslått at styret setter opp en plan for dugnadsarbeid på badet som sendes ut sammen med referatet.

Kontingenter ble vedtatt som framlagt av styret.

Kontingenter for 2002:

Velkontingent	kr. 300,-	(Pensjonister 50%)
Grusveikontingent	kr. 200	(redusert med kr 50,-)
Bad	kr. 250,-	(Uendret)
Brygge/molo	kr. 50,-	(Settes tilbake til tidligere nivå)
Nybrygge	kr. 500,-	(Uendret)
Dugnadsgebyr	kr. 100,-	(Dugnadsplikt 4 timer á 100,- p.a.)
Pris på båt plass Nybrygge	kr. 10.000,-	(Uendret)
Utleiepris på brygge	kr. 1.500,-	(Uendret)
Pris pr. badehusandel	kr. 5.000,-	(Uendret)
Utleiepris på badehus	kr. 750,-	(Ny)

Pause med kaffe og vafler.

Kari orienterer om Cafeen og virksomheten på Hellviktangen.

Oppfordrer personer i nrområdet til å komme på fredager, spesielt i vinterhalvåret.

Innkommne forslag

- **Ønske om etablering av lekeplass i Liaveien.**

Det ble fremlagt et forslag som var fremmet fra flere småbarnsforeldre i Liaveien.

De etterlyser sterkt en liten lekeplass for barna. Begrunnelsen for forslaget var at ungene må – av mangel av annet – leke i veien. Dette mener de verken er hyggelig eller heldig for barn, foreldre og bilførere. De spør styret om hvorfor det ikke er noen lekeplass i nærheten? De ble også nevnt at det stadig blir flere småbarnsforeldre i Liaveien og at ungene trenger sterkt et sted å være.

Fra forsamlingen ble det fortalt at det tidligere var ”satt av” en eiendom i vellet som var tiltenkt å være lekeplass/fotballbane. Det viste seg at den gang så ble denne eiendommen ikke benyttet til dette formål, slik at eiendommen etter hvert ble omregulert til boligeiendom.

Det var også en del diskusjon rundt eiendommer (evt deler av en eiendom) som enkelte mente kanskje var regulert til en slik lekeplass (på hjørnet av Liaveien/Hellvikskogvei). Andre tilstedeværende mente dette ikke medførte riktighet da denne del visstnok tilhører de 8 husene som ligger der.

En annen tilstedeværende nevnte at ISI-banen ble etablert av vellet til dette formål. Det ble også nevnt et par alternativ steder hvor kommunen eier eiendommen (nede ved Ursvikbukta eller øverst i Trollveien). Disse stedene ble sett på som uegnet hhv grunnet beliggenhet (for nære sjøen) og kommende boligbygging.

Ansvar og barnas sikkerhet ved etablering av en slik lekeplass ble også nevnt. Dette da det foreligger klare sikkerhetsmessige krav til lekeapparater, type sand, ”fallsoner” m.m. En eventuell etablering av en lekeplass i regi av vellet må derfor skje i henhold til regler /

forskrifter slik at de sikkerhetsmessige kravene er etterfulgt for å forebygge evt ulykker. Hvis så ikke er gjort kan vellet - ved en evt ulykke i en lekeplass som vellet har etablert - bli saksøkt og stilt erstatningsansvarlig.

Det ble vedtatt at styret skal se videre på denne sak og gi tilbakemelding til forslagsstillerne.

Eventuelt

- **Vedlikehold av Liaveien**

Det er et stort hull i asfalten i Liaveien. Forslagsstiller mente at dette hullet bør tettes igjen før det skjer en skade på kjøretøy/personer.

Liaveien er en kommunal vei. Kontaktpersonen for Liaveien fikk i oppdrag å kontakte kommunen for å be om en snarlig utbedring.

- **Sikring av barn**

Det har blitt et stort problem at enkelte beboere kjører alt for fort i vel-veiene. Det bør derfor gjøres noe før det skjer en alvorlig ulykke. Først og fremst anmoder styret samtlige beboere om å kjøre mer hensynsfullt for å ta hensyn til barn som ofte leker i veien. Det anmodes også om at man unngår å parkere i eller langs den enkelte vei. Slik parkering hindrer bilistenes utsikt og kan medføre at farlige situasjoner oppstår.

Det ble diskutert en del om man skulle vurdere omregulering av den enkelte veibredde (fra 8 til 6 meters bredde) slik at det ikke lar seg gjøre å parkere langs veien. Dette vil derimot medføre en del kostnadsmessige tiltak, samt noe problem ifm trafikkavviklingen. Andre tiltak som ble nevnt var å søke kommunen om endring av fartsgrensen fra 50 km/t til 30 km/t. Det ble diskutert om man skulle sende en søknad for den enkelte vei, evt at det fremmes en felles søknad.

Det ble også nevnt at man kan anmode politiet om å gjennomføre radarkontroller ved spesielle behov.

Generalforsamlingen vedtok følgende :

På anmodning fra styrets formann meldte Flugstad seg til å utarbeide et utkast til et skriv / henstilling som skal sendes den enkelte beboer i området.

Styret sender et brev til kommunen hvor det anmodes om endring av fartsgrensen fra 50 km/t til 30 km/t i alle våre kommunale- og velveier.

- **Æresmedlem**

Det ble lagt frem en innstilling fra styret om at **Tage Jensen utnevnes som Æresmedlem** i Hellvikskog Vel. Dette ble vedtatt til stor applaus fra forsamlingen.

Styret anmoder samtidig vel-medlemmene om å fremme forslag til styret om aktuelle æresmedlemmer som kan utnevnes neste år. Styret vil deretter etter visse kriterier og en intern vurdering legge frem en innstilling for Generalforsamlingen som eventuelt utnevner vedkommende til Æresmedlem.

Til medlemmenes orientering slipper et Æresmedlem å betale Vellets årsavgift.

- **Badehus**

Det ble også i år en diskusjon rundt disposisjonsretten til det enkelte badehus. Styret orienterte om at dette er et arbeid vi fortsatt jobber med, men at vi håper å kunne legge frem en oversikt i løpet av 2002. For at dette ikke skulle bli en "langdryg affære" under Generalforsamlingen, kom man til enighet om at styret skal jobbe videre med det pågående arbeidet og ved behov innkalle til en ekstraordinær Generalforsamling for interessentene (andelshaverne).

Det kom også opp et spørsmål om det ikke var på tide å oppjustere verdien på badehusene da disse i det minste burde indeksreguleres hvert år. Siden dette ikke var meldt inn som en sak på forhånd må dette forhold utsettes til neste år. Det var derimot en viss enighet om at pris for båt plass og pris for badehus ikke stod i relasjon til hverandre. En oppjustering av pris på badehusene bør derfor vurderes ved neste års Generalforsamling.

- **Containere**

Det var en lang diskusjon rundt utplassering av containere våren 2001. Mange hadde ikke fått benyttet tilbudet da containerne ble fulle nesten umiddelbart. Prisen for leie av slike containere er også veldig stor (jf regnskapet), derfor mente mange at dette ikke lenger bør være en kostnad som Vellet dekker. Mange mente også at den enkelte sely bør ta kostanden ved å kaste gammelt skrot/sjøppel (styret viste i denne sammenheng til et miljøskriv som vil bli sendt ut i nær fremtid. På baksiden av Miljøskrivet vil det fremgå en oversikt over blant annet ; hva man kan kaste på miljøstasjonen, hvor mye det koster og aktuelle åpningstider)

I og med at det for år 2002 ikke er planlagt med utplassering av containere, vil det heller ikke påløpe noen kostnader i denne sammenheng. Det ble derfor vedtatt at man tar opp igjen denne diskusjonen ved gjennomgang av budsjettet for 2003 ved neste års Generalforsamling (avholdes sannsynligvis i mars 2003).

- **Lys nederst i Liaveien**

Det var enighet om at man skal prøve å få etablert 2-3 lyspunkter langs stien nederst i Liaveien.

Jørn Bertelsen påtok seg å følge opp denne saken.

Generalforsamlingen ble hevet ca kl 21.30.

Referent
Sven Erik Johansson
Styremedlem
og
Lars Vethe
Styremedlem