



Hellvikskog Vel

v/formann Bjørn Busk
Trollveien 48
1450 Nesoddtangen
Tel. 98 63 01 96
busk@adl.no
www.hellvikskog.net

INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING 2009

Det innkalles til ordinær generalforsamling for Hellvikskog Vel og til generalforsamling for Nybryggas og badehus andelshavere.

Onsdag 22. April kl. 18:30 på Hellviktangen.

Dagsorden:

1. Årsberetning 2008.
2. Regnskap 2008
Forslag til kontingenter for 2009.
Forslag til Budsjett for 2009.
3. Innkomne forslag - Ingen
4. Orientering om venteliste for badehus, moloplasser og nybryggeplasser.
(Ikke vedlagt, men vil være tilgjengelig på generalforsamlingen)

Pause med kaffe og vafler

5. Nytt forslag til avtale fra Ursvik Vel
6. Dugnadsforpliktelser for pensjonister.
7. Strengere regime rundt håndteringen av moloplassene.
8. Valg.
9. Eventuelt.

**Innkalling med årsberetning og regnskap kan leses på
eller lastes ned fra vår internettside**

www.hellvikskog.net

For å få tilsendt årsberetning og regnskap i papirform, kontakt undertegnede.

**Vi oppfordrer medlemmene til å møte på generalforsamlingen.
Har du en mening, så møt opp.....**

Er du ennå ikke medlem, meld deg inn. Se nettsidene våre.

**Vel møtt !
Styret**

1. Hellvikskog Vel -Årsberetning 2008

Velfest og ISI-leker ble gjennomført i året som gikk. Dette takket være iherdig innsats fra arrangement komiteene. Været og deltagelsen var bra.

Som vi vedtok i 2007 har vi fått gruset opp stien som går fra Trollveien til badehuset. Prosjektet fikk en endelig prislapp på kr. 30 000,-. Vi har vært i kontakt med Nesodden Kommune og Nesodden Velforbund for å søke støtte til prosjektet, men det ser ut til at vi må bære denne kostnaden selv.

Det har vært lite behov for vedlikehold på grusveiene i året som gikk. Likevel er mye bra dugnadsarbeid lagt ned. Vi ønsker fortsatt en tilbakemelding fra veikontaktene på tilstanden til strøsandkassene i de enkelte veiene, slik at vi kan forestå en gradvis og behovsprøvet utbygging av de gamle trekassene.

Vi oppfordrer veikontakten i hver vei til å innkalle til en vårdugnad, hvor det ryddes i grøfter, gjøres forefallende veivedlikehold og foretas sosialt samvær. Vellet vil her kunne bidra med inntil kr. 1000,- pr. vei, pr. år, til dokumenterte utgifter til mat, drikke og bortkjøring av avfall. Har dere spørsmål rundt dette må dere bare kontakte undertegnede.

Styret har hatt lite kontakt med Ursvik Vel i året som gikk. Vi håper fortsatt at vi kan komme til en forsonende enighet rundt båt plassene i bukta. Styret vil fortsette dette arbeidet.

Styret har utover dette som vanlig engasjert seg og deltatt på diverse dugnader og aktiviteter i vellet.

På badehus og brygge ble det gjennomført vår og høstdugnad, med forfriskninger til de fremmøtte. Alle nødvendige gjøremål ble gjennomført.

Bebudede arbeider med støtte fra Riksantikvaren har ligget på vent. Fylkesmannen/Riksantikvaren har etter søknad fra Styret bevilget kr 50.000,- til reparasjon og vedlikehold av badehuset. Vi har nå fått godkjent at vi skal bruke pengene på sikring av fundamentene mot isflytting (Isen flytter og sprenger steinblokkene fra hverandre.). Arbeidet planlegges satt bort og gjennomført sommeren 2009.

For å unngå at dørene på badehusene blåser opp å blir ødelagt, må alle påse at badehusene er låst. Vi minner om at det ikke er tillatt å oppbevare bensin i badehusene.

Det er fortsatt mange badehus andelshavere som ikke bruker sine badehus. Styret ønsker at flere leier ut badehusene sine. Ta kontakt med styret hvis du ønsker at noen andre skal kunne få gleden av å låne ditt badehus. Vi sitter med lister på medlemmer som ønsker å leie. På denne måten slipper du dugnadsplikten, kontingenten og vedlikeholdet.

Etter valget på ordinær Generalforsamling 13. mars 2008 har styret hatt følgende sammensetning:

Styremedlemmer:

Formann Bjørn E. Busk	Trollveien 48	98 63 01 96
Kasserer Kari Ottesen	Trollveien 71	98 47 26 62
Sekretær Henrik Bang	Trollveien 36	66 91 06 03
Badehussjef Jørn Bertelsen	Birkeveien 15	90 05 94 94
Styremedlem Thomas Hartung	Trollveien 65	66 91 82 77
Styremedlem Sven Erik Johansson	Mossesvei 16	66 91 10 70
Styremedlem Per Otto Svendsen	Chr. Bjønnesvei 16	66 91 33 39
Styremedlem Tage Jensen	Alex Olssonsvei 3	93 49 22 53
Representant for nybrygga Jørn Bertelsen	Liaveien	47 90 04 00
Revisor: Bjørn Olav Drabløs	Trollveien	

Valgkomité: Knut Flugstad og Roar Hartung

Kontaktperson/veisjef i Vel-veiene:

Alex Olssons vei	Silje Strand Lynsj	
Birkeveien	Kjell Smith	66 91 11 68
Chr. Bjønnes vei	Arne Brenden	66 91 30 24
Jutulveien	Pål Bleken	66 91 30 22
Liaveien	Ragnar Storhaug	66 91 42 23
Løkkeveien	Gunnar Nilsen	66 91 39 63
Mosses vei	Stefan Norris	66 91 91 00
Trollveien	Roar Hartung	66 91 56 75
Willy Thoresens vei	Hein Aasen	
Mabelsvei	Trond Schliemann	66 91 07 41

Signert
Styret i Hellvikskog Vel

2. Årsregnskap for 2008, kontingenter og budsjett for 2009

Eiendeler	2008		2007		2006	
	D	K	D	K	D	K
Kasse					0	
Bank	61 540		61 294		60 001	
BN Bank	315 450		386 750		327 162	
Fordring 4)	10 379		6 279		4 598	
Sum eiendeler	387 369		454 323		391 761	

Ikke ført i bank

Gjeld og egenkapital	2008		2007		2006	
	D	K	D	K	D	K
Gjeld - Vellet 3)		11 750		41 521		21 850
Gjeld vei		6 750		6 750		6 750
Rest Trollveien fartsdump		0		0		0
Gjeld - Brygge		0		0		0
Sum gjeld		18 499		48 270		28 599
EK - Vellet						
IB		129 222		90 323		72 594
Resultat hittil i år		-64 565		38 899		17 729
	UB	64 657	UB	129 222	UB	90 323
EK - Vei						
IB		7 961		12 155		6 955
Resultat hittil i år		3 262		-4 193		5 200
	UB	11 223	UB	7 961	UB	12 155
EK - Idrettslaget Note 5						
IB		48 420		48 420		48 420
Resultat hittil i år		0		0		0
	UB	48 420	UB	48 420	UB	48 420
EK - Badehus						
IB		176 083		163 202		137 914
Resultat hittil i år		19 128		12 881		25 288
	UB	195 211	UB	176 083	UB	163 202
EK - Brygge						
IB		44 366		49 061		38 154
Resultat hittil i år		4 993		-4 695		10 907
	UB	49 358	UB	44 366	UB	49 061
Sum egenkapital		368 869		406 053		363 161
Sum gjeld og egenkapital		387 369		454 323		391 761

Diff Debet - kredit

0

0

Dato:

Dato:

Kari Ottesen
kasserer

Bjørn Olav Drabløs
revisor

Resultatregnskap Vellet:	2008		2007		2006	
	Kostnader	Inntekter	Kostnader	Inntekter	Kostnader	Inntekter
Velkont.		21 600		33 900		36 350
Velpensj.		2 500		3 450		3 450
Purregebyr		-		-		200
Renteinntekter		17 732		14 531		7 662
Kontingenter	7 550		7 550		7 550	
Dugnad 6)	2 935		-		937	
Kontor/porto/gen.f. 2)	31 407		4 313		15 971	
Sandkasser	7 061		-		4 390	
Generalforsamling						
Gebyr bank	578		293		193	
ISI-leker	-		-		-	
Strøm Hytta	1 367		738		-	
Diverse 5)	55 500		89		893	
Sum inntekter og utgifter	106 397	41 832	12 982	51 881	29 933	47 662
Resultat hittil iår ex.vei		-64 565		38 899		17 729
Veikont.		4 550		4 600		5 200
Xtra Trollveien						
Veitug.	1 288		8 793		-	
Resultat hittil iår vei	3 262		-4 193			5 200
Vellet inkl. vei		-61 303		34 706		22 929
Resultatregnskap badet:						
	Kostnader	Inntekter	Kostnader	Inntekter	Kostnader	Inntekter
Badehus-kont.		16 750		17 500		17 250
Molo - kont.		1 750		2 150		1 900
Salg badehus						
Dugnadsgebyr		6 750		-		10 400
Vann/strøm 1)	1 367		1 681		1 539	
Forsikr.	2 114		2 014		1 789	
Feste	-		60		-	
Dugnad, verktøy/mater.	1 668				935	
Dugnad, mat & drikke	974		3 014		-	
Gebyr bank						
Sum	6 122	25 250	6 769	19 650	4 262	29 550
Resultat hittil iår badehus		19 128		12 881		25 288
Resultatregnskap brygger:						
	Kostnader	Inntekter	Kostnader	Inntekter	Kostnader	Inntekter
Brygge-kont.		9 000		10 000		10 000
Gebyr bryggedugnad		2 400		-		2 400
Salg bryggeplass	-	-	10 000	-	-	-
Utleie brygge				-		-
Dugnad, verktøy/mater.	-		-		-	
Dugnad, mat & drikke	5 041		3 014		-	
Strøm/vann	1 367		1 681		1 493	
Resultat hittil iår brygge	6 407	11 400	14 695	10 000	1 493	12 400
Resultat hittil iår brygge		4 993		-4 695		10 907
		-37 183		-		

Noter til regnskapet:

1 Vann/Strøm badehuset.

Totale utgifter er fordelt med Ursvikbukten Båtforening som skal betale 50 %.

2 Kontor/porto/ Generalforsamling

Generalforsamling	4 194
Årsmiddag styret, ISI, Festkomite, Dugnad	10 540
Beverting Styremøter	2 136
Div. kontor	3 500
Porto	419
Velfest	10 619

3 Gjeld vellet

Beløpet består av for mye innbetalt kontingentog rest fartsdumper Trollveien

4 Fordring

Til gode fordelte utgifter til strøm belastet Ursvikbukten Båtforening.

5 Ny badeflåte og grus stien i hht. vedtak på fjorårets generalforsamling.

Forvaltningen av idrettslaget er overført til vellets styre.

Det er bekostet stein til kyststien som søkes dekke gjennom Fellesvellet.

Styrets forslag til kontingenter for 2009:

Grunnet økonomien i vellet finner styret ikke grunnlag for å foreslå endringer i kontingentene. Kontingentene foreslås derfor uendret.

Velkontingent	kr. 200,-	(Uendret) – Pensjonister 50%
Grusveikontingent	kr. 350,-	(Uendret).
Bad	kr. 250,-	(Uendret)
Brygge/molo	kr. 50,-	(Endres muligens i pkt 7 i sakslisten)
Nybrygge	kr. 500,-	(Uendret)
Dugnadsgebyr bad/ Nybrygge	kr. 100,-	(Dugnadsplikt 4 timer á 100,- p.a.)(Uendret)
Pris på båtplass Nybrygge	kr. 10.000,-	(Uendret)
Utleiepris på brygge	kr. 1.500,-	(Uendret)
Pris pr. badehusandel	kr. 6.000,-	(Uendret)
Utleie badehus	kr. 750,-	(Uendret) = leie kr 500+ Årskontingent

Dugnadsplikten på henholdsvis badehuset og nybrygga foreslås med 8 timer per år.

Forslag til budsjett for år 2009

Budsjett vellet	Budsjett 2009	
	Kostnader	Inntekter
Velkontingent		25 200
Velkontingent – pensjonist		240
Purregebyr		200
Renteinntekter		15 000
Kontingenter	7 600	
Dugnad mat & drikke	5 000	
Kontor / porto / gen.forsaml.	20 000	
Sandkasser	7 500	
Gebyr bank	100	
Velarrangement	8 000	
ISI-leker	2 000	
Diverse	3 000	
Sum inntekter og utgifter	53 200	40 640
Resultat		-12 560
Egenkapital IB		64 657
Egenkapital etter årets drift		52 097

Resultat 2008	
Kostnader	Inntekter
-	21 600
-	2 500
-	-
-	17 732
7 550	-
2 935	-
31 407	-
7 061	-
-	-
-	-
578	-
-	-
1 367	-
55 500	-
106 397	41 832
	-64 565
	129 222
	64 657

Budsjett veiene	Budsjett 2009	
	Kostnader	Inntekter
Grusveikontingent		6 650
Inntekt fra ikke medlemmer		
Veitug.	6 000	
Resultat vei		650
Resultat		650
Egenkapital IB		11 223
Egenkapital etter årets drift		11 873

Resultat 2008	
Kostnader	Inntekter
-	4 550
-	-
1 288	-
1 288	4 550
	3 262
	7 961
	11 223

Budsjett badet	Budsjett 2009	
	Kostnader	Inntekter
Badephuskontingent		17 750
Molokontingent		2 000
Tilskudd Riksantikvaren		50 000
Dugnadsgebyr	-	8 000
Strøm / vann	2 500	
Forsikringspremie badephus	2 300	
Feste	60	
Rehabilitering bjelkelag/Fundament	150 000	
Dugnad, mat & drikke	14 000	
Gebyr bank	100	
Sum	168 960	77 750
Resultat		-91 210
Egenkapital IB		195 211
Egenkapital etter årets drift		104 001

Resultat 2008	
Kostnader	Inntekter
-	16 750
-	1 750
-	-
-	6 750
1 367	-
2 114	-
-	-
1 668	-
974	-
-	-
6 122	25 250
	19 128
	176 083
	195 211

Budsjett Ny-brygge	Budsjett 2009	
	Kostnader	Inntekter
Bryggekontingent		10 000
X-tra kontingent / Dugnadsgebyr		2 000
Salg båtplass		-
Utleie båtplass		1 500
Dugnad, verktoy/materialer	5 000	
Dugnad, mat & drikke	1 500	
strøm / vann	1 500	
Sum	8 000	13 500
Resultat		5 500
Egenkapital IB		49 358
Egenkapital etter årets drift		54 858

Resultat 2008	
Kostnader	Inntekter
-	9 000
-	2 400
-	-
-	-
-	-
5 041	-
1 367	-
6 407	11 400
	4 993
	44 366
	49 358

Forslag til budsjett for 2009.

3. Innkomne forslag.

Styret har ikke fått inn noen forslag siden forrige generalforsamling.

4. Lister for badehus, venteliste badehus, moloplasser og nybryggeplasser med venteliste.

Ettersom vi har valgt å legge innkallingen til generalforsamlingen ut på internett, ligger ikke listene vedlagt. Listene vil være tilgjengelige på generalforsamlingen. Jørn Bertelsen kan også kontaktes direkte ved spørsmål om listeplassering.

Vi tar en pause med kaffe og vafler (ca 20 minutter)

5. Nytt forslag til avtale fra Ursvik Vel.

Styret ønsker å få meninger om dette forslaget (spesielt fra de som ha andel på nybrygga). Her er det viktig at du møter om du har en mening.

Forslag til avtale mellom Hellvikskog vel og Ursvik vel

Dato: 12.03.2009

- 1) Hellvikskog vel erkjenner Ursvik vels eier- og bruksrett til sin grunn i Ursvikbukten iht Jordskifteverket, sak 3/1994.
- 2) Ursvik Vel aksepterer Hellvikskogs Vels eiendomsrett og vedlikeholdsansvar for nybryggeanlegg som ligger mellom Hellvikskogs Vel badehusanlegg og Ursvikbuktens Flytebryggeanlegg.

Leder i Hellvikskog vel

Leder i Ursvik vel

**Forslag fortsetter Avtale mellom partene: Ursvikbuktens båtforening
Hellvikskog vel
Ursvik vel**

Dato: 12.03.2009

- Alle tre parter ønsker et godt og fremtidig samarbeid partene i mellom.

- Medlemmer av Ursvikbukten båtforening, som også er medlemmer i Hellvikskog vel eller Ursvik vel, skal sikres fri tilgang til båtanlegget via adkomst i sine respektive vel's bryggeanlegg.

- Pr dags dato foreligger det ingen offentlige, godkjente planer for utvidelse av Ursvik Vel's bryggeanlegg.

Når slike planer foreligger er partene enige om følgende:

- 1) Ursvik Vel kan etablere ny brygge med båtplasser under forutsetning av at det blir en utkjørsel fra det indre området i Ursvikbukta – dvs området avgrenset av Hellvikskogs Vel's badehus og Kommunens og Ursvik Vels eiendom vest for dette.

- 2) Hellvikskogs Vel tilbys 20% av plassene i anlegget – ref pkt. 1
- 3) Alle plasser tildeles etter like vilkår
- 4) Når Ursvik Vel's planer foreligger kan vi samarbeide om den videre praktiske gjennomføringen.

6. Dugnadsforpliktelser for pensjonister.

Styret har fått skriftlig henvendelse om å klargjøre for i hvilken grad man skal forlange dugnadsdeltagelse fra pensjonister. Styret mener her at vellet, moloer, badehus og bryggeplasser er driftet basert på frivillig innsats. De som ikke har mulighet til å delta blir ilagt et dugnadsgebyr fastsatt av generalforsamlingen. Det er spådd tvil rundt denne ordningen, og om at alder eller uførhet burde gi fritak fra en slik ordning. Styret ønsker derfor generalforsamlingens medhold i å videreføre dagens ordning med dugnadsgebyr for å ikke møte på dugnad, eller retningslinjer for unntak fra ordningen.

7. Strengere regime rundt håndteringen av moloplassene.

Styret tenker å iverksette en strengere praktisering av tidligere vedtak hva angår båt plassene langs moloen. Vi har et generalforsamlingsvedtak på at de som ikke legger ut båten sin til St. Hans 2 påfølgende år mister plassen. Av de mange båt plassene vi har langs moloen er det få som er i bruk. Dette ønsker styret å få en endring på. Mange av de som besitter båt plassene i dag bruker de ikke. Styret ønsker å øke kontrollen med dette. Disse båt plassene er det ingen som har noen form for eierforhold til. De har gått på rullering etter et prinsipp om at man flytter til dypere vann etter som båt plassene blir ledige. Styret ønsker at de som ikke bruker plassene sine gir tilbakemelding om dette slik at de som vil bruke anlegget kan få muligheten. Vi vil tilskrive de som ikke brukte plassene i foregående sesong med beskjed om at de mister plassen om de ikke legger ut båten før 23. juni. Styret foreslår å øke årskontingenten på disse båt plassene. Vi foreslår en differensiert ordning hvor de ytterste 5 plassene får en årskontingent på kr. 250,- , de neste 10 plassene kr. 200,- de neste 15 plassene kr. 100,-. Denne kontingentøkningen kan bidra økonomisk til nytt betong dekke på moloen. En jobb vi vet vil bli nødvendig innen få år.

8. Valg.

Kunne du tenke deg å bli med i styret?
Ta kontakt med valgkomiteen eller med en i styret.

For det sittende styret er situasjonen følgende:

Nåværende:

Formann Bjørn E. Busk		Ikke på valg
Kasserer Kari Ottesen		På valg
Sekretær Henrik Bang		På valg
Badehussjef Jørn Bertelsen		På valg
Styremedlem Thomas Hartung		På valg
Styremedlem Sven Erik Johansson		Ikke på valg
Styremedlem Per Otto Svendsen		Ikke på valg
Styremedlem Tage Jensen		Ikke på valg
Representant for nybrygga Thomas Monsen		Ikke på valg
Revisor: Bjørn Olav Drabløs		På valg
Valgkomité: Velges av generalforsamlingen for 1 år av gangen		

9. Eventuelt.