



Hellvikskog Vel

v/formann Bjørn Busk
Trollveien 48
1450 Nesoddtangen
Tel. 98 63 01 96
busk@adl.no
www.hellvikskog.net

INNKALLING TIL

GENERALFORSAMLING FOR MEDLEMMER I HELLVIKSKOG VEL 2008

Det innkalles til ordinær generalforsamling for Hellvikskog Vel
Og til generalforsamling for Nybryggas og badehus andelshavere.

Torsdag 13. Mars kl. 18:30 på Hellviktangen.

Dagsorden:

1. Årsberetning 2007.
2. Regnskap 2007
3. Forslag til kontingenter for 2008.
4. Forslag til Budsjett for 2008.

Pause med kaffe og vafler

5. Behandling av intensjonsavtale med Ursvik Vel.
6. Orientering om venteliste for badehus, moloplasser og nybryggeplasser.
(Ikke vedlagt, men vil være tilgjengelig på generalforsamlingen)
7. Valg.
8. Styret ønsker assistanse i forhold til 2 prosjekter.
9. Eventuelt.

Innkalling med Årsberetning og Regnskap kan leses på
eller lastes ned fra vår internettside

www.hellvikskog.net

For å få tilsendt innkallingen i papirform, kontakt undertegnede.

**Vi oppfordrer medlemmene til å møte på generalforsamlingen.
Har du en mening, så møt opp.....**

**Er du enda ikke medlem, meld deg inn.
Se nettsidene våre.**

**Vel møtt !
Styret**

1. Hellvikskog Vel -Årsberetning 2007

Styret har hatt følgende aktivitet siden forrige generalforsamling:

4 Styremøter

3 Møter med Ursvik Vel

Andelseiermøte/generalforsamling for Nybrygga

Tilstedeværelse på Ursvik Vel sin generalforsamling

2 Møter i.f.m. fartsdumper i Trollveien

Styret har også hatt diverse skriftlig korrespondanse.

Styret har bistått beboerne i Trollveien med innsamling av midler til oppføring av fartsdumper. Dumpene er nå på plass og planlegges merket på dugnad i løpet av våren.

Styret har jobbet med å utrede mulighetene for oppføring av veibelysning i øvre del av Trollveien. Styret ser det som en forutsetning at det tas et lokalt initiativ for gjennomføringen av prosjektet.

Dumpingsaken – Thomas Hartung er blitt valgt inn i Norges Velforbund sin miljøgruppe, å jobber for saken på et mer sentralt plan. Arbeidet går videre.

Velfesten i år ble dessverre ikke gjennomført som planlagt. Denne gangen var det planlagt et ute arrangement i tilknytning til ISI lekene, men når regnet pøste ned i dagevis ble både ISI lekene og festen av forståelige grunner avlyst. Det planlegges nå å legge dette sammenfallende til forsommeren.

Det har vært behov for vedlikehold på grusveiene også i året som gikk, og mye bra dugnadsarbeid er lagt ned. Vi ønsker en tilbakemelding fra veikontaktene på tilstanden til strøsandkassene i de enkelte veiene, slik at vi kan forestå en gradvis og behovsprøvet utbygging av de gamle trekassene. Den øverste kassen i Willy Thoresensvei skal etter planen byttes ut i sommer. Det har vært noen problemer i Mabels vei med lastebiler som tror at dette er innkjøring til Solåsen. Etter søknad har Mabels vei fått innvilget midler fra vellet til å sette opp skilt om at det ikke er gjennomkjøring til Solåsen den veien. Vellet forutsetter at grunneierne blir enige om plasseringen av skiltet.

Vi oppfordrer veikontakten i hver vei til å innkalle til en vårdugnad, hvor det ryddes i grøfter, gjøres forefallende veivedlikehold og foretas sosialt samvær. Vellet vi her kunne bidra med ca. kr . 1000,- pr. vei til dokumenterte utgifter til mat, drikke og bortkjøring av avfall. Har dere spørsmål rund dette må dere bare kontakte undertegnede.

Styret har utover dette som vanlig engasjert seg og deltatt på diverse dugnader og aktiviteter i vellet.

På badehus og brygge ble det gjennomført vår og høstdugnad, med forfriskninger til de fremmøtte. Alle nødvendige gjøremål ble gjennomført.

Bebudede arbeider med støtte fra Riksantikvaren har ligget på vent. Fylkesmannen/Riksantikvaren har etter søknad fra Styret bevilget kr 50.000,- til reparasjon og vedlikehold av badehuset. Vi har nå fått godkjent at vi skal bruke pengene på sikring av fundamentene mot isflytting (Isen flytter og sprenger steinblokkene fra hverandre.). Arbeidet planlegges satt bort og gjennomført denne sommeren.

For øvrig må alle påse at badehusene er låst slik at det ikke blir benyttet til oppbevaring av bensin og annet, samt at innbrudd gjennom innerveggene unngås. I tillegg blåser dørene opp og blir ødelagt, noe vi også må unngå.

Styret har hatt løpende kontakt med Ursvik vel for å ivareta våre medlemmenes interesser i bukten. Samarbeidet med den nye bryggekomiteen har gått fint som forventet.

Etter valget på ordinær Generalforsamling 6. mars 2007 har styret hatt følgende sammensetning:

Styremedlemmer:

Formann Bjørn E. Busk	Trollveien 48	98 63 01 96
Kasserer Kari Ottesen	Trollveien 71	98 47 26 62
Sekretær Henrik Bang	Trollveien 36	66 91 06 03
Badehussjef Jørn Bertelsen	Birkeveien 15	90 05 94 94
Styremedlem Thomas Hartung	Trollveien 65	66 91 82 77
Styremedlem Sven Erik Johansson	Mossesvei 16	66 91 10 70
Styremedlem Per Otto Svendsen	Chr. Bjønnesvei 16	66 91 33 39
Styremedlem Tage Jensen	Alex Olssonsvei 3	93 49 22 53
Representant for nybrygga Thomas Monsen	Liaveien	47 90 04 00
Revisor: Bjørn Olav Drabløs	Trollveien	

Valgkomité: Kurt Breitenstein

Kontaktperson/veisjef i Vel-veiene:

Alex Olssons vei	Silje Strand Lynsj	
Birkeveien	Kjell Smith	66 91 11 68
Chr. Bjønnes vei	Arne Brenden	66 91 30 24
Jutulveien	Pål Bleken	66 91 30 22
Liaveien	Ragnar Storhaug	66 91 42 23
Løkkeveien	Gunnar Nilsen	66 91 39 63
Mosses vei	Stefan Norris	66 91 91 00
Trollveien	Roar Hartung	66 91 56 75
Willy Thoresens vei	Hein Aasen	
Mabelsvei	Trond Schliemann	66 91 07 41

Signert
Styret i Hellvikskog Vel

2. Årsregnskap for Hellvikskog Vel 2007

	2007		2006		2005	
	D	K	D	K	D	K
Eiendeler						
Kasse			0		0	
Bank	61 294		60 001		59 501	
BN Bank	386 750		327 162		263 281	
Fordring 4)	6 279		4 598		3 105	
Sum eiendeler	454 323		391 761		325 887	

Ikke ført i bank

	2007		2006		2005	
	D	K	D	K	D	K
Gjeld og egenkapital						
Gjeld - Vellet 3)		41 521		21 850		21 850
Gjeld vei		6 750		6 750		0
Gjeld - badehus		0		0		0
Gjeld - Brygge		0		0		0
Sum gjeld		48 270		28 599		21 850
EK - Vellet						
IB		90 323		72 594		65 676
Resultat hittil i år		38 899		17 729		6 919
	UB	129 222	UB	90 323	UB	72 594
EK - Vei						
IB		12 155		6 955		2 555
Resultat hittil i år		-4 193		5 200		4 400
	UB	7 961	UB	12 155	UB	6 955
EK - Idrettslaget Note 5						
IB		48 420		48 420		0
Resultat hittil i år		0		0		48 420
	UB	48 420	UB	48 420	UB	48 420
EK - Badehus						
IB		163 202		137 914		116 389
Resultat hittil i år		12 881		25 288		21 526
	UB	176 083	UB	163 202	UB	137 914
EK - Brygge						
IB		49 061		38 154		26 494
Resultat hittil i år		-4 695		10 907		11 660
	UB	44 366	UB	49 061	UB	38 154
Sum egenkapital		406 053		363 161		304 037
Sum gjeld og egenkapital		454 323		391 761		325 887

Diff Debet - kredit

0

Dato:

Dato:

Kari Ottesen
kasserer

Bjørn Olav Drabløs
revisor

Resultatregnskap Vellet:	2007		2006		2005	
	Kostnader	Inntekter	Kostnader	Inntekter	Kostnader	Inntekter
Velkont.		33 900		36 350		35 100
Velpensj.		3 450		3 450		3 600
Purregebyr		-		200		350
Renteinntekter		14 531		7 662		4 245
Kontingenter	7 550		7 550		5 436	
Dugnad	-		937		1 226	
Kontor/porto/gen.f. 2)	4 313		15 971		24 738	
Sandkasser	-		4 390		2 666	
Refusjon postkasser						
Gebyr bank	293		193		396	
ISI-leker	-		-		-	
Strøm Hytta	738		-		-	
Diverse 2)	89		893		1 915	
Sum inntekter og utgifter	12 982	51 881	29 933	47 662	36 377	43 295
Resultat hittil i år ex.vei		38 899		17 729		6 919
Veikont.		4 600		5 200		4 400
Xtra Trollveien						
Veitg.	8 793		-		-	
Resultat hittil i år vei	-4 193		5 200		4 400	
Vellet inkl. vei		34 706		22 929		11 319
Resultatregnskap badet:						
	Kostnader	Inntekter	Kostnader	Inntekter	Kostnader	Inntekter
Badehus-kont.		17 500		17 250		17 000
Molo - kont.		2 150		1 900		1 950
Salg badehus						
Dugnadsgebyr		-		10 400		7 600
Vann/strøm 1)	1 681		1 539		2 080	
Forsikr.	2 014		1 789		1 609	
Feste	60		-		636	
Dugnad, verktøy/mater.			935		-	
Dugnad, mat & drikke	3 014		-		699	
Gebyr bank						
Sum	6 769	19 650	4 262	29 550	5 024	26 550
Resultat hittil i år badehus		12 881		25 288		21 526
Resultatregnskap brygger:						
	Kostnader	Inntekter	Kostnader	Inntekter	Kostnader	Inntekter
Brygge-kont.		10 000		10 000		10 000
Gebyr bryggedugnad		-		2 400		3 200
Salg bryggeplass	10 000	-		-		-
Utleie brygge		-		-		-
Dugnad, verktøy/mater.		-		-		515
Dugnad, mat & drikke	3 014			-		-
Strøm/vann	1 681		1 493		1 025	
Resultat hittil i år brygge	14 695	10 000	1 493	12 400	1 540	13 200
Resultat hittil i år brygge		-4 695		10 907		11 660

Noter til regnskapet:

1 Vann/Strøm badehuset.

Totale utgifter er fordelt med Ursvikbukten Båtforening som skal betale 50 %.

2 Kontor/porto/ Generalforsamling

Generalforsamling	3 596
Kontorutgifter	717

3 Gjeld vellet

Beløpet består av for mye innbetalt fra et medlem, kr 28.500,- innsamlet til fartsdumper i Trollveien, og kr 12.500 i tilskudd fra Fellesvellet.

4 Fordring

Til gode fordelte utgifter til strøm belastet Ursvikbukten Båtforening, se note 1

5 Kassebeholdning Helvikskog Idrettslag

Forvaltningen av idrettslaget er overført til vellets styre.

3. Styrets forslag til kontingenter for 2008:

Grunnet økonomien i vellet finner styret ikke grunnlag for å foreslå endringer i kontingentene. Kontingentene foreslås derfor uendret.

Velkontingent	kr. 300,-	(Uendret) – Pensjonister 50%
Grusveikontingent	kr. 300,-	foreslås økt.
Bad	kr. 250,-	(Uendret)
Brygge/molo	kr. 50,-	(Uendret)
Nybrygge	kr. 500,-	(Uendret)
Dugnadsgebyr bad/ Nybrygge	kr. 100,-	(Dugnadsplikt 4 timer á 100,- p.a.)(Uendret)
Pris på båt plass Nybrygge	kr. 10.000,-	(Uendret)
Utleiepris på brygge	kr. 1.500,-	(Uendret)
Pris pr. badehusandel	kr. 6.000,-	foreslås økt.
Utleie badehus	kr. 750,-	(Uendret) = leie kr 500+ Årskontingent

Grusveikontingenten bør økes da det er blitt færre veier med grusdekke. I dag brukes alt som samles inn. Det bør legges opp litt penger i denne kontoen. Styret foreslår en minimal økning til kroner 300,-.

På fjorårets generalforsamling ble det luftet et forslag om å øke/oppjustere innskuddsandelen på badehusene. På bakgrunn av dette foreslår styret at vi gradvis oppjusterer denne verdien. Det foreslås for kommende sesong at verdien på en badehusandel settes til kr. 6000,-.

Dugnadsplikten på henholdsvis badehuset og nybrygga foreslås med 8 timer per år.

4. Forslag til budsjett for 2008.

Forslag til budsjett for år 2008

Budsjett vellet	Budsjett 2008		Resultat 2007	
	Kostnader	Inntekter	Kostnader	Inntekter
Velkontingent		37 800	-	33 900
Velkontingent – pensjonist		3 600	-	3 450
Purregebyr		200	-	-
Renteinntekter		2 000	-	14 531
Kontingenter	7 500		7 550	-
Dugnad mat & drikke	5 000		-	-
Kontor / porto / gen.forsaml.	12 000		4 313	-
Sandkasser	7 500		-	-
Gebyr bank	100		-	-
Velarrangement	8 000		293	-
ISI-leker	2 000		-	-
Diverse	3 000		738	-
Sum inntekter og utgifter	45 100	43 600	12 893	51 881
Resultat		-1 500		38 988
Egenkapital IB		129 311	738	90 323
Egenkapital etter årets drift		127 811		129 311

Budsjett veiene	Budsjett 2008		Resultat 2007	
	Kostnader	Inntekter	Kostnader	Inntekter
Grusveikontingent		10 500	-	4 600
Inntekt fra ikke medlemmer			-	-
Veiutg.	6 000		8 793	-
Resultat vei		4 500	8 793	4 600
Resultat		4 500		-4 193
Egenkapital IB		7 961		12 155
Egenkapital etter årets drift		12 461		7 961

Budsjett badet	Budsjett 2008		Resultat 2007	
	Kostnader	Inntekter	Kostnader	Inntekter
Badehuskontingent		17 750	-	17 500
Molokontingent		2 000	-	2 150
Tilskudd Riksantikvaren		50 000	-	-
Dugnadsgebyr	-	8 000	-	-
Strøm / vann	2 500		1 681	-
Forsikringspremie badehus	2 000		2 014	-
Feste	60		60	-
Rehabilitering bjelkelag/Fundament	150 000		-	-
Dugnad, mat & drikke	14 000		3 014	-
Gebyr bank	100		-	-
Sum	168 660	77 750	6 769	19 650
Resultat		-90 910		12 881
Egenkapital IB		176 083		163 202
Egenkapital etter årets drift		85 173		176 083

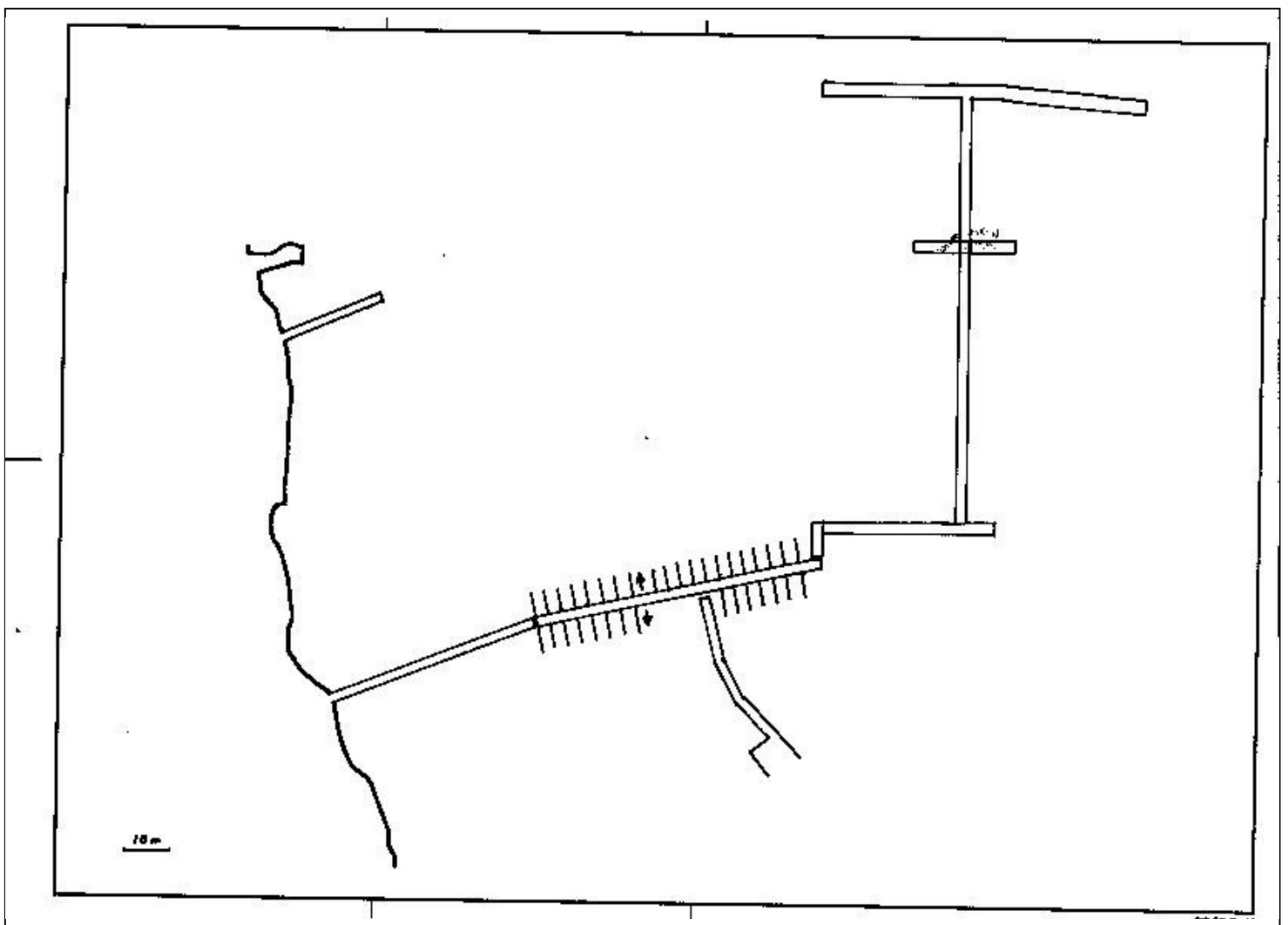
Budsjett Ny-brygge	Budsjett 2008		Resultat 2007	
	Kostnader	Inntekter	Kostnader	Inntekter
Bryggekontingent		10 500	-	10 000
X-tra kontingent / Dugnadsgebyr			-	-
Salg båtplass			10 000	-
Utleie båtplass		1 500	-	-
Dugnad, verktøy/materialer	5 000		-	-
Dugnad, mat & drikke	1 000		3 014	-
strøm / vann	1 500		1 681	-
Sum	7 500	12 000	14 695	10 000
Resultat		4 500		-4 695
Egenkapital IB		44 366		49 061
Egenkapital etter årets drift		48 866		44 366

- Ursvik vel kan fritt etablere båtplasser på sine flytebrygger så lenge det foreligger en utkjørsel fra det indre båtplassområdet og at Hellvikskog vel ikke mister noen båtplasser på vestsiden av sin "Nybrygge". Hellvikskog vel sine medlemmer skal ha førsteprioritet til det samme antall båtplasser på tilsvarende vannndybde i Ursvik vel sitt flytebryggeanlegg som det de mister på østsiden av sin "Nybrygge". På bakgrunn av historisk innskudd i båtplassene på "Nybrygga" og nylig ekstraordinære oppgraderinger på "Nybrygga", er det et ønske om at disse båtplassene overtas med noe redusert pris. Ursvik vel sine medlemmer har førsteprioritet på de øvrige båtplassene. Hellvikskog vel sine medlemmer skal ha andreprioritet på de øvrige båtplassene.

Når den endelige avtalen er godkjent av hver av partenes besluttende organer skal den tinglyses på gnr 2/563 og 2/903.

Bjørn Bjørnstad Roger Bjørnstad Ole Martin Næsje Bjørn Busk Jørn Bertelsen

Kartskisse til avtale:



6. Lister for badehus, venteliste badehus, moloplasser og nybryggeplasser med venteliste.

Ettersom vi har valgt å legge innkallingen til generalforsamlingen ut på Internett, ligger ikke listene vedlagt. Listene vil være tilgjengelige på generalforsamlingen. Jørn Bertelsen kan også kontaktes direkte ved spørsmål om listeplassering.

7. Valg.

Valgkomiteens innstilling vil bli fremmet på generalforsamlingen Styret oppfordrer den kvinnelige delen av vellets medlemmer til å melde seg på til styrearbeid.

For det sittende styret er situasjonen følgende:

Nåværende:

Formann Bjørn E. Busk		På valg
Kasserer Kari Ottesen		Ikke på valg
Sekretær Henrik Bang		Ikke på valg
Badehussjef Jørn Bertelsen		Ikke på valg
Styremedlem Thomas Hartung		Ikke på valg
Styremedlem Sven Erik Johansson		På valg
Styremedlem Per Otto Svendsen		På valg
Styremedlem Tage Jensen		På valg
Representant for nybrygga Thomas Monsen		På valg
Revisor: Bjørn Olav Drabløs		På valg
Valgkomité: Velges av generalforsamlingen for 1 år av gangen		

Kontaktperson/veisjef i Vel-veiene:

Alex Olssons vei	Silje Strand Lynsj	
Birkeveien	Kjell Smith	66 91 11 68
Chr. Bjønnes vei	Arne Brenden	66 91 30 24
Jutulveien	Pål Bleken	66 91 30 22
Liaveien	Ragnar Storhaug	66 91 42 23
Løkkeveien	Gunnar Nilsen	66 91 39 63
Mosses vei	Stefan Norris	66 91 91 00
Trollveien	Roar Hartung	92 06 18 69
Willy Thoresens vei	Hein Aasen	
Mabelsvei	Trond Schliemann	66 91 07 41

8. Styret ønsker assistanse i forhold til 2 prosjekter.

Styret opplever dessverre til tider stor arbeidsbelastning og ønsker bistand til å få gjennomført 2 prosjekter som står for tur i 2008.

1. Vi trenger en liten dugnadsgjeng som kan påta seg litt innvendig oppussing i den hytta vi leier for å ha våre styremøter.
2. Vi trenger en prosjektleder som kan administrere fundamentarbeidene på badehuset.

9. Eventuelt.