



Hellvikskog Vel

v/formann Bjørn Busk
Trollveien 48
1450 Nesoddtangen
Tel. 98 63 01 96
busk@adl.no
www.hellvikskog.net

INNKALLING TIL

GENERALFORSAMLING FOR MEDLEMMER I HELLVIKSKOG VEL 2007

Det innkalles til ordinær generalforsamling for Hellvikskog Vel
Og til generalforsamling for Nybryggas andelshavere

Tirsdag 6. Mars kl. 19:30 på Hellviktangen.

Dagsorden:

1. Årsberetning 2006.
2. Regnskap 2006 - budsjett 2007.
3. Forslag til kontingenter for 2007.

Pause med kaffe og vafler

4. Forslag til opprydding låser på badehuset.
5. Ønske om bryggeutbygging i Ursvikbukten fra Ursvik Vel.
6. Orientering om venteliste for badehus, moloplasser og nybryggeplasser.
(Ikke vedlagt, men vil være tilgjengelig på generalforsamlingen)
7. Valg.
8. Eventuelt.

Innkalling med Årsberetning og Regnskap kan leses på
eller lastes ned fra vår internettside

www.hellvikskog.net

For å få tilsendt innkallingen i papirform, kontakt undertegnede.

**Vi oppfordrer medlemmene til å møte på generalforsamlingen.
Har du en mening, så møt opp.....**

**Er du enda ikke medlem, meld deg inn.
Se nettsidene våre.**

**Vel møtt !
Styret**

1. Hellvikskog Vel -Årsberetning 2006

Dumpingsaken er en sak Hellvikskog Vel har engasjert seg i. Vi har fått info fra mange hold og hatt godt samarbeid med Nesodden Velforbund som har jobbet med saken siden 2001. Norges Velforbund har også vært en naturlig samarbeidspartner som deler vårt syn på saken. Førre var prinsippet skal og bør legges til grunn for slike prosjekter med så mange usikre og uavklarte faktorer. Vi føler oss ikke trygge på at dette er måten å lagre miljøgifter på når det finnes tryggere alternativer.

I mars kommer resultatene fra det uavhengige måleprogrammet som professor Bergkvist har hatt utplassert rundt deponiet og mudringen i byen. Denne målemetoden er internasjonalt anerkjent og er utplassert på en rekke steder hvor giftslammet kan ta veien. Vi venter spent på det nøytrale svaret. Hvis spredning er det konsesjonsbrudd og stopp i nedpumpingen. Da må giftslammet transporteres til Holmestrand(NOAH's anlegg)som tar hånd om massene på en trygg måte. Vi følger saken videre.

Iherdige beboere i Trollveien har samlet inn midler til oppføring av fartsdumper i veien (fullfinansiert). Styret har i tillegg fått innvilget en søknad om økonomisk støtte for oppføring av trafikkikkerhetstiltak fra Nesodden Velforbund på inntill kr. 12000. Kommunen har ikke vært imøtekommende i denne saken og vi har derfor opplevd en unødigg utsettelse. Styret jobber videre med saken og akter ikke å gi opp med det første.

Utredningen av mulighetene for oppføring av veibelysning i øvre del av Trollveien er utsatt. Styret har ikke hatt anledning til å se på dette i året som gikk. Vi vil imidlertid følge opp saken.

Velfesten i år ble dessverre ikke gjennomført. Vi får prøve igjen i år. Det er fint om noen melder sin interesse for å sitte i festkomiteen.

Styret har utover dette som vanlig engasjert seg og deltatt på diverse dugnader og aktiviteter i velet.

Det har vært beskjedent behov for vedlikehold på grusveiene også i året som gikk. Mye bra dugnadsarbeid er likevel blitt gjort.

Vi ønsker en tilbakemelding fra veikontaktene på tilstanden til strøsandkassene i de enkelte veiene, slik at vi kan forestå en gradvis og behovsprøvet utbygging av de gamle trekassene. Strøsandkassene ble dessverre ikke fylt opp før i januar. Dette på grunn av en missforståelse.

ISI-lekene 2006 ble avholdt 16 september. 67 barn fra nabolaget deltok i høyde, lengde, liten / stor ball og 60 m. Etter øvelsene fulgte bespisning med boller, vafler, brus og kaffe. Været holdt seg så det ble en hyggelig seanse for voksne og barn. Nest sist i rekken kom lotteriet. Takk til det lokale næringslivet og medlemmene i vellet som hjalp oss med fine premier til lotteriet. Til sist ble samtlige deltagere ropt opp og fikk komme frem under applaus og motta premie. Kassa viser et overskudd på 1300,- som går videre til neste års bespisning og premier. Takk til foreldrene som var med som frivillige under øvelsene, dere er et nødvendig tilskudd. Peter Kristensen og Christian Blom sto for gjennomføringen.

På badehus og brygge ble det gjennomført vår og høstdugnad, med sedvanlig stort fremmøte – med forfriskninger til de fremmøtte. Alle nødvendige gjøremål ble gjennomført.

En lang og varm sommer ga fullt utbytte for alle brukere av badeanlegget vårt i Ursvikbukten, og vi håper på flere av samme sorten.

Bebudede arbeider med støtte fra Riksantikvaren ligger i påvente av godkjenning, og vi håper dette kan gjennomføres kommende år. Fylkesmannen/Riksantikvaren har etter søknad fra Styret bevilget kr 50.000,- til reparasjon og vedlikehold av badehuset.

For øvrig må alle påse at badehusene er låst slik at det ikke blir benyttet til oppbevaring av bensin og annet, samt at innbrudd gjennom innerveggene unngås. I tillegg blåser dørene opp og blir ødelagt, noe vi også må unngå.

I 2006 har Ursvik vel fått en ny bryggekomitee. Den nye komiteen har fremmet forslag som er helt på tvers av tidligere presentert forslag. Styret har hatt løpende kontakt med Ursvik vel for å ivareta våre medlemmenes interesser i bukten.

Nettsiden er lagt om og vellet har fått eget domene – se på www.hellvikskog.net.

Styret har vært i kontakt med NBDS for å påse at velets interesse gjennom aksjeeie i selskapet blir ivaretatt.

Etter valget på ordinær Generalforsamling 1. mars 2006 har styret hatt følgende sammensetning:

Styremedlemmer:

Formann Bjørn E. Busk	Trollveien 48	98 63 01 96
Kasserer Kari Ottesen	Trollveien 71	98 47 26 62
Sekretær Henrik Bang	Trollveien 36	66 91 06 03
Badehussjef Jørn Bertelsen	Birkeveien 15	90 05 94 94
Styremedlem Thomas Hartung	Trollveien 65	66 91 82 77
Styremedlem Sven Erik Johansson	Mossesvei 16	66 91 10 70
Styremedlem Per Otto Svendsen	Chr. Bjønnesvei 16	66 91 33 39
Styremedlem Tage Jensen	Alex Olssonsvei 3	93 49 22 53
Representant for nybrygga Thomas Monsen	Liaveien	47 90 04 00
Revisor: Bjørn Olav Drabløs	Trollveien	

Valgkomité: Kurt Breitenstein og Stefan Norris

Kontaktperson/veisjef i Vel-veiene:

Alex Olssons vei	Camilla Moe Røisland	
Birkeveien	Kjell Smith	66 91 11 68
Chr. Bjønnes vei	Arne Brenden	66 91 30 24
Jutulveien	Pål Bleken	66 91 30 22
Liaveien	Ragnar Storhaug	66 91 42 23
Løkkeveien	Gunnar Nilsen	66 91 39 63
Mosses vei	Stefan Norris	66 91 91 00
Trollveien	Roar Hartung	66 91 56 75
Willy Thoresens vei	Hein Aasen	
Mabelsvei	Vera Kvaal	66 91 07 41

Vennlig hilsen
Styret

Regnskap for Hellvikskog Vel

2006

<u>Eiendeler</u>	2006		2005	
	D	K	D	K
Kasse	0		0	
Bank	120 002		59 501	
BN Bank	327 162		263 281	
Fordring 4)	4 598		3 105	
Sum eiendeler	451 762		325 887	

Ikke ført i bank

<u>Gjeld og egenkapital</u>	2006		2005	
	D	K	D	K
Gjeld - Vellet 3)		21 850		21 850
Gjeld vei		6 750		0
Gjeld - badehus		0		0
Gjeld - Brygge		0		0
Sum gjeld		28 599		21 850
EK - Vellet				
IB		72 594		65 676
Resultat hittil i år		17 729		6 919
	UB	90 323	UB	72 594
EK - Vei				
IB		6 955		2 555
Resultat hittil i år		5 200		4 400
	UB	12 155	UB	6 955
EK - Idrettslaget Note 5				
IB		48 420		0
Tilført i året		60 001		48 420
	UB	108 421	UB	48 420
EK - Badehus				
IB		137 914		116 389
Resultat hittil i år		25 288		21 526
	UB	163 202	UB	137 914
EK - Brygge				
IB		38 154		26 494
Resultat hittil i år		10 907		11 660
	UB	49 061	UB	38 154
Sum egenkapital		423 162		304 037
Sum gjeld og egenkapital		451 762		325 887

Dato:

Dato:

 Kari Ottesen
 kasserer

 Bjørn Olav Drabløs
 revisor

Noter til regnskapet:

1 Vann/Strøm badehuset.

Totale utgifter er fordelt med Ursvikbukten Båtforening som skal betale 50 %.

2 Kontor/porto/ Generalforsamling

Generalforsamling	4 463
Årsmiddag styret	9 608
Beverting Styremøter	1 526
Strøm Hytta	3 463
Porto	375
	19 434

3 Gjeld vellet

Beløpet består av innsamlet til fartsdumper i Trollveien.

4 Fordring

Til gode fordelte utgifter til strøm belastet Ursvikbukten Båtforening.

5 Kassebeholdning Helvikskog Idrettslag

Forvaltningen av idrettslaget er overført til vellets styre.

3. Styrets forslag til kontingenter for 2006:

Grunnet økonomien i vellet finner styret ikke grunnlag for å foreslå endringer i kontingentene. Kontingentene foreslås derfor uendret.

Velkontingent	kr. 300,-	(Uendret) – Pensjonister 50%
Grusveikontingent	kr. 200,-	(Uendret)
Bad	kr. 250,-	(Uendret)
Brygge/molo	kr. 50,-	(Uendret)
Nybrygge	kr. 500,-	(Uendret)
Dugnadsgebyr bad/ Nybrygge	kr. 100,-	(Dugnadsplikt 4 timer á 100,- p.a.)(Uendret)
Pris på båtplass Nybrygge	kr. 10.000,-	(Uendret)
Utleiepris på brygge	kr. 1.500,-	(Uendret)
Pris pr. badehusandel	kr. 5.000,-	(Uendret)
Utleie badehus	kr. 750,-	(Uendret) = leie kr 500+ Årskontingent

Dugnadsplikten på henholdsvis badehuset og nybrygga foreslås med 8 timer per år.

Vi tar en pause med kaffe og vafler (ca 15 minutter).

4. Forslag til opprydding låser på badehuset.

Styret foreslår at det blir pålagt andelshavere på Badehusene å fjerne alle hengelåser, og at det blir satt innfelte låser på plass i dørene.

Dette av to grunner, først og fremst for å bedre helhetsinntrykket på badehusanlegget, men også for å forhindre de lettvinte innbruddene vi har sett over flere år. Det er spesielt lett å bryte opp utenpåliggende hengelåser. Når dette gjøres blir også dører, listverk og rammer ødelagt, og dette gjør at totalinntrykket av Badehuset blir forverret. Badehuset er en kulturhistorisk perle, og vi har et ansvar for å ivareta dette.

Gjennom en helhetlig beslutning om låskasser i døren vil dette fremstå bedre og sikrere.

Styret foreslår at andelshavere pålegges å foreta utskifting av lås innen 30. juni 2007. Etter dette kan lås evt. skiftes for andelshavers regning. Utlegget sikres i badehusandelen, og denne kan omsettes for dekning av utlegget.

Badehussjef

Jørn G. Bertelsen

5. Ursvik Vel ønsker å utvide sitt bryggeanlegg.

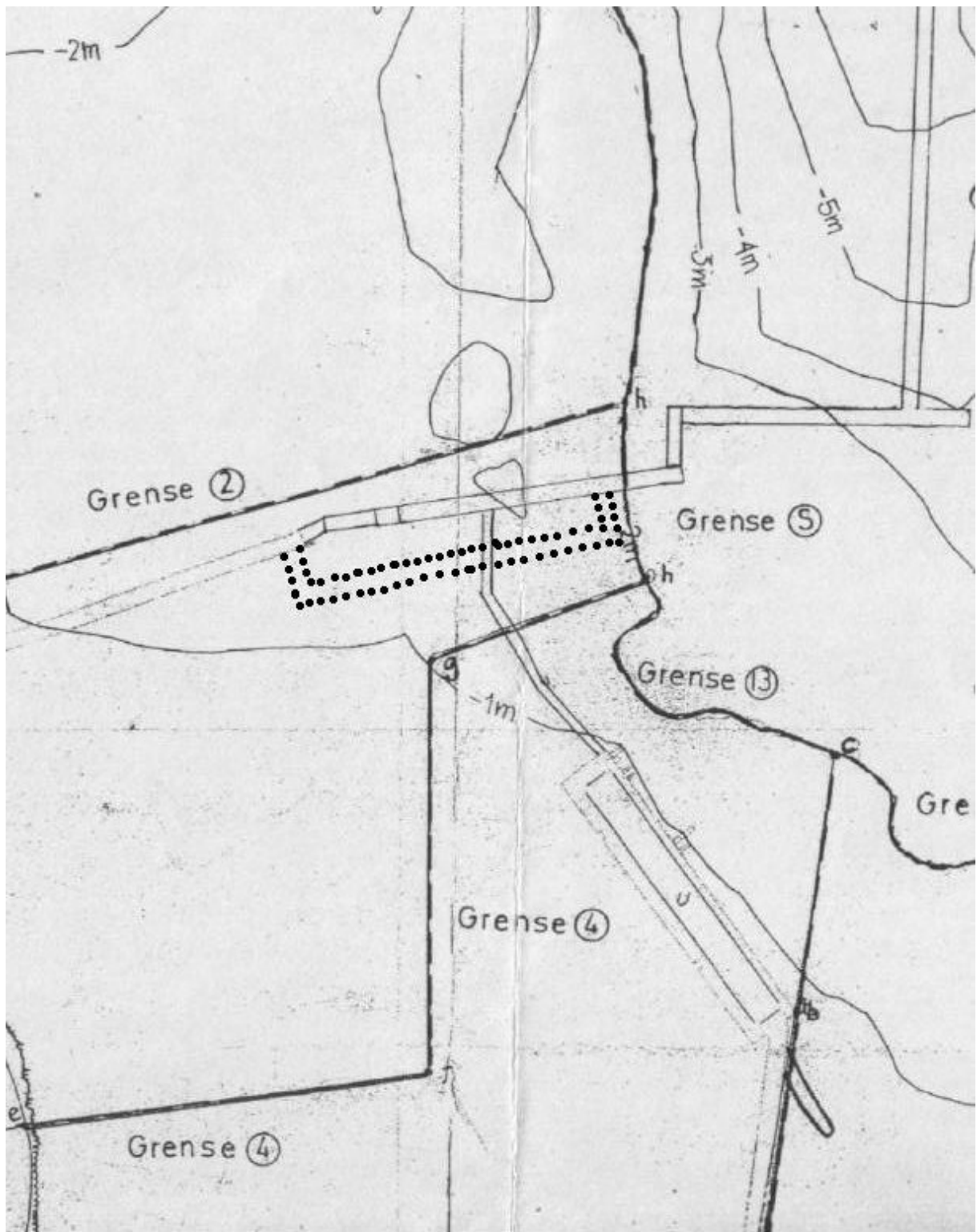
Generalforsamlingen ga i fjor aksept for Ursvik Vel sine planer om å utvide sitt bryggeanlegg, under gitte forutsetninger.

Ursvik vel har endret på sine planer på en slik måte at fjorårets generalforsamlingsvedtak ikke kan sies å være gjeldende. Denne saken må derfor behandles av generalforsamlingen på nytt. Det er viktig her at det understrekes at denne saken er av betydning for Hellvikskog Vel, Badehuset, Nybrygga og Ursvikbukten Båtforening, og må behandles på en slik måte at alle parter interesse blir ivaretatt.

Det nye forslaget lyder som følger:

1. Hellvikskog Vel og Ursvikbukten Båtforening godtar at Ursvik Vel har full eiendomsrett og full bruksrett til egen tomt.
2. Medlemmer i Hellvikskog Vel og Ursvikbukten Båtforening tildeles til sammen åtte båtplasser, dog ikke mer enn 20% av plassene, i det nye bryggeanlegget.
3. Båtplassene i anlegget administreres og eies av Ursvik Vel. Tidligere økonomiske forhold angående nybrygga, er Ursvik Vel uvedkommende.
4. På lik linje med medlemmer av Ursvik Vel, må Hellvikskog Vel og Ursvikbukten Båtforening betale anleggskostnader, årlige kostnader og senere påkostninger. Kostnadene fordeles etter antall båtplasser à 2,00 m`s bredde.

Se tegning på neste side:



7. Lister for badehus, venteliste badehus, moloplasser og nybryggeplasser med venteliste.

Ettersom vi har valgt å legge innkallingen til generalforsamlingen ut på Internett, ligger ikke listene vedlagt. Listene vil være tilgjengelige på generalforsamlingen. Jørn Bertelsen kan også kontaktes direkte ved spørsmål om listeplassering.

8. Valg.

Valgkomiteens innstilling vil bli fremmet på generalforsamlingen, og styret ønsker at den kvinnelige delen av vellet melder seg på til styrearbeid.

For det sittende styret er situasjonen følgende:

Nåværende:

Formann Bjørn E. Busk		Ikke på valg
Kasserer Kari Ottesen		På valg Stiller til gjenvalg
Sekretær Henrik Bang		På valg Stiller til gjenvalg
Badehussjef Jørn Bertelsen		På valg Stiller til gjenvalg
Styremedlem Thomas Hartung		På valg Stiller til gjenvalg
Styremedlem Sven Erik Johansson		Ikke på valg
Styremedlem Per Otto Svendsen		Ikke på valg
Styremedlem Tage Jensen		På valg Stiller til gjenvalg
Revisor: Bjørn Olav Drabløs		På valg-
Valgkomité: Velges av generalforsamlingen		

Kontaktperson/veisjef i Vel-veiene:

Alex Olssons vei	Camilla Moe Røisland	
Birkeveien	Kjell Smith	66 91 11 68
Chr. Bjønnnes vei	Arne Brenden	66 91 30 24
Jutulveien	Pål Bleken	66 91 30 22
Liaveien	Ragnar Storhaug	66 91 42 23
Løkkeveien	Gunnar Nilsen	66 91 39 63
Mosses vei	Stefan Norris	66 91 91 00
Trollveien	Roar Hartung	92 06 18 69
Willy Thoresens vei	Hein Aasen	
Mabelsvei	Vera Kvaal	66 91 07 41

9. Eventuelt.