



Hellvikskog Vel

v/formann Bjørn Busk
Trollveien 48
1450 Nesoddtangen
Tel. 98 63 01 96
busk@adl.no
www.hellvikskog.nesodden.net

INNKALLING TIL

GENERALFORSAMLING FOR MEDLEMMER I HELLVIKSKOG VEL 2006

Det innkalles til ordinær generalforsamling for Hellvikskog Vel

Onsdag 1. Mars kl. 19:30 på Hellviktangen.

Dagsorden:

1. Årsberetning 2005.
2. Regnskap 2005 - budsjett 2006.
3. Forslag til kontingenter for 2006.
4. Innkomne forslag og henvendelser til styret

Pause med kaffe og vafler

5. Ønske om brygge-utbygging i ursvikbukten fra Ursvik Vel.
6. Behov for omfattende vedlikehold på Badehuset.
7. Orientering om venteliste for badehus, moloplasser og nybryggeplasser.
(Ikke vedlagt, men vil være tilgjengelig på generalforsamlingen)
8. Valg.
9. Eventuelt.

Innkalling med Årsberetning og Regnskap kan leses på
eller lastes ned fra vår internettside

www.hellvikskog.nesodden.net

For å få tilsendt innkallingen i papirform, kontakt undertegnede.

**Vi oppfordrer medlemmene til å møte på generalforsamlingen.
Har du en mening, så møt opp.....**

**Vel møtt !
Styret**

Hellvikskog Vel v/ Bjørn Busk
Trollveien 48, 1450 Nesoddtangen
Tlf: 98 63 01 96

1. Hellvikskog Vel -Årsberetning 2005

Etter valget på ordinær Generalforsamling 2. mars 2005 har styret hatt følgende sammensetning:

Styremedlemmer:

Formann Bjørn E. Busk	Trollveien 48	98 63 01 96
Kasserer Kari Ottesen	Trollveien 71	98 47 26 62
Sekretær Henrik Bang	Trollveien 36	66 91 06 03
Badehussjef Jørn Bertelsen	Birkeveien 15	90 05 94 94
Styremedlem Anne Lønmo	Liaveien 1	99 42 75 66
Styremedlem Thomas Hartung	Trollveien 65	66 91 82 77
Styremedlem Sven Erik Johansson	Mossesvei 16	66 91 10 70
Styremedlem Per Otto Svendsen	Chr. Bjønnesvei 16	66 91 33 39
Styremedlem Tage Jensen	Alex Olssonsvei 3	93 49 22 53
Representant for nybrygga Thomas Monsen	Liaveien	47 90 04 00
Revisor: Bjørn Olav Drabløs	Trollveien	

Valgkomité: Kurt Breitenstein og Stefan Norris

Kontaktperson/veisjef i Vel-veiene:

Alex Olssons vei	Camilla Moe Røisland	
Birkeveien	Kjell Smith	66 91 11 68
Chr. Bjønnes vei	Arne Brenden	66 91 30 24
Jutulveien	Pål Bleken	66 91 30 22
Liaveien	Ragnar Storhaug	66 91 42 23
Løkkeveien	Gunnar Nilsen	66 91 39 63
Mosses vei	Stefan Norris	66 91 91 00
Trollveien	Roar Hartung	66 91 56 75
Willy Thoresens vei	Hein Aasen	
Mabelsvei	Vera Kvaal	66 91 07 41

VEL

Styret i Hellvikskog Vel har i året som gikk jobbet mye med å forhindre at forurensete masser fra Bjørvikaprojektet og mudring i indre Oslo havnebasseng, skulle deponeres på sjøbunnen utenfor Malmøykalven. Usikkerheten rundt prosjektet er ikke avklart. På tross av iherdig jobbing vedtok Kommunestyret i Nesodden Kommune å tillate tiltaket. Vi har fortsatt et ørlite håp om at den sikreste løsningen (landdeponi) blir valgt.

Vi sendte også i år ut en liten Julehilsen fra styret for å minne om innsendelsesfristen for saker som skal behandles på generalforsamlingen er 15. januar.

Iherdige beboere i Trollveien har samlet inn midler til oppføring av fartsdumper i veien. Styret vil engasjere seg i dette prosjektet for å få det gjennomført. Styret tenker ikke å bidra økonomisk i denne saken.

Arbeidet med Skate - rampe på ISI-banen har blitt noe forsinket, men vi jobber videre med saken. Vi håper å få avviklet en generalforsamling i ISI-Styret i løpet av våren. Før denne er avviklet er det vanskelig å jobbe konkret med saken.

Styret har skrevet til Nesodden Kommune og bedt om at Hellvikskogvei utrustes med en fotgjengerovergang for å sikre skoleveien for våre barn. Vi har fått svar om at Statens Vegvesen vil gjennomføre en ny telling for å behovsprøve tiltaket. Når denne tellingen vil bli gjennomført er usikkert.

Velfesten var også i år en suksess. Kari Ottesen, Randi Sørenmo og Ragnhild Elmdal gjorde en glimrende jobb. De ca. 40 deltakerne som deltok var svært fornøyd med arrangementet.

Styret har utover dette som vanlig engasjert seg og deltatt på diverse dugnader og aktiviteter i velet.

Velet har en "hjemmeside" på Internet hvor det gis generell informasjon om området, medlemsfordeler, retningslinjer, vellets historikk m.m. Hjemmesiden er omarbeidet og fremstår i ny drakt. Vi ønsker at våre medlemmer bidrar med informasjon, både av ny og gammel dato. Har du bilder eller annen informasjon du vil dele med andre i denne sammenheng, ta kontakt med styret. Bilder og annet materiale kan sendes til sejo@online.no.

Adressen til velets hjemmeside er : **www.hellvikskog.nesodden.net**

Vennlig hilsen
Formann
Bjørn Busk

VEL-VEIENE

Det har vært beskjedent behov for vedlikehold på grusveiene i året som gikk. Mye bra dugnadsarbeid er likevel blitt gjort. Med årene har flesteparten av Vel-veiene blitt asfaltert. I dag er det kun Løkkeveien, Mabelsvei, Chr. Bjønnesvei og Willy Thoresensvei som har grusdekke. Foreløpig vil vi gå inn for å holde grusveiavgiften uforandret, men vi ser at det kan være behov for en økning. Vi ønsker en tilbakemelding fra veikontaktene på tilstanden til strøsandkassene i de enkelte veiene, slik at vi kan forestå en gradvis og behovsprøvet utbygging av de gamle trekassene. Strøsandkassene ble fylt opp på høsten og etterfylt i 1. februar.

Vennlig hilsen
Styret

BADEHUS - MOLO – NYBRYGGE

Dugnader med godt frammøte, og ikke alltid like godt vær, men vi fikk gjort det vi skulle.

På nybrygga ble bøyer og moringer tatt opp på høsten.

Det ble i 2005 bevilget midler fra Riksantikvaren til å vedlikeholde og sette i stand badehusets fundamentering og utskifting av bunnstokken for bygningen med kr 50.000. Dette er overført til 2006, og det er et prosjektarbeide på gang for å få forutsetningene på plass for å gjøre utbedringene til sommeren. Dette vil bli redegjort for på generalforsamlingen.

Vi venter at kommende sommer blir en lang, solrik og varm sommer med mye bading og liv i badeanlegget, og ber alle om å respektere badereglene for flytebrygga. Husk at båtene der ute er privat eiendom, og skader etc. kan medføre erstatningsansvar. La oss ferdes på anlegget med felles respekt for verdiene og fasilitetene.

Med ønske om en god, lang sommer!

Vennlig hilsen
Jørn G. Bertelsen
Badehussjef

ISI Lekene 2005

ISI-lekene 2005 ble avholdt 10 september. 64 barn fra nabolaget deltok med i høyde, lengde, liten / stor ball og 60 m. Etter øvelsene fulgte bespisning med boller, vafler, brus og kaffe. Været var godt så det ble en hyggelig seanse for voksne og barn. Nest sist i rekken kom lotteriet. Takk til det lokale næringslivet og medlemmene i vellet som hjalp oss med fine premier til lotteriet. Til sist ble samtlige deltagere ropt opp og fikk komme frem under applaus og motta premie. Kassa viser et overskudd på 1600,- som blir investert i neste års bespisning og premier. Takk også til foreldrene som var med som frivillige under øvelsene, dere er et nødvendig tilskudd. Turid og Arne var med for siste gang i år, takk for innsatsen.

Vennlig hilsen
Peter Kristensen og Christian Blom

2. Årsregnskap for Hellvikskog Vel 2005

Eiendeler	2005		2004		2003	
	D	K	D	K	D	K
Kasse	0		0		348	
Bank	11 007		11 007		9 941	
BN Bank	263 281		197 761		176 097	
Fordring 4)	3 105		12 500		1 220	
Sum eiendeler	277 394		221 269		187 606	

Ikke ført i bank

Gjeld og egenkapital	2005		2004		2003	
	D	K	D	K	D	K
Gjeld - Vellet 3)		21 850		6 770		2 939
Gjeld vei		0		0		0
Gjeld - badehus		0		2 257		5 000
Gjeld - Brygge		0		1 128		0
Sum gjeld		21 850		10 156		7 939
EK - Vellet						
IB		65 676		52 259		39 674
Resultat hittil		6 845		13 416		12 585
i år						
UB		72 520	UB	65 676	UB	52 259
EK - Vei						
IB		2 555		-711		-2 040
Resultat hittil		4 400		3 266		1 330
i år						
UB		6 955	UB	2 555	UB	-711
EK - Badehus						
IB		116 389		113 018		109 193
Resultat hittil		21 526		3 370		3 825
i år						
UB		137 914	UB	116 389	UB	113 018
EK - Brygge						
IB		26 494		15 100		-14 690
Resultat hittil		11 660		11 394		29 790
i år						
UB		38 154	UB	26 494	UB	15 100
Sum egenkapital		255 544		211 113		179 667
Sum gjeld og egenkapital		277 394		221 269		187 606

Diff Debet - kredit

-

-

-

Dato:

Dato:

Kari Ottesen
kassererBjørn Olav Drabløs
revisor

Resultatregnskap Vellet:	2005		2004		2003	
	Kostnader	Inntekter	Kostnader	Inntekter	Kostnader	Inntekter
Velkont.		35 100		38 242		40 145
Velpensj.		3 600		3 750		4 050
Purregebyr		350				
Renteinntekter		4 171		3 819		7 476
Kontingenter	5 436		5 436		4 320	
Dugnad	1 226		1 000		602	
Kontor/porto/gen.f. 2)	24 738		10 992		9 527	
Sandkasser	2 666		6 821		13 743	
Refusjon postkasser			-		8 005	
Gebyr bank	396		300		398	
ISI-leker	-		-		-	
Container	-		-		-	
Diverse 2)	1 915		7 846		2 492	
Sum inntekter og utgifter	36 377	43 221	32 395	45 811	39 086	51 671
Resultat hittil iår ex.vei		6 845		13 416		12 585
Veikont.		4 400		5 200		5 000
Xtra Trollveien						
Veiutg.		-		1 934		3 670
Resultat hittil iår vei		4 400		3 266		1 330
Vellet inkl. vei		11 245		16 682		13 915
Resultatregnskap badet:						
	Kostnader	Inntekter	Kostnader	Inntekter	Kostnader	Inntekter
Badehus-kont.		17 000		18 000		17 250
Molo - kont.		1 950		2 200		1 750
Salg badehus						
Dugnadsgebyr		7 600		9 600		-
Vann/strøm 1)	2 080		20 552		2 978	
Forsikr.	1 609		1 578		1 478	
Feste	636		365		-	
Dugnad, verktøy/mater.	-		1 162		9 468	
Dugnad, mat & drikke	699		2 773		1 190	
Gebyr bank			-		61	
Sum	5 024	26 550	26 430	29 800	15 175	19 000
Resultat hittil iår badehus		21 526		3 370		3 825
Resultatregnskap brygger:						
	Kostnader	Inntekter	Kostnader	Inntekter	Kostnader	Inntekter

Brygge-kont.		10 000		11 000		33 000
Gebyr bryggedugnad		3 200		2 400		
Salg bryggeplass		-		-		10 000
Utleie brygge		-		-		-
Dugnad, verktøy/mater.		515		1 028		11 721
Dugnad, mat & drikke	-		-		-	
Strøm/vann		1 025	978		1 489	
Resultat hittil i år brygge		1 540	13 200	2 006	13 400	43 000
Resultat hittil i år brygge			11 660		11 394	29 790
			44 430			
			64 680,50			

Noter til regnskapet:

- 1 **Vann/Strøm badehuset.**
Totale utgifter er fordelt med Ursvikbukten Båttforening som skal betale 50 %.

- 2 **Kontor/porto/ Generalforsamling**

Generalforsamling	3 669
Årsmiddag styret	6 176
Beverting Styremøter	1 028
Strøm Hytta	3 463
Porto	1 416
Velfest	8 986
	24 738

- 3 **Gjeld vellet**
Beløpet består av kr 750,- fornye innbetalt kontingent, og kr 20.250,- innsamlet til fartsdumper i Trollveien.

- 4 **Fordring**
Til gode fordelte utgifter til strøm belastet Ursvikbukten Båttforening.

Forslag til budsjett for år 2006

Budsjett vellet	Budsjett 2006		
	Kostnader	Inntekter	
Velkontingent		37 800	126x kr 300)
Velkontingent – pensjonist		3 600	(24 a 150,)
Purregebyr		500	
Renteinntekter		2 000	
Kontingenter	5 500		
Dugnad mat & drikke	4 000		
Kontor / porto / gen.forsaml.	10 000		
Sandkasser	8000		
Gebyr bank	100		
Velarrangement	8 000		
ISI-leker	2 000		
Diverse	3 000		
Sum inntekter og utgifter	40 600	43 900	
Resultat		3 300	
Egenkapital IB		72 520	
Egenkapital etter årets drift		75 820	

Resultat 2005	
Kostnader	Inntekter
-	35 100
-	3 600
-	350
-	4 171
5 436	-
1 226	-
24 738	-
2 666	-
-	-
396	-
-	-
1 915	-
36 377	43 221
	6 845

Budsjett 2005	
Kostnader	Inntekter
	37 500
	4 200
	2 500
5 000	
4 000	
10 000	
8000	
100	
8 000	
2 000	
3 000	
40 100	44 200
	4 100
	65 676
	69 776

Budsjett veiene	Budsjett 2006		
	Kostnader	Inntekter	
Grusveikontingent		5 000	(40 a 200,-)
Inntekt fra ikke medlemmer			(5 à kr 200)
Veiutg.	4 000		
Resultat vei		1 000	
Resultat		1 000	
Egenkapital IB		6 955	
Egenkapital etter årets drift		7 955	

Resultat 2005	
Kostnader	Inntekter
-	4 400
-	-
-	-
-	4 400
	4 400

Budsjett 2005	
Kostnader	Inntekter
	5 000
4 000	
	1 000
	1 000
	2 555
	3 555

Budsjett badet	Budsjett 2006		
	Kostnader	Inntekter	
Badehuskontingent		17 750	(71 a 250,-)
Molokontingent		2 000	(40xkr 50,-)
Tilskudd Riksantikvaren		50 000	
Dugnadsgebyr	-	-	
Strøm / vann	2 500		
Forsikringspremie badehus	1 700		
Feste	60		
Rehabilitering bjelkelag	150 000		
Dugnad, mat & drikke	14 000		
Gebyr bank	100		
Sum	168 360	69 750	
Resultat		-98 610	
Egenkapital IB		137 914	
Egenkapital etter årets drift		39 304	

Resultat 2005	
Kostnader	Inntekter
-	17 000
-	1 950
-	-
-	7 600
2 080	-
1 609	-
636	-
-	-
699	-
-	-
5 024	26 550
	21 526

Budsjett 2005	
Kostnader	Inntekter
	18 250
	2 000
	-
-	-
2 500	
1 500	
60	
14 000	
100	
18 160	20 250
	2 090
	116 389
	118 479

Budsjett Ny-brygge	Budsjett 2006		
	Kostnader	Inntekter	
Bryggekontingent		10 500	(21xkr 500)
Dugnadsgebyr			
X-tra kontingent	-	21 000	
Dugnad , verktøy/materialer	18 000		
Dugnad, mat & drikke	1 000		
strøm / vann	1 500		
Sum	20 500	31 500	
Resultat		11 000	
Egenkapital IB		38 154	
Egenkapital etter årets drift		49 154	

Resultat 2005	
Kostnader	Inntekter
-	10 000
-	3 200
-	-
515	-
-	-
1 025	-
1 540	13 200
	11 660

Budsjett 2005	
Kostnader	Inntekter
	10 500
	-
-	-
18 000	
1 000	
1 500	
20 500	10 500
	-10 000
	26 494
	16 494

3. Styrets forslag til kontingenter for 2006:

Velkontingent	kr. 300,-	(Uendret) – Pensjonister 50%
Grusveikontingent	kr. 200,-	(Uendret)
Bad	kr. 250,-	(Uendret)
Brygge/molo	kr. 50,-	(Uendret)
Nybrygge	kr. 500,-	(Uendret)*
Dugnadsgebyr bad/ Nybrygge	kr. 100,-	(Dugnadsplikt 4 timer á 100,- p.a.)(Uendret)
Pris på båt plass Nybrygge	kr. 10.000,-	(Uendret)*
Utleiepris på brygge	kr. 1.500,-	(Uendret)
Pris pr. badehusandel	kr. 5.000,-	(Uendret)
Utleie badehus	kr. 750,-	(Uendret) = leie kr 500+ Årskontingent

* Prisene på Nybrygga skal opp til diskusjon i løpet av sesongen.

4. Innkomne forslag og henvendelser til styret.

4.1 Vei-belysning i øvre del av Trollveien.

Da Trollveien ble lagt om, ble det ikke organisert at veien også fikk belysning. Jeg ber derfor generalforsamlingen gi styret i Hellvikskog Vel mandat til å utrede kostnadene ved å skaffe belysning også i den nye delen av Trollveien og komme med et forslag til hvordan beboerne og velet i fellesskap kan utbedre dette. Slik Trollveien er nå, nemlig totalt mørklagt i den øverste delen, er veien både trafikkfarlig og lite betryggende å ferdes på både for barn og voksne.

Mvh.

Anne Breitenstein

Trollveien

Styret anbefaler at vi ser på saken frem mot neste generalforsamling.

4.2 TRAKASSERING AV BEBOERE I HELLVIKSKOG VEL.

Styret har mottatt henvendelser skriftlig og muntlig vedrørende en lenge vedvarende trakassering av enkeltbeboere i Velet.

Dette har pågått over 1 ½ år, og utføres av barn og unge helt ned i 11-12 års alder, og som bor i Velet. I den senere tid har dette utviklet seg til å bli så aggressivt og pågående ovenfor enkeltbeboere, at noen har vurdert å flytte.

Til tider har beboere oppholdt seg hjemmefra for å slippe å bli trakassert.

Styret oppfordrer alle i Hellvikskog Vel til å ta ansvar for å få bukt med dette problemet, gjennom å gripe inn når vi opplever eller hører om dette, og å ta en spørsmålsrunde i sine egne kretser for om ikke annet å gjøre våre barn og unge oppmerksomme på konsekvensen av hva som foregår.

Her blir enkeltmennesker utsatt for vedvarende trakassering som gir både på psykiske og fysiske konsekvenser.

Styret står til rådighet dersom det er behov for et kontaktpunkt for å ta opp forhold fra Velets medlemmer.

4.3 HÆRVERK I HELLVIKSKOG VEL.

Styret i Hellvikskog Vel oppfordrer alle beboere til å engasjere seg ovenfor det pågående og stadig gjentakende hærverket som utføres på privat og fellesskapets eiendom.

Det er trist å oppleve at det gang på gang ødelegges postkasser, skilt, leskur osv., og Styret oppfordrer Vellets beboere til å engasjere seg gjennom aktive samtaler med egne barn og unge for å bidra til en forståelse som kanskje kan få slutt på hærverket i Hellvikskog Vel.

Vi tar en pause med kaffe og vafler (ca 15 minutter).

5. Ursvik Vel ønsker å utvide sitt bryggeanlegg.

Ursvik Vel har fremmet et forslag ovenfor Hellvikskog Vels styre om å legge ut flytebrygger i indre del av Ursvikbukten, og har forespurt om å knytte seg til Nybrygga for å komme over til Flytebrygga.

Forslaget innebærer omflytting av noen båtplasser på Nybrygga, men ingen plasser skal bli borte. I tillegg vil flere av plassene på innsiden an Nybrygga få utvidet bruksområde gjennom at dagens bro blir flyttet lenger inn.

Styret i Hellvikskog Vel har vurdert forslaget, og har ingen innsigelser mot en slik omlegging under forutsetning om at antall båtplasser opprettholdes for Hellvikskog Vels medlemmer.

Styret ber om Generalforsamlingens tilslutning, og tilslutning fra Nybryggas andelshavere. Se vedlagt tegning.

Y 594200



FORØYET TRE BRYBBE

EKSISTERENDE

CA 56 METER

FLYTE BRØ FLYTIES HIT

CA 25 METER

BADE MUS

2/521

Generelle toleranser: Tolerance U.O.S. Generelt overfølsomhet: Surface Roughness U.O.S.

Konstr. Date Design Date Tegnet Date

6/11-05 POH

Kontroll Date Control Date Godkjent Date

TITTEL
TITEL
SITUASJONSKART BRUKTE FLYTE BRØ
URSLIN VÆL.

Referanse: Beregning: Calculation

6. Plan for reparasjon av Badehusets fundament/bæring.

I forbindelse med at det er bevilget kr 50.000,- til restaurering av badehuset, er det igangsatt et prosjekt for å få vurdert omfang og pris for dette ut i fra at prosjektet må gjennomføres i 2006.

Det er blitt foretatt en oppmåling og en beregning av å skifte ut / forsterke eksisterende langsgående bærebjelker på badehuset med limtredragere, og det foreløpige tall for en slik løsning har en kostnadsramme på inntil kr 150.000,-. Av dette beløpet har Riksantikvaren bevilget kr 50.000,-, og Badehuset må betale det resterende selv.

Uten at alle detaljer p.t. er på plass, ser vi at det kan påløpe ytterligere kostnader, slik at den endelige kostnadsramme ikke er klar i skrivende stund. Styret ønsker å få Generalforsamlingens tilslutning til å gjennomføre disse nødvendige vedlikeholdsarbeidene, og at dette arbeidet skal gjennomføres på en så kostnadseffektiv måte som mulig. Men allikevel slik at de nødvendige arbeidene blir gjennomført selv om det totalt koster mer enn dagens midlertidige kostnadsramme på kr 150.000,-.

Styret antar at det totale kostnadsomfanget vil være mer klart når generalforsamlingen avholdes, og vil redegjøre for dette der.

7. Lister for badehus, venteliste badehus, moloplasser og nybryggeplasser med venteliste.

Ettersom vi har valgt å legge innkallingen til generalforsamlingen ut på Internett, ligger ikke listene vedlagt. Listene vil være tilgjengelige på generalforsamlingen. Jørn Bertelsen kan også kontaktes direkte ved spørsmål om listeplassering.

8. Valg.

Valgkomiteens innstilling:

Nåværende:

Formann Bjørn E. Busk		På valg Stiller til gjenvalg
Kasserer Kari Ottesen		Ikke på valg
Sekretær Henrik Bang		Ikke på valg
Badehussjef Jørn Bertelsen		Ikke på valg
Styremedlem Anne Lønmo	Flytter ut av vellet	På valg Stiller <u>ikke</u> til gjenvalg
Styremedlem Thomas Hartung		Ikke på valg
Styremedlem Sven Erik Johansson		På valg
Styremedlem Per Otto Svendsen		På valg
Styremedlem Tage Jensen		Ikke på valg
Revisor: Bjørn Olav Drabløs		På valg
Valgkomité: Velges av generalforsamlingen		

Kontaktperson/veisjef i Vel-veiene:

Alex Olssons vei	Camilla Moe Røisland	
Birkeveien	Kjell Smith	66 91 11 68
Chr. Bjønnes vei	Arne Brenden	66 91 30 24
Jutulveien	Pål Bleken	66 91 30 22
Liaveien	Ragnar Storhaug	66 91 42 23
Løkkeveien	Gunnar Nilsen	66 91 39 63
Mosses vei	Stefan Norris	66 91 91 00
Trollveien	Roar Hartung	92 06 18 69
Willy Thoresens vei	Hein Aasen	
Mabelsvei	Vera Kvaal	66 91 07 41

9. Eventuelt.