



Hellvikskog Vel

v/formann Bjørn Busk

Trollveien 48

1450 Nesoddtangen

Tel. 66 91 50 78

www.hellvikskog.nesodden.net

INNKALLING TIL

GENERALFORSAMLING HELLVIKSKOG VEL 2003

Det innkalles til ordinær generalforsamling for Hellvikskog Vel

Onsdag 19. Mars kl. 19.15 på Hellviktangen.

Dagsorden:

1. Årsberetning 2002.
2. Regnskap 2002 - budsjett 2003.
Forslag om at vellet bidrar økonomisk ifm opprustningen av nybrygga.
Forslag kontingenter for 2003.
Pause med kaffe og vafler
3. Utredningen av badehusene. Vellet disponerer nær 1/3 av badehusene.
(Det vil bli innkalt til eget møte vedrørende badehusene dersom det viser seg å være nødvendig.)
 - Hvordan går vellet frem i denne saken.
 - Hva er generalforsamlingens holdning til at medlemmer skal kunne disponere mer enn ett badehus.
4. Standard leiekontrakt for utleie av badehus.
5. Lister for badehus, moloplasser og nybryggeplasser (m/ventelister).
6. Valg.
7. Innkomne forslag.
8. Eventuelt.

Forslag som ønskes behandlet på Generalforsamlingen må være sekretæren i hende før 1 mars 2003.

Post: Runa Langbråten, Liaveien 6, 1450 Nesoddtangen

E-post: runa-la@frisurf.no

**Har du en mening, så møt opp.....
Vi oppfordrer medlemmene til å møte på generalforsamlingen.**

Vel møtt !
Styret

1. Hellvikskog Vel -Årsberetning 2002

Etter valget på ordinær Generalforsamling 12 mars 2002 har styret hatt følgende sammensetning:

Styremedlemmer:

Formann Bjørn E. Busk	Trollveien 46	På valg i år
Kasserer Tonje Robberstad	Mabelsvei 2	Ikke på valg i år
Sekretær Runa Langbråten	Liaveien 6	På valg i år
Badehussjef Jørn Bertelsen	Birkeveien 15	På valg i år
Veisjef Peder Wroldsén	Birkeveien 13	Ikke på valg i år
Styremedlem Lars Vethe	Trollveien 44	På valg i år
Styremedlem Sven Erik Johansson	Mossesvei 16	Ikke på valg i år
Varamenn:		
Tage Jensen	Alex Olssonsvei 3	Ikke på valg i år
Per Otto Svendsen	Chr.Bjønnesvei 1	På valg i år
Revisor: Bjørn Olav Drabløs	Trollveien 28	Ikke på valg i år

Valgkomité: Liam McGrory og Thoralf Johansen.	66 91 03 63
------------------------------------------------------	-------------

Kontaktmenn for Vel-veiene:

Alex Olssons vei	Camilla Moe Røisland	
Birkeveien	Kjell Smith	66 91 11 68
Chr. Bjønnes vei	Arne Brenden	66 91 30 24
Jutulveien	Pål Bleken	66 91 30 22
Liaveien	Ragnar Storhaug	66 91 42 23
Løkkeveien	Gunnar Nilsen	66 91 39 63
Mosses vei	Arve Tegnander	66 91 04 18
Trollveien	Ragnhild Elmdahl	66 91 22 64
Willy Thoresens vei	Hein Aasen	
Mabelsvei	Matz Pettersen	66 91 47 85

VEL

I året som har gått har styret fokusert på badehuset, interne rutiner og oppfølging av diverse saker fra fjorårets Generalforsamling.

- Knut Flugstad har på vegene av vellet sendt inn søknad til Nesodden kommune om at alle veier i vårt område skal merkes med en hastighetsbegrensning på 30 km/t og parkering forbudt skilt. Kommunen har til dette kommet med den positive tilbakemelding at skiltene vil bli satt opp i løpet av våren.
- Det arbeides videre med fylkeskommunen om plassering av fotgjengerovergang ifm. fortauet langs Hellvikskog vei. Vi vil likevel oppfordre foreldre om å fraråde deres barn til å ferdes langs Hellvikskog vei på innsiden fra Tittin forbi Trollveien og til Liaveien, da denne strekningen fortsatt er et trafikkfarlig område. (Både Lars Vethe og Knut Flugstad har engasjert seg i denne saken.)
- Ønske om å etablere en lekeplass ble utredet, og forslagstiller har fått skriftlig svar. Vellet vil prøve å påvirke en økt fokusering på friarealer i forbindelse med kommunale reguleringsplaner.
- Vi har vært i kontakt med Nesodden Velforbund og diskutert fordelene av dette medlemskapet - kontra utgiftene. Nesodden Velforbund bidrar med et lokalt engasjement som ikke bare kan måles i kroner og øre. Styret konkluderte med at medlemskapet i Nesodden Velforbund opprettholdes.
- Styret har sett på diverse miljøtiltak som kan iverksettes i vellet. Styret har bl.a. sendt ut et eget "miljøskriv" til samtlige beboere med anmodning om opprydning på egen tomt / vei. Skrivet inneholdt diverse miljørelatert informasjon, deriblant åpningstidene til miljøstasjonen og litt om hva de kan motta av avfall med priser for levering.
- I forbindelse med verving av nye medlemmer har vi laget en detaljert oversikt over grunneierne som sokner til vellet. De som ikke var medlem har fått tilsendt et informasjonsskriv hvor de oppfordres til å melde seg inn, samt at de ble informert om fordelene ved et medlemskap. Ved en gjennomgang av aktuelle grunneiere fant vi 39 potensielle medlemmer.
- Vellet har som kjent etablert en "hjemmeside" på Internet hvor det gis generell informasjon om området, medlemsfordeler, retningslinjer, vellets historikk m.m. Vi ønsker at våre medlemmer bidrar med informasjon, både av ny og gammel dato. Har du bilder eller annen informasjon du vil dele med andre i denne sammenheng, ta kontakt med styret.

Adressen til vellets hjemmeside er : www.hellvikskog.nesodden.net

Vennlig hilsen
Formann
Bjørn Busk

VEL-VEIENE

Strøsandkassene vil gradvis bli skiftet ut og supplert. I året som kommer vil vi bytte ut kassene i Mosses vei og Mabels vei. Sandkassene er dyre, så dette vil bli gjort etter behov. Det oppfordres derfor til at våre gamle trekasser vedlikeholdes. D.v.s. lokk festes og kassene settes inn med ett strøk beis eller antiparasitt.

Grusveiene har hatt behov for vedlikehold. Årets kontingent har gått med på å vedlikeholde Mabels vei og Willy Thoresens vei etter massive ødeleggelser pga. nedbør. Grunneiere som ikke er medlem i vellet har fått tilsendt regning med krav om innbetaling av aktuell andel.

Dersom det er noe du lurer på, eller ønsker gjennomført, ta kontakt med kontaktpersonen i din vei, eller med en i styret.

Vennlig hilsen
Veisjef
Peder Wroldsén

BADEHUS - MOLO – NYBRYGGE

Vårdugnad ble arrangert 04.05.2002, og det var et bra fremmøte som medførte at vi fikk gjort mesteparten av det nødvendige arbeidet. Gjennom sommeren er det også blitt boret og satt ned nye fester på omtrent halvparten av pilarene, samt malt tredekket.

Vi fikk i tillegg ryddet opplagsplassen for båter til avtalt tid, og det er satt opp 2 sittegrupper til felles bruk.

På Nybrygga er det gjennomført et solid stykke dugnadsinnsats sommeren 2002. Dette resulterte i at vi etter mange år fikk på plass det siste støpte bryggeelementet. Brygga fremstår nå som en helhetlig og solid forlengelse av badehusanlegget. Vi takker dugnadsgjengen for totalt 300 timer dugnadsjobb, som ble avsluttet med en lenge omtalt grillaften.

Etter en flott høstdugnad 26.10.2002 ble det hele pakket fint sammen og de siste flekkene ble malt.

Ajourføring av lister og ventelister etc. er gjort i året, og ved sesongstart hadde alle som ønsket det en plass på moloen. Det ble også formidlet noen utleieplasser i sesongen.

Jeg håper den lange og varme sommeren vi hadde i 2002, også gjenoppstår i 2003, så vi ser frem i mot en ny lang sommer med mye bading, sjø og sol.

Vennlig hilsen
Jørn G. Bertelsen
Badehussjef

ISI Lekene 2002

ISI lekene i 2002 ble avholdt i slutten av august som startet opp med en ganske heftig fellesdusj fra værgudene. Deretter klarnet det opp, og i underkant av 90 entusiastiske barn deltok på 60-meter, lengde, høyde og kast med ball. Deretter var det bespisning med brus og boller. Vafler, mineralvann og kaffe ble solgt under lekene, og etter trekning av vårt "store" lotteri ble alle barna premiært. Det er alltid en glede å være sammen med barna denne dagen.

Det er en liten gjeng i Hellvikskog Idrettslag som hvert år drar igang dette etterhvert så tradisjonsrike idrettsstevne. Vi er derimot helt avhengig av foreldres deltagelse både under selve stevnet - samt som bidragsytere i forbindelse med reklamemateriell og annet til premier og gevinster. Alle inntekter (dvs. fra lotteri og salg) benyttes til bespisning og premiering av barna.

For nyinnflyttede i vellet kan vi få opplyse om at det i begynnelsen av august vil komme loddselgere for vårt "store" lotteri på besøk, og plakater om tidspunkt for stevne vil bli slått opp. Samtidig ønskes dere velkommen til å benytte ISI-banen (i enden av Mosses vei) til idrett og lek hele året igjennom.

Har dere noe å bidra med, så vennligst kontakt Turid eller Arne Rohde Garder tlf. 66 91 34 60.

Vennlig hilsen
Arne Rohde Garder

RAPPORT FRA A/L HELLVIK-HELLVIKSKOGS KLOAKKLAG

Birkeveien

Vi er nå ferdig med Birkeveien med tilhørende teknisk anlegg. Pumpestasjonen er ferdig rent teknisk. Befaring er foretatt med teknisk sjef i Nesodden kommune. Fartsdumper er montert og merket. Tegninger er sendt til kommunen. Pumpestasjon og vei er nå overtatt av kommunen.

Vi har inntrykk av at beboerne i Birkeveien er tilfredse med utbyggingen. Mange har knyttet seg til anlegget med betaling av tilknytningsavgiften. Prisen er stadig kr 87.500,- + kr 5.500,- for innstikk til tomt. Dette for å slippe å ødelegge asfaltdekket senere. Vi gjør oppmerksom på at Kloakklaget legger ut kostnader for vei og asfalt m.m. for beboerne.

Det er stadig noen som ikke har betalt sin andel av utgiftene til tross for flere purringer. Vi håper disse betaler snarest. For sen betaling skaffer ekstra arbeid og skuffelser for Kloakklaget.

Løkkeveien

Vi har hatt en del henvendelser angående Løkkeveien. Flere tomter er solgt med henvisning for tilknytning til Birkeveien. Det er ingen planer om Løkkeveien, da det ikke er økonomisk dekning for teknisk anlegg og pumpestasjon.

Trollveien

Vi er nesten ferdig med det tekniske. En del montering i transformatorstasjoner og koblinger etc gjenstår. Pumpestasjon ved Akse mangler montering av pumper etc, samt strømtilkobling.

Veien er for det meste opparbeidet. Det gjenstår imidlertid noe øverst i veien. I forbindelse med asfaltering blir det også en del "pynting". Vi regner med at det meste er klart til sommeren.

Vi håper at alle knytter seg til anlegget. Husk at avgift til Kloakklaget må betales først.

Gamle Hellvik vei

Det tekniske anlegget er nå ferdig. Det meste av arbeidet er utført av Kloakklaget, resten av Nesodden kommune. Dette er gjort for å få ringledning og trykk på vannledning til Solåsen, blant annet for brannslukning etc. Asfaltering vil skje vår/sommer 2003.

Generelt

Kloakklagets økonomi er bra. Alle regninger er betalt.

Kloakklaget takker alle tomteeiere for et godt samarbeid, og ikke minst Nesodden kommune.

Nærmere opplysninger kan fås ved henvendelse til :

- Leder Erik Pettersen, tlf 66 91 29 64 / 22 89 89 89
- Nestleder Tage V. Jensen, tlf 66 91 19 09)

2. Årsregnskapet for 2002.

Eiendeler	2002		2001		2000	
	D	K	D	K	D	K
Kasse	348		618		0	
Gj.NOR, Bank	18 983		166 809		109 455	
BN-bank	120 344					
Fordring	1 220		1 855		4 911	
			0		0	
Sum eiendeler	140 896		169 283		114 366	

Gjeld og egenkapital	2002		2001		2000	
	D	K	D	K	D	K
Gjeld - Vellet		8 152		5 655		23 961
Gjeld - badehus		607		12 070		
Gjeld - Brygge		0		10 509		0
Sum gjeld		8 759		28 234		23 961
EK - Vellet						
IB		7 773		2 753		20 727
Resultat hittil i år		31 902		5 020		-17 974
	UB	39 674	UB	7 773	UB	2 753
EK - Vei						
IB		-5 849		-27 000		-28 728
Resultat hittil i år		3 809		21 151		1 728
	UB	-2 040	UB	-5 849	UB	-27 000
EK - Badehus						
IB		96 272		84 589		72 677
Resultat hittil i år		12 922		11 683		11 912
	UB	109 193	UB	96 272	UB	84 589
EK - Brygge						
IB		42 854		30 065		17 951
Resultat hittil i år		-57 543		12 789		12 114
	UB	-14 690	UB	42 854	UB	30 065
Sum egenkapital		132 137		141 049		90 407
Sum gjeld og egenkapital		140 896		169 283		114 366

Dato:

Dato:

Tonje Robberstad
kasserer

Bjørn Olav Drabløs
revisor

Resultatregnskap	2002		2001		2000	
	Kostnader	Inntekter	Kostnader	Inntekter	Kostnader	Inntekter
Vellet						
Velkont. 1)		36 500		39 550		25 250
Velpensj. 1)		3 750		4 400		2 500
Renteinntekter 2)		6 283		2 108		1 117
Kontingenter 3)	4 235		3 920		4 035	
Dugnad mat & drikke 4)	5 126		4 013		6 115	
Kontor/porto/gen.forsaml.	4 212		1 558		4 425	
Sandkasser	0		12 285		16 279	
Refusjon postkasser	0		-1 070		14 404	
Gebyr bank	75		41		72	
ISI-leker	0		0		0	
Container	0		19 542		0	
Diverse 5)	984		749		1 511	
Sum inntekter og utgifter	14 631	46 533	41 038	46 058	46 841	28 867
Resultat hittil i år vel		31 902		5 020		-17 974

Kommentarer til regnskapet:

- Vel-kontingent:** 1) Antall medlemmer er 154 i alt
- Renteinntekter:** 2) Rentesats i Gjensidige Nor 1,25%
Rentesats i BN_bank (ny konto) 6,60%
- Kontingenter:** 3) Gjelder Oslofjordens Friluftsråd og Nesodden Velforbund
- Dugnad** 4) Utgifter til mat & drikke på dugnader i vel-veiene, og på møter
- Diverse:** 5) Gjelder avfall til Teigen og kjøring

Resultatregnskap	2002		2001		2000	
	Kostnader	Inntekter	Kostnader	Inntekter	Kostnader	Inntekter
Vei						
Veikont.		9 675		14 500		9 900
Xtra Trollveien		0		12 600		
Veiutg. 6)	5 866		5 949		8 172	
Resultat hittil i år vei		3 809		21 151		1 728

Kommentarer til regnskapet:

- Xtra Trollveien:** Ingenting i år
- Veiutgifter:** 6) Gjelder W.Thoresensvei og Mabelsvei Veimasse

Resultatregnskap	2002		2001		2000	
	Kostnader	Inntekter	Kostnader	Inntekter	Kostnader	Inntekter
Badet						
Badehuskont. 7)		18 500		21 550		14 500
Molo - kont. 8)		1 400		13 450		1 300
Salg badehus		5 000				
Salg nøkler		0		0		0
Vann/strøm 11)	2 117		12 456		1 773	
Forsikr.	1 335		1 678		1 114	
Feste	60		60		60	
Dugnad, verktøy/materialer	5 395		6 344		922	
Dugnad, mat & drikke	3 053		2 755			
Gebyr bank	19		25		20	
Resultat hittil år badehus		12 922		11 683		11 912

Resultatregnskap	2002		2001		2000	
	Kostnader	Inntekter	Kostnader	Inntekter	Kostnader	Inntekter
Brygger						
Bryggekont. 9)		9 000		16 500		10 000
Gebyr bryggedugnad		2 800		3 000		3 000
Salg bryggeplass	10 000	10 000				
Utleie brygge 10)		0		0		0
Dugnad, verktøy/materialer	62 569					
Dugnad, mat & drikke	5 715		483			
strøm/vann 11)	1 059		6 229		887	
Resultat hittil år brygge	0	-57 543	0	12 789	0	12 114

Kommentarer til bad- og brygge-regnskapene:

Badehuskontingent:	7)	74 badehus, hvorav 1 disponeres av vellet til oppbevaring av utstyr til dugnader mv.
Molokontingent:	8)	Molo-kontingenten ble satt ned igjen i 2002
Bryggekontingent	9)	23 båtplasser, hvorav 1 utleieplass og 2 ubetalte pt. (Inntektsføres når det blir betalt i 2003)
Utleie brygge	10)	Liten interesse for utleie-plass etter rokering, ikke utleid i 2002
Vann/Strøm:	11)	Kun komm.avg.og ordinære strømregninger i 2002
Dugnad nybrygge		De siste to betong-elementene kom på plass i 2002 Seinere år vil vedlikeholdet ligge på gammelt nivå igjen.

Forslag til budsjett for år 2003

Budsjett vellet	Budsjett 2003		
	Kostnader	Inntekter	
Velkontingent	42 000		140 stk à kr 300,-)
Velkontingent – pensjonist	3 750		(25 stk a 150,-)
Renteinntekter	6 000		
Kontingenter	5 000		Nesodden vel forbund
Dugnad mat & drikke	4 000		
Kontor / porto / gen.forsaml.	3 000		
Sandkasser	8000		
Gebyr bank	75		
Opparbeidelse av uteplass	15 000		Planlegges i 2003 ?
ISI-leker	2 000		Stønad etter søknad
Container	0		
Diverse	3 000		Inkl Web-side
Sum inntekter og utgifter	40 075	51 750	
Resultat Vel		11 675	

Budsjett veiene	Budsjett 2003		
	Kostnader	Inntekter	
Grusveikontingent	8 000		(40 stk a 200,-)
Inntekt fra ikke medlemmer	1 000		(5 stk à kr 200)
Veiutg.	4 000		Trollvn asfalteres
Resultat veiene		5 000	

Budsjett badet	Budsjett 2003		
	Kostnader	Inntekter	
Badehuskontingent	18 250		(73 stk a 250,-)
Molokontingent	2 000		(40 stk à kr 50,-)
Salg badehus	0	0	
Salg nøkler	0	0	
Strøm / vann	2 500		
Forsikringspremie badehus	1 500		
Feste	60		
Dugnad, verktøy/materialer	10 000		
Dugnad, mat & drikke	4 000		
Gebyr bank	100		
Resultat		2 090	

Budsjett Ny-brygge	Budsjett 2003		
	Kostnader	Inntekter	
Bryggekontingent	10 500		(21 stk à kr 500,-)
X-tra kontingent / inntekt	10 000		*
Salg båtplass	0	0	
Utleie båtplass	1 500		Utleie av vellets plass
Dugnad, verktøy/materialer	1 000		
Dugnad, mat & drikke	1 000		
strøm / vann	1 500		
Resultat		19 500	

* Denne inntekt forutsetter kr 5000,- i "stønad" fra hhv vel og flytebryggeanlegget

Resultat 2002		Budsjett 2002	
Kostnader	Inntekter	Kostnader	Inntekter
	36 500		43500
	3 750		4500
	6 283		3000
5 090		4100	
5 126		10000	
4 212		2500	
0		10000	
75		50	
0		15000	
0		0	
0		0	
984		5000	
15 487	46 533	46 650	51 000
	31 046		4 350

Resultat 2002		Budsjett 2002	
Kostnader	Inntekter	Kostnader	Inntekter
	9 675		12000
	0		0
5 866		3000	
	3 809		9 000

Resultat 2002		Budsjett 2002	
Kostnader	Inntekter	Kostnader	Inntekter
	18 500		18250
	1 400		1900
	5 000		
	0		0
2 117		2500	
1 335		1250	
60		60	
5 395		20000	
3 053		4500	
19		250	
	12 921		-8 410

Resultat 2002		Budsjett 2002	
Kostnader	Inntekter	Kostnader	Inntekter
	9 000		10500
	2 800		0
10 000	10 000		0
	0		1500
62 569			
5 715		30000*	
1 059		1250	
	-57 543		-19 250

* Budsjettert som bryggekostnad

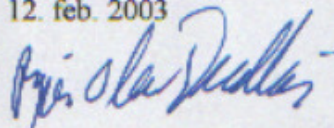
Kommentarer til regnskapet fra revisor.

Revisjon Hellvikskog Vel Regnskap 2002

1. Det har i løpet av 2002 utviklet seg til en betydelig negativ egenkapital i Nybrygge gjennom betydelige påkostninger på brygga. Det er en betydelig sprekk i forhold til budsjettet som styret utarbeidet og fikk godkjent på generalforsamlingen. Det er nå viktig at det på nytt opparbeides en positiv egenkapital fremover og balanse mellom budsjetter og virkelige kostnader og inntekter.
2. Revisor vil påpeke at det nå bør utarbeides skriftlig rutine for signering av bilag som går til utbetaling. Dette kan gjennomføres ved at formann signerer i etterkant av utbetaling når det haster å få utbetalt regninger. I den skriftlige rutinen skal det stå hvem som kan signere på hvilke regninger. Rutinen skal være signert av styret i Hellvikskog Vel.
3. Regnskapet for Hellvikskog Vel for 2002 er pr. 12. februar 2003 godkjent og gjennomgått av revisor.

Hellvik

12. feb. 2003



Bjørn Olav Drabløs

3. Forslag om et økonomisk bidrag ifm opprustningen av nybrygga.

Den innsats som ble gjort på nybrygga sist sommer har økt bruksverdien på hele området. Det er en framtidig investering som sikrer mulighetene for bading og fiskeing for velmedlemmene. Nybrygga vil som følge av opprustningen få en negativ egenkapital med kr. 14.690,- for 2002. Styret i Hellvikskog Vel foreslår at vellet bidrar med opp til kr 5000,- (1/3 av underskuddet) for å rette opp dette underskuddet. Styret har også rettet en henvendelse til flytebryggeanlegget med en anmodning om at de også bidrar med opp til kr 5000,- i denne sammenheng.

I dag står bryggeregnskapet med – 15 000 kr. på konto, og noe arbeid som rekkverk og bøyer gjenstår. Årlig overskudd på kontingenten er normalt kr. 10 000,-.

4. Styrets forslag til kontingenter for 2003:

Velkontingent	kr. 300,-	(Uendret) – Pensjonister 50%
Grusveikontingent	kr. 200,-	(Uendret)
Bad	kr. 250,-	(Uendret)
Brygge/molo	kr. 50,-	(Uendret)
Nybrygge	kr. 500,-	(Uendret)
Dugnadsgebyr bad/ brygge	kr. 100,-	(Dugnadsplikt 4 timer á 100,- p.a.)(Uendret)
Pris på båt plass Nybrygge	kr. 10.000,-	(Uendret)
Utleiepris på brygge	kr. 1.500,-	(Uendret)
Pris pr. badehusandel	kr. 5.000,-	(Uendret)
Utleie badehus	kr. 750,-	(Uendret)-leie kr 500+ badehuskontingent

Vi tar en pause med kaffe og vafler (ca 15 minutter).

5. Utredningen av badehusene.

Med stadige tomteoverdragelser, deling av tomter og stor innflytting, har det hersket noe tvil om hvilke badehus som kan selges med tomten og hvilke som ikke kan det. Dette skyldes i stor grad at andelshaverne ikke innehar det originale andelsbeviset. Generalforsamlingen i Hellvikskog Vel av 10 mai 2001 ga styret i oppgave å utrede denne saken.

Historikk :

Det ble avholdt Generalforsamling i "Interessentselskapet Helvik Skogs Bad" den 10.07.1971. På dette møtet ble det vedtatt at bærebjelkene under badehuset måtte byttes ut, og at kostnadene ved dette arbeidet skulle dekkes inn gjennom en ekstraordinær kontingent. Da det viste seg at noen av interessentene ikke var villige til å betale denne kontingenten, ble det på Generalforsamling i "Interessentselskapet Helvik Skogs Bad" den 02.05.1972. vedtatt en innløsningsordning.

Disse badehusene, 20 i tallet, har siden den tid vært disponert av vellets medlemmer, gjennom en ventelisteordning.

Badehusene som vellet har overtatt andelsbevisene på er:

Nr.	2	Nr.	10	Nr.	19	Nr.	35	Nr.	56	Nr.	64	Nr.	70
Nr.	4	Nr.	11	Nr.	29	Nr.	36	Nr.	61	Nr.	67	Nr.	74
Nr.	6	Nr.	14	Nr.	31	Nr.	53	Nr.	63	Nr.	68	Nr.	

Når vellet innehar 20 andelsbevis, har vellet også stemmerett for disse ved enhver Generalforsamling i "Interessentselskapet Helvik Skogs Bad".

En aktuell problemstilling som har dukket opp, er om et medlem skal kunne disponere mer enn ett badehus så lenge det er personer på venteliste for et badehus. Dette strider mot den holdning som kom frem på Generalforsamling i Hellvikskog Vel 10 mai 01, da styret ble bedt om å se hva som kunne gjøres for (vitalisere anlegget) og få til en økt rotasjon på badehusene.

Styret ønsker Generalforsamlingens råd i saken.

6. Standard leiekontrakt for utleie av badehus.

LEIEKONTRAKT FOR FREMLEIE AV BADEHUS I HELLVIKSKOG BAD.

Etter de regler og retningslinjer som til enhver tid gjelder vedrørende utleie av badehus i Hellvikskog Bad avtales:

Utleie av badehus nr:.....

Mellom

.....

utleier

og

.....

leietaker

Leiepris iht. de gjeldende satser fastsatt på Generalforsamling p.t. kr 750,-.

Utleier har informert om ordensregler for bruk av anlegget, samt informert om badets statutter, som skal følge utleiekontrakten.

Leietaker er medlem av Hellvikskog Vel, og er kjent med gjeldende regler og har lest badets statutter.

Nesodden,

.....

utleier

.....

leietaker

Gjeldene statutter, står på baksiden av dette dokumentet.

”STATUTTER FOR HELVIK SKOGS BAD”

Vedtatt på ekstraordinær generalforsamling i Hellvik Skogs Vel
den 6. mars 1934, §6 revidert 12. mars 2002

§1.

Interessentskapet Hellvik Skogs bad er en underavdeling av Hellvik Skogs Vel.

§2.

Interessentskapet er av Hellvik Skogs Vel overdratt bruksretten til Hellvik Skogs Vel's strandtomt i Ursvikbukten og er eier av det på denne tomt opførte badehusanlegg, samt moloen med båt plasser.

§3.

Bare medlemmer av Hellvik Skogs vel kan være medlemmer av Interessentskapet.

For å bli medlem av Interessentskapet må der betales inntredelsesavgift (interesseandel), hvis størrelse fastsettes av general-forsamlingen etter styrets innstilling.

§4.

Ethvert medlem av Interessentskapet har bruksrett til et avklædningsrom, og får utlevert et interessebevis lydende på navn, rummets nummer samt vedkommende eiendoms gårds- og bruksne. Ved eventuelt salg av eiendommen overgår bruksrett og interessebevis til den nye eier på det i §3 nevnte vilkår, forutsatt salg til en privatperson (ikke sammenslutning). Sådan overdragelse må godkjennes av styret.

§5.

Overdragelse av bruksretten på annen måte kan bare finne sted med styrets samtykke.

§ 6.

Bruksrett kan fremleies til medlemmer av Hellvikskog Vel. Fremleie skal godkjennes av Styret.

Styret kan være behjelpelig med formidling av fremleie. Fremleie kan foretas for ett år av gangen. Fremleier er ansvarlig for alle økonomiske forpliktelser, herunder dugnadsarbeid, samt at leietager informeres om alle bruksregler. Standardkontrakt med kopi av vedtekter og bruksregler benyttes ved fremleie.

§7.

Medlemmene av Interessentskapet er forpliktet til å delta i alle påløpende utgifter som styret finner påkrevet for å holde Interessentskapets eiendeler i forsvarlig stand.

§8.

Båt plasser ved moloen utleies *fortrinsvis* til Hellvik Skogs Vel's medlemmer. Leieavgiften, som bestemmes av generalforsamlingen etter styrets innstilling, tilfaller Interessentskapet og benyttes til badeanleggets vedlikehold.

§9.

Interessentskapets styre er det til enhver tid fungerende og lovlige valgte styre i Hellvik Skogs Vel. Styret utferdiger ordensregler for anlegget og påser disse overholdt.

§10.

På generalforsamlingen avgjøres alle saker vedrørende Interessentskapet ved almindelig stemmeflertal blandt dettes medlemmer.

§11.

Forandringer i disse statutter samt beslutning om Interessentskapets oppløsning kan kun skje når minst 2/3 av Interessentskapets medlemmer stemmer derfor. Ved eventuell oppløsning av Interessentskapet tilfaller alle dettes eiendeler, således også badeanlegget og moloen, vederlagsfritt de parselleiere til hvis eiendommer avklædningsrommene er tilskrevet i interessebevisene.

(Statuttene skal stå på baksiden av kontrakten.)

(Kontakt badehussjefen for å få tilsendt leiekontrakten.)

7. Lister for badehus, venteliste badehus, moloplasser og nybryggeplasser med venteliste.

HELLVIKSKOG VEL BAD

LISTE BADEHUS 2003

Nr.	Etternavn	Fornavn	Vel-adresse	Badehus
55	Haraldsen	Frank	Trollveien 49	1
146	Valen	Johannes	Hellvikskogvei 40	2 Vel
17	Brusevold	Jan	Birkeveien	3
37	Busk	Bjørn	Trollveien 46	4 Vel
22	Drabløs	Bjørn	Trollveien 28	5
108	Ranvig	Willy	Adresse i vellet:	6 Vel
135	Sem	Helge	Hellvikskogvei 60	7
56	Haug	Kari Liv	Trollveien 56	8
97	Opsahl	Arne	Mossesvei 2	9
91	Lakselv	Haldor	Hellvikskogvei	10 Vel
36	Breitenstein	Anne og Kurt	Trollveien 51	11 Vel
212	Lerdal	Ann Elisabeth	Trollveien 29	12
4	Balstad	Jan	Liaveien 49	13
10	Due	Villy	Chr.Bjønnnesvei 2	14 Vel
208	Heggen	Robert	Mossesvei 12	15
84	Øverås	Ole	Liaveien 10	16
138	Thorseng	Aage	Mabelsvei 35	17
93	Lundberg	Svein	Liaveien 2	18
161	Kveen	Terje	Trollveien 41	19
113	McGrory	Marianne og Liam	Trollveien 75	20
31	Aall	Kirsti	Birkeveien 28	21
241	Kreutz	Morten	Liaveien 38	22
53	Gudmundsen	Kjell	Liaveien 40	23
57	Helness	Petter	Mabelsvei 4	24
42	Garder	Arne R.	Alex Olssonsvei 13	25
34	Bergmann	Unni	Liaveien	26
105	Hvidsten	Unni	Adresse i vellet:	27
1	Øien	Björg	Adresse i vellet:	28
58	Horn	Geir	Liaveien 39	29 Vel
183	Bergsland	Gro	Liaveien 22	30
9	Sødermann	Elisabeth	Birkeveien 2	31 Vel
160	Kilander	Rune	Birkeveien 22	32
195	Sørenmo/Knudsen	Randi og Asgeir	Birkeveien 10	33
39	Dronsett	Ola	Liaveien 34	34
61	Flugstad	Knut	Mabelsvei 1	35 Vel
49	Ingvoldsen	Fru	Chr.Bjønnnesvei 16	36 Vel
169	Jensen	Dag	Willy Thoresensvei 11	37 (Vel)
7	Brenden	Arne	Chr.Bjønnnesvei 8	38
	Badehussjef lager			39 Vel
142	Sivertsen	Frank O.	Birkeveien 25	40
140	Vethe	Guri Brit	Trollveien 44	41
29	Drolsum	Arild	Løkkeveien 1	42
70	Gabrielsen	Synnøve og Kjell	Trollveien 4	43
60	Jensen	Tage	Alex Olssonsvei 3	44
173	Ousland	Ingeborg	W.Thoresensvei 15	45
122	Svendsen	Per Otto	Chr. Bjønnnesvei 16	46
19	Daniell	Josef	Birkeveien 46	47
211	Monsen/Robertsen	Thomas og Anne Kristin	Liaveien 28	48
28	Coucheron	Mette	Liaveien 57	49

89	Kittelsen	Villen	Birkeveien 6A	50
144	Mathisen	Marit Holm	Munkerudvn. 7A, Oslo	51
236	Lier	Knut	Birkeveien 17	52
98	Pettersen	Erik	Trollveien 23	53 Vel
136	Smith	Kjell	Birkeveien 29	54
121	Storvand	Ingvild	Løkkeveien 14	55
36	Breitenstein	Anne og Kurt		56 Vel
64	Hansen	Janne	Hellvikskogvei 42	57
137	Stubberud	Torgeir S.	Birkeveien 33	58
12	Aaserød	Espen	Birkeveien 18	59
66	Henriksen	Håvard	Willy Thoresensvei 27	60
79	Johansen	Toralf	Liaveien 25	61 Vel
14	Berghøi	Elin	Trollveien 36	62
82	Labrå	Erik	Willy Thoresensvei 21	63 Vel
150	Larssen	Trond	Trollveien	64 Vel
92	Lerdal	Anna-Margrethe	Trollveien 21	65
102	Lien	Jan	Adresse i vellet:	66 (Vel)
73	Hansen	Knut	Hellvikskogvei 44	67 Vel
6	Blegen	Wenche	Jutulveien	68 Vel
18	Christensen	Geir	Liaveien 12	69
8	Pedersen	Helge	Alex Olssonsvei 2	70 Vel
67	Inghelm	Steinar	Birkeveien 43	71
46	Hassler	Eivind	Birkeveien 18	72
127	Selsjord		Alex Olssonsvei 4	73
32	Arff	Stig	Birkeveien 31	74 Vel

VENTELISTE
BADEHUS

NR	NAVN		ADRESSE	
1	Bandur	Hanne	Mossesvei	
2	Robberstad	Tonje	Mabelsvei	
3	Andresen	Britt Lise	Mossesvei	
4	Stavnem	Marie		
5	Hæsken	Tony		
6	Myhren	Helge	Liaveien	
7	Grimsrud/Gjermstad	Karin/Svein Tore	Trollveien	
8	Reiersen	Eivind	Birkeveien 5	
9	Bertelsen	Jørn	Birkeveien 15	
11	Skjelvik	Svein	Trollveien	
13	Johansen	Svein Erik	Mossesvei	
14	Flekkøy	Erik Grude		
15	Elmdal	Ragnhild		
16	Skjønsberg	Eva, Svend	Liaveien 46	
18	Aasen	Hein		
19	Johansen/Styrmo	Gunilla/Kjell	Liav. 8	05.07.2001
20	Hanssen/Holand	Nina og Sturla	Birkeveien 12 B	11.07.2001
21	Wroldsen	Peder	Birkeveien 13	12.07.2001
22	Jensen / Sæthre	Camilla og Bjarte	Løkkeveien 2	29.08.2001
23	Grimsrud/Johannesen		Trollveien 60	07.04.2002
24	Aamodt	Vibeke	Mossesv. 11	19.05.2002
25	Maske/ Os	Cecilie & Per	Birkeveien 11	31.08.2002

Molo plasser fordelt 2003

Nr.	Etternavn	Fornavn	Moloplass
55	Haraldsen	Frank	1
56	Haug	Kari Liv	2
140	Vethe	Guri Brit	3
93	Lundberg	Svein	4
61	Flugstad	Knut	5
17	Brusevold	Jan	6
108	Ranvig	Willy	7
7	Brenden	Arne	8
60	Jensen	Tage	9
49	Ingvoldsen	Fru	10
91	Lakselv	Haldor	11
89	Kittelsen	Villen	12
6	Blegen	Wenche	13
68	Jacobsen	Nanny Valen	14
67	Inghelm	Steinar	15
31	Aall	Kirsti	16
10	Due	Villy	17
70	Gabrielsen	Synnøve og Kjell	18
1	Øien	Bjørg	19
137	Stubberud	Torger S.	20
18	Christensen	Geir	21
135	Sem	Helge	22
19	Daniell	Josef	23
101	Larsen	Laila og Jan Erik	24
164	Pettersen	Matz	25
73	Hansen	Knut	26
150	Larssen	Mary Ann og Trond	27
144	Mathisen	Marit Holm	28
163	Aamodt	Vibeke	29
	Onarheim/Kveen	Torill/Terje	30
183	Bergsland	Gro	31
99	Andresen	Britt-Lise	32
8	Pedersen	Helge	33
204	Bertelsen	Jørn G.	34
79	Johansen	Toralf	35
	Vibe	Rolf	36
	Os	Per	37
142	Sivertsen	Frank	38
196	Johansson	Sven Erik	39
183	Bergsland/Eide	Gro og Tore	40

Venteliste molo

Ingen på vent.

Båt plasser Nybrygga 2003

Nr.	Etternavn	Fornavn	Brygge	Kommentarer
			2-leie	
14	Berghøi	Elin	3	
156	Haugstad	Tormod	4	
93	Lundberg	Svein	5	
16	Bleken	Pål	6	
113	McGrory	Marianne og Liam	7	
7	Brenden	Arne	8	
108	Ranvig	Willy	9	
211	Monsen/Robertson	Thomas og Anne Kristin	10	
144	Mathisen	Marit Holm	11	
172	Robberstad/Væhle	Tonje og Olav	12	
58	Horn	Geir	13	
19	Daniell	Josef	14	
122	Svendsen	Per Otto	15	
98	Pettersen	Erik	16	
39	Dronsett	Ola	17	
49	Ingvoldsen	Fru	18	
82	Labrå	Erik	19	
97	Opsahl	Arne	20	
42	Garder	Arne R.	21	
64	Hansen	Janne	22	
68	Jacobsen	Nanny Valen	23	

VENTELISTE BRYGGE

Disse står i kø for å få plass; Kø 1 - Kø 14, + evt. flere

71	Grimsrud/Gjermstad	Karen og Svein Tore	Kø 1	
150	Larssen	Mary Ann og Trond	Kø 2	
161	Kveen	Terje	Kø 3	
204	Bertelsen	Jørn G.	Kø 4	
22	Drabløs	Bjørn	Kø 5	
183	Bergsland	Gro	Kø 6	
213	Skjelvik	Janett og Svein	Kø 7	
196	Johansson	Sven Erik	Kø 8	
214	Flekkøy	Erik Grude	Kø 9	
215	Aske	Per Egil	Kø 10	
209	Elmdahl/Thoresen	Ragnhild	Kø 11	
24	Jensen / Sæthre	Camilla og Bjarte	Kø 12	Løkkeveien 2
195	Sørenmo/Knudsen	Randi og Asgeir	Kø 13	Birkeveien
			Kø 14	

8. Valg.

Valgkomiteens innstilling:

Nåværende:

Kommende:

Formann Bjørn E. Busk	Blir sittende	På valg i år
Kasserer Tonje Robberstad		Ikke på valg i år
Sekretær Runa Langbråten	Blir sittende	På valg i år
Badehussjef Jørn Bertelsen	Blir sittende	På valg i år
Veisjef Peder Wroldsén		Ikke på valg i år
Styremedlem Lars Vethe		På valg i år
Styremedlem Sven Erik Johansson		Ikke på valg i år
Varamenn:		
Tage Jensen		Ikke på valg i år
Per Otto Svendsen	Blir sittende	På valg i år
Revisor: Bjørn Olav Drabløs		Ikke på valg i år
Valgkomité: Velges av generalforsamlingen		

9. Innkomne forslag.

10. Eventuelt.