



## Hellvikskog Vel

v/formann Bjørn Busk  
Trollveien 48  
1450 Nesoddtangen  
Tel. 98 63 01 96  
busk@adl.no  
[www.hellvikskog.net](http://www.hellvikskog.net)

# INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING 2012

Det innkalles til ordinær generalforsamling for Hellvikskog Vel og generalforsamling for Nybryggas og badehus andelshavere.

**Torsdag 19. April kl. 19:15 i NIF-huset ved Berger banen**

### Dagsorden:

1. Årsberetning 2011.
2. Regnskap 2011
3. Forslag til kontingenter for 2012

### Pause med kaffe og vafler

Diverse lister er tilgjengelig om du lurar på hvor du befinner deg i en kø til båtplass eller badehus.

4. Forslag om å plasserer to små stålkteinere (2m x 2m) på plattingen ved badehuset.
5. Skal det avholdes velfest i 2012?
6. Forslag til Budsjett for 2012.
7. Valg.
8. Innkomne forslag / Eventuelt.

Innkalling med årsberetning og regnskap kan leses på  
eller lastes ned fra vår internettside

**[www.hellvikskog.net](http://www.hellvikskog.net)**

For å få tilsendt årsberetning og regnskap i papirform, kontakt undertegnede.

**Vi oppfordrer medlemmene til å møte på generalforsamlingen.**

**Er du ennå ikke medlem, meld deg inn. Se nettsidene våre.**

**Vel møtt !  
Styret**

# 1. Hellvikskog Vel -Årsberetning 2011

---

Hellvikskog Vel arrangerte velfest i lokalene på Ekelund den 29.oktober. Arrangementet var meget vellykket og styret retter en stor takk til festkomiteen og til de lokale musikerne som bidro med fremragende underholdning. Oppmøte var upåklagelig og stemningen var god. Festkomiteen besto i år av Kim Asphaug, Hege Skoglund og Rolf Vibe.

17.september kl 12.00 var det duket for ISI-lekene igjen. Samling til "vennskapelig kappleik" på ISI-banen. Løping, hopping og kasting. Akkurat passe vær, akkurat passe antall barn, og akkurat passe antall velvillige foreldre som lot seg rekruttere til lengdemålere og tidtagere. Som vanlig var det gratis å delta, flat premiering med boller og brus til alle deltagerne, og kaffe å få kjøpt for de som liker det. Hele kalaset finansieres med loddsalg, og som vanlig var det mange som bidro med penger, og håper på å vinne de gilde premiene, som var donert av ulike butikker og serveringssteder i nærområdet. Og nok en gang gikk regnskapet omtrent i balanse, med et hederlig overskudd på 57 kroner. Arrangementskomiteen besto av Trond Shliemann og Sally Kemble.

Hytta på ISI-banen er reparert, men er fortsatt ikke tatt i bruk av noen av eierinteressene. Planen er at vi skal leie lokalet for å avholde styremøter der. Det må kobles til strøm og gjøres noen små utbedringer før det er aktuelt å ta denne i bruk. ISI-styret er igjen oppe å går. Hellvikskogs representant er for tiden Henrik Bang, som også sitter som styrets leder.

På badehus og brygge ble det gjennomført vår og høstdugnad, med forfriskninger til de fremmøtte. Alle nødvendige gjøremål ble gjennomført. Nye badestiger ble kjøpt inn og erstatter de isen hadde tatt. I året som kommer håper vi på å få reparert støttene til vaieren langs moloen. Samt reparert betongdekket på moloen der det trengs. Vi skal også prøve å få beiset dekket rundt badehuset. Om det fortsatt er badehus med hengelåser vil vi også fortsette arbeidet med å fjerne disse hengelåsene og sette inn nye låskasser i dørene.

For å unngå at dørene på badehusene blåser opp og blir ødelagt, må alle påse at badehusene er låst. Vi minner også om at det **ikke** er tillatt å oppbevare bensin i badehusene. Dette skyldes gjeldende regler for slike brannfarlige væsker. Skulle badehuset brenne ned og vi fikk påstander fra forsikringsselskapet om at dette skyltes oppbevaring av bensin, ville vi ikke forsikringen dekke skaden. Dersom det kunne påvises hvilket badehus brannen startet i vil de ansvarlige kunne få en regress fra selskapet på hele skadebeløpet.

Vi har satt opp to søplekasser på plattformen ved badehuset. For å få disse tømt må de trilles opp til Liaveien på søndag kveld og igjen trilles ned på mandag. Det er behov for å sette opp en ansvarsliste for denne jobben.

Styret samarbeider med Ursvikbukten båtforening med å få til innsamling av miljøfarlig avfall fra båthavnen.

Vi oppfordrer veikontakten i hver vei til å innkalle til en vårdugnad, hvor det ryddes i grøfter, gjøres forefallende veivedikehold og foretas sosialt samvær. Vellet vil her kunne bidra med inntil kr. 1500,- pr. vei, pr. år, til dokumenterte utgifter til mat, drikke og bortkjøring av avfall. Har dere spørsmål rundt dette må dere bare kontakte undertegnede. Styret mener dette er en ordning som styrker dugnadsånden og bidrar til bedre samhold mellom naboer.

I 2007 gruset vi stien fra nedert i Trollveien og frem til badehuset. Vi har i ettertid søkt Kommunen og Nesodden velforbund om refusjon for denne jobben ved flere anledninger. I år gikk søknaden gjennom og vi fikk refundert kr. 8000,- fra Nesodden Velforbund.

Et beboer initiativ i Trollveien har bitt vellet søke midler til oppføring av veilys i øvere del av Trollveien (mellom gammel og ny innkjøring). Vellet har fått innvilget inntill kr. 30000,- til lys, oppad begrenset til 50% av dokumenterte kostnader. Om vi skal få disse midlene fordrer det at jobben blir gjort av beboerene og at de på egenhånd dekker de resterende 50% av kostnaden. Vellet vil her kunne være en koordinator.

Som vedtatt på fjordårets generalforsamling har styret gått over til å sende ut faktura for kontingenter pr. mail i stedet for i papirform. Dette for å spare porto, papir, konvolutter og arbeidstimer. Ordningen ser ut til å fungere, men det er fortsatt noen medlemmer som ikke har mailadresser. Disse blir tilskrevet i brev form. Men det er ønskelig at flest mulig oppgir sin mailadresse til styret.

Når det gjelder snørydding har styret i vellet fortsatt ikke planer om å organisere dette og avventer kommunens neste skritt i saken.

Etter valget på ordinær Generalforsamling 14. april 2011 har styret hatt følgende sammensetning:

**Styremedlemmer:**

Formann Bjørn E. Busk	Trollveien 48	98 63 01 96
Kasserer Svein Jansen	Mossesvei	90 91 24 04
Sekretær Henrik Bang	Trollveien 36	66 91 06 03
Badehussjef Jørn Bertelsen	Birkeveien 15	90 05 94 94
Styremedlem Hege Skoglund	Trollveien 29	91 55 49 44
Styremedlem Sven Erik Johansson	Mossesvei 16	90 84 87 78
Styremedlem Per Otto Svendsen	Chr. Bjønnesvei 16	92 88 13 03
Styremedlem Tage Jensen	Alex Olssonsvei 3	93 49 22 53
Representant for nybrygga Jørn Bertelsen	Birkeveien 15	90 05 94 94
<b>Revisor:</b> Bjørn Olav Drabløs	Trollveien	

**Valgkomité:** Kim Asphaug og Helge Solberg

Signert  
Styret i Hellvikskog Vel

## 2. Årsregnskap for 2011

Eiendeler	2011		2010		2009	
	D	K	D	K	D	K
Kasse						
Bank	64 588		61 540		61 540	
BN Bank	450 000		470 777		311 654	
Fordring 4)	9 792		5 717		14 145	
<b>Sum eiendeler</b>	<b>524 380</b>		<b>538 034</b>		<b>387 339</b>	

Ikke ført i bank

Gjeld og egenkapital	2011		2010		2009	
	D	K	D	K	D	K
Gjeld - Vellet 3)		0		0		11 750
Gjeld vei - Trollveien		6 669		6 669		6 750
Rest Trollveien fartsdump		0		0		0
Gjeld - Brygge		0		0		0
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 669</b>		<b>6 669</b>		<b>18 499</b>
EK - Vellet						
IB		206 431		56 361		64 657
Resultat hittil i år		-32 422		150 071		-8 296
		<b>UB 174 009</b>		<b>UB 206 431</b>		<b>UB 56 361</b>
EK - Vei						
IB		22 423		16 473		11 223
Resultat hittil i år		4 200		5 950		5 250
		<b>UB 26 623</b>		<b>UB 22 423</b>		<b>UB 16 473</b>
EK - Idrettslaget						
IB		48 420		48 420		48 420
Resultat hittil i år		0		0		0
		<b>UB 48 420</b>		<b>UB 48 420</b>		<b>UB 48 420</b>
EK - Badehus						
IB		194 257		185 583		195 211
Resultat hittil i år		11 152		8 674		-9 628
		<b>UB 205 409</b>		<b>UB 194 257</b>		<b>UB 185 583</b>
EK - Brygge						
IB		59 833		62 003		49 358
Resultat hittil i år		3 416		-2 169		12 645
		<b>UB 63 249</b>		<b>UB 59 833</b>		<b>UB 62 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>517 711</b>		<b>531 365</b>		<b>368 840</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>524 380</b>		<b>538 034</b>		<b>387 339</b>
<b>Diff Debet - kredit</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>

Dato:

Dato:

Svein Jansen  
kasserer

Bjørn Olav Drabløs  
revisor

<b>Resultatregnskap Vellet:</b>	<b>2011</b>		<b>2010</b>		<b>2009</b>	
	<b>Kostnader</b>	<b>Inntekter</b>	<b>Kostnader</b>	<b>Inntekter</b>	<b>Kostnader</b>	<b>Inntekter</b>
Velkont.		36 050		23 550		22 500
Velpensj.		2 600		1 700		2 500
Overført fra Kloakklaget		-		169 453		-
Renteinntekter		8 679		8 556		13 018
Kontingenter	11 885		1 650		-	
Dugnad	1 349		1 027		-	
Kontor/porto/gen.f.	2 366		3 592		8 345	
Sandkasser	-		4 200		3 500	
Velfest	14 423					
Gebyr bank	2 272		63		-	
Strøm Hytta	5 858		2 369		1 255	
Diverse 2)	41 598		40 287		33 214	
<b>Sum inntekter og utgifter</b>	<b>79 751</b>	<b>47 329</b>	<b>53 188</b>	<b>203 259</b>	<b>46 314</b>	<b>38 018</b>
<b>Resultat hittil iår ex.vei</b>		<b>-32 422</b>		<b>150 071</b>		<b>-8 296</b>
Veikont.		4 200		5 950		5 250
Xtra Trollveien						
Veiutg.		-		-		-
<b>Resultat hittil iår vei</b>		<b>4 200</b>		<b>5 950</b>		<b>5 250</b>
<b>Vellet inkl. vei</b>		<b>-28 222</b>		<b>156 021</b>		<b>-3 046</b>
<b>Resultatregnskap badet:</b>						
	<b>Kostnader</b>	<b>Inntekter</b>	<b>Kostnader</b>	<b>Inntekter</b>	<b>Kostnader</b>	<b>Inntekter</b>
Badehus-kont.		21 500		14 750		15 500
Molo - kont.		1 350		1 400		1 700
Salg badehus						
Dugnadsgebyr		4 400		4 000		6 000
Vann/strøm 1)	5 858		2 369		1 255	
Forsikr.	2 612		2 491		2 706	
Feste			-		-	
Dugnad, verktøy/mater.	3 576		994		24 127	
Dugnad, mat & drikke	4 052		5 622		4 739	
Gebyr bank						
<b>Sum</b>	<b>16 098</b>	<b>27 250</b>	<b>11 476</b>	<b>20 150</b>	<b>32 828</b>	<b>23 200</b>
<b>Resultat hittil iår badehus</b>		<b>11 152</b>		<b>8 674</b>		<b>-9 628</b>
<b>Resultatregnskap brygger:</b>						
	<b>Kostnader</b>	<b>Inntekter</b>	<b>Kostnader</b>	<b>Inntekter</b>	<b>Kostnader</b>	<b>Inntekter</b>
Brygge-kont.		10 500		7 500		10 000
Gebyr bryggedugnad		800		1 200		2 400
Kjøp Bryggeplass	-		10 000		-	-
Utleie brygge		-		1 500		1 500
Dugnad, verktøy/mater.		-		-		-
Dugnad, mat & drikke	2 026			-		-
Strøm/vann	5 858		2 369		1 255	
<b>Resultat hittil iår brygge</b>	<b>7 884</b>	<b>11 300</b>	<b>12 369</b>	<b>10 200</b>	<b>1 255</b>	<b>13 900</b>
<b>Resultat hittil iår brygge</b>		<b>3 416</b>		<b>-2 169</b>		<b>12 645</b>

# Noter til regnskapet

## Noter til regnskapet:

### 1 Vann/Strøm badehuset.

Totale utgifter er fordelt med Ursvikbukten Båtforening som skal betale 50 %.

### 2 Enkeltposter

Julemiddag	8 078
Sjøpelavg/kasser	4 104
ISI hytta	15 000
Beverting	1 255
Badestige	6 740
Hytteleie	6 000
Div	422
<b>Totalt</b>	<b>41 598</b>

### 3 Gjeld vei/vellet

Beløpet består av for mye innbetalt kontingent og rest fartsdumper Trollveien

### 4 Fordring

Til gode fordelte utgifter til strøm belastet Ursvikbukten Båtforening.

## 3. Styrets forslag til kontingenter for 2012:

Grunnet økonomien i vellet finner styret ikke grunnlag for å foreslå endringer i kontingentene. Kontingentene foreslås derfor uendret.

Velkontingent	kr. 200,-	(Uendret) – <b>Pensjonister 50%</b>
Grusveikontingent	kr. 350,-	(Uendret).
Badehus kontingent	kr. 250,-	(Uendret)
Brygge/molokontingent	kr. 50,-	(Uendret)
Nybryggekontingent	kr. 500,-	(Uendret)
Dugnadsgebyr bad/ Nybrygge	kr. 100,-	(Dugnadsplikt 4 timer á 100,- p.a.)( Uendret)
Pris på båt plass Nybrygge	kr. 10.000,-	(Uendret)
Utleiepris på brygge	kr. 1.500,-	(Uendret)
Pris pr. badehusandel	kr. 6.000,-	(Uendret)
Utleie badehus	kr. 750,-	(Uendret) = leie kr 500+ Årskontingent

Dugnadsplikten på henholdsvis badehuset og nybrygga foreslås med 8 timer per år.

## **Vi tar en pause med kaffe og vafler (ca 15 minutter)**

Diverse lister er tilgjengelig om du lurer på hvor du befinner deg i en kø til båt plass eller badehus.

### **4. Forslag om å plasserer to små stålkonteinere (2m x 2m) på plattingen ved badehuset.**

Badehuset har et avlukke avsatt til verktøy, maling og utstyr for vedlikehold av anlegget. I senere år har dette blitt noe snaut og vi føler at vi trenger en større oppbevaringsplass for slike ting. En stålkontainer er en midlertidig installasjon og kan plasseres på betongdekket uten noe formell prosess. En slik kontainer er ikke pen, men kan bekles med panelbord, noe som vil påvirke dette i positiv retning. Dette vil nødvendig vis redusere antallet småbåter det er plass til i opplag på plattingen. Styret mener like vel at vi får dette til ved at det ikke oppevares båter på plattingen som ikke legges ut på sommeren, i tillegg til at vi kan benytte det skogholtet som er rett ovenfor plattingen til å legge båter i opplag. Kostnaden for dette vil lande på ca. kr. 20000,-, men kan deles med Ursvikbukten båtforening.

### **5. Skal det avholdes velfest i 2012 ?**

Vi ønsker her at forsamlingen gir uttrykk for om de ønsker at vi også i 2012 skal avholde en velfest. I så fall må vi da også sette sammen en festkomite og bli enige om en økonomisk ramme rundt arrangementet.

## 6. Forslag til Budsjett for 2012.

Budsjett vellet	Budsjett 2012			Resultat 2011	
	Kostnader	Inntekter		Kostnader	Inntekter
Velkont.		25 400	(127 à kr 200,-)	-	36 050
Velpensj.		2 600	(26 a 100,-)	-	2 600
Overført fra Kloakklaget		0		-	-
Renteinntekter		8 000		-	8 679
Kontingenter	1 000			11 885	-
Dugnad	5 000			1 349	-
Kontor/porto/gen.f.	2 500			2 366	-
Sandkasser	7500			-	-
Velfest	10000			14 423	-
Gebyr bank	2 500			2 272	-
ISI-leker	2 000			-	-
Strøm Hytta	6 000			5 858	-
Diverse 2)	20 000			41 598	-
<b>Sum inntekter og utgifter</b>	<b>56 500</b>	<b>36 000</b>		<b>79 751</b>	<b>47 329</b>
<b>Resultat</b>		<b>-20 500</b>			<b>-32 422</b>
Egenkapital IB		174 009			206 431
<b>Egenkapital etter årets drift</b>		<b>153 509</b>			<b>174 009</b>
Budsjett veiene	Budsjett 2012			Resultat 2011	
	Kostnader	Inntekter		Kostnader	Inntekter
Veikont.		5 000	(19 à kr 350)	-	4 200
Xtra Trollveien				-	-
Veitg.		5 000		-	-
<b>Resultat vei</b>		<b>0</b>		<b>-</b>	<b>4 200</b>
<b>Resultat</b>		<b>0</b>			<b>4 200</b>
Egenkapital IB		26 623			22 423
<b>Egenkapital etter årets drift</b>		<b>26 623</b>			<b>26 623</b>
Budsjett badet	Budsjett 2012			Resultat 2011	
	Kostnader	Inntekter		Kostnader	Inntekter
Badehus-kont.		17 750	(71 a 250,-)	-	21 500
Molo - kont.		2 000	(40 à kr 50,-)	-	1 350
Salg badehus		-		-	-
Dugnadsgebyr	-	4 000		-	4 400
Vann/strøm 1)	6 000			5 858	-
Forsikr.	2 800			2 612	-
Feste	60			-	-
Dugnad, verktøy/mater.	150 000			3 576	-
Dugnad, mat & drikke	5 000			4 052	-
Gebyr bank	-			-	-
<b>Sum</b>	<b>163 860</b>	<b>23 750</b>		<b>16 098</b>	<b>27 250</b>
<b>Resultat</b>		<b>-140 110</b>			<b>11 152</b>
Egenkapital IB		205 409			194 257
<b>Egenkapital etter årets drift</b>		<b>65 299</b>			<b>205 409</b>
Budsjett Ny-brygge	Budsjett 2012			Resultat 2011	
	Kostnader	Inntekter		Kostnader	Inntekter
Brygge-kont.		9 500	(19 à kr 500,-)	-	10 500
Gebyr bryggedugnad		2 000		-	800
Kjøp Bryggeplass		-		-	-
Utleie brygge		3 000		-	-
Dugnad, verktøy/mater.	5 000			-	-
Dugnad, mat & drikke	2 500			2 026	-
Strøm/vann	6 000			5 858	-
<b>Sum</b>	<b>13 500</b>	<b>14 500</b>		<b>7 884</b>	<b>11 300</b>
<b>Resultat</b>		<b>1 000</b>			<b>3 416</b>
Egenkapital IB		63 249			59 833
<b>Egenkapital etter årets drift</b>		<b>64 249</b>			<b>63 249</b>



## 7. Valg.

Kunne du tenke deg å bli med i styret?

Ta kontakt med valgkomiteen eller med en i styret for mer informasjon.

For det sittende styret er situasjonen følgende:

Nåværende:

Formann Bjørn E. Busk		På valg
Kasserer Svein Jansen		Ikke på valg
Sekretær Henrik Bang		Ikke på valg
Badehussjef Jørn Bertelsen		Ikke på valg
Styremedlem Hege Skoglund		Ikke på valg
Styremedlem Sven Erik Johansson		På valg
Styremedlem Per Otto Svendsen		På valg
Styremedlem Tage Jensen		På valg
Representant for nybrygga Jørn Bertelsen		På valg
<b>Revisor:</b> Bjørn Olav Drabløs	Velges av generalforsamlingen for 1 år av gangen.	På valg
<b>Valgkomité:</b> Velges av generalforsamlingen for 1 år av gangen		På valg

Valgkomiteens innstilling vil bli presentert på generalforsamlingen.

## 8. Innkomne forrslag / Eventuelt.

Styret har i skrivende stund ikke fått inn andre saker til generalforsamlingen. Saker kan taes opp her, men er de av en mer vesentlig karakter vil de først kunne behandles på neste generalforsamling.