



Hellvikskog Vel

v/formann Bjørn Busk
Trollveien 48
1450 Nesoddtangen
Tel. 98 63 01 96
busk@adl.no
www.hellvikskog.net

INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING 2011

Det innkalles til ordinær generalforsamling for Hellvikskog Vel og generalforsamling for Nybryggas og badehus andelshavere.

Torsdag 14. April kl. 19:15 i NIF-huset ved Berger banen

Dagsorden:

1. Årsberetning 2010.
2. Regnskap 2010
3. Forslag til kontingenter for 2011
-Styret ønsker her å diskutere retningslinjer for pensjonistrabatten.
4. Utsending av kontingentfakturaer på mail.

Pause med kaffe og vafler

Diverse lister er tilgjengelig om du lurer på hvor du befinner deg i en kø til båtplass eller badehus.

5. Orientering om kommunens vedtak for vintervedlikehold av veiene i vårt område.
-Styret redegjør for status i saken.
6. Leie av møtelokale for styremøter / opprusting av hytta på ISI-banen.
7. Skal det avholdes velfest i 2011?
8. Forslag til Budsjett for 2011.
9. Valg.
10. Innkomne forslag / Eventuelt.

**Innkalling med årsberetning og regnskap kan leses på
eller lastes ned fra vår internettside**

www.hellvikskog.net

For å få tilsendt årsberetning og regnskap i papirform, kontakt undertegnede.

Vi oppfordrer medlemmene til å møte på generalforsamlingen.

Er du ennå ikke medlem, meld deg inn. Se nettsidene våre.

**Vel møtt !
Styret**

1. Hellvikskog Vel -Årsberetning 2010

Hellvikskog Vel feiret sine 90 år i lokalene på Ekelund den 16/10. Arrangementet var meget vellykket og styret retter en stor takk til festkomiteen og til de lokale musikerne som bidro med fremragende underholdning. Oppmøte var upåklagelig og stemningen var god.

ISI-lekene 2010, gikk av stabelen søndag 5. september i strålende vær. Ca 40 unger i alderen 2-11 år deltok med stor iver. Gratis brus og bolle til deltagerne, og loddsalg + salg av kaffe, te og brus. Flere av premiene var donert av lokale serveringssteder. Og nok en gang gikk regnskapet omtrent i balanse. Fra 14 kroner underskudd i fjor, til 181 kr pluss i år.

Intresentselskapet Skoklefall Idrettsplass har ikke hatt et aktivt styre på mange år. Styret i Hellvikskog Vel har tatt initiativet til å reetablere ISI styret. Som mange vet har Hellvikskog Vel en eierandel på 25% i ISI-Banen.

Vi oppfordrer veikontakten i hver vei til å innkalle til en vårdugnad, hvor det ryddes i grøfter, gjøres forefallende veivedikehold og foretas sosialt samvær. Vellet vil her kunne bidra med inntil kr. 1000,- pr. vei, pr. år, til dokumenterte utgifter til mat, drikke og bortkjøring av avfall. Har dere spørsmål rundt dette må dere bare kontakte undertegnede.

Styret har hatt lite kontakt med Ursvik Vel i året som gikk. Vi håper fortsatt at vi kan komme til en enighet rundt båt plassene i bukta. Styret vil fortsette dette arbeidet.

På badehus og brygge ble det gjennomført vår og høstdugnad, med forfriskninger til de fremmøtte. Alle nødvendige gjøremål ble gjennomført.

For å unngå at dørene på badehusene blåser opp og blir ødelagt, må alle påse at badehusene er låst. Vi minner om at det **ikke** er tillatt å oppbevare bensin i badehusene.

Det er fortsatt mange badehus andelshavere som ikke bruker sine badehus. Styret ønsker at flere leier ut badehusene sine. Ta kontakt med styret hvis du ønsker at noen andre skal kunne få gleden av å låne ditt badehus. Vi sitter med lister på medlemmer som ønsker å leie. På denne måten slipper du dugnadsplikten, kontingenten og vedlikeholdet.

I året som kommer håper vi også å få reparere vaieren langs moloen.

Vi har et tidligere vedtak om at det ikke skal være hengelåser på badehusene. Vi har begynt å skifte låsekasser på de dørene som har hengelås. Dette arbeidet vil fortsette. Dørene vil bli åpnet, ny lås montert og de aktuelle andelshaverne blir fakturert for låsekassen.

Vi vil sette opp søppelkasse på plattingen utenfor porten til badehuset. Det er gjort avtale med Ursvikbikten Båttforening og naboen om dette. Vi håper å få søppelkassene på plass før sesongstart.

Hellvik/Hellvikskog kloakklag er nå avviklet. I forbindelse med avviklingen vedtok de å fordele resterende av innestående kapital på de respektive medlemsvel, fordelt etter antall tilknytninger pr. vel. Vi har derfor fått overført til vellet kr. 169.453,-.

Etter valget på ordinær Generalforsamling 29. april 2010 har styret hatt følgende sammensetning:

Styremedlemmer:

Formann Bjørn E. Busk	Trollveien 48	98 63 01 96
Kasserer Sara Valen	Hellvikskogsvei 38	970 88 238
Sekretær Henrik Bang	Trollveien 36	66 91 06 03
Badehussjef Jørn Bertelsen	Birkeveien 15	90 05 94 94
Styremedlem Peter Kristensen	Birkeveien	41 68 32 48
Styremedlem Sven Erik Johansson	Mossesvei 16	90 84 87 78
Styremedlem Per Otto Svendsen	Chr. Bjønnesvei 16	92 88 13 03
Styremedlem Tage Jensen	Alex Olssonsvei 3	93 49 22 53
Representant for nybrygga Jørn Bertelsen	Birkeveien 15	90 05 94 94
Revisor: Bjørn Olav Drabløs	Trollveien	

Valgkomité: Knut Flugstad og Roar Hartung - tlf. 920 61 869

Signert
Styret i Hellvikskog Vel

2. Årsregnskap med noter for 2010

På følgende 3 sider

Regnskap for Hellvikskog Vel 2010

Eiendeler	2010		2009		2008		2007	
	D	K	D	K	D	K	D	K
Kasse								
Bank	61 540		61 540		61 540		61 294	
BN Bank	470 777		311 654		315 450		386 750	
Fordring 4)	5 717		14 145		10 379		6 279	
Sum eiendeler	538 034		387 339		387 369		454 323	

Ikke ført i bank

Gjeld og egenkapital	2010		2009		2008		2007	
	D	K	D	K	D	K	D	K
Gjeld - Vellet 3)		0		11 750		11 750		41 521
Gjeld vei - Trollveien		6 669		6 750		6 750		6 750
Rest Trollveien fartsdump		0		0		0		0
Gjeld - Brygge		0		0		0		0
Sum gjeld		6 669		18 499		18 499		48 270
EK - Vellet								
IB		56 361		64 657		129 222		90 323
Resultat hittil i år		150 071		-8 296		-64 565		38 899
		UB 206 431		UB 56 361		UB 64 657		UB 129 222
EK - Vei								
IB		16 473		11 223		7 961		12 155
Resultat hittil i år		5 950		5 250		3 262		-4 193
		UB 22 423		UB 16 473		UB 11 223		UB 7 961
EK - Idrettslaget								
IB		48 420		48 420		48 420		48 420
Resultat hittil i år		0		0		0		0
		UB 48 420		UB 48 420		UB 48 420		UB 48 420
EK - Badehus								
IB		185 583		195 211		176 083		163 202
Resultat hittil i år		8 674		-9 628		19 128		12 881
		UB 194 257		UB 185 583		UB 195 211		UB 176 083
EK - Brygge								
IB		62 003		49 358		44 366		49 061
Resultat hittil i år		-2 169		12 645		4 993		-4 695
		UB 59 833		UB 62 003		UB 49 358		UB 44 366
Sum egenkapital		531 365		368 840		368 869		406 053
Sum gjeld og egenkapital		538 034		387 339		387 369		454 323
Diff Debet - kredit		0		0		0		0

Dato:

Dato:

Sara de Zwart Rorholt Valen
kasserer

Bjørn Olav Drabløs
revisor

Regnskap for Hellvikskog Vel

2010

Resultatregnskap Vellet:	2010		2009		2008		2007	
	Kostnader	Inntekter	Kostnade	Inntekter	Kostnade	Inntekter	Kostnade	Inntekter
Velkont.		23 550		22 500		21 600		33 900
Velpensj.		1 700		2 500		2 500		3 450
Overført fra Kloakklaget 6)		169 453		-		-		-
Rente/finansinntekter 7)		10 056		13 018		17 732		14 531
Kontingenter	7 550		-		7 550		7 550	
Dugnad	1 027		-		2 935		-	
Kontor/porto/gen.f. 2)	3 592		8 345		31 407		4 313	
Sandkasser	4 200		3 500		7 061		-	
Generalforsamling								
Gebyr bank	63		-		578		293	
ISI-leker	-		-		-		-	
Strøm 1)	2 369		1 255		1 367		738	
Diverse 5)	35 887		33 214		55 500		89	
Sum inntekter og utgifter	54 688	204 759	46 314	38 018	106 397	41 832	12 982	51 881
Resultat hittil år ex.vei		150 071		-8 296		-64 565		38 899
Veikont.		5 950		5 250		4 550		4 600
Xtra Trollveien								
Veiutg.		-		-		1 288		8 793
Resultat hittil år vei		5 950		5 250		3 262		-4 193
Vellet inkl. vei		156 021		-3 046		-61 303		34 706
Resultatregnskap badet:	2010		2009		2008		2007	
	Kostnade	Inntekter	Kostnade	Inntekter	Kostnade	Inntekter	Kostnade	Inntekter
Badehus-kont.		14 750		15 500		16 750		17 500
Molo - kont.		1 400		1 700		1 750		2 150
Salg badehus								
Dugnadsgebyr		4 000		6 000		6 750		-
Vann/strøm 1)	2 369		1 255		1 367		1 681	
Forsikr.	2 491		2 706		2 114		2 014	
Feste	-		-		-		60	
Dugnad, verktøy/mater.	994		24 127		1 668			
Dugnad, mat & drikke	5 622		4 739		974		3 014	
Gebyr bank								
Sum	11 476	20 150	32 828	23 200	6 122	25 250	6 769	19 650
Resultat hittil år badehus		8 674		-9 628		19 128		12 881
Resultatregnskap brygger:	2010		2009		2008		2007	
	Kostnade	Inntekter	Kostnade	Inntekter	Kostnade	Inntekter	Kostnade	Inntekter
Brygge-kont.		7 500		10 000		9 000		10 000
Gebyr bryggedugnad		1 200		2 400		2 400		-
Kjøp Bryggeplass 2)	10 000		-		-		10 000	
Utleie brygge		1 500		1 500				
Dugnad, verktøy/mater.	-		-		-		-	
Dugnad, mat & drikke	-		-		5 041		3 014	
Strøm/vann 1)	2 369		1 255		1 367		1 681	
Resultat hittil år brygge	12 369	10 200	1 255	13 900	6 407	11 400	14 695	10 000
Resultat hittil år brygge		-2 169		12 645		4 993		-4 695

Regnskap for Hellvikskog Vel 2010

Noter til regnskapet:

1	Vann/Strøm badehuset. Totale utgifter er fordelt med Ursvikbukten Båtforening som skal betale 50 %.	
2	Kjøp bryggeplass En bryggeplass ble løst ut i året for å være forberedt på mulige omlegginger når Ursvik vel gjør sin bryggeendring.	
3	Gjeld vei/vellet Beløpet består av for mye innbetalt kontingentog rest fartsdumper Trollveien	
4	Fordring Til gode fordelte utgifter til strøm belastet Ursvikbukten Båtforening.	
5	Diverse	
	Velfest	22 282
	Egenandel velfest	-5 500
	Andre kontingenter	1 650
	Komm.avg. Og gebyr	1 092
	Bidrag til langgang til flyteanlegget	10 000
	Leie Hytta	3 000
	Refundert skilt Chr. Bjønnesv.	1 563
	Annet	1 800
	Totalt	35 887
6	Inntekter Overført fra Hellvik/Hellvikskog Kloakklag etter avviklingen	169 453
6	Rente-/finansinntekter	
	Rente bank	8 556
	Aksjeutbytte NBDS	1 500
	Totalt	10 056

3. Styrets forslag til kontingenter for 2011:

Styret har blitt kontaktet vedrørende rettningslinjer for pensjonistrabatten på velkontingenten. Ettersom det i dag ikke lenger er slik at man nødvendigvis går av med pensjon ved fylte 67 år, men like gjerne ved 62 eller 70 år, innebærer dette uklare rettningslinjer for ordningen. Styret ønsker derfor at generalforsamlingen kommer med et forslag til hvordan ordningen skal administreres eller om ordningen i det heletatt skal vidreføres.

Grunnet økonomien i vellet finner styret ikke grunnlag for å foreslå endringer i kontingentene. Kontingentene foreslås derfor uendret.

Velkontingent	kr. 200,-	(Uendret) – Pensjonister 50%
Grusveikontingent	kr. 350,-	(Uendret).
Bad	kr. 250,-	(Uendret)
Brygge/molo	kr. 50,-	(Uendret)
Nybrygge	kr. 500,-	(Uendret)
Dugnadsgebyr bad/ Nybrygge	kr. 100,-	(Dugnadsplikt 4 timer á 100,- p.a.)(Uendret)
Pris på båtplass Nybrygge	kr. 10.000,-	(Uendret)
Utleiepris på brygge	kr. 1.500,-	(Uendret)
Pris pr. badehusandel	kr. 6.000,-	(Uendret)
Utleie badehus	kr. 750,-	(Uendret) = leie kr 500+ Årskontingent

Dugnadsplikten på henholdsvis badehuset og nybrygga foreslås med 8 timer per år.

Vi tar en pause med kaffe og vafler (ca 15 minutter)

Diverse lister er tilgjengelig om du lurer på hvor du befinner deg i en kø til båtplass eller badehus.

4. Utsending av kontingentfakturaer på mail.

Styret ønsker at vi går over til å sende ut faktura pr. mail i stedet for i papirform. Dette for å spare porto, papir, konvolutter og arbeidstimer. Styret ønsker derfor generalforsamlingens samtykke til å iverksette denne ordningen. De som ikke har muligheter til å motta mail kan fortsatt få fakturaen i papirform om de kontakter styret.

5. Orientering rundt kommunens vedtak om vintervedlikehold av veiene i vårt område.

Kommunen har fattet vedtak om at de ikke lenger skal forstå vintervedlikehold (brøyting og strøing) samt drift og vedlikehold av veibelysning i de private veiene på Nesodden. De valgte likevel å stå for dette vinteren 2010/2011. Hva de velger å gjøre neste vinter er uklart.

6. Leie av møtelokale for styremøter / opprusting av hytta på ISI-banen.

Vellet overtok leiekontrakten på hytta kloakklaget leide. Denne koster oss kr. 3000 pr. halv år. Strøm kommer i tillegg med ca. kr. 4000,- pr. år. Styret ble av fjorårets generalforsamling bedt om å undersøke mulighetene for å bruke hytta på ISI-Banen til styremøter i stedet for dagens ordning. Vi fant at denne hytta var i en slik forfattning at det må reparasjonsarbeider til før noen kan bruke denne. Vi må derfor påregne at vi må leie hytta etter kloakklaget en stund til. Som mange vet er vellet deleier i ISI-Banen. Vi har derfor også et ansvar for å vedlikeholde banen og de bygninger som står på dens område. Det har ikke vært noe aktivt styre i intresentselskapet på mange år. Vi har derfor tatt initiativet til å få konstituert et nytt styre, bestående av representanter for de fire velforeningene som eier banen seg i mellom. Dette styret vil nå i første omgang ta fatt på jobben av å samle inn midler for å kunne drifte sin egen aktivitet, samt vedlikeholde anlegget. Her har Hellvikskog Vel et solidarisk ansvar for å bidra med sin del. Vi blir i denne anledning bedt om å gi et engangsbeløp på kr. 5000,- for å få satt i stand eksisterende bygningsmasse, samt et fast årlig bidrag på kr. 1000,- til å drifte styret. Styret i Hellvikskog Vel er av den oppfatning at vi gjennom vår eierandel og spesifikasjoner i vedtektene er forpliktet til å bidra med dette.

7. Skal det avholdes velfest i 2011 ?

Vi ønsker her at forsamlingen gir uttrykk for om de ønsker at vi også i 2011 skal avholde en velfest.

8. Forslag til Budsjett for 2011.

Budsjett vellet	Budsjett 2011			Resultat 2010	
	Kostnader	Inntekter		Kostnader	Inntekter
Velkontingent		23 000	140 à kr2050,-)	-	23 550
Velkontingent – pensjonist		2 500	(25 a 100,-)	-	1 700
Andre inntekter		0		-	169 453
Renteinntekter		10 000		-	8 556
Kontingenter	7 600			1 650	-
Dugnad mat & drikke	5 000			1 027	-
Kontor / porto / gen.forsaml.	20 000			3 592	-
Sandkasser	7 500			4 200	-
Gebyr bank	100			-	-
Velarrangement	8 000			63	-
ISI-leker	2 000			-	-
Strøm/vann	2 500			2 369	-
Diverse	3 000			40 287	-
Sum inntekter og utgifter	55 700	35 500		53 188	203 259
Resultat		-20 200			150 071
Egenkapital IB		206 431			56 361
Egenkapital etter årets drift		186 231			206 431

Budsjett veiene	Budsjett 2011			Resultat 2010	
	Kostnader	Inntekter		Kostnader	Inntekter
Grusveikontingent		5 000		-	5 950
Inntekt fra ikke medlemmer				-	-
Veiutg.	5 000			-	-
Resultat vei		0		-	5 950
Resultat		0			5 950
Egenkapital IB		22 423			16 473
Egenkapital etter årets drift		22 423			22 423

Budsjett badet	Budsjett 2011			Resultat 2010	
	Kostnader	Inntekter		Kostnader	Inntekter
Badehuskontingent		17 750	(71 a 250,-)	-	14 750
Molokontingent		2 000	(40 à kr 50,-)	-	1 400
Tilskudd Riksantikvaren		-		-	-
Dugnadsgbyr	-	5 000		-	4 000
Strøm / vann	2 500			2 369	-
Forsikringspremie badehus	2 800			2 491	-
Feste	60			-	-
Rehabilitering bjelkelag/Fundament/rep.dugnad	150 000			994	-
Dugnad, mat & drikke	14 000			5 622	-
Gebyr bank	100			-	-
Sum	169 460	24 750		11 476	20 150
Resultat		-144 710			8 674
Egenkapital IB		194 257			185 583
Egenkapital etter årets drift		49 547			194 257

Budsjett Ny-brygge	Budsjett 2011			Resultat 2010	
	Kostnader	Inntekter		Kostnader	Inntekter
Bryggekontingent		10 000	(21 à kr 500,-)	-	7 500
X-tra kontingent / Dugnadsgbyr		2 000		-	1 200
Salg båtplass		-		10 000	-
Utleie båtplass		3 000		-	1 500
Dugnad , verktøy/materialer	5 000			-	-
Dugnad, mat & drikke	1 500			-	-
strøm / vann	2 500			2 369	-
Sum	9 000	15 000		12 369	10 200
Resultat		6 000			-2 169
Egenkapital IB		59 833			62 003
Egenkapital etter årets drift		65 833			59 833

9. Valg.

Kunne du tenke deg å bli med i styret?

Ta kontakt med valgkomiteen eller med en i styret.

For det sittende styret er situasjonen følgende:

Nåværende:

Formann Bjørn E. Busk		Ikke på valg
Kasserer Sara Valen		På valg
Sekretær Henrik Bang		På valg
Badehussjef Jørn Bertelsen		På valg
Styremedlem Peter Kristensen		På valg
Styremedlem Sven Erik Johansson		Ikke på valg
Styremedlem Per Otto Svendsen		Ikke på valg
Styremedlem Tage Jensen		Ikke på valg
Representant for nybrygga Jørn Bertelsen		
Revisor: Bjørn Olav Drabløs		På valg
Valgkomité: Roar Hartung - tlf. 920 61 869 Velges av generalforsamlingen for 1 år av gangen		På valg

Valgkomiteens innstilling vil bli presentert på generalforsamlingen.

10. Innkomne forrslag / Eventuelt.

Styret har i skrivende stund ikke fått inn forslag. Saker kan taes opp her, men er de av en mer vesentlig karakter vil de først kunne behandles på neste generalforsamling.