



Friluftsliv og naturglede i Bærums blå-grønne vassdrag

Bekkestua 18. januar 2016

Neslia Utvikling AS, Vækerøveien 3, 0281 OSLO,
Alliance arkitekter Oslo v/arkitekt Charlotte Helleland, ch@allark.no
Kopi til Bærum kommune, post@baerum.kommune.no

Planlagt boligbygging i Neslia 1 og Nesveien 11

I Budstikka torsdag 7. januar presenterte Neslia Utvikling og Alliance arkitekter ved Charlotte Helleland presenterte sine planer boligbygging i Neslia 1 og Nesveien 11. Industribygget som skal erstattes av boliger ligger helt ut på en svært bratt og smal elveskrent mot Øverlandselva.

Vi minner om Kommuneplanens Arealdel:

Paragraf 11.2:

"Sammenhengende grøntdrag og grønne lunger skal ivaretas og styrkes. Stedstypisk vegetasjon bør brukes. Viktige trær, trekker, alléer og vegetasjonsområder skal sikres i reguleringsplaner og bevares ved bygge- og anleggstiltak."

Paragraf 11.4:

"Følgende bredder for byggeforbudssonene målt fra elve- eller bekkekant er: . . . Øverlandselva fra Åsterud til Rønne elv 20 meter . . .".

"Langs vassdraget skal det opprettholdes og utvikles en vegetasjonsone på minst 10 meter".

Fra Nesveien og nordover langs elva går turveien på østsiden av Øverlandselva før den føres til Nesveisiden av elva med en bro.

I paragraf 11.3 Turveier står det:

"I alle plan- og byggesaker skal turveier og stier/smett/snarveier søkes ivaretatt, jf. plankart og Bærum kommunes kartdatabase." Retningslinjen er at turdrag skal ha en minimumsbredde på 30 meter.

Hensikten med Kommuneplanen (pkt 10) er å "Sikre friområder og utvikle en sammenhengende, allment tilgjengelig blågrønn struktur i strandsonen og i byggesonen mellom marka og fjorden. Bærums særpreg med grønne landskaper og et variert boligmiljø skal bevares. Det skal sikres nok arealer til rekreasjonsformål, idrett og friluftsliv. Tilgang til grøntområder og natur i nærmiljøet skal prioriteres".

Hilsen Bo Wingård, Leder Bærum Elveforum

Dette brevet støttes av

- Naturvernforbundet i Bærum v/leder Bjørg Petra Brekke
- Bærum Natur- og Friluftsråd v/leder Rigmor Arnkværn

Bærum Elveforum. Postboks 252, 1319 Bekkestua, post@baerumelv.no
www.baerumelv.no
Org. nr. 916 390 041