

Gjettum 19.12.2019

## Høringsuttalelse fra Gjettum Vel om detaljregulering av Gjettumgrenda, Gjettumveien 90

Styret i Gjettum Vel har følgende merknader til de fremlagte planer for detaljregulering og bebyggelse:

### 1. Forholdet til nærmiljøet før og under byggeperioden

Det er viktig med god informasjon og dialog mellom utbygger og nærmiljøet/beboerne og Blåveiskroken Barnehage.

### 2. Adkomstveiene har meget begrenset kapasitet

Skisse til utbygging viser til sammen ca 120 rekkehus fordelt på 2 felt med h.h.v. ca 30 enheter i syd og 90 i nord. Det sydlige området må få adkomst via Levretoppen, mens det nordlige området får adkomst via Gjettumveien. Begge disse veiene er smale. Langs nordsiden av Gjettumveien, der den går langs Kolsåsbanen, er det hver dag tett parkering av biler fra morgen til utpå ettermiddagen. Den ledige del av veibanen er så smal at to biler ikke kan møtes i det aktuelle området. Dette vil bli helt uholdbart med den økte trafikken fra Gjettumgrenda. Fremkommeligheten for nødetatene vil bli tilsvarende problematisk.

### 3. Parkering for beboerne i Gjettumgrenda

I papirene som viser den nye bebyggelsen er det ikke gitt noen opplysninger om parkering. Det er heller ikke vist noen parkerte biler på illustrasjonene. Vi mener man må regne med minst en bil pr. bolig, pluss et visst antall besøksplasser. Eksisterende adkomstveier har som nevnt ovenfor ikke kapasitet til mer gateparkering enn den som skjer i dag. Vi mener parkeringen i Gjettumgrenda må skje i kjeller under rekkehusene. Dette bør helst også gjelde gjesteparkering.

### 4. Gjettumgrenda kommer på toppen av flere andre store byggeprosjekter i området som vil generere biltrafikk

De aktuelle prosjektene er:

- Lindeliautbyggingen som nesten er ferdig
- Vallerstua barnehage med 120 barn
- Vallerveien 1 med 62 leiligheter
- Gjettumveien 95 med 41 leiligheter

Trafikkbildet på Gjettum er allerede i dag sterkt endret i negativ retning, sikkert fordi Nesveien er stengt. Vi opplever massiv, nesten stillestående bilkø fra Bærumsveien, ned Lindelia og helt til Sandvika. Med Gjettumgrenda og de øvrige utbyggingene vil trafikkbelastningen bli dramatisk forverret.

### 5. Krysset Bærumsveien/Levretoppen vil få større belastning

Broen over Kolsåsbanen er i dag for trang. Dette medfører problemer ved innkjøring fra Bærumsveien østfra (fra Valler). Gjettum Vel har tatt opp dette med Bærum kommune og Statens veivesen uten at dette har ført til noen tiltak. Dette problemet må nå løses, helst før anleggstrafikken til Gjettumgrenda begynner.

## **6. Skolevei, fortau og sykkelstier**

Fortauet nederst i Levretoppen er meget smalt og må utvides vesentlig for å gi sikker skolevei for barna fra det sørlige boligområdet. Sykkelstier fra begge boligområdene bør anlegges med tilknytning til sykkelstier/fortau utenfor Gjettumgrenda.

## **7. Byggeprosjektet må ta mest mulig hensyn til Blåveiskroken barnehage**

Utbyggingsområdet ligger nær barnehagen. Ved prosjektering av byggearbeidene må det legges stor vekt på at ulempene for barnehagen i anleggsperioden begrenses mest mulig.

## **8. Kapasiteten til barnehager og skoler i distriktet**

Er kapasiteten til barnehager og skoler i distriktet tilstrekkelig til å ivareta Gjettumgrenda? Dette må kommunen ta i betraktning ved behandlingen av byggesaken.

Til slutt vil vi nevne at gjeldende reguleringsplan for området tilsier inntil 50 boliger, noe som er en helt annen skala enn det som foreslås med 120 rekkehus. Gjettum Vel forutsetter at både utbygger og Bærum Kommune forholder seg til gjeldende regulering og på den måten tar hensyn til eksisterende boligområder.

For Gjettum Vel

Rune Pytte Solum  
Styreleder