



Hjemmelshavere

Deres ref.:

Vår ref.: 201708944-433  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh.: Pål Nyberg

Dato: 06.12.2019

Arkivkode: 512.1

## Detaljregulering med konsekvensutredning for Huseby vannbehandlingsanlegg er vedtatt

Bystyret vedtok 13.11.2019 detaljregulering med konsekvensutredning for Ny vannforsyning til Oslo – Huseby vannbehandlingsanlegg. Planens hensikt er å etablere en ny vannforsyning fra Holsfjorden til Oslo. Planen omfatter tunneler og anlegg under terreng, samt driftsbygg, atkomster og atkomstportaler på terreng. Planen omfatter også midlertidige anleggs- og riggområder. En hensynssone i hele planområdet sikrer det underjordiske anlegget.

Vedtaket lyder slik:

«1.

Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-17 endring av kommuneplanens arealdel fra grøntstruktur og hensynssone for båndlegging - naturmiljø H 710 til Bebyggelse og anlegg - Vannforsyningsanlegg, Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - Kjørevei, Gang-/sykkelvei, Annen veigrunn - grøntareal, Hensynssoner - Andre sikringssoner (vannforsyningsanlegg), Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) og Bestemmelsesområder - Anlegg- og riggområde og Teknisk bygg som vist på 20 plankart merket UTI-201708944 datert 29.01.2019 og revidert 26.06.2019 og 20.09.2019.

2.

Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 detaljregulering med konsekvensutredning og med reguleringsbestemmelser for Ny vannforsyning til Oslo – Huseby vannbehandlingsanlegg, som omreguleres til:

Vertikalnivå 1 (under grunnen)

- Bebyggelse og anlegg:

Vannforsyningsanlegg A6-A7

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

Kjørevei KV3

- Hensynssoner:

Andre sikringssoner (vannforsyningsanlegg) H190\_3-4

Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) H370\_2-3

Vertikalnivå 2 (på grunnen)



- Bebyggelse og anlegg:  
Vannforsyningsanlegg A1-A5
  - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:  
Gang-/sykkelvei  
Kjørevei KV1-KV2  
Annen veigrunn – grøntareal VG1-VG3
  - Hensynssoner:  
Andre sikringssoner (vannforsyningsanlegg) H190\_1-2  
Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) H370\_1
  - Bestemmelsesområder:  
Anlegg- og riggområde #1-#6  
Teknisk bygg #7
- som vist på 20 plankart merket UTI-201708944 datert 29.01.2019 og revidert 26.06.2019 og 20.09.2019.

3.

I vannforsyningsprosjektet ber bystyret byrådet arbeide for å redusere størrelsen på de planlagte riggområdene i friområder.

4.

Bystyret ber byrådet vurdere og iverksette nødvendige trafikksikringstiltak det er behov for i anleggsperioden på Ullevål.

5.

Bystyret ber byrådet sikre at avbøtende tiltak knyttet til støy fra vifter og massetransport i Makrellbekkdalen er på plass før arbeidet starter, hvor avbøtende tiltak som miljøtunell/kulvert vurderes spesifikt.

6.

Bystyret ber byrådet sikre nødvendige trafikksikkerhetstiltak for anleggsperioden på Sollerud, med særlig vekt på trygg og fremkommelig vei for syklister ved hovedsykkelvei langs E18.

7.

Bystyret ber byrådet ha dialog med Redningsselskapet om hvordan anleggsarbeidet på Sollerud vil påvirke deres aktiviteter, og om nødvendig sikre dem tilgang på alternative steder der de kan gjennomføre aktiviteter for barn og unge.

8.

Bystyret ber byrådet på egnet vis rapportere årlig i anleggsfasen til bystyrets organer om fremdrift i prosjektet, utførte avbøtende og kompensierende tiltak knyttet til støy, trafikksikkerhet, naturmangfold og liknende.

9.

Bystyret ber byrådet styrke arbeidet med å unngå at framtidige byggearbeider bruker fri- og naturområder til rigg- og anleggsarbeid.

10.

Byrådet ber byrådet utarbeide en skjøtselsplan for enga på Husebyjordet, som ses i

sammenheng med kommunens øvrige arbeid med skjøtsel av verdifulle slåtteeenger, og vurdere å tilrettelegge for skolehage eller urban dyrking på deler av jordet.

11.

Bystyret ber byrådet legge til rette for at snøproduksjonen i Makrellbekkdalen i fremtiden benytter mest mulig miljøvennlig teknologi.

12.

Bystyret ber byrådet følge med på nivåene av PFOS og andre miljøgifter i Holsfjorden og sette inn ekstra rens tiltak om nødvendig.

13.

Bystyret ber byrådet fremme sak om erstatningsarealer for Husebyjordet i løpet av 2020, der det vurderes å sikre ytterligere erstatningsarealer og innarbeide disse i kostnadsrammen for prosjekt ny vannforsyning til Oslo.

14.

Bystyret ber byrådet arbeide for ytterligere støydemping fra transportbånd og fylling i lekter på Sollerudstrand, og at avbøtende tiltak er på plass før arbeidet starter.<sup>14</sup>

15.

Bystyret ber byrådet arbeide for at beste tilgjengelige kunnskap om restaurering av naturområder etter inngrep legges til grunn for tilbakeføring av berørte arealer etter anleggsperioden.

16.

Bystyret ber byrådet sikre at luftetunnel fra underjordisk anlegg til bygg i A2 bores nedenfra, og at anleggsarbeid samt trafikk i driftsfasen i Husebyskogen minimeres.

17.

Bystyret ber byrådet i samarbeid med bydelene og berørte skoler og barnehager finne områder i nærheten til Husebyjordet, Makrellbekken og Sollerudstranda som enten kan utbedres eller kan omgjøres til fri- og eller lekeområder for barn og unge på permanent eller midlertidig basis for å kompensere noe for de båndlagte friområdene.

18.

Bystyret ber byrådet sikre at VAV lager et opplegg for møter minst hvert halvår med berørte skoler og barnehager i anleggsfasen for løpende vurdering av tiltak, særlig knyttet til støy og trafikksikkerhet, hvor disse også involveres i miljøoppfølgingsprogrammet.»

Dette brevet er Plan- og bygningsetatens beskjed til grunneiere og festere i planområdet, og til andre rettighetshavere og naboer som er direkte, berørt eller som tidligere har sendt inn bemerkninger. Vedtaket er også kunngjort i Aftenposten og på Oslo kommunes nettsider.

Planforslaget ble endret etter offentlig ettersyn og etter begrenset høring

### *Oppsummering av endringene*

#### **Større endringer i plankart (vertikalnivå 1- på terreng):**

- Som følge av at driftsbygningen er flyttet fra Husebyskogen (B2) til Husebyjordet (B1) er arealformålet vannforsyningsanlegg (felt A1) utvidet for å gjøre plass til driftsbygg, atkomstzone fra Sørkedalsveien, atkomstportal, sikringstiltak i form av porter og gjerde, og utearealer tilhørende driftsbygningen.
- Anleggs- og riggområdet på Husebyjordet er redusert.
- Frittstående ventilasjonstårn i Husebyskogen med anleggs- og riggområde er lagt til (felt A2 og #3).
- Atkomstportal (felt A3) i Makrellbekken er flyttet noen meter nordvestover.
- Anleggs- og riggområdet i Makrellbekken (felt #4) har blitt utvidet til ca. 15 dekar for å kunne gjennomføre grunnerv/innløsning.
- Innenfor vannforsyningsformålet (A3) ved Makrellbekken er det satt av et bestemmelsesområde (#7) for lagerbygning til Njård.
- Atkomstportalen i Mølleparken (felt A5) er flyttet fra skråningen mot Akerselva til nedkjøringen til garasjen for Thorvald Meyers gate 5.
- Anleggs- og riggområdet i Mølleparken er flyttet østover og er utvidet med ca. 400 m<sup>2</sup>.

Tatt ut av planen:

- Planskilt kryssning av gang- og sykkelveien (kulvert) langs Sørkedalsveien.
- Kunstgressbane i bakkant av FO-bygget.

#### **Større endringer på plankart (vertikalnivå 2 – under terreng):**

- Vannforsyningformål er lagt til på Husebyjordet (A7). Formålet legger til rette for parkering og reservestrømanlegg under bakken.

#### **Større endringer i bestemmelser:**

- Punkt 1.3 Miljøkvalitet: her legges industristøy til grunn, ikke bygge- og anleggsstøy
- Punkt 5.1 Bestemmelsesområde for anlegg- og riggområde:

*Innenfor #1 tillates plassering av leker for massetransport, men anleggsaktiviteten skal ikke medføre at atkomst til Sollerud småbåthavn blokkeres.*

*Innenfor # 1 og #2 tillates det å legge om gangveier og lysløype som skal være åpne for bruk i hele anleggsperioden. Matjord på Husebyjordet legges tilbake.*

*Innenfor #2 skal eventuelle trær som må felles for å gjennomføre tiltaket fremgå av plan for anlegg og riggområder pkt. g.*

*Innenfor #5 skal asketreet i almehunden og trerekke langs Søsterhjemmet bevares og rotsoner sikres. Eventuelle trær som må felles for å gjennomføre tiltaket skal fremgå av plan for anlegg og riggområder pkt. g.*

**Mindre endringer:**

Øvrige endringer anses som mindre og omfatter endringer både i plankart og bestemmelser. Alle endringer fremgår av Plan- og bygningsetatens saksfremstilling til politisk behandling.

**Hva skjer videre?**

Reguleringsplanen fastsetter fremtidig bruk av området denne planen omfatter. Planen er bindende for nye byggesøknader om tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak.

**Les mer om saken**

Den vedtatte planen er tilgjengelig gjennom Saksinnsyn [www.oslo.kommune.no/saksinnsyn](http://www.oslo.kommune.no/saksinnsyn). Søk på saksnummeret som du finner øverst i dette brevet. Du kan også få se saksdokumentene, med plankartet og reguleringsbestemmelsene, i vårt kundesenter i Vahls gate 1.

Ønsker du å klage på vedtaket, må du sende klagen til Plan- og bygningsetaten senest 13.01.2020.

Gå til <http://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/sidinn mening> «Vedtatt plan» og finn riktig sak. Her kan du sende inn klage. Du kan også sende oss klage per brev.

Orientering om reglene for klageadgang, erstatning og innløsning ligger vedlagt dette brevet.

**Plan- og bygningsetaten**

Dokumentsenteret

Avdeling 1

Vedlegg i sak 201708944-433	
Nr	Beskrivelse
1	Underretning om vedtatt plan til hjemmelshavere - Huseby (Dette dokument)
2	Orientering om klageregler, erstatning og innløsning