



Asker kommune
v/ Ordfører
Rådmann
Plan- og bygningssjef

Asker, 16.09.2019

Asker Velforbund krever mer detaljregulering fra kommunen

Vi har i sommer opplevd to alvorlige tilfeller med felling av store trær i forbindelse med pågående eller fremtidige utbygginger. Den ene utbyggeren er ilagt en bot. Den andre saken er ikke avklart ennå. Vi har registrert flere tilsvarende saker tidligere.

Spesielt i den nyeste saken (Høn-Landås) er det klarlagt at området ikke er detaljregulert fra kommunens side. Dette er overlatt til utbygger. En konsekvens er at nabolaget til utbyggingsområdet opplever at «prosessen er uryddig og at utbygger tar seg til rette». I utbyggingsavtalen er det brukt begreper som gir rom for forskjellige tolkninger, slik som «i størst mulig grad», «stort sett bevares», «nødvendig stort inngrep», «nødvendig hogst» osv. Vi mener at slike formuleringer gir for stort spillerom for utbyggere, slik at innbyggerne og kommunen mister kontrollen.

Vi ser det også som betenkelig at utbygger i forbindelse med den seneste saken skriver at «Vi ser nå at det er store avvik mellom kart og terreng.» Det betyr i praksis at man har planlagt og regulert på sviktende forutsetninger.

På grunnlag av de nevnte aktuelle saker, samt for å forhindre lignende i fremtiden, ber Asker Velforbund om at Asker kommune revurderer sin praksis med å godta rammeplaner uten detaljregulering. De berørte innbyggere må få et reelt grunnlag for å vurdere planer som blir lagt frem, ikke bare skisser og rammeplaner.

I Utomhusplan for Asker kommune heter det:

«Kommunen kan ved forhåndskonferanse med tiltakshaver eller etter innsendt søknad, stille krav om at det skal utarbeides utomhusplan. Ved forhåndskonferansen bør det avklares hvorvidt eksisterende trær, annen vegetasjon, eller andre verdifulle natur- eller kulturlandskapselementer bevares.

Forprosjekt til utomhusplan skal foreligge ved søknad om rammetillatelse. Endelig godkjent, detaljert utomhusplan vil være et vilkår for igangsettingstillatelse.

Kommunen vil ved rammetillatelse og igangsettingstillatelse stille krav til at utomhusarealene opparbeides i henhold til utarbeidet utomhusplan.»

Asker Velforbund mener det er naturlig at kommunen følger sine egne planer når utbyggeres forslag skal behandles. Dersom dette gjøres, er det sannsynlig at mange trær kan spares og resultatet blir et bedre bomiljø for både nåværende og fremtidige beboere i et område.

Vi mener det må legges stor vekt på våre synspunkter i tiden fremover. Det er varslet stor utbyggingsaktivitet i den nye kommunen. Derfor må kommunen følge med hele tiden, slik at uheldige episoder, slik som i sommer, kan unngås.

Et nedhugget stort tre kan ikke settes på plass igjen, og er svært vanskelig å erstatte!

Beboerne i Asker ved naboskapet og Asker Velforbund krever at det gjennomføres detaljregulering av alle byggeprosjekt hvor store, ressurssterke utbyggere er involvert.

Med vennlig hilsen

Asker Velforbund

Karl Jørgen Gurandsrud
Styreleder