

RFERAT ÅRSMØTE I ELLINGSTADÅSEN VEL OG VEILAG

LØRDAG 9.JUNI 2018 KL 14.00 – 17.45 PÅ VELTOMTA

1. Valg av ordstyrer

Kjersti Skogseid ble valgt som ordstyrer ved akklamasjon.

2. Valg av referent

Ole Jacobsen ble valgt som referent.

3. Godkjenning av innkallingen

Berit Brusevold foreslo at saker vedrørende 2017 tas tidligere og at Innkomne forslag flyttes ned. Dette ble vedtatt.

Hans Vedbjørnsen og Lene Gravlie underskriver protokollen.

4. Årsberetning 2017/2018

Styreleder gikk gjennom årsberetningen. Gry Brusevold informerte om GDPR-initiativ som også pågår men som ikke var påstartet når årsberetningen ble skrevet.

5. Regnskap 2017 - vedlagt

Kasserer informerte om regnskapet 2017. Det er splittet opp mer detaljert i forhold til vel og vei enn tidligere. MVA kompensasjon vil kun kunne gjelde velkostnader, ikke veikostnader, da MVA kompensasjon kun gjelder frivillige organisasjoner. Vi må også skille på vedlikehold og heving av veistandard i regnskap og budsjett.

Revisor leste revisorberetningen, og hadde ingen merknader.

Årsmøtet aksepterte regnskapet som dermed ble godkjent.

6. Vedtektsendringer

Vedtektsendringer. Styret foreslår deling av vedtektene mellom velet og veilaget. Veiansvarlig Gry Brusevold informerte om forslaget til vedtektsendringen og bakgrunnen for egne vedtekter for vei. Økt trafikk, veglova og kommunalt krav legger et stort ansvar når angår private veier. Ny vedtekter er med på å gi styret handlingsrom til å følge opp at veglova etterleves. Hver enkelt eier av tomt har et selvstendig ansvar. Dette er bakgrunnen for at det foreslås et eget veilag. Vedtektene er basert på boken «Private veier» samt lokale behov og forhold på Ellingstadåsen.

Kommentarer:

- Hvorfor skal orgnavn være «Ellingstadåsen Vel og Veilag»? På grunn av at vi da slipper med ett org nr i Brønnøysund. Styret har vært i kontakt

med velforbundet og blitt informert om at dette er en godkjent fremgangsmåte.

- Er det sikkert at det er mulig med flere regnskaper og vedtekter på ett organisasjonsnummer. Ja, dette er sjekket ifølge styreleder. Vedtekter følger lovverk, og det ble gitt eksempel på barnehage (organisert som SA) som en annen type virksomhet som også må ha to sett vedtekter. Ett medlem ønsket allikevel at styret dobbeltsjekker dette.
- Spørsmål: «Alle eiendomsbeboere og andre beboere» bidra til strøing av veier. Kan teksten endres slik at det går frem at dette gjelder fastboende? Veiloven gjelder hver enkelt allerede i dag - hver enkelt også har et ansvar for veiene. Styret vil derfor ikke endre veivedtektene på en slik måte at vi avviker fra veiloven.
- En beboer opplyser at hun ved reise utenlands har inngått avtale med Pedersen om å måke foran hennes eiendom. Hun opplyser at tilsvarende løsning er mulig også for andre som er utenlands i vintersesongen.
- Er det mulig å få en avtale med fast pris for året for måking/strøing? Avtalen med Pedersen er så god at Styret ikke ønsker å reforhandle den.
- Noen hyttebeboerne mener at de ikke kan være ansvarlig for å sjekke at vei er OK utenfor egen tomt i periode hvor tomten ikke er i bruk.
- Et sentralt fokus her ligger på fri sikt, dvs eiendommer som ligger uten problemer med fri sikt.
- Benkeforslag: Splitting i veilag utsettes til etter at reguleringen er gjennomført da dette fortsatt er et hytteområde. Kommentar: Brøytekanter oppstår ikke der det ikke måkes så dette er i praksis ikke noe problem. Det ble besluttet at det skal stemmes for og imot nye vedtekter til vei.
- Vil en enkelt kunne bli holdt ansvarlig ved ulykker utenfor egen tomt pga dårlig sikt?
En hyttebeboer mener at: Nei ved ulykker vil alltid bilfører vært ansvarlig. Styret opplyser: Privat vei = privat eiendomsrett. Hver enkelt er ansvarlig for det som hindrer sikten fra egen eiendom.
- Årsmøtet for vel og vei vil holdes samme dag.
- Veiavgift skal ifølge loven fordeles ulikt ut fra bruken om ikke annet er bestemt. Alle medlemmer må vært enig om avvik fra gjeldende avgiftsfordeling.
- Avgift for deltagelse i fri sikt: Er dette en bot? Styret åpner for at det kan vedtas avgift for manglende deltagelse. Men, dette må vedtas i egen sak.
- Vel og vei bruker litt forskjellige uttrykk. Foreslår at man bruker samme ord på vei og vel. Ref fullmakter (vel), minst 15 stemmer. Svar: Vellet ønsker strammere regler på vei fremfor vel da det er et større ansvar – lovpålagt ansvar. Derfor f.eks. ønskes ikke fullmakter – men at alle stiller.
- Flere ønsket endringer i veivedtekter og at disse tas opp senere. Blandet annet situasjonen med at også hyttebeboerne også har ansvar for veiene om vinteren.
- Styret opplyste om at det kun er noen nye veier som blir kommunale, de andre vil fortsatt vært private veier. Uten at veivedtektene vedtas vil ansvaret fortsatt ligge på hver enkelt.

Det kreves 2/3 flertall for godkjenning av veivedtektene.

Kommentar før avstemning:

- Noen formuleringer endres slik at man kan få noen praktiske løsninger MHP ekstra måking ved behov. Problemet er at ikke alle hyttebeboerne ønsker å betale for en slik ekstra måking.
- Hvor stort problem er dette egentlig, det er ikke så mye snø hver vinter? Problemer kan eksempelvis være kryss, parkering – ikke bare at det er spesielt mye snø. Ved bestilling av måking forsøkes alltid å få til en avtale for snø blir måkt på en slik måte at det ikke skaper utfordringer med tanke på innkjørsler og fri sikt. Målet er sikkerhet. I tillegg skal det være mulig for ulik beredskap å komme uhindret frem til eiendommene, eks brannbil.

Styret opplyser at de ikke kan ta ansvar for oppfølging av regelverk når de ikke har et veilag i ryggen. Vedtekter ville være deres dokumentasjon som kunne vært vist til. Ved å stemme nei til vedtekter har hver enkelt eier av eiendom ansvar for å følge opp regelverk. Styret skal ikke ha en «politiroлле, og uten vedtektene kan de ikke ta ansvar for å «håndheve» regelverk. Hver enkelt har ansvar for egen eiendom.

Stemmer vedtekter veilag sak 6a) 13 stemte mot, 24 for – forslaget falt derfor. 6b faller også bort.

7. Veiavgift. Styret foreslår endring av veiavgiften til kr 1.000 for tomteeiere, sommerboende og helårsboende.

Det ble stilt spørsmål om hvorfor dette kommer opp nå, før regulering er vedtatt. Det holder at en stemmer mot. Det ble ikke stemt for forslaget. Saken falt mot 10 stemmer.

8. Forslag til budsjett 2018

Budsjett alternativ 2 trekkes da forrige sak falt.

Kasserer presenterte styrets forslag til budsjett (alternativ 1).

Spørsmål:

- Velhuset har ikke fått noe av de 35.000? Det er ikke satt av noe tidligere til Velhuset, kun til velområde og lekeområde. Dette er derfor nytt.
- Er det noe poeng å opprettholde velhuset når ny vei på 11 meter kommer? Tanken er at det skal males og flyttes (om mulig).
- Det settes av penger til Velhuset – enten dette er eksisterende eller nytt.
- Ubebygde tom skal vært ubeboelig. Dette bør endres. Konsekvensen er at noen hytter ikke skal betale veiavgift.

Avstemning budsjett: 41 stemte for, ingen mot. Budsjettet ble vedtatt.

9. Orientering om ny områdeplan for Ellingstadåsen og status på gang- og sykkelvei Fjellstrand til Alværn.

Styremedlem Jon Martin Larsen informerte om områdeplanen og bakgrunnen for at denne kommer nå.

Spørsmål:

- Kan man ha septiktank, muldo, snurredo?
Ja, men man må søke.
- Er dette en to trinns regulering?
Nei, det er ikke en to trinns regulering. Det ville vært ulike søknader for de som ligger i utsikten/nedre Solveien/Berglyveien og de andre stedene som vil ha enklere søknadskrav.
- Det vil ikke være lov å benytte pumpevann eller brønnvann inn i hus/hytte.
- Kan borrevann opprettholdes til vanning av plener etc?
Ja, det tror styret. Men, det kan altså ikke tas inn i huset uten godkjenning.
- Hvordan skal stigning i Utsikten finansieres?
Denne kostnaden kan fordeles på hele vellet om det er enighet om det. Styret foreslår at vi står sammen i vellet slik at vi kan foreslå at det gjøre avklaringer som medfører at hele området får samme krav til søknader ved omregulering (ingen detaljregulering basert på områdebegrensninger).
- Hva vil kostnaden til hver enkelt eiendom bli?
Kommune bidrar med 50%, noe som indikerer maksimalt 9 millioner fordelt på alle eiendommer.
- Vil kostnaden til utbedring av Utsikten måtte bæres av eiendommene i Utsikten?
Styret mener at dette skal bekostes av hele vellet. Dette henger sammen med overvann også. Vi vil da også kunne få fordeler ved at stein som sprenges ett sted legges et annet sted der veien skal rettes opp.
- Hvem skal stå for finansiering av utredninger?
Styret spiller inn forslag til hva som bør utredes til kommunen men sier vi er åpne for andre forslag. Dette vil øke sannsynlighet for at Kommunen er villig til å endre planer.
- Hvordan skal hver enkelt sende inn svar på høringsutkast?
Til kommunen (se papirene). Det er ønskelig med kopi til styret.
- Styret ønsker at vellet står sammen om at hele Ellingstadåsen reguleres likt.

Kommunen holder orienteringsmøte den 14. juni kl: 16.30

10. Styret foreslår valg av vararepresentanter

Dette betyr at det velges to vararepresentanter til styret.

Valg: Vedtatt enstemmig.

11. Orientering fra styret

Punktet går ut.

12. Valg

Berit Brusevold informerte om valgkomiteens forslag.

Anniken, Gry og Jon Martin var ikke på valg.

Kjersti og Ole var på valg.

Kjersti og Ole ble valgt ved akklamasjon.

Styret mener at styret skal vært representert fra veier som er særlig påvirket av reguleringsplanene.

Forslag til vararepresentanter var Harald Håvoll, Berit Brusevold og Aino Lundberg. Harald og Berit ble valgt ved skriftlig valg.

Forslag om at Kristoffer Bøhn blir valg som revisor. Kristoffer ble valgt ved akklamasjon.

13. Innkomne forslag / Eventuelt

Gry informerte om personvernerklæring som vil bli sendt ut til alle beboere.

Personvernerklæring ble utlevert på årsmøtet.

I tillegg gjelder databehandler StyreWeb.

Alle kan oversende merknader innen 26. juni. Personvernerklæring skal være klar innen 1.7.18.

Vedlegg:

- Utkast personvernerklæring Ellingstadåsen Vel og Veilag
- Databehandleravtale StyreWeb

Fjellstrand, _____ 2018

Fjellstrand, _____ 2018

Hans Vedbjørnsen

Lene Gravlie