

Hva skjer på Bekkestuajordet?

Det blir en spennende høst for vårt lokalmiljø. Våre kommunepolitikere skal etter planen bestemme hvordan de vil bygge ut Bekkestuajordet. Og vi skal velge våre lokalpolitikere for fire nye år.



Bekkestuajordet, som er mesteparten av utbyggingsområdet Bekkestua Sør, sett fra Kleivveien ved Søråsenparken.

Les mer om Bekkestua Vel og vårt arbeid her. Bli bedre kjent med vår dynamiske styreleder Gry Thune Young. Se oversikten over nyvalgt styre i Bekkestua Vel. Se også informasjon inne i avisen om hvordan du kan bli medlem i velforeningen og støtte vårt arbeid. Følg oss også på bekkestuavel.no og Bekkestua Vel på facebook.

Denne velavisen utgis av styret i Bekkestua Vel, en partipolitisk nøytral organisasjon hvis formål er å ivareta medlemmenes og velområdets felles interesser i den utstrekning vellets vedtekter, styret og årsmøtet bestemmer. Vellet tar opp, samordner og gjennomfører tiltak til beste for beboerne og for velområdet, eventuelt i samarbeid med andre foreninger og organisasjoner i området. Det representerer befolkningen overfor kommunen og er dens talerør utad i alle saker som vedrører områdets og befolkningens interesser.

REDAKTØR: TROND BREVIK

Høyhus i Bekkestua sentrum, og småhus utenfor

Vi har et kjempefint lokalmiljø. Vi er heldige som kan bo i vårt vel, fra Bekkestua Sentrum og litt sørvestover, på begge sider av Kleivveien og Gartnerveien. Kort vei til Bekkestua sentrum med alt vi trenger, og i tillegg hyggelig småhusbebyggelse, med akkurat passe med grøntarealer rundt oss.

Bekkestua Vel er enige med kommunens arealstrategi som politikerne vedtok i 2013: Det skal bygges tett med blokker i utvalgte knutepunkter, som Bekkestua Sentrum. *...For øvrig skal det føres en restriktiv utbyggingspolitikk i områder med småhus og rekkehus for å opprettholde strøkens karakter... Tilgang til grøntområder og natur i nærmiljøet skal prioriteres.*

Vi tar altså til etterretning at det skal være blokker rundt kryssene på Bekkestua. Så sier kommunens arealstrategi at det i småhusområdene skal bygges småhus, ikke blokker. Derfor blir vi skeptiske **når man begynner å snakke om å la blokkbebyggelsen spre seg utover fra Bekkestua sentrum, nærmest som en blekksprut inn blant småhusområdene.** Det vil gi et presset og vulgært bomiljø.

Vi forstår også at de som er så heldige å eie tomter i vårt nærområde, ønsker å selge til gode priser, altså boligbygging. Utbyggerne skal heller ikke kritiseres – de gjør bare jobben sin – de vil maksimere avkastningen for sine aksjonærer ved å utnytte tomtene med mest mulig kvadratmeter boligareal. Dess høyere hus, dess mer lønnsomhet. Og de er svært dyktige, de behersker de politiske prosessene langt bedre enn mannen i gata. Her kan vi bare håpe og be om at kommunens administrasjon og politikere er knalltøffe, forstår spillet og styrer ut fra innbyggernes beste.

Heldigvis fikk vi ganske positive signaler fra leder i kommunens planutvalg, Ole Kristian Udnes, da han gjestet vårt årsmøte i vår. Udnes sa han ønsket å være *veldig forsiktig med hensyn på høyden på nye hus* i planarbeidet framover.

Bekkestua Vel mener blokkene får bygges rundt kryssene i Bekkestua sentrum, og der det er småhus får det bygges småhus som passer inn. Og så må vi selvsagt sikre nok grøntområder!



De grønne lungene der vi bor er gull verdt. Fra Søråsenparken mellom Søråsen og Kleivveien.

Brev til formannskap og planutvalg

Bekkestua Vels styreleder, Gry Thune Young, sendte nylig et brev til medlemmene i kommunens formannskap og planutvalg, om området Bekkestua Sør som omfatter Bekkestuajordet.

Du kan lese brevet i sin helhet på våre hjemmesider www.bekkestuavel.no. Hovedbudskapet fra vår styreleder er at kommunen må følge opp sin egen arealstrategi:



1. Utbygging skal ta hensyn til og tilpasses eksisterende bebyggelse

Gry peker på at Bekkestua Sør grenser mot eneboligområder i øst og syd, og foreslår bygg på maksimalt 2.etasjer mot øvrige småhus og 3.etasjer mot T-banelinjen. For øvrig trekker hun fram at det vel er en slik småhusbebyggelse som er best egnet for småbarnsfamilier.

2. Bekkestua Sør ligger ikke innenfor det som i kommuneplanen er definert som Bekkestua sentrumsområde.

Og sentrumsgrensen er definert som grensen for blokkbebyggelsen – man kan ikke begynne å bygge stadig nye blokker med begrunnelse i at nabobygget er en blokk.

3. Grøntstrukturen skal bevares.

Gry beskriver i sitt brev hvordan Frøytun og Bekkestuajordet er siste del av den sammenhengende grøntstrukturen. Med et grønt belte som strekker seg fra Bekkestua Sentrum og helt til Sandvika, fra Frøytunveien, gjennom Søråsen, ned turveien til Engervannet og langs vannet til Sandvika.

Dette er planutvalget

Det politisk valgte planutvalget i Bærum Kommune skal først skal ta stilling til den mulige utbyggingen på Bekkestuajordet. Etter de signaler vi har fått skal planutvalget nå etter sommeren ta stilling til en prinsipp sak om Bekkestua sør. Dette blir en viktig sak, for man skal da si noe om hva slags bebyggelse man ønsker der, høyder, tetthet mv. Etter hva vi erfarer ligger det an til å skje i planutvalgets møte 29. august 2019. Disse sitter i planutvalget:

| | | | |
|-----------------------------|-----|----------------------|-----------------------------|
| Ole Kristian Udnes | H | Utvalgsleder | ole.udnes@baerum.kommune.no |
| Terje Hegge | H | Nestleder | terhegge@online.no |
| Marianne Isabel Rieber-Mohn | Ap | Medlem | rieber.mohn@gmail.com |
| Ida Ohme Pedersen | Frp | Medlem | ida_opedersen@hotmail.com |
| Roger Jensen | | Fra administrasjonen | |
| Tiril Eid Barland | V | Medlem | Tiril.barland@venstre.no |

Det har aldri skadet å ta høflig kontakt med sine representanter i kommunestyret. Hvorfor ikke høre med din dame eller mann i planutvalget? Dessuten er det straks valg. Husk da å spørre partiene som står på stand på Bekkestua hvordan de vil utvikle vårt nærområde.

Lykkelig løsning på parkeringen ved Ringhøyden

Vi må ha plass til gladsakene også. Bekkestua Vels eldre innbyggere sogner til Ringhøyden seniorsenter, som holder til i den gamle «husmorskolen». For en tid siden ble det innført betal-parkering, attpåtil en lite brukervennlig sådan, utenfor seniorsenteret. Etter massive protester fra brukerne, og også en appell til kommunen fra Bekkestua Vel, er parkering ved senteret igjen blitt gratis.

Nå skal det være usagt om det var Bekkestua Vel eller andre sin fortjeneste at Bærum kommune fikk dette endret, uansett vi gjorde i hvertfall vårt. Vår styreleder tok dette direkte opp med formannskapet i deres årlige møte med velforeningene i kommunen. Resultatet ble at utvalgsleder i kommunens hovedutvalg for bistand og omsorg, Torbjørn Espelien (FrP), der og da lovte å ordne opp i saken.

Velforeningen er svært glad for alle som både går og sykler fremfor å kjøre bil i nærmiljøet, men mener at brukerne av eldresenteret neppe kan være i hovedmålgruppen for å la bilen stå.

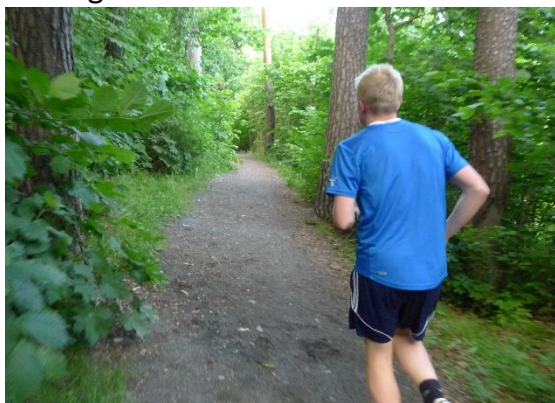
Velforeningen støtter Skallumdammens Venner

Visste du at vi har en liten naturperle i vårt nærmiljø? Skallumdammen er en idyllisk liten dam. Den er veldig interessant for de botaniske og økologisk interesserte, blant annet er dammen tilholdssted for småsalamandere og rødlistede plantearter.

Foreningen Skallumdammens Venner er en gruppe idealister, som på frivillig basis ønsker å rehabilitere dammen. De gjør dette i samråd med botanisk og økologisk ekspertise og selvsagt Bærum kommune. Noe av planen er å grave ut bunnslam og gjøre dammen litt dypere, da økt vannvolum vil gjøre dammen mer egnet for amfibier. De har også i lengre tid arbeidet med å gjøre området mer tilgjengelig for turgåere med benker og bedre skilting.



Skallumdammen er et hyggelig turmål i seg selv, men det anbefales også å prøve "skogsløypa" Skallumrunden



Utrolig at dette bare er et par minutters jogg unna Gartnerveien

Bekkestua Vel har støttet arbeidet økonomisk, da vi ser veldig positivt på å kunne ha en så fin lokal og kortreist turmulighet for vellets beboere. Dammen ligger sørøst for Gartnerveien og grenser opp mot vår velgrense.

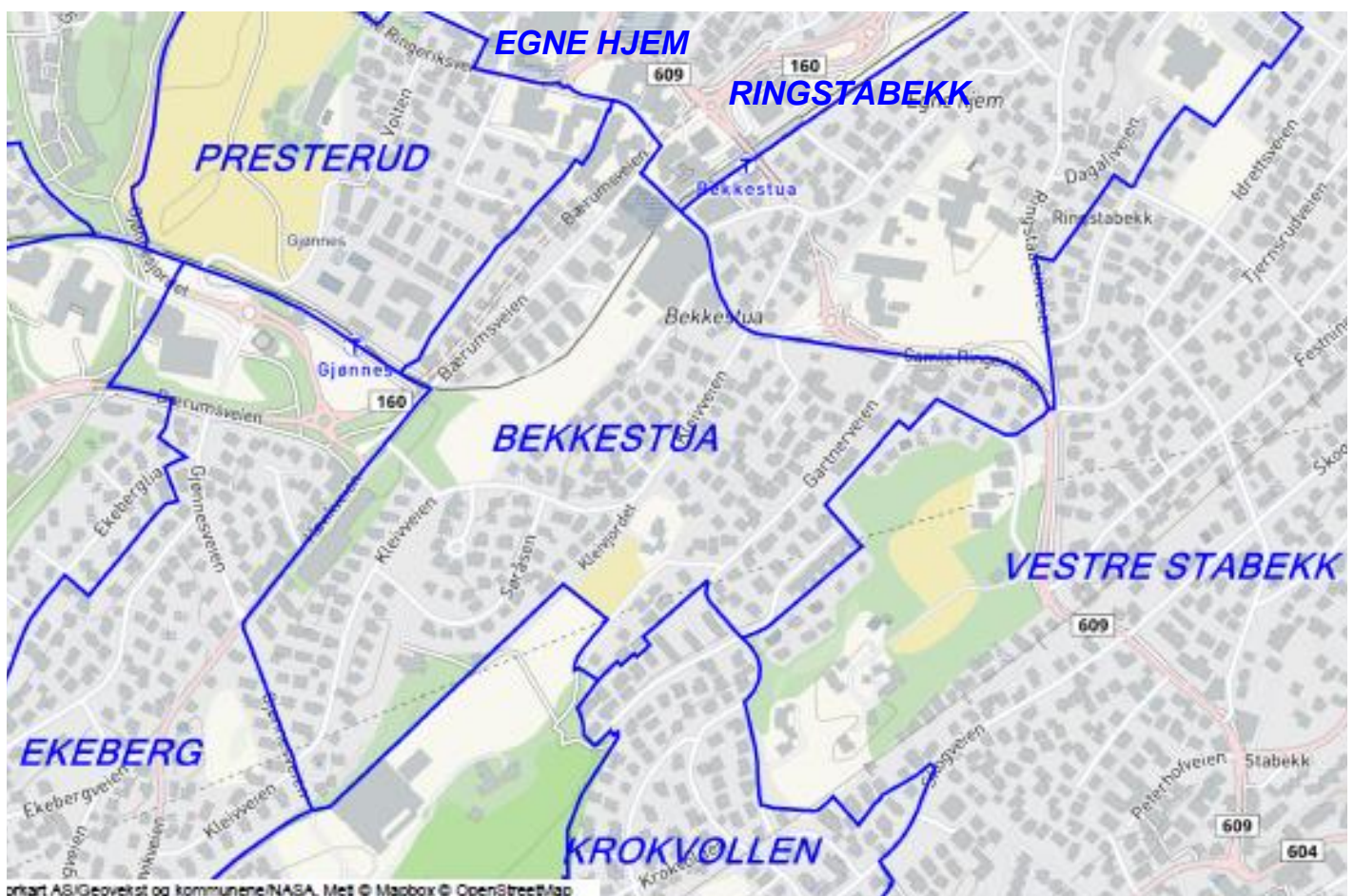
Vi kan også anbefale fotturer i den fine, småkuperte skogsløyperunden, «Skallumrunden», som går forbi Skallumdammen. Den 1,3 km lange runden er også glimrende egnet for intervalltrening.

Er du medlem av vellet?

Rett før sommerferien sendte vi ut medlemskontingentfaktura. Noen får fakturaen i postkassen som brev, mens de vi har mailadressen til får den som e-post. Vi håper alle betaler medlemskontingenten og derved blir med og støtter velets arbeid med å opprettholde vårt gode bomiljø! Årskontingenten er på kr 220 for huseiere, og kr 110 for de som bor i leilighet. De som bor i leilighet får ikke fakturaen personlig, men den sendes til sameiet. Har du ikke mottatt noe kontingentkrav, så står du sannsynligvis ikke på medlemslista. Ta da kontakt med vår kasserer Ragnar Skauby, mailadresse ragnar@skauby.no eller telefon 974 24 099. Eventuelt betal inn til konto nr: 0531.13.13543, og merk med navn, adresse og e-mail-adresse.

Bor jeg i Bekkestua Vel?

Som kartet viser er det mange velforeninger som sogner til Bekkestua sentrum. Grensene for velforeningene er trukket opp av Bærum kommune. Styret i Bekkestua Vel forsøker å dele ut denne vel-avisa til alle husstander innenfor vårt område.



Grensene for Bekkestua Vel slik disse er definert av Bærum Kommune.

Følg oss på nett og facebook!



www.bekkestuavel.no

På vår hjemmeside vil vi forsøke å skrive jevnlig om saker som er viktige for vårt område. Følger du oss på facebook vil du få varsler når nye saker legges ut.

-Man flytter ikke fra Bærum!

Vår styreleder har et stort hjerte for sin hjemkommune i snart 40 år. Man kunne ikke få en bedre kommune å bo i enn Bærum, sier Gry Thune Young.

Til neste år fyller Gry utrolig nok 80 år, og vil da ha bodd i Frøytunveien i 40 år. Hun kan ikke få skrytt nok av Bekkestua og Bærum. En ting er omgivelser og landskap, med fjord og natur, men hun vil først og fremst trekke fram kommunen. *-Jeg føler en stor takknemlighet overfor Bærum kommune, absolutt og det mener jeg. Da min nå avdøde mann ble dårlig, opplevde vi hvor godt kommunen tar vare på oss. Også da jeg selv brakk lårhalsen, opplevde jeg en strålende innsats fra kommunens side for å få meg på beina igjen.*



Gry (79) svømmer i fjorden hver dag fra tidlig vår til sen høst, så lenge vannet holder over 12 grader.

Gry forteller at hun prøver å gi noe tilbake og hun er frivillig leseombud i kommunens bo- og omsorgshjem for eldre. Hver eneste uke holder hun høytlesning for de eldre. Som Gry sier, ifølge hennes datter: *Jeg skal lese for de gamle.* Og det er i hvert fall sikkert. En som definitivt ikke er gammel er Gry selv. Hver eneste morgen er hun nede og svømmer på badeplassen ved Båtstøjordet. *-Jeg starter på våren når badetemperaturen kommer over 12 grader og fortsetter like lenge utover høsten.* I tillegg går hun på seniortreninga til SATS, hun går mye på ski fra Finnerud og ikke minst går hun mye tur i Bærum. *-Høst, vinter og vår smører jeg alltid matpakke og koker opp en termos når jeg spiser frokost, da er jeg sikker på å komme meg ut! Vi er mange som har mye å lære av Gry.*

Gry Thune Young var gullsmed i sitt tidligere liv, femte generasjon gullsmed Thune. Forretningen har fortsatt navnet, men er solgt ut av Grys familie. Hun flyttet med sin mann til Bekkestua i 1980, og har siden da vært opptatt av å bevare de gode sidene av vårt bomiljø. Hun forteller at da hun kom hit ble det dyrket korn og raps på Bekkestuajordet, som nå er del av utbyggingsområdet Bekkestua Sør. *-Vi følte vi var kommet til landsbygda og begynte med birøkt!* Hun kom inn i styret i Bekkestua Vel i 2013 og har vært styreleder siden 2014.

-Jeg håper å fortsette som styreleder fram til vi forhåpentligvis har fått gode løsninger, både for Bekkestua Sør og for Ballerud. Hun mener de to planlagte utbyggingene kan potensielt ha store konsekvenser for bomiljøet i Bekkestua Vel, og er de viktigste sakene å følge med på framover. *-Men det er viktig å si, vi er ikke i mot alt.* Gry forteller at velforeningen forstår kommunens arealplan, og man må finne seg i at det kommer blokker i Bekkestua Sentrum. *-Vi har til og med forståelse for at det skal bygges noe mer på litt av det som nå er grønt.* Men hun maner riktignok til stor forsiktighet når det gjelder å redusere grønne lunger.

Så trekker Gry fram sine bekymringer. *-Bekkestua kalles i dag på folkemunne for «Enkestua» og «Gamlestua», og det er ikke rart. Det er en overvekt av pensjonister her, og det er ikke bra verken for handelsstanden eller for pensjonistene.* Gry mener at utviklingen må legge til rette for småhus og småbarnsfamilien. Dette mener hun er et argument i seg selv for at man ikke må strekke

blokkområdet ut over selve Bekkestua sentrum. *-Det blir jo ikke noe trivelig med overvekt av ambulanser og begravellesagenter på Bekkestua heller.* Som omtalt annet sted i velavisen forfattet Gry nylig et brev til sentrale kommunepolitikere vedrørende utbyggingen Bekkestua Sør.



De som har arbeidet sammen med Gry ser hvilken kapasitet hun er. Som styreleder i velforeningen er hun en entusiastisk drivkraft, med sitt store hjerte for nærmiljøet og for Bærum. Det kommer også godt med at hun er svært

-Kommunens arealplan er grei om den bare følges, sier Gry. -Blokker i Bekkestua sentrum er vi innforstått med, men utenfor Bekkestua sentrum bør all nybygging være småhus som passer inn i miljøet.

skrive- og talfør. Avslutningsvis kommer vi igjen inn på en av Grys kjepphester i velarbeidet. *-Det er viktig at vi ikke er imot alt. Vi forstår at Bærum ønsker å ta sin del av befolkningsveksten, og at det skal bygges blokker i Bekkestua Sentrum. Og vi tror vi forstår kommunens arealplan. Og om man bare kan holde seg til den, og da unngå blokkbebyggelse som strekker seg langt inn i småhusområdene, da tror velforeningen at det vil bli det beste bomiljøet.* Og hun legger til: *-Og så må vi bevare mye av det som nå er grønt. Det vil være en dødssynd å bygge igjen for mye.*

Dette er styret i Bekkestua Vel

| | | | |
|----------------------|------------------|------------|---------------|
| Gry Thune Young | Frøytunveien 9 | 920 44 307 | Styrets leder |
| Trond Brevik | Søråsen 12 | 975 43 057 | Kommunikasjon |
| Turid Läckström | Bekkestuveien 27 | 452 41 231 | Sekretær |
| Ragnar Skauby | Frøytunveien 1A | 974 24 099 | Kasserer |
| Elisabeth Kerr Eckbo | Frøytunveien 1A | 950 21 102 | |
| Tord Johansen | Søråsen 14B | 905 76 364 | |

Ta kontakt med en av oss i styret om det er saker du vil vi skal ta opp!

Hva skjer på Ballerud?

Det er lenge siden vi har hørt noe om hva som skjer her, etter at kommunen for noen år siden inviterte naboene til idédugnad med utbyggerne. **Vi henviser til vår nettside bekkestuavel.no, under «Artikler» ligger en sak om Ballerud-utbyggingen.** I Bærum Kommunes Planutvalgs vedtatte plan for området fra 2016 heter det: *«Bebyggelsen bør fortrinnsvis bestå av småhus- og rekkehusbebyggelse. I planprogrammet bør det vurderes andelslandbruk og skolehage».* Ifølge møtereferater fra Bærum Kommune legges det opp til en prinsippsak om Ballerud/Kleven for planutvalget i løpet av høsten 2019 (oktober-desember). Ferdigstilling av Ballerud skole er i kommunens dokumenter satt til vår/sommer 2025. Ifølge «rekkefølgebestemmelsene» skal skolen og barnehagen stå ferdig før boligene kan tas i bruk.

B BEKKESTUA SENTER



Foto: Anne Andersen
og MAKE arkitekter



VELKOMMEN
TIL OSS!

Gamle Ringeriksvei 34/36

www.bekkestuasenter.no

B
BEKKESTUA
SENTER

Åpningstider: 10-20 (10-18)

Følg oss på [f](#) [i](#) [s](#)