

Petter Ingeberg

Fra: Ole Kristian Udnes [ole.udnes@baerum.kommune.no]
Sendt: 4. september 2019 15:11
Til: Petter Ingeberg; Jan Terje Antonsen; annejortveit@hotmail.com; George Helmke; camilla@tracker.no; Torill H. Heggen; bjarne; Oystein.goksoyr@gmail.com
Emne: Takk for møtet i går!

IntegrationStatus: 2
IntegrationValue: 2;1;0;0;0;;0;;YBQEPL

Hei,

Jeg skriver til de 3 vel-lederne pluss noen av dere som var på møtet i går, de som jeg har email-adressen til. Bakgrunnen for at jeg skriver, er at jeg opplevde stor usikkerhet hos mange av beboerne på Høvik om den videre utviklingen.

Derfor ønsker jeg å presisere noen hovedpunkter om hvordan kommunens planprosess er å forstå:

Utgangspunktet er den vedtatt kommuneplanen for 2017-35, vedtatt 4.4.2018.

- 1) I denne planen er en del av Høvik avmerket som sentrumsformål, det er sentrumsområdet sør for E18. For dette området foreligger det altså 3 alternative planforslag, som ble gjennomgått på møtet i går. Det er viktig at lokalmiljøet kommer med sine synspunkter her, før vi går inn i reguleringsprosessen. Som jeg sa i går, vil vi ikke gjøre noe reguleringsvedtak FØR vi vet hva lokalbefolkningen mener om hvordan dette området bør se ut!!
- 2) En del av området oppe ved Snoveien er avmerket som nytt fremtidig boligområde, dvs at det kan skje en bolig-fortetting her. MEN: Det er bare området fra Høvikbroen og bort til Terrasseveien 60, 58, 56 mv som er avsatt til slik fortetting. I den vedtatte kommuneplanen er alle områdene utenfor fortsatt avsatt til småhusområder! Dvs at her skal det ikke skje noen fortetting.
- 3) Dette vil derfor være retningsgivende for politikerne i årene som kommer.
- 4) Når det så gjelder hva som skal foregå innenfor det vedtatte sentrumsområdet på Høvik, og innenfor fortettingsområdet ved Snoveien, fikk Jeg mange kommentarer om hvorvidt man vil starte med å definere bolig-tallet, slik at det er bolig-tallet som blir styrende for utformingen.
- 5) Jeg mener at vi må starte i den motsatte enden, dvs med å definere hva slags lokalsamfunn og bomiljø vi ønsker på Høvik i fremtiden. Dette må være bestemmende for antall boliger.
- 6) Utbyggerne vil naturlig nok ønske å starte med å definere antall boliger først, og så får høyde, tetthet og volum bli som det blir deretter. Dette følger av deres økonomiske interesser, og er slik sett naturlig. – Men i planprosessen i Bærum kommune vil vi altså tenke motsatt.

Håper dette var litt oppklarende.

Mvh

Ole Kristian Udnes
Varaordfører og leder av Planutvalget
Bærum Kommune

Tlf. 909 64 774 (mobil)
Tlf. 67 50 38 97