

Kommentar til nabomerknad fra Berger og Rykkinn Vel

Tidsfrister for nabovarsel

COWI ser at det er beklagelig at nabovarselet ble sendt ut i sommerferien, og at det skulle vært gitt rom for noe lengre frist. Allikevel påpekes det at gjeldende regelverk for nabovarsler ifm. byggesaker har blitt fulgt. Nabovarselet ble poststempelt 5. juli (25. juni var kun en utskrift-/signeringsdato for skjema) og fristen 22. juli, noe som gir 17 dager.

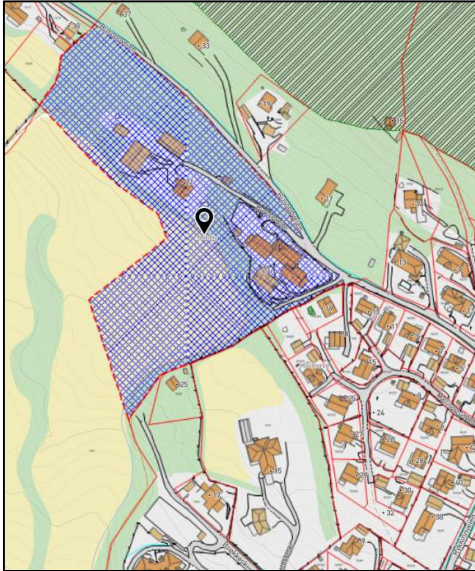
Det påpekes i bemerkningen deres at høringsfrist for reguleringsplaner er 6 uker. Omsøkte tiltak har ikke behov for reguleringsendring. Dermed er det plan- og bygningsloven § 21-3 som angir hvordan nabovarsling skal gjennomføres. Her står det at fristen er 14 dager fra utsending. Det er i midlertidig normal høflighet å forlenge fristen for merknader ved ferier. Vi beklager at dette ikke ble vektlagt i større grad for det utsendte varselet.

Dispensasjon

Det er stilt spørsmål i merknaden om tiltaket kan behandles som dispensasjon, eller om tiltaket utløser krav om ny reguleringsplan. Bærum kommune har vurdert at tiltaket ikke utløser krav om omregulering av arealene. Begrunnelsen for dette er at arealene vil i etterkant av anleggsperioden kunne opprettholde sin regulerte arealbruk. Det vil derfor kun søkes om en midlertidig dispensasjon som er tidsbegrenset til anleggsfasen. Det vil søkes om midlertidig dispensasjon fra detaljreguleringsplan i forbindelse med søknad om rammetillatelse.

Pågående planarbeider ved Nordby gård

Tiltaket vil krysse planområdet for pågående detaljreguleringsplan for Nordby gård mot sør. Tiltaket vil ikke påvirke planen i vesentlig grad, se område angitt med blått på figur nedenfor.



Figur 1 Blå skravur angir pågående planområde for Nordby gård.

SIDE 2/3

Trasévalg - Forvirrende stedsangivelse

COWI ser at stedsangivelsen kan være forvirrende. Grunnen er at vannledningen skal forsyne Skui med vann. Som dere påpeker går det faktiske tiltaket fra Rykkinn til Isi. Vi skal endre dette i kommende dokumenter og tegninger.

Når det gjelder valgt løsning for plassering av traseen, er det viktig å få med seg at vannledningen har flere formål. Den skal øke kapasiteten til Isi Industriområde, sikre dobbeltsidig vannforsyning til Skui-området, fungere som ny vannforsyning til Sollihøgda, samt brann-/vaskevann i forbindelse med nye tunneller langs E16. Kommunen har på grunnlag av lengden på hele prosjektet, økonomi og trafikkavvikling valgt den fremlagte løsningen. Traseen er totalt sett den beste tekniske løsningen.

Nummererte merknader

- 1 Det nye tiltaket vil ikke påvirke vannforsyning og vanntrykk i Rykkinnområdet.
- 2 Da det kun vil være arbeider i veien frem til man kommer til dyrket mark, vil ikke naboer bli direkte berørt i Brekkeski/Rykkinnveien (ikke 15-20m anleggsbelte her). Dermed vil det ikke være aktuelt med avbøtende tiltak slik det nå er prosjektert.
- 3 Grunnundersøkelser tilsier at det ikke skal være fjell i delen av traseen som ligger ved Rykkinn. Om det allikevel som skulle dukke opp fjell, vil d naboer informeres om fra entreprenør og arbeider vil planlegges nøye.
- 4 Dette er oversendt byggeleder og vil bli vektlagt ved detaljplanlegging av anleggsfasen. Det skal også nevnes at dette er en kommunal vei og at kommunen som veieier vil sette betingelsene for bruk av veien.
- 5 Vannledningen går ikke inn Busoppveien. Dette vil være en del av planleggingen av anleggsfasen, denne er ikke planlagt i detalj enda.
- 6 Se nummer 4. I tillegg: Prosjektet vil ha fokus på trafiksikkerhet i anleggsfasen. Sikker fremkommelighet for myke trafikanter vil derfor bli prioritert.
- 7 «I den grad det lar seg gjøre» handler mer om at det ikke vil se helt likt ut, men at funksjonen/formål til områdene vil bli den samme som før.

8 Naturmangfoldsrapport er utarbeidet og foreslåtte tiltak er lagt med. Ledningen er allerede endret/prosjektert på nytt for å minimere inngrep i naturen.

9 For å unngå at grunnvann og avrenning ikke følger grøften der den ligger på tvers av helningen, vil det bli brukt leire- eller betong-propper rundt vannledningen.

SIDE 3/3

Vi håper med dette at dere har fått de svarene dere trengte.

Med vennlig hilsen

Andreas Kjerschow
COWI