

HKH tilknytning til offentlig avløpsnett

Sak til årsmøtet 2015

Ansvarlig: Asgeir M. Kvam



Bakgrunn:

RISIKO

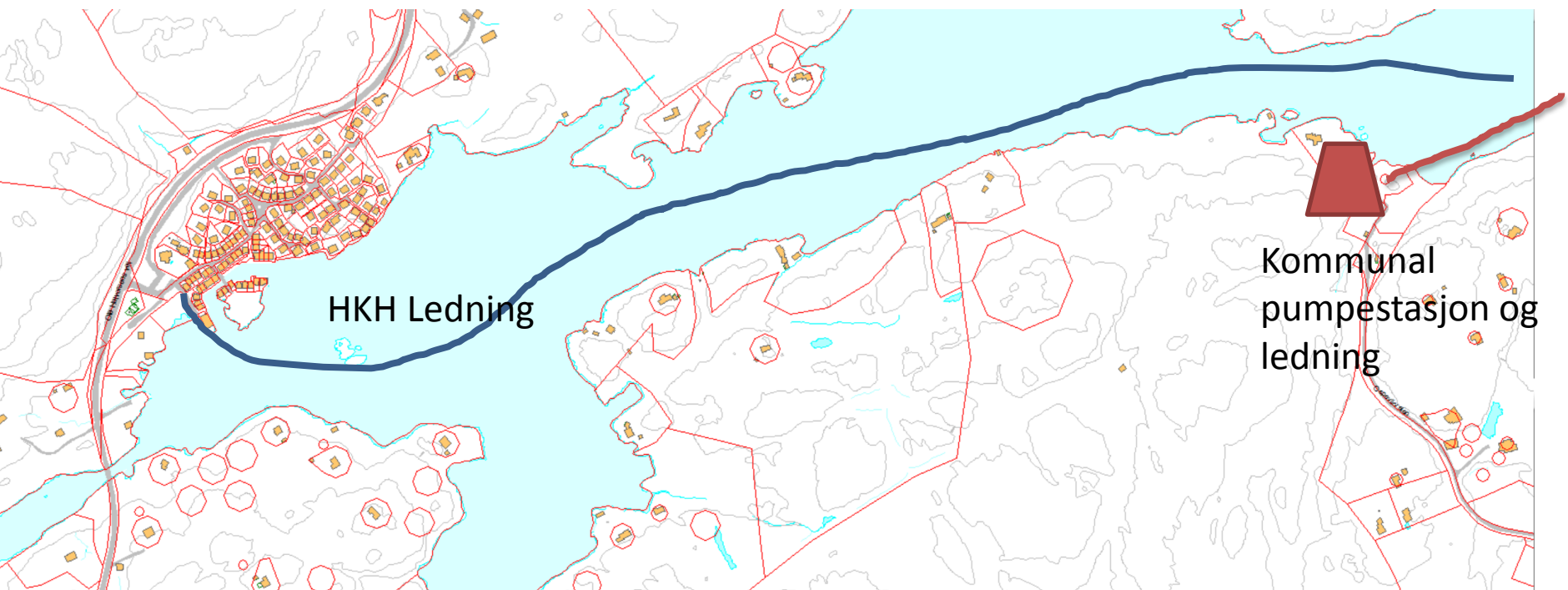
- Anlegget i HKH er snart 20 år gammelt
- Nødvendig med oppgraderinger /investeringer

STATUS:

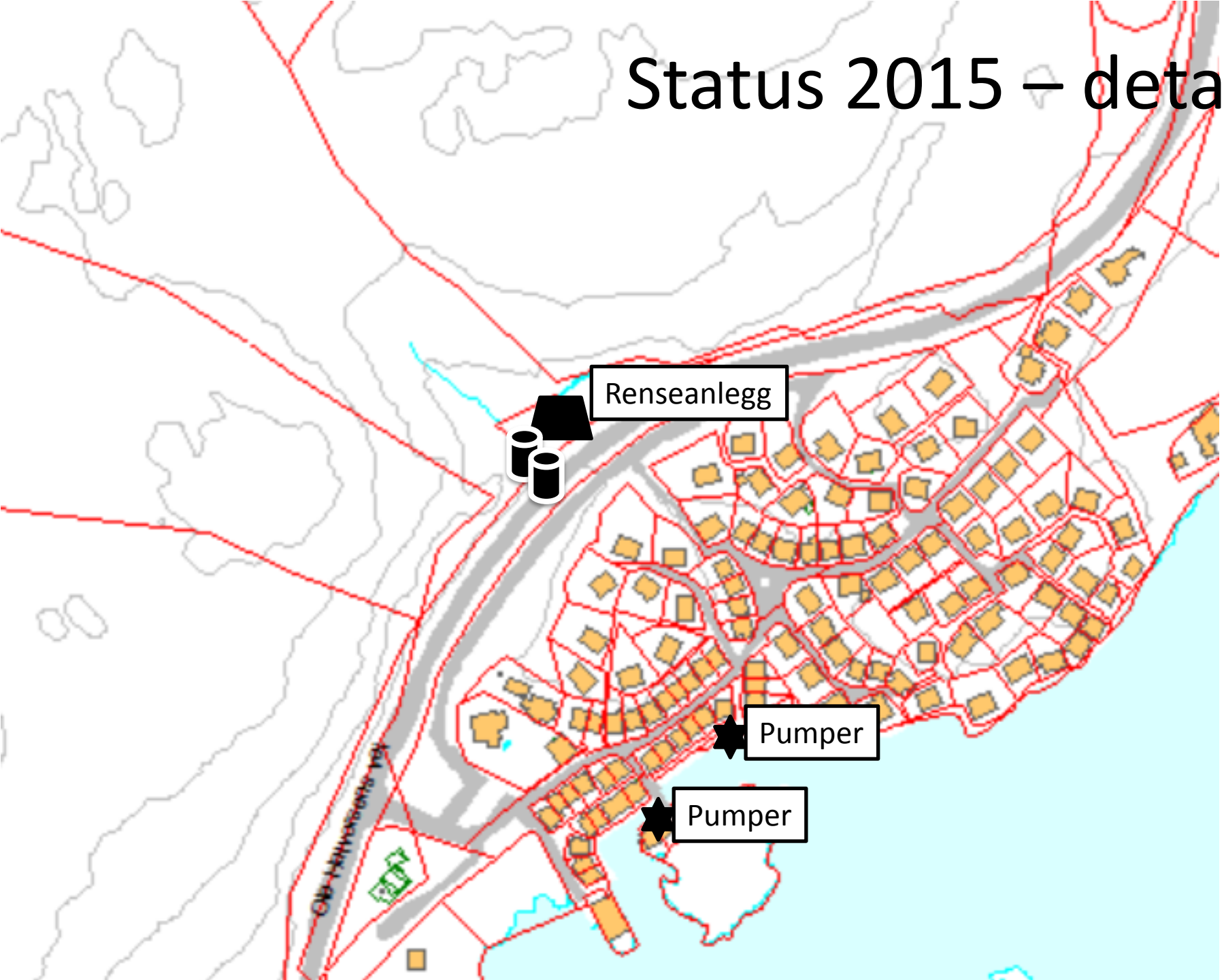
- Drives med gyldig konsesjon, og har tross alt fungert tilfredsstillende.
- Alvorlige driftsavbrudd med utslipp og uforutsette kostnader (>600.000) senere år.
- Pumper/komponenter er skiftet etter hvert
- Årlige driftsutgifter ~200.000

Status 2015

- Kartlegging av eksisterende anlegg ved styret



Status 2015 – detalj



Renseanlegg



Septiktanker

- Luktproblem:
 - Det skjer "naturlig avgang" av gass ut fra tanker og ut i friluft.
- Status på tanker – tetthet?



Alternativer –fremtidige avløp HKH

A) KOMMUNAL TILKNYTNING

- Kommunalt nett er fremført med pumpestasjon til Ospevika
- Tilknytning er mulig innenfor 2015/2016

B) UTBYGGING AV EKSISTERENDE ANLEGG

- Investeringer
- Nye renskrav
- Kontroll og evt skifting av septiktanker
- Fortsatt *uløst* luktpproblem?

Forutsetninger

- Sameieloven gjelder:
 - Simpelt flertall nødvendig for vedtak
- «Alt eller intet»
 - Ved eventuelt vedtak om kommunal tilknytning så blir eksisterende renseanlegg stengt.
- Fastboende og andre:
 - HKH må sikre at eksterne og interne som i dag bruker anlegget (med / uten avgift) kan tilknyttes, og at forpliktelser termineres.
- Overdragelse av anlegg?
 - Hele eller deler av anlegget blir overdratt til kommunen

Prosess med Kragerø kommune

- Dialog opprettet 2013
 - HKH avventet pga manglende kapasitet i kommunen
- Saken tatt opp igjen 2014/15.
 - Bekreftelse at det er teknisk og praktisk mulig med påkobling
- Befaring 5.6.15 med 3 representanter fra kommunen.

Funn ved befaring

- Renseanlegg Tilfredsstillende
 - Anmerkning: Det tas ikke prøver i juli mnd
- Pumpestasjon Øya: Må oppgraderes
- Pumpestasjon Kanalen: Må oppgraderes
- Ny pumpestasjon må bygges; kostnad 1 mill
- Detaljer ved infrastruktur: Må utredes

Modeller for kommunal tilknytning

Element	Forklaring	Alt1	Alt2	Alt3
Infrastruktur HKH	Avløpsledninger, kummer, pumper inne på HKH	«kommunal standard» Kommunen overtar som det er	«Ikke kommunal standard» Kommunen overtar, men oppgradering nødvendig	HKH drifter lokal infrastruktur videre
Renseanlegg	Renseanlegg, bygning og tanker	Full overtagelse	Delvis overtagelse	HKH beholder bygget. Kommunen setter opp ny pumpestasjon
Avløpsledning i fjorden	Avløpsledningen fra renseanlegg til Ospevika	Ledningen kan brukes som den er = kostnader spart	Deler av ledningen kan brukes	Ny ledning legges fra HKH til Ospevika

Alternativer pr 2015

ALTERNATIV A – KOMMUNAL PÅKOBLING

- Kragerø kommune må finne fornuftig pris for kollektiv påkobling.
 - Saken er videresendt internt til ledelsen
 - Eventuelt politisk behandling
- Opsjon: Overtakelse av drikkevann infrastruktur

ALTERNATIV B – OPPGRADERING AV EGET ANLEGG

- Sakkyndig vurdering av eksisterende anlegg.
- Prisalternativ ved oppgradering.

Økonomi ved komunal tilknytning

Kostnadsanslag

2-4 (5)mill

- Prosjekteringskostnad
- Verdi på anlegg som overføres kommunen
- Investering i nytt anlegg / utstyr
- Gravearbeider mv
- Sanering/demontering av gamle anlegg

Kostnader for den enkelte husstand:

- Engangs:
 - Kommunal tilknytningsavgift, med rabatt
 - Andel av investeringer for HKH
- Faste avgifter:
 - Kommunal årsavgift
 - Kostnader for HKH ved drift av eget anlegg

Forslag til vedtak

1. Styret gis fullmakt til å arbeide videre med prosjektet.
2. Det utpekes en prosjektleder blant medlemmene i HKH.
3. Det settes av inntil kr 100.000 til dekning av kostnader, samt innleie av sakkyndig på vann og avløp. Styret godkjenner bruk av disse midlene.
4. Endelig beslutning om løsning fattes senest av neste årsmøte eller ved ekstraordinært årsmøte.