

Haslumkilen Havn Velforening

Styrets beretning 2015

Styrets sammensetning og arbeid

Styret har etter årsmøtet 17.07.2014 bestått av:

Styreleder: Cathrine Lødrup

Styremedlemmer: Arild Ajer, Nils Gunnerud, Anne Røssum og Asgeir M. Kvam

Varamedlemmer: Jon Kristian Abel, Per Hanstad

Valgkomiteen: Steinar Svalesen og Andres Elind.

Det har vært avholdt 6 styremøter og dette har gitt god kontinuitet i arbeidet. Det er sendt ut to beboermeldinger i perioden.

Styret har arbeidet med følgende saker:

1. Renovasjon:

På årsmøtet i 2014 ble det besluttet at vellet ikke skulle betale for container i vinterhalvåret. Containerne ble fjernet etter høstferien og var på plass til påske. Ordningen fungerte tilfredsstillende og styret fortsetter denne ordningen i 2015/2016.

2. Vaktmestertjenesten:

Hulløen har også det siste året ivaretatt vaktmesterfunksjonene på en svært tilfredsstillende måte. Han har utført en del vedlikehold i henhold til vedlikeholdsplanen. Velforeningens tekniske installasjoner krever mer og mer vedlikehold etter hvert som disse blir eldre.

3. Tilknytning til kommunalt avløp:

På årsmøtet 17. juli 2014 ble det truffet følgende vedtak: «Styret gis mandat til å utrede alternativene med 1) fortsatt egen drifting av avløpsanlegget eller 2) tilkobling til kommunalt anlegg/kommunal drifting».

Ad 1) Styret har gjennomgått, og kartlagt eksisterende anlegg. Vi har hatt dialog med kommunen gjennom det siste året, og en delegasjon fra kommunen var på befaring i juni. Kommunal tilknytning og eventuell overtagelse av hele eller deler av anlegget er teknisk mulig. Kommunen er interessert i en slik løsning. Pris er ikke avklart. Ad 2) Eksisterende anlegg er 20 år gammelt, og oppgraderinger må påregnes i løpet av de neste årene. Egen vurdering ved eksternt firma gjennomføres.

Det vil bli gitt nærmere redegjørelse om saken på årsmøte.

4. Beredskapsplan for Haslumkilen havn:

Styret har vurdert behovet for en beredskapsplan. Styret har konkludert med at det ikke er nødvendig med en slik plan. På styrets oppslagstavle og på websidene vil det komme informasjonsplakat om:

- 1) Nødnumrene
- 2) Varslingsplan ved akutt forurensning
- 3) informasjon om hvor problemavfall (olje, løsemidler, blybatterier mv) skal deponeres.

5. **Vedlikehold:**

Vedlikeholdet utføres i henhold til vedlikeholdsplanen som har følgende hovedpunkter:

Vann, avløp, landbrygger, flytebrygger, kanalen, strand, hus, gjerder, beplanting, lek, møbler, vei og elektroinstallasjoner.

Vaktmesteren gjennomfører vedlikehold etter denne planen.

Flytebryggene:

Styret planlegger en dykkerinspeksjon av bryggeanlegget. Dette vil bli utført når det ikke er båter i anlegget. Utgiftene er hensyntatt i budsjettet.

6. **Båtopplag**

Alle båtene som var i vinteropplag på parkeringsplassen var i år ute til pinse. Båtene skal være merket med navn, mobilnummer og hytteadresse i henhold til ordensreglene. Det skal ikke etterlates rester av bunnstoff mv på parkeringsplassen.

7. **Hjemmeside og medlemsystem**

Styret besluttet å etablere et nytt system for sikker og effektiv håndtering av medlemsregister, arkiv og websider. De gamle websidene var sårbare for hacking. Styret har valgt løsningen fra StyreWeb.com. Denne inneholder:

- Medlemsregister, med oppdatering via SMS og epost.
- Brygge- og hytteregister, med full historikk ved eierskifter
- Saks- og dokumentarkiv.
- Utsendelse av informasjon på epost og SMS.
- Websider –med samme adresse som før: www.haslumkilenhavn.no

Styret vil ikke lenger sende ut informasjon pr papirpost.

Styret har brukt mye tid på å ajourføre medlemslister, spore opp medlemmenes adresser, epostadresser og mobilnummer.

Nærmere presentasjon av systemet blir gjort på årsmøtet.

8. **Elbil-ladestasjon**

Styret har besluttet å etablere to ladestasjoner til El biler. Det er utarbeidet en ordning, slik at beboere som ønsker å benytte seg av disse ladestasjonene må betale for dette. Nærmere orientering om ordningen på årsmøtet.

9. **Bom**

Spørsmålet om bom ved båtrampen var oppe til diskusjon på siste årsmøte. Styret fikk fullmakt til å finne en hensiktsmessig løsning som eventuelt også innbefattet parkeringsplassen. Styret har vurdert flere løsninger og kommet frem til at det enkleste for alle beboere er å sette opp kjetting med kodelås ved rampen.

10. Regnskapsfører

Det er inngått ny avtale med regnskapsfører. Styret har engasjert Kragerø og Grenland Økonomiservice. Innføring av Styreweb sammen med skifte av regnskapsfører gir god reduksjon av velforeningens kostnader.

11. Regnskap 2013-2014 og budsjett 2014-2015:

Årsoverskuddet for i år ble på 374 905 mot et budsjett på 117 172.

Hovedårsaken til det positive avviket er at prosjektet «bom» og dykkerinspeksjon ble ikke gjennomført. Kostnadene til sand ble mindre enn budsjettet.

Regnskap og budsjett vil bli gjennomgått på årsmøtet

Oslo 27.06.2015

Cathrine Lødrup (sign.)
Styreleder