



Bærum kommune
1304 Sandvika

post@baerum.kommune.no

Deres ref.:
17/4575-
197118138/ARUD

Deres dato:
29.05.2019

Vår ref.:
Erik Sennesvik

Vår dato:
09.08.2019

Offentlig ettersyn- høring – Detaljregulering for Olaf Bryns vei 12 -, Gnr 92, Bnr 15 - Rykkinn

Styret i Berger og Rykkinn Vel har behandlet foreliggende plan for detaljregulering av Olaf Brynsvei 12, og har følgende merknader:

Bebyggelsens høyde

Vi er fremdeles betenkt når det i planen legges til grunn **3 etasjer for deler av bebyggelsen**. Dette vil bryte med strøkets karakter, som er 1 til 2 etasjer med saltak. En mulig løsning er å senke sokkeletasjen for bygg nederst i feltet, mot Olaf Brynsvei.

Overflatevann, ROS-analysens pkt. 5 – Natur og miljøforhold

Økriveien og ovenforliggende veisystem genererer mye overvann ved store nedbørsmengder. I et skrånende terreng havner dette i Olaf Brynsvei og – til dels også i nedenforliggende områder. Forholdene må avklares med Statens Vegvesen og Bærum kommune..

Klimaklok kommune

Planutvalget -23.05.2019 -077/19 Vedtak:

Vi ser at vedtaket er gitt følgende tillegg:

«Rådmannen bes utrede muligheten for en gangforbindelse fra hovedveien gjennom området frem til 2. gangs behandling.»

Vi støtter dette, noe som vil gi boligene god tilknytning til det kollektive transport-tilbudet til/fra Rykkinn. Men vi vil peke på at dette krever et nært samarbeid med Statens Vegvesen. Det forutsetter at det anlegges fortau i Økriveien fra nedkjøring Angerstveien og fram mot oppkjøring Leidueveien, eventuelt helt fram til rundkjøring ved Paal Bergs vei.

Fotgjengerovergang må anlegges mot nordsiden av Økriveien i tilknytning til en av de 2 holdeplassene for buss (Makedonien eller Paal Bergs vei).



Boligfeltet med Økriveien (kollektiv trasse) i bakkant

I den sammenheng nevner vi at Ruter nå planlegger å gjenopprette bussforbindelsen fra Sandvika via Rud/Vøyenenga og Økriveien/Rykkinn fram til Kolsås. Bussen vil kjøre i motsatt retning av dagens busslinje på vei mot Kolsås. For å oppnå den ønskede effekten, må det anlegges en ny busslomme på sydvestsiden av Økriveien inn mot det aktuelle utbyggingsområdet.

Vi håper disse forholdene kan avklares på en god måte i den videre behandling av reguleringssaken.

Merknader fra naboer

Vi ber om at eventuelle merknader fra naboer blir vurdert nøye i det videre arbeidet. Vi viser her til merknader fra naboer av 18. mai 2017. Disse ble sendt tiltakshaver v/Kritt Arkitekter

Planens rekkefølgebestemmelser

Vi er fornøyd med at det her stilles krav om at uteområder inkludert lekeområder skal være ferdigstilt før tiltaket kan tas i bruk:

«§ 10.1 Før bygning tas i bruk skal felles lekearealer, felles uteoppholdsarealer og andre fellesarealer være ferdig opparbeidet.

Med hilsen

Berger og Rykkinn Vel
Erik Sennesvik (sign)
leder

Kopi til:
Styret i velforeningen
Berørte naboer
Bærum Velforbund
Ruter